



АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

О внесении изменений в областной закон «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области»

Статья 1.

Внести в областной закон от 2 июля 2013 года № 701-41-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области» («Ведомости Архангельского областного Собрания депутатов», 2013, № 41, 2; 2014, № 5, 8, 10; 2015, № 14, 16, 19, 20, 22; 2016, № 25, 29; 2017, № 33, 34, 37, 38; 2018, № 41, 43, 44, 3; 2019, № 7, 9, 13; 2020, № 15, 16, 19) следующие изменения:

1. В пункте 1 статьи 7:

1) в подпункте 6 слова «информации, предусмотренной частью 4 статьи 172 Жилищного кодекса» заменить словами «уведомления, предусмотренного частью 7 статьи 189 Жилищного кодекса»;

2) дополнить подпунктами 6.1 и 6.2 следующего содержания:

«6.1) принимают в течение месяца со дня получения ими от органа государственного жилищного надзора уведомления, предусмотренного частью 10 статьи 173 Жилищного кодекса, решение о формировании фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора и направляют такое решение владельцу специального счета;

6.2) принимают решение об определении регионального оператора владельцем специального счета в случае, предусмотренном частью 9 статьи 175 Жилищного кодекса, направляют копию данного решения в адрес регионального оператора, органа государственного жилищного надзора, российской кредитной организации, в которой открыт специальный счет, а также размещают данное решение в системе;»;

3) в подпункте 7 слова «поступившую информацию» заменить словами «информацию о многоквартирных домах, поступившую от лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами, в соответствии с пунктом 1 статьи 9 и пунктом 2 статьи 12 настоящего закона».

2. В пункте 2 статьи 8:

- 1) абзац первый после слов «на срок» дополнить словами «не менее»;
- 2) подпункт 4 исключить.

3. В статье 9:

- 1) в пункте 1:

слова «в течение одного месяца со дня вступления в силу настоящего закона» исключить;

слова «по форме, утвержденной постановлением уполномоченного исполнительного органа» заменить словами «по форме, установленной в соответствии с порядком проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, утверждаемым постановлением Правительства Архангельской области»;

- 2) в пункте 2:

в абзаце первом слова «в пункте 1 настоящей статьи» заменить словами «пунктом 2 статьи 12 настоящего закона»;

в абзаце втором слова «в срок не позднее двух месяцев со дня вступления в силу настоящего закона» исключить.

4. Подпункт 1 пункта 4 статьи 9.1 изложить в следующей редакции:

«1) о плановом периоде проведения капитального ремонта многоквартирных домов по каждому виду услуг и (или) работ с учетом необходимости оказания услуг и (или) выполнения работ, предусмотренных подпунктом 1 пункта 1 статьи 37 настоящего закона, одновременно в отношении двух и более внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме, определяемой постановлением Правительства Архангельской области, при этом указанный срок может определяться указанием на календарный год или не превышающий трех календарных лет период, в течение которых должен быть проведен такой ремонт;».

5. Подпункт 5 пункта 6 статьи 13 дополнить предложением следующего содержания: «В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме не выбрали кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет, или эта кредитная организация не соответствует требованиям, указанным в настоящем пункте и части 2 статьи 176 Жилищного кодекса, вопрос о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет, считается переданным на усмотрение регионального оператора.».

6. В пункте 2 статьи 17:

- 1) в подпунктах 2 – 5 слова «25 числа» заменить словами «25-го числа»;
- 2) дополнить подпунктом 6 следующего содержания:

«6) ежемесячно в срок до 25-го числа месяца, следующего за расчетным периодом, – сведения, необходимые для заполнения форм мониторинга и отчетности в отношении реализации Архангельской областью региональной

программы, утвержденных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.».

7. В абзаце первом статьи 19 слово «дифференцируется» заменить словами «может быть дифференцирован».

8. В пункте 1 статьи 20 слова «(в отдельных комнатах в общежитиях исходя из площади этих комнат) жилого» исключить.

9. В первом предложении пункта 6 статьи 22 слово «членами» заменить словом «членом».

10. Статью 28 дополнить абзацем следующего содержания:

«Порядок выплаты владельцем специального счета и (или) региональным оператором средств фонда капитального ремонта многоквартирных домов собственникам помещений в многоквартирном доме, а также порядок использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом, устанавливается постановлением Правительства Архангельской области.».

11. В пункте 1 статьи 38 слова «с учетом средств государственной поддержки, муниципальной поддержки,» исключить.

Статья 2.

Настоящий закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Архангельской области

г. Архангельск

25 ноября 2020 г.
№ 345-21-ОЗ



А.В. Цыбульский