



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20 февраля 2021 г. № 83-пп

г. Архангельск

О внесении изменений в постановление Правительства Архангельской области от 24 сентября 2019 года № 510-пп

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 статьи 21 Федерального закона от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», статьей 31.2 Устава Архангельской области, Порядком разработки и реализации государственных программ Архангельской области, утвержденным постановлением Правительства Архангельской области от 10 июля 2012 года № 299-пп, Правительство Архангельской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление Правительства Архангельской области от 24 сентября 2019 года № 510-пп «Об утверждении государственной программы Архангельской области «Комплексное развитие сельских территорий Архангельской области».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Первый заместитель Губернатора
Архангельской области –
председатель Правительства
Архангельской области**



А.В. Алсуфьев

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Архангельской области
от 20 февраля 2021 г. № 83-пп

**ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в постановление Правительства
Архангельской области от 24 сентября 2019 года № 510-пп**

1. Подпункт 4 пункта 1 изложить в следующей редакции:

«4) Порядок реализации мероприятий по строительству жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения;».

2. В государственной программе Архангельской области «Комплексное развитие сельских территорий Архангельской области», утвержденной указанным постановлением:

1) в подразделе 2.3 раздела II:

а) абзац четырнадцатый изложить в следующей редакции:

«Порядком реализации мероприятий по строительству жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения;»;

б) дополнить новым абзацем пятнадцатым следующего содержания:

«Правилами финансирования областной адресной инвестиционной программы и осуществления капитальных вложений в объекты капитального строительства муниципальной собственности муниципальных образований Архангельской области или в приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность муниципальных образований Архангельской области, утвержденными постановлением Правительства Архангельской области от 17 января 2008 года № 6-па/1.»;

2) в разделе III:

а) в абзаце втором цифры «19,9» заменить цифрами «18,9»;

б) в абзаце четвертом цифру «7» заменить цифрой «6»;

3) в приложении № 1 к указанной государственной программе:

а) в графе 6 пункта 5 цифры «3,5» заменить цифрами «2,5»;

б) в графе 6 пункта 8 цифру «1» заменить знаком «-»;

4) в приложении № 2 к указанной государственной программе:

а) в графе 11 пункта 1.1 цифры «18,3» заменить цифрами «17,5»;

б) в графе 11 пункта 1.2 цифры «1,6» заменить цифрами «1,4»;

в) в графе 11 пункта 1.5 цифру «7» заменить цифрой «6».

3. Порядок предоставления и распределения субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных районов, муниципальных и городских округов Архангельской области на оказание финансовой поддержки при исполнении расходных обязательств муниципальных районов, муниципальных и городских округов Архангельской области по строительству жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения, утвержденный указанным постановлением, изложить в следующей редакции:

«УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Архангельской области
от 24 сентября 2019 г. № 510-пп
(в редакции постановления
Правительства Архангельской области
от 20 февраля 2021 г. № 83-пп)

П О Р Я Д О К
реализации мероприятий по строительству жилья,
предоставляемого по договору найма жилого помещения

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок, разработанный в соответствии с Правилами предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на оказание финансовой поддержки при исполнении расходных обязательств муниципальных образований по строительству жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения, являющимся приложением № 4 к государственной программе Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» (далее – федеральная программа), утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31 мая 2019 года № 696 (далее – Правила), государственной программой Архангельской области «Комплексное развитие сельских территорий Архангельской области», утвержденной постановлением Правительства Архангельской области от 24 сентября 2019 года № 510-пп (далее – программа), определяет порядок и условия проведения мероприятий по строительству жилья, в том числе участию в долевом строительстве жилых домов (квартир) на сельских территориях и (или) участию на основании договора инвестирования в строительство жилого помещения (жилого дома), предоставляемого по договору найма жилого помещения (далее соответственно – мероприятие по строительству жилья, получатели жилья).

Понятия, используемые в настоящем Порядке, применяются в значениях, определенных в Правилах.

2. Органы местного самоуправления муниципальных районов, муниципальных и городских округов Архангельской области (далее – муниципальные образования), участвующие в реализации мероприятия по строительству жилья, определяются соглашением между Министерством сельского хозяйства Российской Федерации и Правительством Архангельской области.

3. Органы местного самоуправления обеспечивают финансирование указанных мероприятий за счет средств местных бюджетов в размере до 10 процентов расчетной стоимости жилья, а также привлечение средств работодателя, внебюджетных источников.

Доля средств муниципального образования и вклада работодателя составляет не менее 20 процентов расчетной стоимости строительства жилья.

Строительство жилья, в том числе участие в долевом строительстве жилых (домов) квартир и (или) участие на основании договора инвестирования в строительство жилого помещения (жилого дома), на сельских территориях, предоставляемого по договору найма жилого помещения, осуществляется за счет средств федерального бюджета, областного бюджета, местных бюджетов, а также за счет обязательного вклада работодателя в различных формах, в том числе в форме денежных средств, трудового участия и предоставления технических средств.

Средства работодателя перечисляются в бюджет соответствующего муниципального образования на основании договора пожертвования в соответствии со статьей 35 Бюджетного кодекса Российской Федерации (далее – договор пожертвования).

4. Жилые помещения (жилые дома), построенные в соответствии с настоящим Порядком, относятся к жилищному фонду коммерческого использования и предоставляются гражданам в возмездное владение и пользование по договору найма жилого помещения в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации. В указанном договоре предусматривается право гражданина по истечении пяти лет работы по трудовому договору с работодателем на приобретение указанного жилого помещения в свою собственность по цене, не превышающей 10 процентов расчетной стоимости строительства жилья (далее – выкупная цена жилья), а по истечении 10 лет – по цене, не превышающей одного процента выкупной цены жилья. Уплата средств в размере выкупной цены жилья может производиться по усмотрению нанимателей жилого помещения ежемесячно (ежеквартально) равными долями в течение указанных пяти или 10 лет без права досрочного внесения платежей.

Размер доли при оформлении права долевой собственности муниципального образования и работодателя на жилые помещения (жилые дома) определяется пропорционально размеру средств, выделенных из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации (доля муниципального образования), и размеру средств работодателя, внесенных в соответствии с договором пожертвования (доля работодателя).

В случае если жилое помещение находится в общей собственности муниципального образования и указанного работодателя, в договоре найма жилого помещения определяется, кому и в каких размерах вносятся платежи.

II. Порядок формирования списков получателей государственной поддержки

5. Условия предоставления государственной поддержки получателям жилья регламентируются Правилами, программой и настоящим Порядком.

6. Стоимость одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности на территории Архангельской области на очередной финансовый год утверждается постановлением министерства, но не превышает средней

рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Архангельской области, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на I квартал очередного финансового года.

7. Органы местного самоуправления:

1) проверяют правильность оформления документов, представленных заявителями, указанными в пункте 8 Положения о предоставлении субсидий на оказание финансовой поддержки при исполнении расходных обязательств муниципальных образований по строительству жилого помещения (жилого дома), предоставляемого гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях, по договору найма жилого помещения, являющегося приложением к Правилам (далее – Положение), и достоверность содержащихся в них сведений;

2) формируют список граждан – получателей жилья по договору найма жилого помещения или согласовывают подтвержденный работодателем перечень планируемых к созданию новых штатных единиц, на замещение которых в соответствующем финансовом периоде работодателем будут привлечены граждане – получатели жилья по договорам найма жилых помещений (далее – перечень штатных единиц), и направляют документы, указанные в подпункте 1 настоящего пункта, с приложением сведений о привлечении средств местных бюджетов и привлекаемых средств работодателей для этих целей в министерство до 1 июля (предварительно) и до 1 октября года, предшествующего планируемому. При выявлении недостоверной информации, содержащейся в этих документах, органы местного самоуправления возвращают их заявителю с указанием причин возврата. Допускается внесение органами местного самоуправления изменений в списки заявителей в срок до 10 декабря текущего года.

Копии документов, указанных в настоящем пункте, представляются вместе с оригиналами для удостоверения их идентичности (о чем делается отметка лицом, осуществляющим прием документов) либо заверяются в установленном порядке.

8. Форма заявления о включении в состав участников мероприятия по строительству жилья на сельских территориях, предоставляемого по договору найма жилого помещения, приведена в приложении к настоящему Порядку.

9. Министерство на основании представленных органами местного самоуправления списков, документов и перечней штатных единиц:

1) формирует и с учетом объема субсидий, предусмотренных на мероприятия программы, утверждает сводный список участников мероприятий – получателей жилья по договорам найма жилых помещений, сгруппированный по муниципальным образованиям (далее – сводный список);

2) уведомляет органы местного самоуправления о принятом решении с целью доведения до сведения граждан информации о включении их в сводный список. Решение о признании заявителей получателями государственной поддержки и формирование сводного списка осуществляется комиссией министерства.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Порядку реализации мероприятий
по строительству жилья, предоставляемого
по договору найма жилого помещения
(ф о р м а)

(наименование органа местного самоуправления)
от гражданина(ки) _____,

(фамилия, имя, отчество (при наличии))
проживающего(ей) по адресу: _____

З А Я В Л Е Н И Е
об участии в мероприятии по строительству жилья на сельских
территориях, предоставляемого по договору найма жилого помещения

Прошу включить меня, _____,
(фамилия, имя, отчество (при наличии))
паспорт _____, выданный _____
(серия, номер)
_____ « ____ » _____ Г.,
(кем, когда)

в состав участников мероприятий по строительству жилья на сельских территориях, предоставляемого по договору найма жилого помещения, в рамках Государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31 мая 2019 года № 696 (далее – программа).

Строительство жилого помещения планируется в _____

(наименование муниципального образования, в котором планируется построить жилое помещение)

Состав семьи:
жена (муж) _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии)) (дата рождения)
проживает по адресу: _____;
дети: _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии)) (дата рождения)
проживает по адресу: _____;

(фамилия, имя, отчество (при наличии)) (дата рождения)
проживает по адресу: _____;

Кроме того, со мной постоянно проживают в качестве членов семьи:

(фамилия, имя, отчество (при наличии)) (дата рождения);

(фамилия, имя, отчество (при наличии)) (дата рождения).

С условиями участия в мероприятиях по строительству жилья на сельских территориях, предоставляемого по договору найма жилого помещения, в рамках программы я ознакомлен и обязуюсь их выполнять.

На обработку персональных данных о себе в соответствии с федеральными законами от 27 июля 2006 года № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации» и от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» в целях предоставления государственной поддержки _____.

(согласен/не согласен)

Настоящее согласие дается на период до истечения сроков хранения соответствующей информации или документов, содержащих указанную информацию, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Я проинформирован, что могу отозвать указанное согласие путем представления заявления в простой письменной форме об отзыве данного в настоящем заявлении согласия на обработку персональных данных. Мне известны последствия отзыва данного мною в настоящем заявлении согласия на обработку персональных данных.

Настоящее согласие действует со дня подписания заявления.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) заявителя)

(подпись заявителя)

(дата)

Совершеннолетние члены семьи:

- 1) _____;
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись) (дата)
- 2) _____.
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись) (дата)

К заявлению прилагаются следующие документы:

- 1) _____;
(наименование документа и его реквизиты)
- 2) _____
(наименование документа и его реквизиты)».

4. В пункте 13 Порядка предоставления субсидии из областного бюджета бюджетам муниципальных районов, муниципальных округов и городских округов Архангельской области на обеспечение комплексного развития сельских территорий, утвержденного указанным постановлением:

- 1) абзац пятый исключить;
- 2) в абзаце шестом слова «сброшюрованы в одну папку» заменить словами «сформированы в один файл и представлены в электронном виде.».

