



## АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ

### ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

#### О внесении изменений в отдельные областные законы в сфере градостроительной деятельности

##### Статья 1.

Внести в областной закон от 1 марта 2006 года № 153-9-ОЗ «Градостроительный кодекс Архангельской области» («Ведомости Архангельского областного Собрания депутатов», 2006, № 9, 12, 14; 2007, № 18; 2009, № 2, 3, 5, 6, 8; 2010, № 10, 16; 2011, № 20, 22, 24, 25; 2012, № 28, 30, 32; 2013, № 38, 40, 2; 2014, № 7, 10; 2015, № 17, 20; 2016, № 25, 27, 30, 31; 2017, № 34, 36, 39; 2018, № 43, 44, 45, 4; 2019, № 6, 7, 8, 11, 12; 2020, № 16, 19, 21; 2021, № 24) следующие изменения:

##### 1. В статье 7:

1) дополнить новым пунктом 10 следующего содержания:

«10) направление в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, предложения о согласовании назначения на должность и освобождения от должности руководителя исполнительного органа государственной власти Архангельской области, уполномоченного на осуществление регионального государственного строительного надзора (далее – уполномоченный орган в сфере государственного строительного надзора);»;

2) пункт 10 считать пунктом 11.

##### 2. В статье 8:

1) в абзаце первом слова «К полномочиям» заменить словами «1. К полномочиям»;

2) дополнить новым пунктом 36 следующего содержания:

«36) принятие решений о комплексном развитии территорий в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;»;

3) дополнить пунктами 37 – 43 следующего содержания:

«37) направление в комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, городских и муниципальных

округов, муниципальных районов Архангельской области предложений о внесении изменений в соответствующие правила землепользования и застройки в случае принятия решений, указанных в подпункте 36 настоящего пункта;

38) принятие постановлений Правительства Архангельской области в сфере комплексного развития территории, предусматривающих:

установление критериев, которым должны соответствовать многоквартирные дома, не признанные аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и расположенные в границах застроенной территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие территории (далее – многоквартирные дома, не признанные аварийными);

определение значения, с учетом которого определяется физический износ основных конструктивных элементов многоквартирного дома, не признанного аварийным (крыша, стены, фундамент);

определение стоимости, с учетом которой определяется совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов многоквартирных домов, не признанных аварийными, и внутридомовых систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, не признанных аварийными, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений;

определение периода индустриального домостроения, в течение которого построены многоквартирные дома, не признанные аварийными, по типовым проектам, разработанным с использованием типовых изделий стен и (или) перекрытий;

определение централизованных систем инженерно-технического обеспечения, которые отсутствуют в многоквартирных домах, не признанных аварийными;

определение объектов недвижимого имущества, которые не могут быть изъяты для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории жилой застройки, за исключением таких объектов, которые предусмотрены в Градостроительном кодексе Российской Федерации и определены Правительством Российской Федерации;

определение объектов недвижимого имущества, которые не могут быть изъяты для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории нежилой застройки, за исключением таких объектов, которые определены Правительством Российской Федерации;

установление порядка согласования с органом архитектуры и градостроительства Архангельской области проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки, проекта решения о комплексном развитии территории нежилой застройки, подготовленных главой местной администрации муниципального образования Архангельской области;

установление в целях принятия и реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки в случаях, указанных в пунктах 2 и 3 части 2 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом

требований Градостроительного кодекса Российской Федерации, жилищного законодательства Российской Федерации, земельного законодательства Российской Федерации порядка реализации решения о комплексном развитии территории, порядка определения границ территории, подлежащей комплексному развитию, и иных требований к комплексному развитию территории, устанавливаемых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

установление предельного срока для проведения общих собраний собственников многоквартирных домов, не признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и включенных в проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки, по вопросу включения многоквартирного дома в решение о комплексном развитии территории жилой застройки;

установление случаев, в которых допускается принятие решения о комплексном развитии территории в отношении двух и более несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, с заключением одного договора о комплексном развитии таких территорий;

определение перечня предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указываемых в решении о комплексном развитии территории;

определение иных сведений, включаемых в решение о комплексном развитии территории, которые не предусмотрены в Градостроительном кодексе Российской Федерации и не определены Правительством Российской Федерации;

установление порядка определения начальной цены торгов (конкурса или аукциона) (далее – торги) на право заключения договора о комплексном развитии территории в случае, если решение о комплексном развитии территории принято Правительством Архангельской области или главой местной администрации муниципального образования Архангельской области;

определение дополнительных требований к участникам торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, которые не предусмотрены в Градостроительном кодексе Российской Федерации и не определены Правительством Российской Федерации;

определение порядка заключения договоров о комплексном развитии территории, заключаемых органами местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области с правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, указанными в части 1 статьи 70 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом положений статьи 70 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

установление порядка приобретения собственниками жилых помещений по письменному заявлению за доплату жилых помещений большей площади и (или) жилых помещений, имеющих большее количество комнат, чем предоставляемые им жилые помещения, в том числе за счет средств

материнского (семейного) капитала, жилищных субсидий и социальных выплат, право на получение которых подтверждается также государственными жилищными сертификатами, и иных не запрещенных законодательством Российской Федерации источников, при осуществлении комплексного развития территории жилой застройки;

39) утверждение адресных программ, на основании которых планируются снос, реконструкция объектов капитального строительства (за исключением многоквартирных домов), расположенных на земельных участках в границах застроенной территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие территории нежилой застройки;

40) направление в Правительство Российской Федерации инициативы о принятии Правительством Российской Федерации решения о комплексном развитии территории в случае, если территория, подлежащая комплексному развитию, расположена в границах Архангельской области;

41) согласование в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, решения Правительства Российской Федерации о комплексном развитии территории в случае, если территория, подлежащая комплексному развитию, расположена в границах Архангельской области;

42) принятие решений об изъятии земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных нужд Архангельской области в целях комплексного развития территории в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации в случае, если решение о комплексном развитии территории жилой застройки или решение о комплексном развитии территории нежилой застройки принято Правительством Российской Федерации по инициативе Правительства Архангельской области и в отношении территории, подлежащей комплексному развитию и расположенной в границах Архангельской области, либо если решение о комплексном развитии территории жилой застройки или решение о комплексном развитии территории нежилой застройки принято Правительством Архангельской области;

43) принятие решений, согласно которым при реализации договоров о развитии застроенной территории в отношении жилых помещений в многоквартирных домах, не признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и включенных в решение о развитии застроенной территории, применяются положения, предусмотренные статьей 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, при условии, что общими собраниями собственников помещений указанных многоквартирных домов принято решение, предусмотренное пунктом 4.6 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, с учетом особенностей, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 30 декабря 2020 года № 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий»), а нежилые помещения в данных многоквартирных домах подлежат изъятию для государственных

или муниципальных нужд в целях развития застроенной территории;»;

4) пункт 36 считать пунктом 44;

5) дополнить абзацами следующего содержания:

«2. Правительство Архангельской области в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, определяет исполнительные органы государственной власти Архангельской области, осуществляющие полномочия по согласованию включения в границы территории, в отношении которой решение о ее комплексном развитии принято Правительством Архангельской области или главой местной администрации муниципального образования Архангельской области, земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, находящихся в государственной собственности Архангельской области.

3. Правительство Архангельской области в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации вправе принять постановления:

1) предусматривающие право собственников жилых помещений, нанимателей жилых помещений на получение равнозначного жилого помещения, одновременно соответствующего требованиям части 7 статьи 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, при осуществлении комплексного развития территории жилой застройки;

2) устанавливающие стандарты, указанные в пункте 2 части 7 статьи 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации;

3) предусматривающие дополнительные меры поддержки по обеспечению жилыми помещениями собственников жилых помещений при осуществлении комплексного развития территории жилой застройки в соответствии с частью 8 статьи 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации;

4) предусматривающие право граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма (в том числе граждан, принятых на учет до 1 марта 2005 года в целях последующего предоставления им жилых помещений по договорам социального найма), и имеющих в собственности или в пользовании на условиях социального найма жилые помещения в многоквартирном доме, включенном в границы территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки, на улучшение жилищных условий путем предоставления жилых помещений по норме предоставления на одного человека, установленной постановлением Правительства Архангельской области, во внеочередном порядке.

4. Правительство Архангельской области в соответствии с частью 5.2 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации вправе принять постановление Правительства Архангельской области, согласно которому решение о комплексном развитии территории не может быть принято в отношении территории, которая в соответствии с правилами землепользования и застройки на дату принятия указанного решения не определена в качестве такой территории, либо в отношении территории, границы которой не совпадают с границами территории, указанной в правилах

землепользования и застройки в качестве территории, в отношении которой допускается осуществление деятельности по ее комплексному развитию.».

3. В статье 9:

1) в пункте 2:

в подпункте 4 слова «пунктами 7 и 8 статьи 8» заменить словами «подпунктами 7 и 8 пункта 1 статьи 8»;

в подпункте 16.3 слова «исполнительный орган государственной власти Архангельской области в сфере регионального государственного строительного надзора (далее – уполномоченный орган в сфере государственного строительного надзора)» заменить словами «орган в сфере государственного строительного надзора»;

дополнить новым подпунктом 29 следующего содержания:

«29) согласование в порядке, установленном постановлением Правительства Архангельской области, проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки, проекта решения о комплексном развитии территории нежилой застройки, подготовленных главой местной администрации муниципального образования Архангельской области;»;

дополнить подпунктами 30 и 31 следующего содержания:

«30) подготовка проекта решения Правительства Архангельской области о комплексном развитии территории и обеспечение в пределах своей компетенции размещения данного проекта на официальном сайте Правительства Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

31) в случае принятия решения Правительства Архангельской области о комплексном развитии территории:

принятие решения о проведении торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, осуществление функций организатора проведения таких торгов;

заключение договоров о комплексном развитии территории;

утверждение документации по планировке территории, подлежащей комплексному развитию, в соответствии с договором о комплексном развитии территории;

обеспечение в соответствии с договором о комплексном развитии территории заключения договоров, предусматривающих переход прав на жилые помещения, расположенные в многоквартирных домах, включенных в решение о комплексном развитии территории жилой застройки, на основании статьи 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации;

выдача в соответствии с договором о комплексном развитии территории на основании пункта 10 части 4 статьи 68 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешений на строительство объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

заключение с собственниками жилых помещений договоров о предоставлении равноценного возмещения или жилого помещения с зачетом его стоимости при определении размера возмещения за освобождаемое жилое

помещение, предоставлении равнозначного жилого помещения на основании части 9 статьи 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации;

направление инициативы собственникам помещений в многоквартирном доме о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу о включении многоквартирного дома в границы территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию в соответствии с проектом решения Правительства Архангельской области о комплексном развитии такой территории в случае подготовки данного проекта;»;

подпункт 29 считать подпунктом 32;

2) дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«4. Правительство Архангельской области вправе определить несколько уполномоченных исполнительных органов государственной власти Архангельской области, осуществляющих полномочия, предусмотренные абзацами вторым, пятым и седьмым подпункта 31 пункта 2 настоящей статьи, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации. При этом Правительство Архангельской области устанавливает порядок их взаимодействия.».

4. Пункт 3 статьи 9.2 исключить.

5. Пункт 7 статьи 9.4 исключить.

6. Пункт 3 статьи 9.5 исключить.

7. Пункт 3 статьи 9.6 исключить.

8. Пункт 3 статьи 9.7 исключить.

9. Пункты 2 – 5 статьи 9.8 изложить в следующей редакции:

«2) предоставление в случае принятия решения Правительства Архангельской области о комплексном развитии территории в соответствии с договором о комплексном развитии территории на основании пункта 10 части 4 статьи 68 Градостроительного кодекса Российской Федерации в аренду без проведения торгов земельных участков, которые находятся в государственной собственности Архангельской области и которые не обременены правами третьих лиц, в целях строительства объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, иных объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, а также выдача разрешений на использование земель и земельных участков;

3) согласование в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, изъятия для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, находящихся

в государственной собственности Архангельской области, в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории;

4) выдача на основании части 1 статьи 70 Градостроительного кодекса Российской Федерации письменного согласия на участие в комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) объектов недвижимого имущества, расположенных в границах комплексного развития территории (далее – правообладатели), лицам, которым земельные участки, находящиеся в государственной собственности Архангельской области и расположенные в границах комплексного развития территории, предоставлены в аренду, безвозмездное пользование в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации;

5) согласование в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, включения земельных участков, находящихся в государственной собственности Архангельской области и не обремененных правами третьих лиц, в границы территории, подлежащей комплексному развитию по инициативе правообладателей, для размещения объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур при условии, что такие земельные участки являются смежными по отношению к одному или нескольким земельным участкам правообладателей земельных участков;».

10. В статье 9.9:

1) дополнить новым пунктом 10 следующего содержания:

«10) согласование проекта правил землепользования и застройки, подготовленного применительно к территории населенного пункта, находящейся в границах особо охраняемой природной территории регионального значения;»;

2) пункт 10 считать пунктом 11.

11. В пункте 4 статьи 13:

1) дополнить словами «, если иное не предусмотрено абзацем вторым настоящего пункта»;

2) дополнить абзацами следующего содержания:

«Подготовка документации по планировке территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории осуществляется в соответствии с таким решением без учета ранее утвержденной в отношении этой территории документации по планировке территории. В случае, если для реализации решения о комплексном развитии территории требуется внесение изменений в генеральный план поселения, генеральный план городского (муниципального) округа Архангельской области, правила землепользования и застройки, подготовка указанной документации по планировке территории осуществляется одновременно с подготовкой изменений в данные генеральный план поселения, генеральный план городского (муниципального) округа, правила землепользования и застройки. Утверждение указанной документации по планировке территории допускается

до утверждения этих изменений в данные генеральный план поселения, генеральный план городского (муниципального) округа, правила землепользования и застройки.

Со дня утверждения документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, ранее утвержденная документация по планировке этой территории признается утратившей силу.».

12. В пункте 11 статьи 13.1.1 слова «срока, установленного» заменить словами «сроков, установленных».

13. В статье 15:

1) наименование изложить в следующей редакции:

**«Статья 15. Технический заказчик документов территориального планирования Архангельской области, документов территориального планирования муниципальных образований Архангельской области, изменений в данные утвержденные документы территориального планирования, документации по планировке территории, изменений в данную утвержденную документацию»;**

2) пункт 1 после слова «данную» дополнить словом «утвержденную».

14. В статье 16:

1) наименование после слова «данную» дополнить словом «утвержденную»;

2) в пункте 1:

подпункт 1 после слова «данную» дополнить словом «утвержденную»;

подпункт 2 после слова «данную» дополнить словом «утвержденную»;

3) пункт 2 после слова «данную» дополнить словом «утвержденную».

15. В статье 17:

1) в наименовании слова «данную документацию» заменить словами «утвержденную документацию по планировке территории»;

2) в пункте 1 слова «данные утвержденные документы территориального планирования, документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов регионального значения, за исключением линейных объектов, предусмотренных пунктом 4 статьи 9.4 настоящего закона, изменений в данную документацию» заменить словами «утвержденные документы территориального планирования Архангельской области, документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов регионального значения, за исключением линейных объектов, предусмотренных пунктом 4 статьи 9.4 настоящего закона, изменений в данную утвержденную документацию»;

3) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Задание на разработку документов территориального планирования муниципального образования Архангельской области, изменений в утвержденные документы территориального планирования муниципального образования Архангельской области, осуществляемую за счет средств местного бюджета муниципального образования Архангельской области, задание на разработку документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов местного значения, изменений в данную утвержденную документацию, осуществляемую за счет средств местного бюджета муниципального образования Архангельской области (или за счет средств физических или юридических лиц), готовит соответствующий орган местного самоуправления муниципального образования Архангельской области, осуществляющий полномочия в сфере градостроительной деятельности, и утверждает соответствующий орган местного самоуправления муниципального образования Архангельской области.

Задания, указанные в абзаце первом настоящего пункта, согласовываются с органом архитектуры и градостроительства Архангельской области в порядке, установленном постановлением Правительства Архангельской области. Положения настоящего абзаца являются формой участия органа архитектуры и градостроительства Архангельской области в предварительном рассмотрении данных заданий в рамках осуществления взаимодействия субъектов градостроительных отношений.».

16. В статье 17.3:

- 1) в пункте 14 слова «30 дней» заменить словами «20 рабочих дней»;
- 2) в пункте 15 слова «30 дней» заменить словами «20 рабочих дней».

17. Подпункт 4 пункта 1 статьи 29 изложить в следующей редакции:

«4) отсутствия документации по планировке территории, утвержденной в соответствии с договором о комплексном развитии территории (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, Архангельской областью или муниципальным образованием Архангельской области решения о комплексном развитии территории застройки или реализации такого решения юридическим лицом, определенным Российской Федерацией или Архангельской областью в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации).».

18. В пункте 2 статьи 31 слова «части 9» заменить словами «частей 9 и 10».

19. В пункте 9 приложения № 1 слова «документа (документации)» заменить словами «документа, изменений в утвержденный документ (документации, изменений в утвержденную документацию)».

## **Статья 2.**

Подпункты 4, 5 и 7 пункта 1 статьи 2 областного закона от 28 мая 2008 года № 514-27-ОЗ «О цене земельных участков, находящихся в государственной собственности, при их продаже без торгов» («Ведомости Архангельского областного Собрания депутатов», 2008, № 27; 2009, № 33; 2010, № 11; 2011, № 25; 2012, № 28, 36; 2013, № 39; 2015, № 14; 2016, № 31; 2018, № 41; 2019, № 5) исключить.

## **Статья 3.**

Внести в статью 28 областного закона от 23 сентября 2009 года № 65-5-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Архангельской области» («Ведомости Архангельского областного Собрания депутатов», 2009, № 5; 2010, № 12; 2012, № 30, 31, 36; 2013, № 37, 40; 2014, № 13; 2015, № 18; 2016, № 27; 2017, № 35; 2018, № 45, 3; 2020, № 19, 21, 22) следующие изменения:

1. В пункте 3 слова «или для комплексного освоения в целях жилищного строительства» исключить.

2. В подпункте 6 пункта 5 слова «или для комплексного освоения в целях жилищного строительства» исключить.

## **Статья 4.**

Внести в статью 23.2 областного закона от 15 февраля 2010 года № 132-10-ОЗ «О регулировании отношений в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Архангельской области» («Ведомости Архангельского областного Собрания депутатов», 2010, № 10, 17; 2011, № 21, 22; 2012, № 28, 34; 2013, № 38, 2, 3; 2014, № 7; 2015, № 15, 18, 19, 20; 2016, № 25; 2017, № 39; 2018, № 44, 4; 2019, № 7, 8; 2020, № 16, 19) следующие изменения:

1. Пункт 1 дополнить предложением следующего содержания: «Срок рассмотрения региональным органом охраны объектов культурного наследия данных проектов генеральных планов не должен превышать семь рабочих дней со дня поступления соответствующих документов от органа местного самоуправления городского (сельского) поселения, городского (муниципального) округа Архангельской области.».

2. Пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Срок рассмотрения региональным органом охраны объектов культурного наследия проекта правил землепользования и застройки не должен превышать семь рабочих дней со дня поступления документов, указанных в пункте 4 настоящей статьи, в данный орган.».

### **Статья 5.**

Внести в пункт 2 статьи 4 областного закона от 29 октября 2010 года № 209-16-ОЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Архангельской области» («Ведомости Архангельского областного Собрания депутатов», 2010, № 16; 2011, № 25; 2012, № 28; 2013, № 41, 2; 2014, № 9, 11; 2015, № 14, 20; 2016, № 24, 29; 2018, № 3; 2020, № 15) следующие изменения:

1. Дополнить новым подпунктом 9 следующего содержания:

«9) устанавливает случаи, когда при прекращении в связи с реализацией решения о комплексном развитии территории жилой застройки, решения о комплексном развитии территории нежилой застройки договора аренды зданий, сооружений, нежилых помещений, находящихся в государственной или муниципальной собственности, заключенного с субъектом малого или среднего предпринимательства, указанный субъект малого или среднего предпринимательства имеет право на заключение в день прекращения такого договора аренды нового договора аренды иного здания, сооружения, нежилого помещения, находящихся соответственно в государственной или муниципальной собственности и являющихся равнозначными в соответствии с пунктом 12 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;».

2. Подпункт 9 считать подпунктом 10.

### **Статья 6.**

Абзац пятый подпункта 1 пункта 1 статьи 3 областного закона от 2 июля 2012 года № 522-32-ОЗ «Об организации деятельности в сфере защиты прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, включенных в единый реестр проблемных объектов и расположенных на территории Архангельской области» («Ведомости Архангельского областного Собрания депутатов», 2012, № 32; 2013, № 3; 2014, № 7; 2016, № 28; 2017, № 38; 2018, № 43, 4; 2019, № 8, 9, 11; 2020, № 16, 20) дополнить словами «, юридическое лицо, созданное Архангельской областью и обеспечивающее в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации реализацию решения о комплексном развитии территории».

## Статья 7.

Внести в областной закон от 2 июля 2013 года № 701-41-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области» («Ведомости Архангельского областного Собрания депутатов», 2013, № 41, 2; 2014, № 5, 8, 10; 2015, № 14, 16, 19, 20, 22; 2016, № 25, 29; 2017, № 33, 34, 37, 38; 2018, № 41, 43, 44, 3; 2019, № 7, 9, 13; 2020, № 15, 16, 19, 21) следующие изменения:

### 1. В статье 5:

1) в пункте 2.2 слова «взносов на капитальный ремонт многоквартирных домов» заменить словами «взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах (далее также – взносы на капитальный ремонт многоквартирных домов, взносы на капитальный ремонт)»;

### 2) дополнить новым пунктом 30 следующего содержания:

«30) вправе устанавливать более ранний срок по сравнению со сроком, установленным Жилищным кодексом, с которого собственники жилых помещений в многоквартирном доме, расположенном на территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки, предусматривающее снос или реконструкцию многоквартирных домов, отвечающих критериям, установленным в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, освобождаются от уплаты взносов на капитальный ремонт в таком многоквартирном доме;»;

### 3) дополнить пунктом 31 следующего содержания:

«31) устанавливает порядок передачи владельцем специального счета прав на специальный счет Архангельской области или муниципальному образованию Архангельской области в случае, указанном в части 2.2 статьи 169 Жилищного кодекса;»;

### 4) пункт 30 считать пунктом 32.

### 2. Статью 15 дополнить пунктом 3.1 следующего содержания:

«3.1. Собственники жилых помещений в многоквартирном доме, расположенном на территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки, предусматривающее снос или реконструкцию многоквартирных домов, отвечающих критериям, установленным в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, освобождаются от уплаты взносов на капитальный ремонт многоквартирного дома в таком многоквартирном доме, начиная с первого месяца года, в котором в соответствии с этим решением предполагается начать переселение указанных собственников, если более ранний срок не установлен постановлением Правительства Архангельской области.

При этом ранее внесенные собственниками жилых помещений взносы на капитальный ремонт многоквартирного дома используются на цели реализации комплексного развития территории жилой застройки. В случае, если собственники жилых помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома выбрали формирование фонда капитального ремонта на специальном счете, после перехода права собственности на все помещения в многоквартирном доме, указанном в настоящем пункте, в государственную или муниципальную собственность либо в собственность лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, владелец специального счета передает права на специальный счет Архангельской области или муниципальному образованию Архангельской области в порядке, установленном постановлением Правительства Архангельской области.».

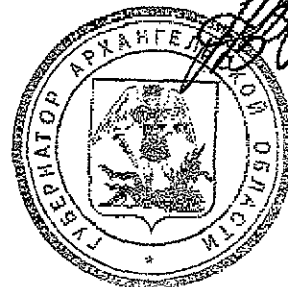
### Статья 8.

Настоящий закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор  
Архангельской области

г. Архангельск

26 апреля 2021 г.  
№ 398-25-ОЗ



*А.В. Цыбульский*  
А.В. Цыбульский