



## ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 3 ноября 2020 г. № 719-пп

г. Архангельск

### **О внесении изменений в Порядок предоставления многодетным семьям денежной выплаты взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно**

В соответствии с областным законом от 5 декабря 2016 года № 496-30-ОЗ «О социальной поддержке семей, воспитывающих детей, в Архангельской области» Правительство Архангельской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Порядок предоставления многодетным семьям денежной выплаты взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно, утвержденный постановлением Правительства Архангельской области от 12 октября 2012 года № 464-пп.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Первый заместитель Губернатора  
Архангельской области –  
председатель Правительства  
Архангельской области**



**А.В. Алсуфьев**

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Архангельской области  
от 3 ноября 2020 г. № 719-пп

**ИЗМЕНЕНИЯ,  
которые вносятся в Порядок предоставления  
многодетным семьям денежной выплаты взамен  
предоставления им земельного участка  
в собственность бесплатно**

1. Пункт 5 дополнить новыми подпунктами 7 – 11 следующего содержания:

«7) проведение работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, принадлежащего членам многодетной семьи на праве общей долевой собственности либо одному из членов многодетной семьи, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации;

8) пристройка жилого помещения к имеющемуся жилому дому, принадлежащему членам многодетной семьи на праве общей долевой собственности либо одному из членов многодетной семьи;

9) приобретение по договору купли-продажи доли (долей) в праве общей собственности на жилое помещение, если в результате совершенной сделки:

многодетная семья приобретает все доли в праве общей собственности на данное жилое помещение;

многодетная семья (член многодетной семьи) приобретает право на предоставление в ее (его) владение и пользование части жилого помещения, соразмерной ее (его) доле (долям), но не менее одной комнаты в данном жилом помещении;

10) подключение (технологическое присоединение) объекта индивидуального жилищного строительства (части объекта индивидуального жилищного строительства), принадлежащего членам многодетной семьи на праве общей долевой собственности, к сетям инженерно-технического обеспечения;

11) уплата первоначального взноса, погашение основной суммы долга и (или) уплата процентов по кредитам (займам), в том числе ипотечным, на приобретение доли (долей) в праве общей собственности на жилое помещение, если в результате совершенной сделки:

многодетная семья приобретает все доли в праве общей собственности на данное жилое помещение;

многодетная семья (член многодетной семьи) приобретает право на предоставление в ее (его) владение и пользование части жилого помещения,

соразмерной ее (его) доле (долям), но не менее одной комнаты в данном жилом помещении.».

2. Пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Жилые помещения, предусмотренные подпунктами 1 – 6 пункта 5 настоящего Порядка, должны быть расположены на территории Архангельской области.

Не допускается предоставление денежной выплаты в соответствии с подпунктами 1, 3, 9 и 11 пункта 5 настоящего Порядка на приобретение квартиры, части квартиры, комнаты или доли (долей) в праве общей собственности на жилое помещение в случае, если данные объекты недвижимости расположены в цокольном, полуподвальном этаже, а также в индивидуальном жилом доме, признанном непригодным для проживания, или многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом».

Не допускается предоставление денежной выплаты в соответствии с подпунктами 1 и 3 пункта 5 настоящего Порядка на приобретение индивидуального жилого дома или части индивидуального жилого дома в случае, если данные объекты недвижимости признаны непригодными для проживания в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом».

3. Пункт 7 дополнить новыми подпунктами 10 – 13 следующего содержания:

«10) в случаях, предусмотренных подпунктами 7 и 8 пункта 5 настоящего Порядка:

копии правоустанавливающих документов на реконструируемый объект индивидуального жилищного строительства в случае, если права на него не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;

копию договора подряда на реконструкцию объекта индивидуального жилищного строительства, пристройку жилого помещения, стороной которого является один из членов многодетной семьи, копии отчетов о выполненных объемах строительно-монтажных работ по формам № КС-2 «Акт о приемке выполненных работ» и КС-3 «Справка о стоимости выполненных работ и затрат», утвержденным постановлением Госкомстата России от 11 ноября 1999 года № 100 (в случае строительства объекта индивидуального жилищного строительства подрядным способом);

копию договора купли-продажи материалов и оборудования для реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, пристройки жилого помещения либо иные документы, подтверждающие приобретение материалов и оборудования (в случае осуществления строительства жилого дома собственными силами либо подрядным способом);

11) в случае, предусмотренном подпунктом 9 пункта 5 настоящего Порядка:

договор купли-продажи доли (долей) в праве общей собственности на жилое помещение, стороной которого является один из членов многодетной семьи, содержащий условие об оплате стоимости жилого помещения за счет средств денежной выплаты, а также в случае признания сделки недействительной – условие о возврате суммы денежной выплаты на счет государственного учреждения;

копии правоустанавливающих документов на остальные доли в праве общей собственности на жилое помещение в случае, если многодетная семья в результате купли-продажи доли (долей) в праве общей собственности на жилое помещение приобретает все доли в праве общей собственности на данное жилое помещение, если права на них не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;

копию технического паспорта жилого помещения;

12) в случае, предусмотренном подпунктом 10 пункта 5 настоящего Порядка, – договор о подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения;

13) в случае, предусмотренном подпунктом 10 пункта 5 настоящего Порядка:

а) копию договора купли-продажи доли (долей) в праве общей собственности на жилое помещение, стороной которого является один из членов многодетной семьи, в случае заключения такого договора;

б) копию договора об участии в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, зарегистрированного в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», стороной которого является один из членов многодетной семьи, в случае заключения такого договора;

в) копию кредитного договора (договора займа), стороной которого является один из членов многодетной семьи;

г) справку, выданную кредитной организацией, содержащую сведения об остатке основной суммы долга и процентов.».

4. Дополнить новым пунктом 7<sup>1</sup> следующего содержания:

«7<sup>1</sup>. Заявитель вправе представить в государственное учреждение следующие документы:

1) в случае, предусмотренном подпунктом 7 пункта 5 настоящего Порядка:

а) уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома;

б) копию уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства параметров объекта индивидуального жилищного строительства установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке;

в) копию документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведение работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации;

г) копии правоустанавливающих документов на реконструируемый объект индивидуального жилищного строительства в случае, если права на него зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;

2) в случае, предусмотренном подпунктом 8 пункта 5 настоящего Порядка:

а) уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома;

б) копию уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства параметров объекта индивидуального жилищного строительства установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке;

в) копии правоустанавливающих документов на реконструируемый объект индивидуального жилищного строительства в случае, если права на него зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;

3) в случае, предусмотренном подпунктом 9 пункта 5 настоящего Порядка, – копию правоустанавливающих документов на остальные доли в праве общей собственности на жилое помещение, в случае если в результате купли-продажи доли (долей) в праве общей собственности на жилое помещение приобретает все доли в праве общей собственности на данное жилое помещение, – если права на них зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости.

В случае если заявитель по собственной инициативе не представил документы, предусмотренные настоящим пунктом, государственное учреждение запрашивает их путем направления запросов в электронной форме через единую систему межведомственного электронного взаимодействия или Архангельскую региональную систему межведомственного электронного взаимодействия. В случае невозможности направления межведомственного запроса в электронной форме через единую систему межведомственного электронного взаимодействия или Архангельскую региональную систему

межведомственного электронного взаимодействия указанный запрос направляется по почте, электронной почте или факсимильной связи.».

5. Пункт 19 дополнить новыми подпунктами 7 – 10 следующего содержания:

«7) в случаях, предусмотренных подпунктами 7 и 8 пункта 5 настоящего Порядка, исполнителю (подрядчику), указанному в договоре подряда на реконструкцию объекта индивидуального жилищного строительства, пристройку жилого помещения, либо продавцу, указанному в договоре купли-продажи материалов и оборудования для реконструкции, пристройки собственными силами;

8) в случае, предусмотренном подпунктом 9 пункта 5 настоящего Порядка, продавцу, указанному в договоре доли (долей) в праве общей собственности на жилое помещение;

9) в случае, предусмотренном подпунктом 10 пункта 5 настоящего Порядка, организации, осуществляющей подключение (технологическое присоединение) объекта индивидуального жилищного строительства (части объекта индивидуального жилищного строительства), принадлежащего членам многодетной семьи на праве общей долевой собственности, к сетям инженерно-технического обеспечения;

10) в случае, предусмотренном подпунктом 11 пункта 5 настоящего Порядка, кредитной организации, предоставившей кредит (заем), в том числе ипотечный, на приобретение доли (долей) в праве общей собственности на жилое помещение.».

6. Приложение № 1 к указанному Порядку изложить в следующей редакции:

**«ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**  
к Порядку предоставления многодетным  
семьям денежной выплаты взамен  
предоставления им земельного  
участка в собственность бесплатно  
(в редакции постановления Правительства  
Архангельской области  
от 3 ноября 2020 г. № 719-пп)

( ф о р м а )

Руководителю государственного казенного  
учреждения Архангельской области

« \_\_\_\_\_ »

от \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

адрес места жительства (места пребывания)  
на территории Архангельской области:

\_\_\_\_\_

(почтовый индекс, область, район, город, село, поселок,  
деревня, проспект, улица, дом, корпус, квартира)

документ, удостоверяющий личность

\_\_\_\_\_  
(наименование)\_\_\_\_\_  
(серия, номер, кем выдан, дата выдачи)\_\_\_\_\_  
номер контактного телефона

## З А Я В Л Е Н И Е

### о предоставлении денежной выплаты

Прошу предоставить денежную выплату взамен предоставления земельного участка в соответствии с областным законом от 5 декабря 2016 года № 496-30-ОЗ «О социальной поддержке семей, воспитывающих детей, в Архангельской области».

Я, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (при наличии) супруги/супруга, паспортные данные, адрес проживания)

даю свое согласие на получение денежной выплаты взамен земельного участка в соответствии с областным законом от 5 декабря 2016 года № 496-30-ОЗ «О социальной поддержке семей, воспитывающих детей, в Архангельской области».

Прошу перечислить денежную выплату в размере \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ рублей.

(сумма денежной выплаты прописью)

Уведомления о принимаемых решениях в ходе предоставления мне права на денежную выплату прошу направлять:

через мобильное приложение «Соцзащита»;

на адрес электронной почты: \_\_\_\_\_;

посредством СМС-сообщения на номер телефона:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

иными способами \_\_\_\_\_.

Я подтверждаю, что по указанному мною в настоящем согласии номеру мобильного телефона отсутствует блокировка на входящие СМС-сообщения с коротких номеров и буквенных адресатов \_\_\_\_\_.

(подпись)

С момента поступления на указанный мною в настоящем согласии номер мобильного телефона соответствующего СМС-сообщения я считаюсь уведомленным (извещенным) \_\_\_\_\_.

(подпись)

Денежная выплата предоставлена на погашение одного из следующих обязательств:

приобретение по договору купли-продажи жилого помещения (индивидуального жилого дома, части индивидуального жилого дома, квартиры, части квартиры, комнаты) на первичном или вторичном рынке жилья;

приобретение квартиры или ее части при участии в долевом строительстве многоквартирного жилого дома путем размещения средств денежной выплаты на счета эскроу в порядке, предусмотренном статьей 15.4 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

приобретение квартиры или ее части при участии в долевом строительстве многоквартирного жилого дома на основании договора участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, заключенного и представленного на государственную регистрацию до 1 июля 2019 года, при наличии обязательства по оплате стоимости квартиры или ее части, а также иных работ, связанных со строительством объекта недвижимости по данному договору, на день подачи многодетной семьей заявления о предоставлении денежной выплаты;

выплата первоначального взноса, погашение основной суммы долга и (или) уплата процентов по кредитам (займам), в том числе ипотечным, на приобретение жилого помещения (индивидуального жилого дома, части индивидуального жилого дома, квартиры, части квартиры, комнаты) в кредитной организации, за исключением штрафов, комиссий, пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным кредитам (займам);

создание объекта индивидуального жилищного строительства, в том числе при условии заключения договора кредитования строительства с кредитной организацией:

строительство подрядным способом;

строительство собственными силами;

приобретение объекта незавершенного строительства, включая расходы по завершению строительства данного объекта, в том числе при условии заключения договора кредитования строительства с кредитной организацией:

строительство подрядным способом;

строительство собственными силами;

уплата паевого взноса в жилищных накопительных или жилищно-строительных (жилищных) кооперативах;

проведение работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, принадлежащего членам многодетной семьи на праве общей долевой собственности либо одному из членов многодетной семьи, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых

помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации;

пристройка жилого помещения к имеющемуся жилому дому, принадлежащему членам многодетной семьи на праве общей долевой собственности либо одному из членов многодетной семьи;

приобретение по договору купли-продажи доли (долей) в праве общей собственности на жилое помещение, если в результате совершенной сделки:

многодетная семья приобретает все доли в праве общей собственности на данное жилое помещение;

многодетная семья (член многодетной семьи) приобретает право на предоставление в ее (его) владение и пользование части жилого помещения, соразмерной ее (его) доле (долям), но не менее одной комнаты в данном жилом помещении;

подключение (технологическое присоединение) объекта индивидуального жилищного строительства (части объекта индивидуального жилищного строительства), принадлежащего членам многодетной семьи на праве общей долевой собственности, к сетям инженерно-технического обеспечения;

уплата первоначального взноса, погашение основной суммы долга и (или) уплата процентов по кредитам (займам), в том числе ипотечным, на приобретение доли (долей) в праве общей собственности на жилое помещение, если в результате совершенной сделки:

многодетная семья приобретает все доли в праве общей собственности на данное жилое помещение;

многодетная семья (член многодетной семьи) приобретает право на предоставление в ее (его) владение и пользование части жилого помещения, соразмерной ее (его) доле (долям), но не менее одной комнаты в данном жилом помещении.

Я, \_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

обязуюсь представить в \_\_\_\_\_ :  
(наименование государственного казенного учреждения Архангельской области)

выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости на жилое помещение, приобретенное с использованием средств денежной выплаты.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

Планируемая дата окончания строительства индивидуального жилого дома, объекта незавершенного строительства \_\_\_\_\_.  
(число, месяц, год)

(при использовании средств денежной выплаты на создание объекта индивидуального жилищного строительства или приобретении объекта незавершенного строительства)

Планируемая дата уплаты паевого взноса в жилищном накопительном или жилищно-строительном (жилищном) кооперативе \_\_\_\_\_ .  
(число, месяц, год)

(при использовании средств денежной выплаты на уплату паевого взноса в жилищном накопительном или жилищно-строительном (жилищном) кооперативе)

Достоверность и полноту настоящих сведений подтверждаю.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

Приложение: реквизиты получателя денежной выплаты для ее перечисления.

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

-----  
Заполняется специалистом государственного учреждения социальной защиты населения  
Архангельской области

Заявление принял специалист

\_\_\_\_\_  
(подпись специалиста)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

Регистрационный № \_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

-----  
**РАСПИСКА-УВЕДОМЛЕНИЕ**  
(выдается заявителю)

Заявление и документы гражданина \_\_\_\_\_  
принял специалист \_\_\_\_\_

Регистрационный № \_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.».

