



АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

О внесении изменений в областной закон «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области отдельными государственными полномочиями» и областной закон «О социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Архангельской области»

Статья 1.

Внести в областной закон от 20 сентября 2005 года № 84-5-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области отдельными государственными полномочиями» («Ведомости Архангельского областного Собрания депутатов», 2005, № 5, 8; 2006, № 10, 11, 14; 2007, № 19, 20, 21, 23; 2008, № 24, 29, 30; ноябрь, внеоч.; № 32; 2009, № 34, 3, 4, 5, 6, 7, 9; 2010, № 13, 16, 17, 18; 2011, № 21, 23, 25, 26, 27; 2012, № 28, 34, 35, 36; 2013, № 41, 3, 4; 2014, № 9, 11, 13; 2015, № 14, 18, 19, 20; ноябрь, внеоч.; № 22; 2016, № 26, 28, 29; 2017, № 33, 38, 39; 2018, № 45, 2, 3, 4; 2019, № 6, 8, 10; 2020, № 14, 16, 17, 18, 19, 20, 22; 2021, № 24, 27, 28, 30; 2022, № 32) следующие изменения:

1. В статье 46:

1) в пункте 1:

слова «(далее – дети-сироты)» заменить словами «(далее также – дети-сироты)»;

слово «специализированных» заменить словом «специализированных»;

2) дополнить пунктом 2.2 следующего содержания:

«2.2. Органы местного самоуправления муниципальных образований имеют право на использование части субвенции местному бюджету муниципального образования на осуществление государственных полномочий по предоставлению детям-сиротам жилых помещений, предусмотренной пунктом 2.1 статьи 47 настоящего закона, для предоставления в порядке и на условиях, предусмотренных областным законом от 17 декабря 2012 года № 591-36-ОЗ «О социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Архангельской области» и постановлением Правительства Архангельской области, дополнительной меры социальной

поддержки в виде государственного жилищного сертификата Архангельской области (далее в настоящей главе – жилищный сертификат) лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, достигли возраста 23 лет, в отношении которых вступили в законную силу до 1 января 2022 года и не исполнены решения судов об обязанности предоставить жилые помещения специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений (далее также в настоящей главе – лица, достигшие возраста 23 лет).».

2. Пункт 2 статьи 46.1 после слова «также» дополнить словами «жилые помещения,».

3. В статье 47:

1) в пункте 1:

в абзаце четвертом слова «судебного решения» заменить словами «решения суда об обязанности предоставить жилое помещение специализированного жилищного фонда по договору найма специализированного жилого помещения»;

в последнем абзаце:

слова «судебного решения» заменить словами «решения суда об обязанности предоставить жилое помещение специализированного жилищного фонда по договору найма специализированного жилого помещения»;

дополнить словами «, и менее установленного в соответствии с пунктом 19 статьи 25.1 областного закона от 17 декабря 2012 года № 591-36-ОЗ «О социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Архангельской области» размера социальной выплаты, удостоверяемой жилищным сертификатом, при наличии в данном i-м муниципальном образовании лица (лиц), достигшего (достигших) возраста 23 лет и имеющего (имеющих) право на получение жилищного сертификата»;

2) дополнить пунктом 2.1 следующего содержания:

«2.1. Общий объем субвенций местным бюджетам муниципальных образований на осуществление государственных полномочий по предоставлению детям-сиротам жилых помещений в случае предоставления органами местного самоуправления муниципальных образований также жилищных сертификатов лицам, достигшим возраста 23 лет, рассчитывается по формуле:

$S_{\text{общ}} = S + S_{\text{стф}}$, где

$S_{\text{общ}}$ – общий объем субвенций местным бюджетам муниципальных образований на осуществление государственных полномочий по предоставлению детям-сиротам жилых помещений в случае предоставления

органами местного самоуправления муниципальных образований также жилищных сертификатов лицам, достигшим возраста 23 лет;

S – общий объем субвенций местным бюджетам муниципальных образований на осуществление государственных полномочий по предоставлению детям-сиротам жилых помещений, указанный в пункте 2 настоящей статьи;

$Ссф$ – общий объем финансовых средств местным бюджетам муниципальных образований на предоставление жилищных сертификатов лицам, достигшим возраста 23 лет, указанный в пункте 2 статьи 47.1 настоящего закона.»;

3) дополнить пунктом 3.2 следующего содержания:

«3.2. При расходовании органами местного самоуправления муниципальных образований субвенций на осуществление государственных полномочий по предоставлению детям-сиротам жилых помещений, предусмотренных пунктом 2.1 настоящей статьи, размер социальной выплаты, удостоверяемой жилищным сертификатом, не может превышать размер такой выплаты, установленный в соответствии с пунктом 19 статьи 25.1 областного закона от 17 декабря 2012 года № 591-36-ОЗ «О социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Архангельской области».».

4. Дополнить статьей 47.1 следующего содержания:

«Статья 47.1. Особенности расчета общего объема финансовых средств на предоставление жилищных сертификатов лицам, достигшим возраста 23 лет

1. Объем финансовых средств местному бюджету i -го муниципального образования на предоставление жилищных сертификатов лицам, достигшим возраста 23 лет, рассчитывается по формуле:

$$S_i = N_i \times C, \text{ где}$$

S_i – объем финансовых средств местному бюджету i -го муниципального образования на предоставление жилищных сертификатов лицам, достигшим возраста 23 лет;

N_i – количество лиц, достигших возраста 23 лет, у которых право на получение жилого помещения специализированного жилищного фонда по договору найма специализированного жилого помещения на территории i -го муниципального образования возникло и не реализовано до начала текущего финансового года и которым в очередном финансовом году планируется предоставить жилищные сертификаты в соответствии с областным законом об областном бюджете, на основании данных уполномоченного исполнительного органа государственной власти Архангельской области в сфере социальной поддержки детей-сирот, ведущего сводный список

детей-сирот, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, сверенных с данными органов местного самоуправления соответствующих муниципальных образований, представленными по форме, утвержденной постановлением уполномоченного исполнительного органа государственной власти Архангельской области в сфере социальной поддержки детей-сирот;

С – установленный в соответствии с пунктом 19 статьи 25.1 областного закона от 17 декабря 2012 года № 591-36-ОЗ «О социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Архангельской области» размер социальной выплаты, удостоверяемой жилищным сертификатом.

2. Общий объем финансовых средств местным бюджетам муниципальных образований на предоставление жилищных сертификатов лицам, достигшим возраста 23 лет, рассчитывается по формуле:

$$S_{\text{сф}} = \text{SUM } S_i, \text{ где}$$

$S_{\text{сф}}$ – общий объем финансовых средств местным бюджетам муниципальных образований на предоставление жилищных сертификатов лицам, достигшим возраста 23 лет;

S_i – объем финансовых средств местному бюджету i -го муниципального образования на предоставление жилищных сертификатов лицам, достигшим возраста 23 лет;

SUM – знак суммирования.».

Статья 2.

Внести в областной закон от 17 декабря 2012 года № 591-36-ОЗ «О социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Архангельской области» («Ведомости Архангельского областного Собрания депутатов», 2012, № 36; 2013, № 38, 41, 2, 3, 4; 2014, № 6, 7, 11; 2015, № 14, 16, 21; 2016, № 24, 29, 31; 2017, № 34, 36, 38, 40; 2018, № 45, 3; 2019, № 6, 9, 10, 11, 12; 2020, № 16, 19, 20, 22; 2021, № 28; 2022, № 32) следующие изменения:

1. Статью 7 дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5) утверждает порядок предоставления дополнительной меры социальной поддержки в виде государственного жилищного сертификата Архангельской области (далее – жилищный сертификат) лицам, указанным в пункте 3 статьи 11 настоящего закона, в отношении которых вступили в законную силу до 1 января 2022 года и не исполнены решения судов об обязанности предоставить жилые помещения специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений (далее также соответственно – лица, достигшие возраста 23 лет, решения судов);».

2. В пункте 1 статьи 8:

1) дополнить новым подпунктом 25 следующего содержания:

«25) предоставляет в порядке, установленном постановлением Правительства Архангельской области, дополнительную меру социальной поддержки в виде жилищного сертификата лицам, достигшим возраста 23 лет, в случае, если органам местного самоуправления областным законом не переданы государственные полномочия по предоставлению жилых помещений специализированного жилищного фонда детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Архангельской области;»;

2) дополнить подпунктами 26 – 28 следующего содержания:

«26) принимает решение о согласии на предоставление жилищного сертификата лицу, достигшему возраста 23 лет, или решение об отказе в согласии на предоставление жилищного сертификата лицу, достигшему возраста 23 лет, в случае, если органам местного самоуправления областным законом переданы государственные полномочия по предоставлению жилых помещений специализированного жилищного фонда детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Архангельской области;

27) формирует и ведет реестры лиц, достигших возраста 23 лет, получивших жилищные сертификаты (далее – получатели жилищных сертификатов), на территориях муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов Архангельской области в порядке, установленном постановлением Правительства Архангельской области, в случае, если органам местного самоуправления областным законом не переданы государственные полномочия по предоставлению жилых помещений специализированного жилищного фонда детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Архангельской области;

28) формирует и ведет сводный реестр получателей жилищных сертификатов на территории Архангельской области (далее – сводный реестр) в порядке, установленном постановлением Правительства Архангельской области, в случае, если органам местного самоуправления областным законом переданы государственные полномочия по предоставлению жилых помещений специализированного жилищного фонда детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Архангельской области;»;

3) подпункт 25 считать подпунктом 29.

3. Пункт 4 статьи 22.1 после слова «далее» дополнить словами «в настоящей статье».

4. Дополнить статьей 25.1 следующего содержания:

«Статья 25.1. Предоставление дополнительной меры социальной поддержки в виде жилищного сертификата лицам, достигшим возраста 23 лет

1. Лица, достигшие возраста 23 лет (далее также в настоящей статье – заявители), имеют право на получение жилищных сертификатов при соблюдении условий, указанных в пунктах 3 и 4 настоящей статьи.

2. Жилищный сертификат является именованным свидетельством, которым удостоверяется право на однократное получение за счет средств областного бюджета социальной выплаты на приобретение на территории Архангельской области в собственность жилого помещения, соответствующего требованиям, установленным пунктом 21 настоящей статьи и статьей 15 настоящего закона. Жилищный сертификат не является ценной бумагой и не подлежит передаче третьим лицам.

3. Жилищные сертификаты предоставляются лицам, достигшим возраста 23 лет, в соответствии с очередностью, устанавливаемой постановлением Правительства Архангельской области исходя из даты вступления в законную силу решений судов.

4. Жилищный сертификат предоставляется заявителю при одновременном соблюдении следующих условий:

1) включение заявителя в список;

2) осуществление заявителем трудовой (служебной) деятельности на основании трудового договора (служебного контракта), деятельности на основании договора возмездного оказания услуг, предпринимательской деятельности без образования юридического лица не менее шести месяцев до дня обращения с заявлением о предоставлении жилищного сертификата (далее в настоящей статье – заявление), либо постановка на учет заявителя в налоговом органе в качестве плательщика налога на профессиональный доход не менее чем за шесть месяцев до дня обращения с заявлением, либо получение профессионального образования, прохождение профессионального обучения по очной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность по основным профессиональным образовательным программам и (или) по программам профессиональной подготовки по профессиям рабочих, должностям служащих, либо нахождение заявителя в отпуске по уходу за ребенком до достижения им возраста трех лет и (или) осуществление заявителем присмотра и ухода за ребенком-инвалидом;

3) отсутствие у заявителя неснятой или непогашенной судимости и (или) факта уголовного преследования на день обращения с заявлением;

4) отсутствие у заявителя алкогольной, наркотической и (или) иной токсической зависимости на день обращения с заявлением;

5) отсутствие вступившего в законную силу решения суда об ограничении дееспособности заявителя или о признании его недееспособным на день обращения с заявлением;

б) наличие утвержденного определением суда, вступившим в законную силу, мирового соглашения о замене установленного решением суда обязательства на обязательство о предоставлении заявителю жилищного сертификата (далее в настоящей статье – мировое соглашение) или наличие вступившего в законную силу определения суда об изменении способа исполнения решения суда посредством предоставления заявителю жилищного сертификата.

5. Жилищный сертификат предоставляется заявителям органом местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа Архангельской области (далее в настоящей статье – муниципальный орган) в случае наделения органов местного самоуправления областным законом государственными полномочиями по предоставлению жилых помещений специализированного жилищного фонда детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Архангельской области или уполномоченным исполнительным органом в случае, если органы местного самоуправления не наделены данными государственными полномочиями.

6. Для получения жилищного сертификата заявитель представляет в муниципальный орган по месту включения заявителя в список заявление и документы, предусмотренные в постановлении Правительства Архангельской области, одним из следующих способов:

1) непосредственно в муниципальный орган по месту включения заявителя в список самостоятельно или через представителя при представлении доверенности, оформленной в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

2) заказным почтовым отправлением;

3) через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг или привлекаемые им организации в соответствии с соглашением о взаимодействии, заключенным между муниципальным органом и таким многофункциональным центром;

4) через Архангельский региональный портал государственных и муниципальных услуг (функций).

Для получения жилищного сертификата могут быть представлены как оригиналы необходимых документов, так и заверенные в установленном порядке их копии в одном экземпляре. В случае, если копии указанных документов не заверены в установленном порядке, они представляются с предъявлением оригиналов таких документов.

Форма заявления и перечень документов, указанных в абзаце первом настоящего пункта, устанавливаются постановлением Правительства Архангельской области.

7. Муниципальный орган регистрирует заявление и прилагаемые к нему документы в день их поступления и выдает (направляет) расписку заявителю о принятии заявления и прилагаемых к нему документов к рассмотрению.

8. Муниципальный орган в течение 18 рабочих дней со дня регистрации заявления и прилагаемых к нему документов рассматривает заявление и прилагаемые к нему документы, направляет в случаях, установленных постановлением Правительства Архангельской области, межведомственные запросы о представлении документов (содержащихся в них сведений) в рамках межведомственного информационного взаимодействия в соответствующие государственные органы, органы местного самоуправления, подведомственные им организации, в распоряжении которых в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Архангельской области, муниципальными правовыми актами муниципальных образований Архангельской области находятся документы, необходимые для предоставления жилищного сертификата, и направляет заявление, документы (содержащиеся в них сведения), указанные в настоящем абзаце, в случае их соответствия требованиям, установленным постановлением Правительства Архангельской области, в уполномоченный исполнительный орган.

Уполномоченный исполнительный орган в течение пяти рабочих дней со дня поступления заявления и документов (содержащихся в них сведений), указанных в абзаце первом настоящего пункта, принимает решение о согласии на предоставление жилищного сертификата заявителю или решение об отказе в согласии на предоставление жилищного сертификата заявителю.

Решения, указанные в абзаце втором настоящего пункта, оформляются распоряжениями уполномоченного исполнительного органа.

9. В случае принятия решения о согласии на предоставление жилищного сертификата заявителю уполномоченный исполнительный орган в течение пяти рабочих дней со дня принятия такого решения направляет данное решение в муниципальный орган.

Муниципальный орган в течение двух рабочих дней со дня поступления решения, указанного в абзаце первом настоящего пункта, уведомляет заявителя о необходимости его обращения в течение десяти рабочих дней со дня такого уведомления в муниципальный орган для заключения мирового соглашения, а также для дачи письменного согласия на обращение муниципального органа в суд с заявлением об изменении способа исполнения решения суда посредством предоставления заявителю жилищного сертификата в случае, если судом будет вынесено решение об отказе в утверждении мирового соглашения.

10. В течение пяти рабочих дней со дня заключения мирового соглашения и дачи заявителем письменного согласия на обращение муниципального органа в суд с заявлением об изменении способа исполнения решения суда посредством предоставления заявителю жилищного сертификата муниципальный орган обращается в суд с заявлением об утверждении мирового соглашения.

В течение десяти рабочих дней со дня вступления в силу определения суда об утверждении мирового соглашения муниципальный орган изготавливает

жилищный сертификат и вручает его заявителю лично под роспись.

В течение двух рабочих дней со дня вручения жилищного сертификата муниципальный орган уведомляет об этом уполномоченный исполнительный орган.

11. В случае вынесения судом решения об отказе в утверждении мирового соглашения муниципальный орган в течение двух рабочих дней со дня вынесения судом такого решения направляет в суд заявление об изменении способа исполнения решения суда посредством предоставления заявителю жилищного сертификата.

В течение десяти рабочих дней со дня вступления в силу определения суда об изменении способа исполнения решения суда посредством предоставления заявителю жилищного сертификата муниципальный орган изготавливает жилищный сертификат и вручает его заявителю лично под роспись.

В течение двух рабочих дней со дня вручения жилищного сертификата муниципальный орган уведомляет об этом уполномоченный исполнительный орган.

12. Форма жилищного сертификата утверждается постановлением Правительства Архангельской области.

13. Срок действия жилищного сертификата составляет шесть месяцев со дня предоставления жилищного сертификата заявителю.

14. Жилищный сертификат предоставляется заявителю в порядке, установленном постановлением Правительства Архангельской области.

15. Порядок предоставления жилищного сертификата предусматривает:

1) форму заявления о предоставлении жилищного сертификата;

2) перечень документов, необходимых для предоставления жилищного сертификата, которые заявители представляют в муниципальный орган;

3) перечень документов, необходимых для предоставления жилищного сертификата, которые заявители вправе по собственной инициативе представить в муниципальный орган;

4) порядок подачи заявителями заявления и документов, необходимых для предоставления жилищного сертификата, в муниципальный орган;

5) порядок принятия муниципальным органом решения о принятии заявления и документов, необходимых для предоставления жилищного сертификата, к рассмотрению или решения об отказе в принятии заявления и документов, необходимых для предоставления жилищного сертификата, к рассмотрению;

6) порядок принятия уполномоченным исполнительным органом решения о согласии на предоставление жилищного сертификата или решения об отказе в согласии на предоставление жилищного сертификата;

7) основания для принятия уполномоченным исполнительным органом решения об отказе в согласовании на предоставление жилищного сертификата заявителю, основания для принятия муниципальным органом решения об отказе в согласовании проекта договора купли-продажи жилого помещения или

решения об отказе в оплате стоимости приобретаемого жилого помещения по договору купли-продажи жилого помещения;

8) иные положения, необходимые для предоставления жилищного сертификата.

16. В случае утраты или повреждения жилищного сертификата муниципальный орган в течение пяти рабочих дней со дня обращения получателя жилищного сертификата предоставляет дубликат жилищного сертификата, срок действия которого ограничен сроком действия жилищного сертификата.

17. Муниципальный орган формирует и ведет учетное дело на каждого получателя жилищного сертификата в порядке, установленном постановлением Правительства Архангельской области.

18. Муниципальный орган в электронном виде формирует и ведет реестр получателей жилищных сертификатов в порядке, установленном постановлением Правительства Архангельской области.

Уполномоченный исполнительный орган в электронном виде формирует и ведет сводный реестр в порядке, установленном постановлением Правительства Архангельской области.

19. Размер социальной выплаты, удостоверяемой жилищным сертификатом (далее в настоящей статье – социальная выплата), составляет 2 316 290 рублей и увеличивается (индексируется) в соответствии с областным законом об областном бюджете на очередной финансовый год и на плановый период. Размер социальной выплаты рассчитывается на день предоставления жилищного сертификата и является неизменным на весь срок действия жилищного сертификата.

20. Получатель жилищного сертификата при приобретении в собственность жилого помещения с использованием средств социальной выплаты вправе использовать также собственные и заемные средства, а также средства государственной поддержки в установленном законодательством Российской Федерации и законодательством Архангельской области порядке (далее в настоящей статье – средства государственной поддержки).

21. В случае, если жилое помещение приобретается за счет средств социальной выплаты в собственность получателя жилищного сертификата, общая площадь такого жилого помещения не может быть менее нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, установленной органами местного самоуправления по местонахождению данного жилого помещения.

В случае, если жилое помещение приобретается за счет средств социальной выплаты в общую собственность получателя жилищного сертификата и членов его семьи (супруга (супруги) и (или) детей), площадь такого жилого помещения, соответствующая доле получателя жилищного сертификата в праве общей собственности на жилое помещение, не может быть менее нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, установленной органами местного самоуправления по местонахождению данного жилого помещения.

22. Социальная выплата не может быть использована получателем жилищного сертификата на приобретение жилого помещения у супруга (супруги), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев (сестер), двоюродных братьев (сестер), дедушек (бабушек), дядей (тетей).

23. Ответственность за выбор приобретаемого жилого помещения и за приобретенное жилое помещение несет получатель жилищного сертификата.

24. Получатель жилищного сертификата до заключения договора купли-продажи жилого помещения, планируемого к приобретению за счет средств социальной выплаты, представляет в муниципальный орган следующие документы:

1) копия договора об открытии банковского счета продавца жилого помещения;

2) решение о соответствии жилого помещения, планируемого к приобретению за счет средств социальной выплаты, требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания, принятое в соответствии с постановлением Правительства Архангельской области;

3) проект договора купли-продажи жилого помещения, в котором указаны в том числе сведения о пригодности жилого помещения для проживания с учетом решения, указанного в подпункте 2 настоящего пункта, реквизиты жилищного сертификата (номер, дата предоставления, орган, предоставивший жилищный сертификат), размер социальной выплаты, реквизиты банковского счета муниципального органа, с которого будет осуществляться оплата стоимости приобретаемого жилого помещения, реквизиты банковского счета продавца жилого помещения.

25. Муниципальный орган в течение трех рабочих дней со дня представления получателем жилищного сертификата документов, указанных в пункте 24 настоящей статьи, осуществляет предварительную проверку проекта договора купли-продажи жилого помещения на соответствие жилого помещения требованиям, предусмотренным пунктом 21 настоящей статьи и статьей 15 настоящего закона, и принимает решение о согласовании проекта договора купли-продажи жилого помещения или решение об отказе в согласовании проекта договора купли-продажи жилого помещения.

В случае принятия решений, указанных в абзаце первом настоящего пункта, муниципальный орган в течение пяти рабочих дней со дня принятия таких решений уведомляет об этом получателя жилищного сертификата.

В случае принятия решения об отказе в согласовании проекта договора купли-продажи жилого помещения получатель жилищного сертификата вправе вновь обратиться в муниципальный орган с документами, указанными в пункте 24 настоящей статьи.

26. Для оплаты стоимости приобретаемого жилого помещения получатель жилищного сертификата в течение срока действия жилищного сертификата представляет в муниципальный орган следующие документы:

1) копия договора купли-продажи жилого помещения, на основании которого осуществлена государственная регистрация права собственности на жилое помещение, проект которого ранее был согласован муниципальным органом в соответствии с пунктами 24 и 25 настоящей статьи;

2) копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости в отношении жилого помещения, указанного в абзаце первом настоящего пункта;

3) копия документа, подтверждающего факт уплаты получателем жилищного сертификата продавцу жилого помещения недостающей суммы по договору купли-продажи жилого помещения за счет собственных и (или) заемных средств, средств государственной поддержки (в случае уплаты получателем жилищного сертификата недостающей суммы по договору купли-продажи жилого помещения за счет данных средств).

Копии документов, указанных в подпунктах 1 и 2 настоящего пункта, не заверенные организацией, выдавшей соответствующие документы, или нотариально, и копия документа, указанного в подпункте 3 настоящего пункта, не заверенная нотариально, представляются в муниципальный орган получателем жилищного сертификата с предъявлением оригиналов таких документов.

27. Муниципальный орган в течение десяти рабочих дней со дня представления получателем жилищного сертификата документов, указанных в пункте 26 настоящей статьи, осуществляет их проверку и принимает решение об оплате стоимости приобретаемого жилого помещения по договору купли-продажи жилого помещения или решение об отказе в оплате стоимости приобретаемого жилого помещения по договору купли-продажи жилого помещения.

В случае принятия решения об оплате стоимости приобретаемого жилого помещения по договору купли-продажи жилого помещения муниципальный орган перечисляет средства социальной выплаты на банковский счет продавца жилого помещения в счет оплаты договора купли-продажи жилого помещения.

В случае принятия решения об отказе в оплате стоимости приобретаемого жилого помещения по договору купли-продажи жилого помещения муниципальный орган уведомляет об этом получателя жилищного сертификата в течение двух рабочих дней с указанием причин отказа.

28. Если стоимость приобретаемого жилого помещения по договору купли-продажи жилого помещения превышает размер социальной выплаты, указанный в жилищном сертификате, средства социальной выплаты перечисляются продавцу жилого помещения в размере социальной выплаты.

Если стоимость приобретаемого жилого помещения по договору купли-продажи жилого помещения меньше размера социальной выплаты, указанного в сертификате, средства социальной выплаты перечисляются продавцу жилого помещения в размере стоимости данного жилого помещения, указанном в договоре купли-продажи жилого помещения.

29. Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на приобретаемое жилое помещение, несет получатель жилищного сертификата.

30. Право на получение жилищного сертификата считается реализованным со дня перечисления муниципальным органом средств социальной выплаты на банковский счет продавца жилого помещения в счет оплаты стоимости приобретенного жилого помещения по договору купли-продажи жилого помещения.

31. Реализация права на получение жилищного сертификата является основанием для исключения получателя жилищного сертификата из реестра получателей жилищных сертификатов, а также из списка в связи с утратой им оснований, предусмотренных статьей 8 Федерального закона от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», для предоставления благоустроенного жилого помещения специализированного жилищного фонда по договору найма специализированного жилого помещения.

В течение двух рабочих дней со дня исключения получателя жилищного сертификата из реестра получателей жилищных сертификатов и из списка муниципальный орган уведомляет об этом уполномоченный исполнительный орган.

32. Уполномоченный исполнительный орган в течение двух рабочих дней со дня получения уведомления, указанного в абзаце втором пункта 31 настоящей статьи, исключает получателя жилищного сертификата из сводного реестра и из сводного списка.

33. В случае, если в течение срока действия жилищного сертификата жилое помещение не приобретено получателем жилищного сертификата, он вправе повторно обратиться с заявлением и прилагаемыми к нему документами в соответствии с пунктом 6 настоящей статьи.

34. Муниципальные органы оказывают консультативную помощь лицам, достигшим возраста 23 лет, в получении и реализации жилищных сертификатов, а также размещают на своих официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для лиц, достигших возраста 23 лет, информацию, необходимую для получения и реализации жилищного сертификата.».

5. Пункт 1 статьи 27 после слова «далее» дополнить словами «в настоящей статье».

Статья 3.

Настоящий закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Архангельской области

г. Архангельск

28 марта 2022 г.
№ 536-33-ОЗ



А.В. Цыбульский