



## ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26 октября 2020 г. № 700-пп

г. Архангельск

**Об утверждении границ объединенных зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории города Сольвычегодска Архангельской области, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах таких объединенных зон охраны**

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившим силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», подпунктом 11 пункта 1 статьи 5 областного закона от 15 февраля 2010 года № 132-10-ОЗ «О регулировании отношений в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Архангельской области», в целях одновременного обеспечения сохранности объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории города Сольвычегодска Архангельской области в их исторической среде на сопряженной с ними территории, Правительство Архангельской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые:

границы объединенных зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее также – объекты культурного наследия), расположенных на территории

города Сольвычегодска Архангельской области, с нанесением координат поворотных точек и их описанием;

режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории города Сольвычегодска Архангельской области;

основной чертеж (графическое описание) местоположения границ объединенных зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории города Сольвычегодска Архангельской области.

2. Инспекции по охране объектов культурного наследия Архангельской области обеспечить:

1) размещение информации об установленных объединенных зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории города Сольвычегодска Архангельской области, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

2) направление сведений об установленных объединенных зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории города Сольвычегодска Архангельской области, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости;

3) направление копии настоящего постановления в адрес городского поселения «Сольвычегодское» Котласского муниципального района Архангельской области в целях его размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности;

4) направление копии настоящего постановления с приложениями в Министерство культуры Российской Федерации.

3. Признать утратившим силу пункт 1 Решения Архангельского облисполкома от 13 декабря 1982 года № 268 «Об утверждении генерального плана, совмещенного с проектом детальной планировки, и проекта охранных зон и зон регулирования застройки города Сольвычегодска».

4. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней со дня его официального опубликования.

**Первый заместитель Губернатора  
Архангельской области –  
Председатель Правительства  
Архангельской области**



**А.В. Алсуфьев**

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Архангельской области  
от 26 октября 2020 г. № 700-пп

**Г Р А Н И Ц Ы**  
**объединенных зон охраны объектов культурного наследия**  
**(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,**  
**расположенных на территории города Сольвычегодска Архангельской**  
**области, с нанесением координат поворотных точек и их описанием**

**Описание границ единой охранной зоны**  
**объектов культурного наследия**

**Участок 1 (ОЗ-1)**

От точки 1 до точки 2 на северо-восток от уреза воды реки Вычегда, от точки 2 до точки 12 на юго-запад вдоль дороги, от точки 12 до точки 16 на юго-запад вдоль Набережной Аники Строганова и Музейного переулка, от точки 16 до точки 18 на юго-восток по берегу реки Вычегды, от точки 18 до точки 28 на юго-запад по реке Вычегда, от точки 28 до точки 31 на северо-запад по реке Вычегда, от точки 31 до точки 36 на северо-запад по берегу реки Вычегда, от точки 36 до точки 38 на северо-запад до забора, от точки 38 до точки 42 на северо-запад вдоль линии электропередач, от точки 42 до точки 43 на северо-запад вдоль застройки, от точки 43 до точки 44 на северо-запад до дороги, от точки 44 до точки 53 на северо-запад вдоль ручья Солониха, от точки 53 до точки 54 на северо-запад, пересекая ручей Солониха, от точки 54 до точки 61 на северо-запад по Песочному переулку, от точки 61 до точки 63 на северо-запад, пересекая дорогу, от точки 63 до точки 65 на северо-восток по существующей застройке, пересекая улицу Пролетарскую, от точки 65 до точки 68 на северо-запад вдоль существующей застройки, от точки 68 до точки 69 на северо-восток вдоль забора, от точки 69 до точки 70 на северо-запад по существующей застройке, от точки 70 до точки 73 на юго-запад по улице Горбунова, от точки 73 до точки 77 на северо-запад по огородам, от точки 77 до точки 78 на северо-восток до улицы Пролетарская, от точки 78 до точки 79 на северо-запад по улице 1-ая Пролетарская, от точки 79 до точки 80 на юго-запад вдоль существующей застройки, от точки 80 до точки 81 на северо-запад по существующей застройке, от точки 81 до точки 82 на юго-запад по улице Леготина, от точки 82 до точки 86 на северо-запад по существующей застройке, от точки 86 до точки 87 на северо-восток вдоль застройки, от точки 87 до точки 88 на северо-запад вдоль застройки, от точки 88 до точки 90 на северо-восток до улицы Пролетарская, от точки 90 до точки 91

на северо-запад по улице Пролетарская, от точки 91 до точки 92 на северо-восток по существующей застройке, от точки 92 до точки 94 на юго-восток по земельному участку с кадастровым номером 29:07:061201:610, от точки 94 до точки 95 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 29:07:061201:610, от точки 95 до точки 96 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 29:07:061201:115, от точки 96 до точки 97 на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 29:07:061201:115, от точки 97 до точки 99 на северо-восток по улице Леготина, от точки 99 до точки 101 на юго-восток по улице Красная, от точки 101 до точки 102 на юго-запад по существующей застройке, от точки 102 до точки 103 на юго-восток по существующей застройке, от точки 103 до точки 105 на северо-восток до улицы Красная, от точки 105 до точки 111 на юго-восток по улице Красная, от точки 111 до точки 114 на юго-запад вдоль существующей застройки, от точки 114 до точки 116 на юго-восток вдоль существующей застройки, от точки 116 до точки 117 на северо-восток до ручья Солониha, от точки 117 до точки 130 на северо-восток по ручью Солониha, от точки 130 до точки 137 на юго-восток по улице Красная. От точки 137 до точки 142 на северо-восток по улице Ленина, от точки 142 до точки 154 на северо-запад вдоль улицы Володарского до улицы Дементьева, от точки 154 до точки 158 на северо-восток вдоль ручья Овенка, от точки 158 до точки 162 на северо-восток вдоль ручья Овенка, от точки 162 до точки 163 на восток вдоль существующей застройки, от точки 163 до точки 164 на юг по дороге, от точки 164 до точки 166 на юго-восток по дороге, от точки 166 до точки 167 на восток по застройке, от точки 167 до точки 173 на юг по улице Советская, от точки 173 до точки 174 на северо-восток по улице Урицкого, от точки 174 до точки 175 на северо-запад по существующей застройке, от точки 175 до точки 177 на северо-восток по существующей застройке, от точки 177 до точки 178 на юго-восток по улице Карла Маркса, от точки 178 до точки 181 на юго-запад вдоль существующей застройки, от точки 181 до точки 184 на юго-восток вдоль существующей застройки, от точки 184 до точки 185 на северо-восток вдоль существующей застройки, от точки 185 до точки 188 на северо-восток по существующей застройке до улицы Карла Маркса, от точки 188 до точки 189 на юго-восток по существующей застройке, от точки 189 до точки 190 на северо-восток по существующей застройке, от точки 190 до точки 192 на юго-восток по существующей застройке, от точки 192 до точки 194 на юго-запад до улицы Карла Маркса, от точки 194 до точки 195 на юго-восток по улице Карла Маркса, от точки 195 до точки 196 на юго-запад по существующей застройке, от точки 196 до точки 202 на северо-запад до улицы Ленина, от точки 202 до точки 203 на юго-запад по улице Ленина, от точки 203 до точки 205 на юго-восток по существующей застройке, от точки 205 до точки 206 на юго-запад по существующей застройке, от точки 206 до точки 207 на юго-восток вдоль улицы Советская, от точки 207 до точки 208 на юго-запад через улицу Советская, от точки 208 до точки 209 на юго-восток по улице Советская, от точки 209 до точки 212 на юго-запад по существующей застройке,

от точки 212 до точки 213 на северо-запад по существующей застройке, от точки 213 до точки 214 на юго-запад по существующей застройке, от точки 214 до точки 216 на северо-запад по существующей застройке, от точки 216 до точки 217 на юго-запад по существующей застройке, от точки 217 до точки 219 на юго-восток по улице Володарского, от точки 219 до точки 220 на юго-запад через улицу Володарского, от точки 220 до точки 221 на юго-восток вдоль застройки, от точки 221 до точки 222 на восток по Набережной Аники Строганова, от точки 222 до точки 223 на северо-запад по существующей застройке, от точки 223 до точки 224 на северо-восток по существующей застройке, от точки 224 до точки 225 на северо-запад по существующей застройке, от точки 225 до точки 226 на северо-восток до улицы Советская, от точки 226 до точки 227 на северо-запад по улице Советская, от точки 227 до точки 229 на северо-восток по улице К. Либкнехта, от точки 229 до точки 230 на северо-запад по существующей застройке, от точки 230 до точки 231 на северо-восток по существующей застройке, от точки 231 до точки 232 на юго-восток по существующей застройке, от точки 232 до точки 235 на северо-восток по улице К. Либкнехта, от точки 235 до точки 236 на северо-запад по существующей застройке, от точки 236 до точки 237 на северо-восток вдоль улицы К. Либкнехта, от точки 237 до точки 238 на юго-восток по существующей застройке, от точки 238 до точки 242 на северо-восток вдоль дороги, от точки 242 до точки 243 до реки Вычегда, от точки 243 до точки 1 на юго-запад по урезу воды реки Вычегда.

#### **Участок 2 (ОЗ-2)**

От точки 1 до точки 2 на северо-восток по существующей застройке, от точки 2 до точки 3 на юго-восток до улицы Ленина, от точки 3 до точки 5 на юго-запад вдоль улицы Ленина, от точки 4 до точки 6 на юго-восток по существующей застройке, от точки 6 до точки 7 на юго-запад по существующей застройке, от точки 7 до точки 8 на юго-восток по существующей застройке, от точки 8 до точки 10 на юго-запад по существующей застройке, от точки 10 до точки 11 на северо-запад по существующей застройке, от точки 11 до точки 12 на северо-восток по улице Ленина, от точки 12 до точки 1 на северо-запад по существующей застройке.

#### **Участок 3(ОЗ-3)**

От точки 1 до точки 2 на северо-запад по кладбищу, от точки 2 до точки 4 на северо-восток вдоль дороги, от точки 4 до точки 5 на юго-восток вдоль дороги, от точки 5 до точки 8 на юго-восток по кладбищу, от точки 8 до точки 1 на юго-запад по дороге.

#### **Каталог координат границы единой охранной зоны**

МСК-29, точность 0,1 м

#### **Участок 1 (ОЗ-1)**

Площадь: 471 919 м<sup>2</sup>

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	294711,60	3555505,50
2	294726,31	3555487,00
3	294714,23	3555474,58
4	294704,16	3555464,20
5	294693,93	3555453,25
6	294665,52	3555427,50
7	294650,19	3555414,80
8	294632,74	3555398,45
9	294628,68	3555394,64
10	294610,98	3555361,19
11	294601,56	3555339,52
12	294598,44	3555323,77
13	294566,78	3555106,34
14	294561,36	3555061,58
15	294555,48	3555035,00
16	294514,61	3554913,48
17	294468,82	3554956,59
18	294448,17	3554962,77
19	294434,85	3554962,15
20	294408,87	3554944,83
21	294401,35	3554939,82
22	294389,34	3554932,50
23	294385,79	3554928,38
24	294380,17	3554921,84
25	294375,79	3554913,07
26	294365,07	3554891,62
27	294347,40	3554856,25
28	294343,29	3554843,45
29	294343,14	3554830,00
30	294344,45	3554820,60
31	294344,64	3554819,26
32	294348,70	3554790,17
33	294350,76	3554775,43
34	294355,54	3554761,73
35	294363,54	3554752,24
36	294370,55	3554746,91
37	294378,04	3554742,04
38	294391,45	3554731,84
39	294402,46	3554720,90
40	294410,87	3554711,49
41	294412,76	3554695,05
42	294415,04	3554686,61
43	294421,36	3554663,18
44	294428,98	3554634,94
45	294434,57	3554605,10
46	294447,28	3554588,05
47	294453,72	3554581,00

1	2	3
48	294457,64	3554571,07
49	294460,93	3554557,03
50	294458,45	3554539,95
51	294457,16	3554528,69
52	294457,79	3554527,61
53	294479,30	3554503,06
54	294503,11	3554496,81
55	294508,53	3554490,90
56	294536,99	3554459,97
57	294565,51	3554454,14
58	294583,36	3554442,53
59	294624,65	3554415,65
60	294639,66	3554405,89
61	294675,38	3554376,84
62	294681,21	3554373,40
63	294693,60	3554361,92
64	294717,93	3554390,48
65	294760,95	3554440,99
66	294848,87	3554360,06
67	294876,93	3554330,24
68	294893,21	3554312,94
69	294912,62	3554333,53
70	294930,30	3554316,33
71	294870,98	3554252,19
72	294857,59	3554237,30
73	294813,45	3554189,29
74	294827,02	3554176,06
75	294828,52	3554177,73
76	294862,17	3554148,09
77	294884,79	3554127,65
78	294929,47	3554175,96
79	294988,45	3554119,63
80	294968,36	3554094,24
81	294997,56	3554074,60
82	294959,68	3554029,19
83	294971,54	3554018,28
84	294990,63	3553999,68
85	294991,66	3554000,25
86	294998,85	3553993,89
87	295016,79	3554013,72
88	295035,51	3553996,56
89	295068,76	3554036,17
90	295076,54	3554045,65
91	295086,30	3554038,08
92	295123,76	3554086,70
93	295115,30	3554092,85
94	295103,51	3554101,42
95	295087,86	3554086,29
96	295060,03	3554112,52

1	2	3
97	295081,17	3554135,31
98	295124,44	3554181,78
99	295135,84	3554197,14
100	295124,64	3554208,87
101	295059,21	3554269,34
102	295026,40	3554232,17
103	294977,83	3554276,41
104	294977,11	3554285,21
105	295007,45	3554317,26
106	294980,88	3554341,83
107	294966,18	3554355,42
108	294904,40	3554412,48
109	294873,17	3554441,44
110	294820,53	3554490,13
111	294816,43	3554571,37
112	294750,01	3554555,67
113	294733,65	3554550,97
114	294709,89	3554541,73
115	294679,92	3554551,60
116	294637,72	3554585,54
117	294644,35	3554606,19
118	294669,25	3554617,95
119	294690,19	3554625,15
120	294709,24	3554632,70
121	294716,33	3554637,00
122	294728,64	3554644,14
123	294746,69	3554652,12
124	294749,68	3554653,13
125	294755,91	3554657,08
126	294767,13	3554664,40
127	294775,60	3554668,61
128	294780,23	3554669,37
129	294789,99	3554670,81
130	294802,16	3554672,82
131	294797,85	3554700,82
132	294794,22	3554722,54
133	294787,36	3554758,86
134	294783,62	3554774,68
135	294777,79	3554795,15
136	294772,06	3554807,46
137	294768,53	3554823,75
138	294770,12	3554837,48
139	294776,10	3554883,39
140	294780,82	3554898,53
141	294790,01	3554919,87
142	294805,10	3554955,75
143	294875,83	3554926,07
144	294946,24	3554896,46
145	295010,78	3554879,12

1	2	3
146	295025,50	3554872,89
147	295051,13	3554864,51
148	295075,75	3554856,08
149	295095,38	3554844,57
150	295101,38	3554839,57
151	295123,49	3554819,54
152	295150,40	3554788,32
153	295168,40	3554767,70
154	295193,09	3554733,38
155	295204,28	3554738,28
156	295231,17	3554745,01
157	295263,56	3554738,51
158	295275,83	3554740,90
159	295285,73	3554761,79
160	295294,62	3554774,94
161	295309,17	3554789,12
162	295332,47	3554801,46
163	295336,02	3554854,90
164	295220,54	3554863,19
165	295214,22	3554873,91
166	295159,06	3554970,66
167	295164,69	3555038,80
168	295161,29	3555038,58
169	295126,24	3555036,22
170	295115,35	3555037,49
171	295061,27	3555043,80
172	294974,54	3555053,92
173	294958,49	3555061,68
174	295003,33	3555161,46
175	295034,79	3555147,38
176	295061,54	3555209,48
177	295069,46	3555227,88
178	295000,61	3555257,73
179	294992,74	3555239,30
180	294979,88	3555210,13
181	294960,40	3555165,10
182	294934,00	3555176,52
183	294911,15	3555186,81
184	294882,23	3555199,32
185	294898,03	3555234,86
186	294932,92	3555252,30
187	294937,97	3555263,93
188	294943,37	3555276,37
189	294930,35	3555299,43
190	294942,08	3555326,49
191	294904,51	3555342,99
192	294860,99	3555362,70
193	294844,32	3555325,44
194	294837,21	3555309,57

1	2	3
195	294828,84	3555313,20
196	294819,05	3555290,19
197	294829,76	3555278,10
198	294837,50	3555274,57
199	294842,70	3555272,19
200	294846,03	3555268,65
201	294867,62	3555258,33
202	294871,19	3555256,65
203	294825,30	3555154,04
204	294821,74	3555155,52
205	294792,30	3555169,05
206	294780,51	3555145,51
207	294753,49	3555158,74
208	294745,91	3555144,43
209	294720,93	3555157,10
210	294707,37	3555128,10
211	294705,25	3555129,18
212	294700,36	3555119,51
213	294705,72	3555116,74
214	294681,91	3555066,50
215	294686,32	3555063,94
216	294703,04	3555055,38
217	294689,63	3555026,45
218	294648,67	3555043,30
219	294629,42	3555053,88
220	294625,47	3555045,75
221	294580,14	3555066,77
222	294585,18	3555108,38
223	294612,26	3555094,59
224	294623,96	3555118,22
225	294629,33	3555115,44
226	294663,82	3555185,71
227	294690,19	3555172,10
228	294714,18	3555223,56
229	294729,80	3555257,07
230	294759,85	3555244,17
231	294780,63	3555289,92
232	294751,22	3555303,04
233	294768,59	3555340,28
234	294776,96	3555358,25
235	294793,01	3555392,68
236	294811,08	3555384,07
237	294854,95	3555478,18
238	294836,74	3555486,49
239	294857,97	3555532,02
240	294864,98	3555552,99
241	294876,01	3555576,66
242	294887,39	3555588,49
243	294873,18	3555609,58

1	2	3
244	294839,47	3555586,27
245	294736,77	3555523,80
246	294721,57	3555512,56
1	294711,60	3555505,50

### Участок 2 (ОЗ-2)

Площадь: 7011 м<sup>2</sup>

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	294978,04	3555380,51
2	295005,03	3555443,52
3	294958,45	3555462,04
4	294955,05	3555454,41
5	294954,25	3555454,77
6	294916,14	3555471,99
7	294910,61	3555458,54
8	294904,71	3555461,13
9	294902,63	3555456,42
10	294881,82	3555410,01
11	294944,66	3555381,75
12	294949,78	3555393,25
13	294961,51	3555388,04
1	294978,04	3555380,51

### Участок 3 (ОЗ-3)

Площадь: 19 337 м<sup>2</sup>

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	294906,97	3553309,35
2	295085,08	3553225,96
3	295094,25	3553245,04
4	295105,03	3553274,60
5	295092,45	3553348,90
6	295056,66	3553360,62
7	295029,85	3553369,39
8	294952,77	3553394,61
1	294906,97	3553309,35

**Описание границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Зона строгого регулирования. Одноэтажная застройка**

#### Участок 1 (ЗРЗ С-1)

От точки 1 до точки 2 на юго-восток по существующей застройке, от точки 2 до точки 3 на северо-восток по существующей застройке, от точки 3 до точки 4 на юго-восток по улице 1-ая Пролетарская, от точки 4 до точки 5 на юго-запад по забору, от точки 5 до точки 7 на юго-восток до улицы

Горбунова, от точки 7 до точки 8 на юго-запад по улице Горбунова, от точки 8 до точки 9 на юго-восток через улицу Горбунова, от точки 9 до точки 10 на северо-восток по улице Горбунова, от точки 10 до точки 11 на юго-восток по существующей застройке, от точки 11 до точки 12 на юго-запад по существующей застройке, от точки 12 до точки 13 на юго-восток по существующей застройке, от точки 13 до точки 16 на юго-запад до улицы Пролетарская, от точки 16 до точки 18 на юго-восток по улице Пролетарская, от точки 18 до точки 19 на юго-запад, по существующей застройке, от точки 19 до точки 28 на юго-восток по Песочному переулку, от точки 28 до точки 36 на юго-запад по урезу воды ручья Солониha, от точки 36 до точки 38 на северо-запад вдоль существующей застройки, от точки 38 до точки 42 на юго-запад вдоль существующей застройки, от точки 42 до точки 46 на северо-запад по кустарнику, от точки 46 до точки 47 на северо-запад вдоль огорода, от точки 47 до точки 48 на северо-восток вдоль забора, от точки 48 до точки 49 на юго-восток по дороге, от точки 49 до точки 54 на северо-восток вдоль забора, от точки 54 до точки 56 на юго-восток до улицы Горбунова, от точки 56 до точки 60 на северо-восток по улице Горбунова, от точки 60 до точки 62 на северо-запад по улице Бегоулева, от точки 62 до точки 63 на северо-восток по существующей застройке, от точки 63 до точки 64 на юго-восток по существующей застройке, от точки 64 до точки 65 на юго-запад по существующей застройке, от точки 65 до точки 69 на юго-восток по существующей застройке до улицы Леготина, от точки 69 до точки 1 на северо-восток по улице Леготина.

#### **Участок 2 (ЗРЗ С-2)**

От точки 1 до точки 2 на северо-восток по улице Леготина, от точки 2 до точки 3 на юго-восток через улицу Леготина, от точки 3 до точки 5 на юго-восток по существующей застройке, от точки 5 до точки 6 на северо-восток по земельному участку с кадастровым номером 29:07:061201:616, от точки 6 до точки 7 на северо-запад по земельному участку с кадастровым номером 29:07:061201:616, от точки 7 до точки 8 на северо-запад до улицы Леготина, от точки 8 до точки 9 на северо-восток по улице Леготина, от точки 9 до точки 20 на юго-восток вдоль ручья, от точки 20 до точки 21 на юго-запад вдоль забора, от точки 21 до точки 25 на юго-восток вдоль дороги, от точки 25 до точки 27 на юго-запад до улицы Красная, от точки 27 до точки 29 на северо-запад по улице Красная, от точки 29 до точки 30 на северо-запад по улице Красная, от точки 30 до точки 33 на северо-восток по существующей застройке, от точки 33 до точки 34 на северо-запад по существующей застройке, от точки 34 до точки 37 на юго-запад по существующей застройке, от точки 37 до точки 38 на северо-запад по улице Красная, от точки 38 до точки 39 на юго-запад по существующей застройке. От точки 39 до точки 40 на северо-запад по существующей застройке, от точки 40 до точки 41 на северо-восток по существующей застройке, от точки 41 до точки 1 на северо-запад по улице Красная.

**Участок 3 (ЗРЗ С-3)**

От точки 1 до точки 3 на юго-восток по улице Володарского, от точки 3 до точки 8 на юго-запад по улице Ленина, от точки 8 до точки 9 на северо-восток по существующей застройке, от точки 9 до точки 10 на северо-запад вдоль ручья Солониха, от точки 10 до точки 12 на северо-восток по улице Курортной, от точки 12 до точки 1 на северо-восток по улице Курортной.

**Участок 4 (ЗРЗ С-4)**

От точки 1 до точки 5 на север по улице Советской, от точки 5 до точки 11 на восток по существующей застройке, от точки 11 до точки 12 на север по существующей застройке, от точки 12 до точки 13 на северо-восток до улицы Карла Маркса, от точки 13 до точки 14 на северо-запад до дороги, от точки 14 до точки 17 на северо-восток по существующей застройке, от точки 17 до точки 18 на юго-восток вдоль гаражей, от точки 18 до точки 19 на северо-восток через грунтовую дорогу, от точки 19 до точки 20 на юго-восток до переулка Мирный, от точки 20 до точки 21 на северо-восток по переулку Мирный, от точки 21 до точки 24 на юго-восток по существующей застройке, от точки 24 до точки 25 на северо-восток по существующей застройке, от точки 25 до точки 28 на юго-восток по существующей застройке, от точки 28 до точки 29 на юго-запад по существующей застройке до улицы Федосеева, от точки 29 до точки 30 на северо-запад по улице Федосеева, от точки 30 до точки 37 на юго-запад по существующей застройке, от точки 37 до точки 38 на юго-восток по существующей застройке, от точки 38 до точки 1 на юго-запад по существующей застройке.

**Участок 5 (ЗРЗ С-5)**

От точки 1 до точки 2 на северо-восток по дороге, от точки 2 до точки 5 на юго-восток вдоль ручья, от точки 5 до точки 7 на юго-восток вдоль ручья, от точки 7 до точки 9 на юго-запад вдоль ручья, от точки 9 до точки 11 на северо-запад по улице Дементьева, от точки 11 до точки 12 на северо-восток по улице Колхозной, от точки 12 до точки 13 на северо-запад по улице Колхозной, от точки 13 до точки 14 на северо-восток по существующей застройке, от точки 14 до точки 14 на север по существующей застройке, от точки 15 до точки 16 на запад по существующей застройке, от точки 16 до точки 1 на северо-запад по улице Колхозной.

**Участок 6 (ЗРЗ С-6)**

От точки 1 до точки 4 на юго-запад вдоль ручья Овенка, от точки 4 до точки 10 на юго-восток вдоль ручья Овенка, от точки 10 до точки 16 на юго-запад вдоль ручья Овенка, от точки 16 до точки 18 на юго-восток вдоль ручья Овенка, от точки 18 до точки 20 на запад вдоль застройки, от точки 20 до точки 27 на северо-запад вдоль ручья, от точки 27 до точки 29 на северо-восток до дороги, от точки 29 до точки 1 на северо-восток вдоль дороги.

**Участок 7 (ЗРЗ С-7)**

От точки 1 до точки 2 на северо-восток вдоль ручья Овенка, от точки 2 до точки 3 на северо-восток по существующей застройке, от точки 3 до точки 4 на юго-восток вдоль дороги, от точки 4 до точки 5 на северо-восток вдоль

дороги, от точки 5 до точки 6 на юго-запад вдоль дороги, от точки 6 до точки 7 на юго-восток вдоль дороги, от точки 7 до точки 8 на юго-запад вдоль дороги, от точки 8 до точки 15 на юго-запад по существующей застройке, от точки 15 до точки 19 на северо-запад по дороге, от точки 19 до точки 1 на северо-восток вдоль ручья Овенка.

#### **Участок 8 (ЗРЗ С-8)**

От точки 1 до точки 4 на юго-запад по дороге, от точки 4 до точки 5 на северо-запад по дороге, от точки 5 до точки 6 на юго-запад по улице Ленина, от точки 6 до точки 7 на северо-запад по дороге, от точки 7 до точки 9 на юго-запад по дороге, от точки 9 до точки 10 на северо-запад по существующей застройке, от точки 10 до точки 11 на юго-запад по существующей застройке, от точки 11 до точки 13 на северо-запад по существующей застройке, от точки 13 до точки 15 на северо-восток по существующей застройке, от точки 15 до точки 16 на северо-запад по существующей застройке, от точки 16 до точки 18 на северо-восток по существующей застройке, от точки 18 до точки 20 на северо-восток по огородам, от точки 20 до точки 26 на юго-восток вдоль дороги, от точки 26 до точки 27 на юго-запад по огороду, от точки 27 до точки 1 на юго-запад вдоль дороги.

**Каталог координат границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Зона строгого регулирования. Одноэтажная застройка**

МСК-29, точность 0,1 м

#### **Участок 1(ЗРЗ С-1)**

Площадь: 157 752 м<sup>2</sup>

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	294997,56	3554074,60
2	294968,36	3554094,24
3	294988,45	3554119,63
4	294929,47	3554175,96
5	294884,79	3554127,65
6	294862,17	3554148,09
7	294828,52	3554177,73
8	294827,02	3554176,06
9	294813,45	3554189,29
10	294930,30	3554316,33
11	294912,62	3554333,53
12	294893,21	3554312,94
13	294876,93	3554330,24
14	294874,05	3554327,15
15	294859,26	3554310,85
16	294836,24	3554285,15
17	294727,69	3554381,05
18	294717,93	3554390,48

1	2	3
19	294693,60	3554361,92
20	294681,21	3554373,40
21	294675,38	3554376,84
22	294639,66	3554405,89
23	294624,65	3554415,65
24	294583,36	3554442,53
25	294565,51	3554454,14
26	294536,99	3554459,97
27	294508,53	3554490,90
28	294503,11	3554496,81
29	294495,94	3554489,19
30	294485,99	3554478,61
31	294477,72	3554465,86
32	294474,06	3554459,58
33	294470,39	3554453,30
34	294462,71	3554439,93
35	294456,58	3554429,27
36	294448,65	3554415,46
37	294450,36	3554413,89
38	294593,01	3554283,37
39	294581,43	3554257,17
40	294571,71	3554230,70
41	294565,56	3554210,53
42	294557,57	3554176,90
43	294555,10	3554086,88
44	294566,21	3553971,77
45	294579,18	3553827,81
46	294594,67	3553716,77
47	294650,72	3553703,99
48	294666,40	3553761,53
49	294654,53	3553765,76
50	294657,93	3553775,31
51	294689,64	3553867,69
52	294697,68	3553895,32
53	294709,92	3553930,44
54	294725,39	3553954,84
55	294694,05	3553969,08
56	294685,62	3553971,06
57	294688,77	3553981,51
58	294705,96	3554016,49
59	294752,50	3554104,73
60	294771,90	3554138,32
61	294929,94	3553996,83
62	294989,82	3553942,98
63	295035,51	3553996,56
64	295016,79	3554013,72
65	294998,85	3553993,89
66	294991,66	3554000,25
67	294990,63	3553999,68

1	2	3
68	294971,54	3554018,28
69	294959,68	3554029,19
1	294997,56	3554074,60

### Участок 2 (ЗРЗ С-2)

Площадь: 78 776 м<sup>2</sup>

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	295135,84	3554197,14
2	295159,29	3554222,76
3	295146,83	3554233,49
4	295118,00	3554259,99
5	295112,67	3554265,34
6	295147,30	3554304,19
7	295164,42	3554289,44
8	295193,42	3554262,78
9	295240,06	3554313,51
10	295230,17	3554323,42
11	295205,02	3554351,51
12	295199,47	3554386,20
13	295196,12	3554391,48
14	295192,52	3554396,41
15	295184,50	3554405,80
16	295170,52	3554427,96
17	295156,42	3554450,07
18	295140,44	3554475,37
19	295124,13	3554497,09
20	295111,65	3554505,16
21	295062,49	3554551,89
22	295005,89	3554495,95
23	294984,05	3554515,62
24	294945,76	3554550,43
25	294907,48	3554585,25
26	294876,83	3554612,24
27	294853,24	3554632,56
28	294833,73	3554603,19
29	294816,16	3554576,75
30	294816,43	3554571,37
31	294820,53	3554490,13
32	294873,17	3554441,44
33	294873,48	3554441,80
34	294884,63	3554453,21
35	294900,72	3554469,16
36	294921,65	3554447,30
37	294919,37	3554439,12
38	294905,57	3554413,76
39	294904,40	3554412,48

1	2	3
40	294966,18	3554355,42
41	294980,88	3554341,83
42	295007,45	3554317,26
43	294977,11	3554285,21
44	294977,83	3554276,41
45	295026,40	3554232,17
46	295059,21	3554269,34
47	295124,64	3554208,87
1	295135,84	3554197,14

### Участок 3 (ЗРЗ С-3)

Площадь: 20 827 м<sup>2</sup>

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	294946,24	3554896,46
2	294875,83	3554926,07
3	294805,10	3554955,75
4	294790,01	3554919,87
5	294780,82	3554898,53
6	294776,10	3554883,39
7	294770,12	3554837,48
8	294768,53	3554823,75
9	294779,33	3554828,35
10	294849,19	3554759,02
11	294882,72	3554781,89
12	294896,59	3554793,00
1	294946,24	3554896,46

### Участок 4 (ЗРЗ С-4)

Площадь: 49 997 м<sup>2</sup>

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	295061,27	3555043,80
2	295126,24	3555036,22
3	295161,29	3555038,58
4	295164,69	3555038,80
5	295182,30	3555040,85
6	295184,26	3555057,00
7	295184,59	3555066,20
8	295184,56	3555070,97
9	295183,64	3555087,68
10	295181,84	3555089,27
11	295181,99	3555101,22
12	295247,41	3555101,00

1	2	3
13	295272,60	3555126,71
14	295307,84	3555111,04
15	295309,48	3555120,00
16	295316,49	3555158,20
17	295322,96	3555193,49
18	295299,03	3555214,85
19	295330,71	3555251,14
20	295293,18	3555285,74
21	295295,85	3555294,12
22	295268,53	3555319,45
23	295242,93	3555340,59
24	295216,51	3555367,00
25	295225,51	3555377,85
26	295215,43	3555387,76
27	295174,63	3555414,99
28	295152,75	3555429,41
29	295124,12	3555391,62
30	295193,78	3555329,44
31	295182,45	3555302,80
32	295161,61	3555250,11
33	295158,11	3555241,24
34	295146,92	3555216,39
35	295138,21	3555196,98
36	295129,67	3555178,86
37	295120,84	3555155,26
38	295102,69	3555163,42
39	295090,59	3555130,50
40	295088,48	3555124,26
1	295061,27	3555043,80

### Участок 5 (ЗРЗ С-5)

Площадь: 16 637 м<sup>2</sup>

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	295553,09	3554614,02
2	295555,60	3554626,49
3	295532,90	3554639,12
4	295522,15	3554662,30
5	295480,19	3554685,66
6	295330,17	3554703,87
7	295284,70	3554715,57
8	295269,15	3554697,74
9	295230,28	3554686,52
10	295254,33	3554639,29
11	295290,27	3554606,25
12	295328,89	3554648,92
13	295396,93	3554642,84

1	2	3
14	295399,51	3554662,56
15	295434,82	3554659,09
16	295433,10	3554640,10
17	295461,32	3554637,09
1	295553,09	3554614,02

**Участок 6 (ЗРЗ С-6)**Площадь: 22 511 м<sup>2</sup>

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	295607,50	3554820,51
2	295593,85	3554816,22
3	295580,34	3554807,37
4	295563,75	3554797,87
5	295542,43	3554797,72
6	295536,37	3554799,28
7	295525,14	3554805,12
8	295511,59	3554812,31
9	295468,63	3554814,57
10	295460,09	3554813,81
11	295449,76	3554811,19
12	295445,93	3554808,62
13	295443,38	3554788,22
14	295436,43	3554777,37
15	295409,46	3554764,11
16	295399,41	3554762,42
17	295385,11	3554764,89
18	295341,26	3554783,98
19	295342,07	3554767,24
20	295341,00	3554736,37
21	295378,56	3554727,09
22	295409,01	3554721,44
23	295444,08	3554715,68
24	295467,20	3554710,43
25	295498,88	3554704,68
26	295533,62	3554676,96
27	295561,37	3554655,24
28	295567,33	3554660,71
29	295576,15	3554663,26
1	295607,50	3554820,51

**Участок 7 (ЗРЗ С-7)**Площадь: 68 656 м<sup>2</sup>

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3

1	2	3
1	295597,26	3554834,11
2	295611,64	3554835,88
3	295641,37	3554972,52
4	295541,15	3554992,63
5	295582,22	3555197,30
6	295559,07	3555183,71
7	295471,09	3555201,36
8	295425,47	3555191,45
9	295408,23	3555077,92
10	295402,59	3555035,50
11	295399,68	3555015,66
12	295391,69	3554965,15
13	295383,90	3554926,61
14	295382,81	3554915,69
15	295382,56	3554908,20
16	295382,24	3554898,69
17	295384,20	3554881,77
18	295394,08	3554847,46
19	295404,55	3554811,08
20	295459,22	3554830,65
21	295503,87	3554831,50
22	295526,48	3554828,93
23	295546,17	3554825,57
24	295564,07	3554825,28
25	295578,61	3554829,17
1	295597,26	3554834,11

**Участок 8 (ЗРЗ С-8)**  
Площадь: 134 725 м<sup>2</sup>

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	295129,41	3555792,97
2	295092,82	3555739,76
3	295055,58	3555678,56
4	294974,68	3555636,21
5	295032,48	3555610,42
6	295023,71	3555590,04
7	295035,04	3555585,05
8	295030,98	3555575,90
9	295028,55	3555570,45
10	295091,60	3555542,35
11	295066,23	3555485,09
12	295103,31	3555467,79
13	295117,26	3555459,09
14	295118,66	3555467,69
15	295136,35	3555508,78
16	295162,03	3555497,81

1	2	3
17	295211,55	3555562,65
18	295293,01	3555669,94
19	295374,94	3555724,35
20	295504,22	3555829,23
21	295496,97	3555840,25
22	295472,57	3555873,63
23	295449,15	3555896,72
24	295419,06	3555966,79
25	295392,58	3556075,02
26	295381,19	3556121,14
27	295299,89	3556099,45
28	295301,07	3556071,07
29	295296,89	3556035,68
30	295282,63	3556016,05
31	295271,46	3556008,67
32	295250,28	3555977,98
33	295226,74	3555936,66
34	295189,17	3555887,95
35	295158,21	3555854,91
1	295129,41	3555792,97

**Описание границ единой зоны регулирования застройки  
и хозяйственной деятельности. Тип 1 – историческая застройка  
до двух этажей**

**Участок 1 (ЗРЗ-1.1)**

От точки 1 до точки 2 на юго-запад по улице Леготина, от точки 2 до точки 3 на юго-восток по существующей застройке, от точки 3 до точки 4 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 29:07:061201:616, от точки 4 до точки 5 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 29:07:061201:616, от точки 5 до точки 7 на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 29:07:061201:616, от точки 7 до точки 8 на северо-запад, пересекая улицу Леготина, от точки 8 до точки 12 на юго-запад по улице Леготина и земельным участкам с кадастровыми номерами 29:07:061201:587, 29:07:061201:115, от точки 12 до точки 13 на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 29:07:061201:115, от точки 13 до точки 14 на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 29:07:061201:115, от точки 14 до точки 16 на северо-запад 29:07:061201:572, от точки 16 до точки 17 на северо-запад по застройке, от точки 17 до точки 18 на северо-восток по застройке, от точки 18 до точки 19 на северо-запад по существующей застройке, от точки 19 до точки 20 на юго-запад по существующей застройке, от точки 20 до точки 21 на юго-восток по существующей застройке, от точки 21 до точки 22 на юго-запад до улицы Пролетарская, от точки 22 до точки 24 на юго-восток по улице Пролетарской, от точки 24 до точки 27 на юго-запад до улицы Бегоулева,

от точки 27 до точки 30 на северо-запад по улице Бегоулева, от точки 30 до точки 33 на северо-восток до улицы Красная, от точки 33 до точки 35 на северо-запад до объездной дороги, от точки 35 до точки 40 на северо-восток вдоль объездной дороги, от точки 40 до точки 44 на северо-восток вдоль объездной дороги, от точки 44 до точки 46 на юг по землям сельскохозяйственного назначения, от точки 46 до точки 48 на юго-восток вдоль ручья, от точки 48 до точки 60 на юг вдоль ручья, от точки 60 до точки 62 на юго-запад вдоль дороги, от точки 62 до точки 63 на запад, пересекая дорогу, от точки 63 до точки 66 на юго-восток по улице Колхозная, от точки 66 до точки 67 на северо-восток вдоль забора, от точки 67 до точки 68 на юг по существующей застройке, от точки 68 до точки 69 на запад по существующей застройке до улицы Колхозная, от точки 69 до точки 70 на юг по улице Колхозная, от точки 70 до точки 71 на юго-запад до улицы Дементьева, от точки 71 до точки 74 на юго-восток по улице Дементьева, от точки 74 до точки 75 на юго-запад в 30 метрах от ручья, от точки 75 до точки 77 на юго-запад по существующей застройке, от точки 77 до точки 91 на северо-запад вдоль ручья, от точки 91 до точки 92 на юго-запад вдоль застройки, от точки 92 до точки 93 на северо-запад вдоль ручья, от точки 93 до точки 94 на северо-восток вдоль ручья, от точки 94 до точки 98 на северо-запад вдоль ручья, от точки 98 до точки 99 на юго-запад, от точки 99 до точки 100 на юго-восток вдоль огородов, от точки 100 до точки 1 на юго-восток вдоль ручья.

#### Внутренний контур

От точки 1 до точки 2 на северо-восток по забору, от точки 2 до точки 4 на юго-восток вдоль забора, от точки 4 до точки 6 на юго-восток по забору, от точки 6 до точки 7 на юго-запад по забору, от точки 7 до точки 9 на юго-запад по существующей застройке, от точки 9 до точки 12 на северо-запад по забору, от точки 12 до точки 1 на северо-запад вдоль забора.

#### Участок 2 (ЗРЗ-1.2)

От точки 1 до точки 2 на северо-восток по улице Леготина, от точки 2 до точки 3 на юго-восток по улице Бегоулева, от точки 3 до точки 5 на юго-запад по улице Горбунова, от точки 5 до точки 6 на северо-запад по существующей застройке, от точки 6 до точки 7 на северо-восток по существующей застройке, от точки 7 до точки 4 на северо-запад по существующей застройке.

#### Участок 3 (ЗРЗ-1.3)

От точки 1 до точки 2 на запад до улицы Бегоулева, от точки 2 до точки 3 на северо-запад по улице Бегоулева, от точки 3 до точки 4 на северо-восток по существующей застройке, от точки 4 до точки 6 на юго-восток по существующей застройке, от точки 6 до точки 1 на юго-запад по существующей застройке.

#### Участок 4 (ЗРЗ-1.4)

От точки 1 до точки 3 на юго-восток по существующей застройке, от точки 3 до точки 4 на юго-запад до улицы Пролетарская, от точки 4 до

точки 6 на северо-запад по улице Пролетарская, от точки 6 до точки 1 на северо-восток по существующей застройке.

**Участок 5 (ЗРЗ-1.5)**

От точки 1 до точки 4 на северо-восток по существующей застройке, от точки 4 до точки 5 на юго-восток по существующей застройке, от точки 5 до точки 8 на юго-запад по существующей застройке до улицы Красной, от точки 8 до точки 1 на северо-запад по улице Красной.

**Участок 6 (ЗРЗ-1.6)**

От точки 1 до точки 4 на юго-восток вдоль объездной дороги, от точки 4 до точки 32 на юго-восток вдоль ручья Овенка, от точки 32 до точки 33 на юг вдоль ручья Овенка, от точки 33 до точки 36 на юго-запад вдоль ручья Овенка, от точки 36 до точки 38 на юг вдоль ручья Овенка, от точки 38 до точки 42 на юго-восток вдоль ручья Овенка, от точки 42 до точки 43 на юг вдоль ручья Овенка, от точки 43 до точки 44 по существующей застройке, от точки 44 до точки 47 на северо-запад вдоль ручья, от точки 47 до точки 48 на запад вдоль дороги, от точки 48 до точки 50 на северо-запад вдоль ручья, от точки 50 до точки 53 на северо-восток вдоль ручья, от точки 53 до точки 1 на северо-запад вдоль ручья.

**Участок 7 (ЗРЗ-1.7)**

От точки 1 до точки 5 на юго-восток вдоль объезда, от точки 5 до точки 21 на юго-запад вдоль ручья, от точки 21 до точки 22 на запад, от точки 22 до точки 33 на северо-запад вдоль ручья Овена, от точки 33 до точки 34 на северо-восток вдоль ручья Овена, от точки 34 до точки 43 на северо-запад вдоль ручья Овена, от точки 43 до точки 1 на юго-восток вдоль объезда.

**Участок 8 (ЗРЗ-1.8)**

От точки 1 до точки 7 на юго-восток вдоль грунтовой дороги, от точки 7 до точки 9 на юго-запад вдоль существующей застройки, от точки 9 до точки 10 на северо-запад вдоль огородов, от точки 10 до точки 11 на юго-запад по существующей застройке, от точки 11 до точки 12 на юг вдоль грунтовой дороги, от точки 12 до точки 13 на юго-запад вдоль дороги, от точки 13 до точки 14 на северо-запад вдоль дороги, от точки 14 до точки 15 на юго-запад по существующей застройке до ручья Овена, от точки 15 до точки 18 на север вдоль ручья Овена, от точки 18 до точки 24 на северо-восток вдоль ручья, от точки 24 до точки 1 на юго-восток вдоль грунтовой дороги.

**Участок 9 (ЗРЗ-1.9)**

От точки 1 до точки 2 на юго-восток по существующей застройке, от точки 2 до точки 5 на юго-запад по существующей застройке, от точки 5 до точки 6 на северо-запад по существующей застройке, от точки 6 до точки 8 на северо-восток по существующей застройке, от точки 8 до точки 9 на северо-запад по существующей застройке, от точки 9 до точки 1 на северо-восток по существующей застройке.

**Участок 10 (ЗРЗ-1.10)**

От точки 1 до точки 3 на юго-запад по существующей застройке, от точки 3 до точки 6 на юго-восток по существующей застройке, от точки 6

до точки 7 на северо-восток по существующей застройке, от точки 7 до точки 8 на северо-восток по существующей застройке, от точки 8 до точки 9 на северо-восток до улицы Карла Маркса, от точки 9 до точки 1 на северо-запад по улице Карла Маркса.

#### **Участок 11 (ЗРЗ-1.11)**

От точки 1 до точки 2 на юго-запад вдоль улицы К. Либкнехта, от точки 2 до точки 3 на северо-запад вдоль забора, от точки 3 до точки 4 на юго-запад по существующей застройке, от точки 4 до точки 5 на юго-восток по существующей застройке до улицы К. Либкнехта, от точки 5 до точки 6 на юго-запад по улице К. Либкнехта, от точки 6 до точки 7 на северо-запад по существующей застройке, от точки 7 до точки 9 на северо-восток по существующей застройке, от точки 9 до точки 10 на северо-запад по существующей застройке, от точки 10 до точки 11 на северо-восток по существующей застройке, от точки 11 до точки 13 на юго-восток по существующей застройке, от точки 13 до точки 14 на северо-восток до улицы Карла Маркса, от точки 14 до точки 1 на юго-восток по улице Карла Маркса.

#### **Участок 12 (ЗРЗ-1.12)**

От точки 1 до точки 3 на северо-восток по существующей застройке, от точки 3 до точки 4 на юго-восток по улице Федосеева, от точки 4 до точки 5 на юго-восток до улицы Урицкого, от точки 5 до точки 6 на юго-восток по существующей застройке, от точки 6 до точки 7 на юго-запад по существующей застройке, от точки 7 до точки 1 на северо-запад по существующей застройке.

#### **Участок 13 (ЗРЗ-1.13)**

От точки 1 до точки 2 на северо-восток по существующей застройке, от точки 2 до точки 3 на северо-запад по улице Федосеева, от точки 3 до точки 5 на северо-восток по существующей застройке, от точки 5 до точки 6 на юго-восток по существующей застройке, от точки 6 до точки 9 на северо-восток по существующей застройке, от точки 9 до точки 10 на юго-восток по существующей застройке, от точки 10 до точки 11 на северо-восток по существующей застройке, от точки 11 до точки 12 на юго-восток по существующей застройке, от точки 12 до точки 19 на юго-запад по существующей застройке, от точки 19 до точки 21 на северо-запад по существующей застройке, от точки 21 до точки 22 на северо-восток по существующей застройке, от точки 22 до точки 23 на северо-запад по существующей застройке, от точки 23 до точки 24 на северо-восток по существующей застройке, от точки 24 до точки 26 на северо-запад по существующей застройке, от точки 26 до точки 27 на северо-восток вдоль улицы Ленина, от точки 27 до точки 1 на северо-запад по существующей застройке.

**Каталог координат границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 1 – историческая застройка до двух этажей**

МСК-29, точность 0,1 м

**Участок 1 (ЗРЗ-1.1)**  
**Площадь: 658 979 м<sup>2</sup>**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	295240,06	3554313,51
2	295193,42	3554262,78
3	295164,42	3554289,44
4	295147,30	3554304,19
5	295112,67	3554265,34
6	295118,00	3554259,99
7	295146,83	3554233,49
8	295159,29	3554222,76
9	295135,84	3554197,14
10	295124,44	3554181,78
11	295081,17	3554135,31
12	295060,03	3554112,52
13	295087,86	3554086,29
14	295103,51	3554101,42
15	295115,30	3554092,85
16	295123,76	3554086,70
17	295152,67	3554061,27
18	295156,61	3554066,01
19	295177,03	3554049,12
20	295154,40	3554021,50
21	295140,82	3554031,99
22	295120,28	3554008,84
23	295086,30	3554038,08
24	295076,54	3554045,65
25	295068,76	3554036,17
26	295035,51	3553996,56
27	294989,82	3553942,98
28	295075,39	3553866,03
29	295208,86	3553746,00
30	295238,22	3553728,19
31	295331,62	3553819,30
32	295346,29	3553833,61
33	295413,86	3553906,48
34	295544,56	3553778,13
35	295661,40	3553666,10
36	295686,30	3553695,84
37	295738,81	3553758,56
38	295817,37	3553858,26
39	295881,22	3553949,20
40	295943,18	3554041,77
41	295964,12	3554114,76
42	296009,77	3554315,52
43	296023,09	3554401,84
44	296017,53	3554485,90

1	2	3
45	295976,30	3554484,41
46	295854,23	3554508,90
47	295819,59	3554540,75
48	295754,39	3554600,69
49	295689,15	3554610,32
50	295671,54	3554614,77
51	295650,92	3554618,81
52	295645,66	3554618,31
53	295640,93	3554618,71
54	295636,59	3554618,80
55	295624,35	3554622,15
56	295615,92	3554625,16
57	295602,78	3554632,64
58	295597,05	3554633,96
59	295590,69	3554635,00
60	295580,44	3554636,81
61	295575,10	3554634,38
62	295555,60	3554626,49
63	295553,09	3554614,02
64	295512,96	3554624,11
65	295461,32	3554637,09
66	295433,10	3554640,10
67	295434,82	3554659,09
68	295399,51	3554662,56
69	295396,93	3554642,84
70	295328,89	3554648,92
71	295290,27	3554606,25
72	295254,33	3554639,29
73	295230,28	3554686,52
74	295225,96	3554695,07
75	295098,67	3554655,65
76	295093,66	3554644,60
77	295092,80	3554633,87
78	295098,41	3554624,32
79	295127,92	3554571,00
80	295145,22	3554538,93
81	295150,95	3554526,82
82	295187,94	3554447,82
83	295208,87	3554416,18
84	295226,82	3554393,36
85	295244,23	3554375,60
86	295271,42	3554344,68
87	295291,00	3554314,44
88	295324,22	3554259,35
89	295380,98	3554165,42
90	295397,52	3554142,91
91	295413,47	3554116,83
92	295402,36	3554108,74
93	295439,26	3554058,11

1	2	3
94	295448,10	3554057,24
95	295481,66	3554011,15
96	295505,55	3553972,59
97	295529,65	3553940,11
98	295550,91	3553918,91
99	295529,60	3553894,34
100	295453,27	3553964,94
101	295399,08	3554084,81
102	295401,01	3554096,42
103	295395,58	3554108,75
104	295377,18	3554138,31
105	295362,96	3554156,19
106	295346,00	3554174,70
107	295318,10	3554205,06
108	295304,17	3554216,39
109	295287,44	3554232,82
110	295253,46	3554292,97
1	295240,06	3554313,51

### Внутренний контур

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	295641,67	3554156,84
2	295670,70	3554264,05
3	295583,77	3554286,84
4	295548,40	3554295,96
5	295488,56	3554350,41
6	295471,26	3554377,98
7	295422,02	3554350,13
8	295412,50	3554316,18
9	295393,87	3554286,07
10	295398,57	3554280,90
11	295452,72	3554231,03
12	295523,56	3554186,59
13	295640,63	3554156,82
1	295641,67	3554156,84

### Участок 2 (ЗРЗ-1.2)

Площадь: 16 591м<sup>2</sup>

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	294898,26	3553955,30
2	294929,94	3553996,83
3	294771,90	3554138,32
4	294752,50	3554104,73

1	2	3
5	294705,96	3554016,49
6	294760,99	3553989,78
7	294787,04	3554036,90
8	294794,74	3554032,15
9	294817,89	3554013,14
10	294842,40	3553994,90
11	294850,23	3553989,08
12	294876,69	3553971,08
1	294898,26	3553955,30

### Участок 3 (ЗРЗ-1.3)

Площадь: 1955 м<sup>2</sup>

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	294639,86	3554279,62
2	294640,91	3554256,75
3	294660,07	3554239,52
4	294690,51	3554270,04
5	294681,03	3554279,51
6	294684,15	3554287,29
7	294661,61	3554304,67
1	294639,86	3554279,62

### Участок 4 (ЗРЗ-1.4)

Площадь: 10 336 м<sup>2</sup>

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	294876,93	3554330,24
2	294848,87	3554360,06
3	294760,95	3554440,99
4	294717,93	3554390,48
5	294727,69	3554381,05
6	294836,24	3554285,15
7	294859,26	3554310,85
8	294874,05	3554327,15
1	294876,93	3554330,24

### Участок 5 (ЗРЗ-1.5)

Площадь: 1425 м<sup>2</sup>

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	294904,40	3554412,48
2	294905,57	3554413,76

1	2	3
3	294919,37	3554439,12
4	294921,65	3554447,30
5	294900,72	3554469,16
6	294884,63	3554453,21
7	294873,48	3554441,80
8	294873,17	3554441,44
1	294904,40	3554412,48

### Участок 6 (ЗРЗ-1.6)

Площадь: 69 248 м<sup>2</sup>

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	296013,73	3554546,27
2	296012,64	3554571,88
3	296007,82	3554685,13
4	296006,25	3554721,88
5	295995,67	3554723,60
6	295973,49	3554731,37
7	295954,82	3554733,63
8	295937,07	3554734,43
9	295929,92	3554733,80
10	295919,14	3554736,33
11	295903,67	3554744,88
12	295897,10	3554749,30
13	295883,71	3554753,73
14	295873,51	3554753,42
15	295865,78	3554750,55
16	295858,73	3554748,56
17	295851,65	3554746,94
18	295843,16	3554748,47
19	295823,24	3554756,45
20	295808,29	3554760,64
21	295796,36	3554765,25
22	295791,68	3554767,59
23	295783,63	3554770,73
24	295767,79	3554777,62
25	295754,97	3554786,20
26	295749,23	3554790,98
27	295741,79	3554795,36
28	295733,29	3554800,44
29	295730,56	3554801,68
30	295725,00	3554803,90
31	295716,60	3554808,34
32	295704,52	3554815,41
33	295681,88	3554812,73
34	295680,60	3554809,20
35	295678,42	3554806,73

1	2	3
36	295675,50	3554805,25
37	295672,48	3554805,09
38	295657,81	3554804,28
39	295651,05	3554806,48
40	295643,67	3554815,42
41	295638,94	3554817,23
42	295618,66	3554820,52
43	295607,50	3554820,51
44	295576,15	3554663,26
45	295584,85	3554660,32
46	295651,64	3554646,92
47	295681,84	3554640,86
48	295680,98	3554637,40
49	295686,08	3554633,07
50	295694,99	3554629,79
51	295699,79	3554629,62
52	295723,71	3554637,00
53	295733,78	3554636,16
54	295837,78	3554612,60
55	295854,78	3554603,79
56	295901,48	3554560,86
57	295973,50	3554546,40
1	296013,73	3554546,27

### Участок 7 (ЗРЗ-1.7)

Площадь: 36 917 м<sup>2</sup>

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	296001,53	3554794,30
2	295998,98	3554825,55
3	295995,37	3554866,57
4	295987,91	3554943,64
5	295986,11	3554968,56
6	295946,38	3554956,36
7	295861,84	3554922,76
8	295844,14	3554918,18
9	295791,27	3554902,03
10	295784,57	3554895,65
11	295771,58	3554886,88
12	295766,05	3554880,66
13	295753,89	3554869,96
14	295738,84	3554859,32
15	295712,75	3554843,58
16	295706,94	3554841,55
17	295699,71	3554839,22
18	295695,64	3554837,47
19	295692,48	3554836,69

1	2	3
20	295691,14	3554836,41
21	295688,87	3554834,01
22	295688,61	3554830,79
23	295693,68	3554829,24
24	295701,46	3554829,11
25	295724,70	3554825,23
26	295778,52	3554807,45
27	295792,30	3554802,98
28	295797,26	3554800,54
29	295805,35	3554795,78
30	295818,75	3554784,42
31	295821,40	3554782,56
32	295829,56	3554779,47
33	295847,55	3554775,64
34	295858,62	3554782,23
35	295876,45	3554782,55
36	295894,41	3554777,71
37	295902,33	3554777,17
38	295919,87	3554776,88
39	295932,00	3554775,84
40	295950,54	3554771,58
41	295961,39	3554768,91
42	295982,90	3554761,02
43	296004,47	3554753,40
44	296003,00	3554773,81
1	296001,53	3554794,30

**Участок 8 (ЗРЗ-1.8)**  
Площадь: 159 269 м<sup>2</sup>

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	295972,60	3555094,74
2	295957,19	3555137,56
3	295946,54	3555153,67
4	295854,46	3555293,09
5	295825,08	3555337,56
6	295758,57	3555440,90
7	295710,93	3555515,34
8	295588,13	3555433,79
9	295568,23	3555420,36
10	295695,38	3555231,88
11	295651,00	3555195,68
12	295582,22	3555197,30
13	295541,15	3554992,63
14	295641,37	3554972,52
15	295611,64	3554835,88

1	2	3
16	295620,18	3554836,37
17	295644,89	3554834,31
18	295649,65	3554833,32
19	295703,43	3554855,82
20	295721,59	3554863,42
21	295751,17	3554894,95
22	295785,31	3554927,00
23	295803,35	3554940,34
24	295978,44	3555049,22
25	295977,20	3555061,88
1	295972,60	3555094,74

### Участок 9 (ЗРЗ-1.9)

Площадь: 7402 м<sup>2</sup>

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	295146,92	3555216,39
2	295078,18	3555247,28
3	295069,46	3555227,88
4	295061,54	3555209,48
5	295034,79	3555147,38
6	295088,48	3555124,26
7	295090,59	3555130,50
8	295102,69	3555163,42
9	295120,84	3555155,26
10	295129,67	3555178,86
11	295138,21	3555196,98
1	295146,92	3555216,39

### Участок 10 (ЗРЗ-1.10)

Площадь: 6225 м<sup>2</sup>

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	294992,74	3555239,30
2	294979,88	3555210,13
3	294960,40	3555165,10
4	294934,00	3555176,52
5	294911,15	3555186,81
6	294882,23	3555199,32
7	294898,03	3555234,86
8	294932,92	3555252,30
9	294937,97	3555263,93
1	294992,74	3555239,30

**Участок 11 (ЗРЗ-1.11)**Площадь: 6154 м<sup>2</sup>

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	294768,59	3555340,28
2	294751,22	3555303,04
3	294780,63	3555289,92
4	294759,85	3555244,17
5	294729,80	3555257,07
6	294714,18	3555223,56
7	294750,12	3555205,78
8	294765,65	3555240,40
9	294776,25	3555264,64
10	294822,70	3555242,55
11	294837,50	3555274,57
12	294829,76	3555278,10
13	294819,06	3555290,23
14	294828,84	3555313,20
1	294768,59	3555340,28

**Участок 12 (ЗРЗ-1.12)**Площадь: 15 400 м<sup>2</sup>

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	295161,61	3555250,11
2	295182,45	3555302,80
3	295193,78	3555329,44
4	295124,12	3555391,62
5	295089,84	3555402,75
6	295074,64	3555420,22
7	295025,64	3555311,22
1	295161,61	3555250,11

**Участок 13 (ЗРЗ-1.13)**Площадь: 26 573 м<sup>2</sup>

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	295005,03	3555443,52
2	295013,44	3555463,61
3	295015,19	3555462,83
4	295032,16	3555500,99
5	295048,89	3555538,63
6	295020,10	3555551,43
7	295028,55	3555570,45

1	2	3
8	295030,98	3555575,90
9	295035,04	3555585,05
10	295023,71	3555590,04
11	295032,48	3555610,42
12	294974,68	3555636,21
13	294955,16	3555629,04
14	294926,24	3555621,99
15	294887,39	3555588,49
16	294876,01	3555576,66
17	294864,98	3555552,99
18	294857,97	3555532,02
19	294836,74	3555486,49
20	294854,95	3555478,18
21	294902,63	3555456,42
22	294904,71	3555461,13
23	294910,61	3555458,54
24	294916,14	3555471,99
25	294954,25	3555454,77
26	294955,05	3555454,41
27	294958,45	3555462,04
1	295005,03	3555443,52

**Описание границ единой зоны регулирования застройки  
и хозяйственной деятельности. Тип 2 – застройка до двух этажей**

**Участок 1 (ЗРЗ-2.1)**

От точки 1 до точки 7 на юго-восток по существующей застройке, от точки 7 до точки 8 на юго-запад по существующей застройке, от точки 8 до точки 9 на юго-восток до улицы Горбунова, от точки 9 до точки 11 на юго-запад по улице Горбунова, от точки 11 до точки 13 на северо-запад по существующей застройке, от точки 13 до точки 18 на юго-запад по существующей застройке, от точки 18 до точки 19 на северо-запад вдоль дороги, от точки 19 до точки 20 на юго-запад по существующей застройке, от точки 20 до точки 21 на северо-запад по лесу, от точки 21 до точки 1 на северо-восток по существующей застройке.

**Участок 2 (ЗРЗ-2.2)**

От точки 1 до точки 2 на юго-восток по существующей застройке, от точки 2 до точки 3 на юго-запад по существующей застройке, от точки 3 до точки 4 на юго-запад по существующей застройке, от точки 4 до точки 5 на юго-восток до улицы К. Либкнехта, от точки 5 до точки 6 на юго-запад по улице К. Либкнехта, от точки 6 до точки 8 на северо-запад по улице Советской, от точки 8 до точки 9 на северо-восток, пересекая улицу Советскую, от точки 9 до точки 10 на северо-запад по улице Советской, от точки 10 до точки 11 на северо-восток по существующей застройке, от точки 11 до точки 12 на юго-восток по существующей застройке, от точки 12 до точки 1 на северо-восток по существующей застройке.

**Участок 3 (ЗРЗ-2.3)**

От точки 1 до точки 2 на юго-восток по существующей застройке, от точки 2 до точки 3 на юго-запад по существующей застройке, от точки 3 до точки 5 на юго-восток по существующей застройке до улицы Ленина, от точки 5 до точки 6 на юго-запад по улице Ленина, от точки 6 до точки 7 на юго-восток, пересекая улицу Ленина по существующей застройке, от точки 7 до точки 8 на юго-запад по существующей застройке, от точки 8 до точки 11 на северо-запад по существующей застройке, от точки 11 до точки 12 на северо-запад по существующей застройке, от точки 12 до точки 14 на северо-запад по существующей застройке, от точки 14 до точки 1 на северо-восток по существующей застройке.

**Участок 4 (ЗРЗ-2.4)**

От точки 1 до точки 4 на северо-восток по существующей застройке, от точки 4 до точки 7 на юго-восток по существующей застройке, от точки 7 до точки 8 на юго-запад по существующей застройке, от точки 8 до точки 9 на северо-запад по существующей застройке, от точки 9 до точки 10 на юго-запад по существующей застройке, от точки 10 до точки 14 на юго-восток по улице Федосеева, от точки 14 до точки 15 на юго-запад, пересекая улицу Федосеева, от точки 15 до точки 19 на северо-запад по улице Федосеева, от точки 19 до точки 20 на северо-восток по существующей застройке, от точки 20 до точки 1 на северо-запад по существующей застройке.

**Участок 5 (ЗРЗ-2.5)**

От точки 1 до точки 2 на юго-запад по улице Урицкого, от точки 2 до точки 3 на северо-запад по улице Советская, от точки 3 до точки 4 на северо-восток по улице Советской, от точки 4 до точки 5 на северо-восток по существующей застройке, от точки 5 до точки 1 на юго-восток по существующей застройке до улицы Урицкого.

**Участок 6 (ЗРЗ-2.6)**

От точки 1 до точки 4 на юго-запад по переулку Мирный, от точки 4 до точки 8 на северо-запад по пашне, от точки 8 до точки 11 на северо-восток до дороги, от точки 11 до точки 12 на юго-восток вдоль объездной дороги, от точки 12 до точки 13 на юго-запад по пашне, от точки 13 до точки 1 на юго-запад вдоль дороги.

**Каталог координат границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 2 – застройка до двух этажей**

МСК-29, точность 0,1 м

**Участок 1 (ЗРЗ-2.1)**

Площадь: 38 879 м<sup>2</sup>

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	294898,26	3553955,30
2	294876,69	3553971,08

1	2	3
3	294850,23	3553989,08
4	294842,40	3553994,90
5	294817,89	3554013,14
6	294794,74	3554032,15
7	294787,04	3554036,90
8	294760,99	3553989,78
9	294705,96	3554016,49
10	294688,77	3553981,51
11	294685,62	3553971,06
12	294694,05	3553969,08
13	294725,39	3553954,84
14	294709,92	3553930,44
15	294697,68	3553895,32
16	294689,64	3553867,69
17	294657,93	3553775,31
18	294654,53	3553765,76
19	294666,40	3553761,53
20	294650,72	3553703,99
21	294712,12	3553688,32
22	294727,37	3553755,87
23	294827,67	3553864,97
24	294861,50	3553908,80
1	294898,26	3553955,30

**Участок 2 (ЗРЗ-2.2)**

Площадь: 8050 м<sup>2</sup>

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	294822,70	3555242,55
2	294776,25	3555264,64
3	294765,65	3555240,40
4	294750,12	3555205,78
5	294714,18	3555223,56
6	294690,19	3555172,10
7	294720,93	3555157,10
8	294745,94	3555144,42
9	294753,49	3555158,74
10	294780,51	3555145,51
11	294792,30	3555169,05
12	294789,16	3555170,44
1	294822,70	3555242,55

**Участок 3 (ЗРЗ-2.3)**

Площадь: 10 531 м<sup>2</sup>

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	295039,59	3555428,16
2	295005,03	3555443,52
3	294978,04	3555380,51
4	294961,51	3555388,04
5	294949,78	3555393,25
6	294944,66	3555381,75
7	294881,82	3555410,01
8	294860,99	3555362,70
9	294904,51	3555342,99
10	294942,08	3555326,49
11	294953,94	3555322,08
12	294954,63	3555317,48
13	294964,81	3555312,94
14	294985,81	3555307,39
15	295000,06	3555339,23
1	295039,59	3555428,16

#### Участок 4 (ЗРЗ-2.4)

Площадь: 34 803 м<sup>2</sup>

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	295295,85	3555294,12
2	295318,66	3555365,57
3	295338,02	3555426,22
4	295348,40	3555458,74
5	295266,14	3555521,20
6	295254,98	3555529,67
7	295211,55	3555562,65
8	295162,03	3555497,81
9	295186,18	3555478,91
10	295164,66	3555451,41
11	295117,26	3555459,09
12	295103,31	3555467,79
13	295066,23	3555485,09
14	295032,16	3555500,99
15	295015,19	3555462,83
16	295051,42	3555446,89
17	295074,64	3555420,22
18	295089,84	3555402,75
19	295124,12	3555391,62
20	295152,75	3555429,41
21	295215,43	3555387,76
22	295225,51	3555377,85
23	295216,51	3555367,00
24	295242,93	3555340,59
25	295268,53	3555319,45
1	295295,85	3555294,12

**Участок 5 (ЗРЗ-2.5)**Площадь: 9701 м<sup>2</sup>

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	295003,33	3555161,46
2	294958,49	3555061,68
3	294974,54	3555053,92
4	295061,27	3555043,80
5	295088,48	3555124,26
6	295034,79	3555147,38
1	295003,33	3555161,46

**Участок 6 (ЗРЗ-2.6)**Площадь: 64 303 м<sup>2</sup>

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	295366,09	3555464,77
2	295359,41	3555439,43
3	295357,15	3555427,48
4	295356,71	3555422,50
5	295372,91	3555419,27
6	295386,93	3555415,65
7	295477,85	3555382,75
8	295497,68	3555379,78
9	295568,23	3555420,36
10	295588,13	3555433,79
11	295710,93	3555515,34
12	295590,49	3555698,32
13	295400,42	3555572,32
1	295366,09	3555464,77

**Описание границ единой зоны регулирования застройки  
и хозяйственной деятельности. Тип 3 – застройка до трех этажей**

**Участок 1 (ЗРЗ-3.1)**

От точки 1 до точки 12 на северо-запад по лесу, от точки 12 до точки 13 на юго-запад вдоль дороги, от точки 13 до точки 16 на северо-запад по лесу, от точки 16 до точки 18 на северо-запад по лесу, от точки 18 до точки 19 на северо-запад до объездной дороги, от точки 19 до точки 32 на северо-восток вдоль объездной дороги, от точки 32 до точки 33 на юго-восток до улицы Красная, от точки 33 до точки 34 на юго-запад по существующей застройке, от точки 34 до точки 35 на юго-восток по существующей застройке, от точки 35 до точки 36 на юго-запад до улицы Бегоулева, от точки 36 до точки 40 на юго-восток по улице Бегоулева, от точки 40

до точки 44 на юго-запад по существующей застройке, от точки 44 до точки 1 на юго-запад, пересекая грунтовую дорогу.

#### **Участок 2 (ЗРЗ-3.2)**

От точки 1 до точки 2 северо-запад вдоль дороги, от точки 2 до точки 3 на северо-восток по существующей застройке, от точки 3 до точки 5 на юго-восток по существующей застройке, от точки 5 до точки 1 на юго-запад вдоль улицы Урицкого.

#### **Участок 3 (ЗРЗ-3.3)**

От точки 1 до точки 2 на северо-восток по существующей застройке, от точки 2 до точки 3 на юго-восток вдоль дороги, от точки 3 до точки 4 на юго-запад по улице Ленина, от точки 4 до точки 5 на северо-запад по существующей застройке, от точки 5 до точки 6 на юго-запад по существующей застройке, от точки 6 до точки 1 на северо-запад по существующей застройке.

#### **Участок 4 (ЗРЗ-3.4)**

От точки 1 до точки 6 на северо-восток до объездной дороги, от точки 6 до точки 7 на юго-восток вдоль объездной дороги, от точки 7 до точки 10 на юго-запад по пашне и по застройке, от точки 10 до точки 13 на северо-запад вдоль дороги, от точки 13 до точки 14 на юго-запад по переулку Мирный, от точки 14 до точки 1 на северо-запад, пересекая переулок Мирный.

**Каталог координат границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 3 – застройка до трех этажей**

МСК-29, точность 0,1 м

#### **Участок 1 (ЗРЗ-3.1)**

Площадь: 412 472 м<sup>2</sup>

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	294712,12	3553688,32
2	294763,59	3553663,66
3	294794,12	3553645,69
4	294830,43	3553621,53
5	294879,18	3553586,60
6	294911,25	3553562,35
7	294927,52	3553548,95
8	294952,97	3553527,19
9	294965,92	3553516,15
10	294984,49	3553499,01
11	294991,59	3553491,63
12	294998,51	3553485,74
13	294952,77	3553394,61
14	295029,85	3553369,39
15	295056,66	3553360,62
16	295092,45	3553348,90
17	295105,03	3553274,60

1	2	3
18	295103,67	3553270,87
19	295349,56	3553030,74
20	295394,62	3553090,94
21	295415,45	3553118,38
22	295431,90	3553144,42
23	295451,07	3553186,99
24	295464,36	3553225,86
25	295489,40	3553315,60
26	295521,11	3553450,60
27	295530,21	3553475,04
28	295540,01	3553499,88
29	295561,82	3553534,04
30	295592,52	3553576,91
31	295638,50	3553640,39
32	295661,40	3553666,10
33	295544,56	3553778,13
34	295470,42	3553695,38
35	295331,62	3553819,30
36	295238,22	3553728,19
37	295208,86	3553746,00
38	295075,39	3553866,03
39	294989,82	3553942,98
40	294929,94	3553996,83
41	294898,26	3553955,30
42	294861,50	3553908,80
43	294827,67	3553864,97
44	294727,37	3553755,87
1	294712,12	3553688,32

### Участок 2 (ЗРЗ-3.2)

Площадь: 2420 м<sup>2</sup>

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	295117,26	3555459,09
2	295164,66	3555451,41
3	295186,38	3555479,16
4	295162,03	3555497,81
5	295136,35	3555508,78
6	295118,66	3555467,69
1	295117,26	3555459,09

### Участок 3 (ЗРЗ-3.3)

Площадь: 2995 м<sup>2</sup>

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3

1	2	3
1	295066,23	3555485,09
2	295091,60	3555542,35
3	295028,55	3555570,45
4	295020,10	3555551,43
5	295048,89	3555538,63
6	295032,16	3555500,99
1	295066,23	3555485,09

#### **Участок 4 (ЗРЗ-3.4)**

Площадь: 57 664 м<sup>2</sup>

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	295356,71	3555422,50
2	295357,15	3555427,48
3	295359,41	3555439,43
4	295366,09	3555464,77
5	295400,42	3555572,32
6	295590,49	3555698,32
7	295504,22	3555829,23
8	295374,94	3555724,35
9	295293,01	3555669,94
10	295211,55	3555562,65
11	295254,98	3555529,67
12	295266,14	3555521,20
13	295348,40	3555458,74
14	295338,02	3555426,22
1	295356,71	3555422,50

#### **Описание границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 4 – застройка до пяти этажей**

##### **Участок 1 (ЗРЗ-4.1)**

От точки 1 до точки 2 на северо-восток по улице Ленина, от точки 2 до точки 6 на юго-восток по существующей застройке, от точки 6 до точки 8 на юго-запад по существующей застройке, от точки 8 до точки 1 на северо-запад по существующей застройке.

##### **Участок 2 (ЗРЗ-4.2)**

От точки 1 до точки 3 на северо-восток вдоль гаражей, от точки 3 до точки 4 на юго-восток по существующей застройке, от точки 4 до точки 5 на северо-восток по существующей застройке, от точки 5 до точки 6 на юго-восток вдоль дороги, от точки 6 до точки 8 на юго-восток по улице Федосеева, от точки 8 до точки 9 на юго-запад по существующей застройке, от точки 9 до точки 10 на северо-запад по существующей застройке, от точки 10 до точки 12 на юго-запад по существующей застройке, от точки 12 до точки 14 на юго-восток по существующей застройке, от точки 14 до точки 15 на юго-восток по существующей застройке, от точки 15 до точки 16 на юго-восток

по существующей застройке, от точки 16 до точки 17 на юго-запад по существующей застройке, от точки 17 до точки 19 на северо-запад до улицы Карла Маркса по существующей застройке, от точки 19 до точки 20 на северо-запад по улице Карла Маркса, от точки 20 до точки 21 на северо-восток через улицу Карла Маркса, от точки 21 до точки 22 на северо-запад по улице Карла Маркса, от точки 22 до точки 23 на северо-восток по существующей застройке, от точки 23 до точки 1 по существующей застройке.

### **Участок 3 (ЗРЗ-4.3)**

От точки 1 до точки 2 на северо-запад по улице Карла Маркса, от точки 2 до точки 6 на северо-восток по существующей застройке, от точки 6 до точки 7 на юго-восток по существующей застройке, от точки 7 до точки 8 на юго-запад по существующей застройке, от точки 8 до точки 9 на юго-восток до улицы К. Либкнехта, от точки 9 до точки 11 на юго-запад по улице К. Либкнехта до Карла Маркса, от точки 11 до точки 1 на северо-запад по улице Карла Маркса.

**Каталог координат границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 4 – застройка до пяти этажей**

МСК-29, точность 0,1 м

### **Участок 1 (ЗРЗ-4.1)**

Площадь: 4398 м<sup>2</sup>

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	294825,30	3555154,04
2	294871,19	3555256,65
3	294867,62	3555258,33
4	294846,03	3555268,65
5	294842,70	3555272,19
6	294837,50	3555274,57
7	294822,70	3555242,55
8	294789,16	3555170,44
9	294792,30	3555169,05
10	294821,74	3555155,52
1	294825,30	3555154,04

### **Участок 2 (ЗРЗ-4.2)**

Площадь: 17 414 м<sup>2</sup>

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	295146,92	3555216,39
2	295158,11	3555241,24
3	295161,61	3555250,11
4	295025,64	3555311,22

1	2	3
5	295074,64	3555420,22
6	295051,42	3555446,89
7	295015,19	3555462,83
8	295013,44	3555463,61
9	295005,03	3555443,52
10	295039,59	3555428,16
11	295000,06	3555339,23
12	294985,81	3555307,39
13	294964,81	3555312,94
14	294954,63	3555317,48
15	294953,94	3555322,08
16	294942,08	3555326,49
17	294930,35	3555299,43
18	294943,37	3555276,37
19	294937,97	3555263,93
20	294992,74	3555239,30
21	295000,61	3555257,73
22	295069,46	3555227,88
23	295078,18	3555247,28
1	295146,92	3555216,39

### Участок 3 (ЗРЗ-4.3)

Площадь: 9813 м<sup>2</sup>

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	294828,84	3555313,20
2	294837,21	3555309,57
3	294844,32	3555325,44
4	294860,99	3555362,70
5	294881,82	3555410,01
6	294902,63	3555456,42
7	294854,95	3555478,18
8	294811,08	3555384,07
9	294793,01	3555392,68
10	294776,96	3555358,25
11	294768,59	3555340,28
1	294828,84	3555313,20

### Описание границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 5 – застройка участков производственных и коммунальных объектов

#### Участок 1 (ЗРЗ-5.1)

От точки 1 до точки 2 на юго-восток по улице Красная, от точки 2 до точки 4 на юго-запад по существующей застройке, от точки 4 до точки 5

на северо-запад вдоль дороги, от точки 5 до точки 1 на северо-восток по существующей застройке.

### **Участок 2 (ЗРЗ-5.2)**

От точки 1 до точки 2 на северо-восток по забору, от точки 2 до точки 4 на юго-восток вдоль забора, от точки 4 до точки 6 на юго-восток по забору, от точки 6 до точки 7 на юго-запад по забору, от точки 7 до точки 9 на юго-запад по существующей застройке, от точки 9 до точки 12 на северо-запад по забору, от точки 12 до точки 1 на северо-запад вдоль забора.

### **Участок 3 (ЗРЗ-5.3)**

От точки 1 до точки 3 на юго-восток вдоль улицы Советская, от точки 3 до точки 4 на юго-запад по существующей застройке, от точки 4 до точки 5 на юго-восток по существующей застройке, от точки 5 до точки 6 на юго-запад по существующей застройке, от точки 6 до точки 7 на юго-восток до Набережной Аники Строганова, от точки 7 до точки 8 на юго-запад по Набережной Аники Строганова, от точки 8 до точки 9 на северо-запад по улице Володарского, от точки 9 до точки 10 на северо-восток через улицу Володарского, от точки 10 до точки 12 на северо-запад по улице Володарского, от точки 12 до точки 13 на северо-восток по существующей застройке, от точки 13 до точки 15 на юго-восток по существующей застройке, от точки 15 до точки 16 на северо-восток по существующей застройке, от точки 16 до точки 17 на юго-восток по существующей застройке, от точки 17 до точки 18 на северо-восток по существующей застройке, от точки 18 до точки 19 на северо-запад по существующей застройке, от точки 19 до точки 1 на северо-восток по существующей застройке.

**Каталог координат границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 5 – застройка участков производственных и коммунальных объектов**

МСК-29, точность 0,1 м

### **Участок 1 (ЗРЗ-5.1)**

Площадь: 21 260 м<sup>2</sup>

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	295544,56	3553778,13
2	295413,86	3553906,48
3	295346,29	3553833,61
4	295331,62	3553819,30
5	295470,42	3553695,38
1	295544,56	3553778,13

### **Участок 2 (ЗРЗ-5.2)**

Площадь: 30 240 м<sup>2</sup>

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	295641,67	3554156,84

1	2	3
2	295670,70	3554264,05
3	295583,77	3554286,84
4	295548,40	3554295,96
5	295488,56	3554350,41
6	295471,26	3554377,98
7	295422,02	3554350,13
8	295412,50	3554316,18
9	295393,87	3554286,07
10	295398,57	3554280,90
11	295452,72	3554231,03
12	295523,56	3554186,59
13	295640,63	3554156,82
1	295641,67	3554156,84

### Участок 3 (ЗРЗ-5.3)

Площадь: 11 296 м<sup>2</sup>

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	294720,93	3555157,10
2	294690,19	3555172,10
3	294663,82	3555185,71
4	294629,33	3555115,44
5	294623,96	3555118,22
6	294612,26	3555094,59
7	294585,18	3555108,38
8	294580,14	3555066,77
9	294625,47	3555045,75
10	294629,42	3555053,88
11	294648,67	3555043,30
12	294689,63	3555026,45
13	294703,04	3555055,38
14	294686,32	3555063,94
15	294681,91	3555066,50
16	294705,72	3555116,74
17	294700,36	3555119,51
18	294705,25	3555129,17
19	294707,37	3555128,10
1	294720,93	3555157,10

### Описание границ единой зоны охраняемого природного ландшафта. Берег реки Вычегды

#### Участок 1 (ЗОЛ-1.1)

От точки 1 до точки 6 на юго-запад по урезу воды ручья, от точки 6 до точки 28 на юго-запад по урезу воды реки Вычегда, от точки 28 до точки 29

на северо-запад до дороги, от точки 29 до точки 1 на северо-восток вдоль дороги.

### **Участок 2 (ЗОЛ-1.2)**

От точки 1 до точки 3 на северо-запад до Музейного переулка, от точки 3 до точки 5 на северо-восток по Музейному переулку, от точки 5 до точки 8 на северо-восток по Набережной Аники Строганова, от точки 8 до точки 17 на северо-восток по Набережной Аники Строганова, от точки 17 до точки 18 на юго-восток до уреза воды реки Вычегда, от точки 18 до точки 34 на юго-запад по урезу воды реки Вычегда, от точки 34 до точки 1 на северо-восток.

### **Участок 3 (ЗОЛ-1.3)**

От точки 1 до точки 5 на северо-восток по песку, от точки 5 до точки 13 на северо-восток по урезу ручья Солониha, от точки 13 до точки 14 на юго-запад по забору, от точки 14 до точки 23 на юго-восток по застройке, от точки 23 до точки 38 на юго-восток до реки Вычегда, от точки 38 до точки 47 на юго-запад по урезу воды реки Вычегда, от точки 47 до точки 1 на северо-восток по песку.

## **Каталог координат границ единой зоны охраняемого природного ландшафта. Берег реки Вычегды**

МСК-29, точность 0,1 м

### **Участок 1 (ЗОЛ-1.1)**

Площадь: 32 928 м<sup>2</sup>

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	295299,89	3556099,45
2	295248,70	3556085,79
3	295227,53	3556072,10
4	295200,38	3556054,53
5	295185,85	3556045,14
6	295174,34	3556030,94
7	295153,23	3555986,05
8	295142,64	3555938,00
9	295136,43	3555904,56
10	295129,14	3555888,29
11	295110,35	3555849,34
12	295092,80	3555814,17
13	295063,24	3555758,90
14	295050,84	3555738,53
15	295038,63	3555721,52
16	295014,32	3555692,42
17	295005,72	3555685,71
18	294993,23	3555676,79
19	294972,67	3555667,29
20	294957,44	3555661,04
21	294953,66	3555660,05
22	294928,57	3555651,58

1	2	3
23	294913,06	3555645,86
24	294906,74	3555642,95
25	294896,39	3555635,21
26	294892,80	3555631,56
27	294883,49	3555620,41
28	294873,18	3555609,58
29	294887,39	3555588,49
30	294926,24	3555621,99
31	294955,16	3555629,04
32	294974,68	3555636,21
33	295055,58	3555678,56
34	295092,82	3555739,76
35	295129,41	3555792,97
36	295158,21	3555854,91
37	295189,17	3555887,95
38	295226,74	3555936,66
39	295250,28	3555977,98
40	295271,46	3556008,67
41	295282,63	3556016,05
42	295296,89	3556035,68
43	295301,07	3556071,07
1	295299,89	3556099,45

### Участок 2 (ЗОЛ-1.2)

Площадь: 29 704 м<sup>2</sup>

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	294448,17	3554962,77
2	294468,82	3554956,59
3	294514,61	3554913,48
4	294555,48	3555035,00
5	294561,36	3555061,58
6	294566,78	3555106,34
7	294598,44	3555323,77
8	294601,56	3555339,52
9	294610,98	3555361,19
10	294628,68	3555394,64
11	294632,74	3555398,45
12	294650,19	3555414,80
13	294665,52	3555427,50
14	294693,93	3555453,25
15	294704,16	3555464,20
16	294714,23	3555474,58
17	294726,31	3555487,00
18	294711,60	3555505,50
19	294697,27	3555494,31
20	294687,84	3555482,68

1	2	3
21	294677,58	3555466,02
22	294668,73	3555455,08
23	294644,46	3555440,34
24	294615,50	3555409,29
25	294599,89	3555382,39
26	294583,03	3555338,98
27	294579,73	3555331,10
28	294570,67	3555313,18
29	294520,89	3555171,60
30	294486,01	3555083,43
31	294466,44	3555039,39
32	294442,96	3555001,41
33	294433,73	3554978,11
34	294408,87	3554944,83
35	294434,85	3554962,15
1	294448,17	3554962,77

### Участок 3 (ЗОЛ-1.3)

Площадь: 45 733 м<sup>2</sup>

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	294305,09	3554421,24
2	294354,93	3554425,31
3	294386,43	3554422,00
4	294408,48	3554419,68
5	294448,65	3554415,46
6	294456,58	3554429,27
7	294462,71	3554439,93
8	294470,39	3554453,30
9	294474,06	3554459,58
10	294477,72	3554465,86
11	294485,99	3554478,61
12	294495,94	3554489,19
13	294503,11	3554496,81
14	294479,30	3554503,06
15	294457,79	3554527,61
16	294457,16	3554528,69
17	294458,45	3554539,95
18	294460,93	3554557,03
19	294457,64	3554571,07
20	294453,72	3554581,00
21	294447,28	3554588,05
22	294434,57	3554605,10
23	294428,98	3554634,94
24	294421,36	3554663,18
25	294415,04	3554686,61
26	294412,76	3554695,05

1	2	3
27	294410,87	3554711,49
28	294402,46	3554720,90
29	294391,45	3554731,84
30	294378,04	3554742,04
31	294370,55	3554746,91
32	294363,54	3554752,24
33	294355,54	3554761,73
34	294350,76	3554775,43
35	294348,70	3554790,17
36	294344,64	3554819,26
37	294344,45	3554820,60
38	294343,14	3554830,00
39	294338,29	3554790,85
40	294332,87	3554767,57
41	294326,75	3554737,50
42	294323,79	3554725,17
43	294321,66	3554706,30
44	294306,69	3554586,03
45	294307,18	3554570,02
46	294297,33	3554505,00
47	294284,67	3554419,39
1	294305,09	3554421,24

**Описание границ единой зоны охраняемого природного ландшафта.  
Исторический участок соледобычи**

**Участок 1 (ЗОЛ-2)**

От точки 1 до точки 5 на юго-восток вдоль застройки, от точки 5 до точки 6 на юго-запад по дороге, от точки 6 до точки 15 на северо-запад по улице Красная, от точки 15 до точки 18 на северо-восток вдоль существующей застройки, от точки 18 до точки 23 на северо-запад по улице Марковский Ручей, от точки 23 до точки 24 на северо-восток вдоль существующей застройки, от точки 24 до точки 25 на северо-запад до улицы Горбунова, от точки 25 до точки 26 на северо-восток по улице Горбунова, от точки 26 до точки 30 на юго-восток по существующей застройке, от точки 30 до точки 32 на северо-восток вдоль существующей застройки, от точки 32 до точки 45 на юго-восток по улице Володарского, от точки 45 до точки 48 на юго-запад по улице Курортная, от точки 48 до точки 1 на юго-восток по существующей застройке.

**Каталог координат границ единой зоны охраняемого природного ландшафта. Исторический участок соледобычи**

МСК-29, точность 0,1 м

**Участок 1 (ЗОЛ-2)**

Площадь: 99 108 м<sup>2</sup>

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3

1	2	3
1	294833,80	3554774,30
2	294823,79	3554784,23
3	294810,38	3554797,54
4	294788,61	3554819,14
5	294779,33	3554828,35
6	294768,53	3554823,75
7	294772,06	3554807,46
8	294777,79	3554795,15
9	294783,62	3554774,68
10	294787,36	3554758,86
11	294794,22	3554722,54
12	294797,85	3554700,82
13	294802,16	3554672,82
14	294810,30	3554611,25
15	294816,43	3554571,37
16	294816,16	3554576,75
17	294833,73	3554603,19
18	294853,24	3554632,56
19	294876,83	3554612,24
20	294907,48	3554585,25
21	294945,76	3554550,43
22	294984,05	3554515,62
23	295005,89	3554495,95
24	295062,49	3554551,89
25	295111,65	3554505,16
26	295145,22	3554538,93
27	295127,92	3554571,00
28	295098,41	3554624,32
29	295092,80	3554633,87
30	295093,66	3554644,60
31	295098,67	3554655,65
32	295215,64	3554691,87
33	295209,95	3554701,71
34	295197,58	3554722,75
35	295193,09	3554733,38
36	295168,40	3554767,70
37	295150,40	3554788,32
38	295123,49	3554819,54
39	295101,38	3554839,57
40	295095,38	3554844,57
41	295075,75	3554856,08
42	295051,13	3554864,51
43	295025,50	3554872,89
44	295010,78	3554879,12
45	294946,24	3554896,46
46	294896,59	3554793,00
47	294882,72	3554781,89
48	294849,19	3554759,02
1	294833,80	3554774,30

## **Описание границ единой зоны охраняемого природного ландшафта. Открытые пространства**

### **Участок 1 (ЗОЛ-3.1)**

От точки 1 до точки 2 на юго-восток через улицу Горбунова, от точки 2 до точки 3 на юго-запад по улице Горбунова, от точки 3 до точки 16 на северо-запад вдоль ручья, от точки 16 до точки 26 на северо-запад вдоль ручья, от точки 26 до точки 27 на северо-восток через ручей, от точки 27 до точки 1 на юго-восток вдоль ручья.

### **Участок 2 (ЗОЛ-3.2)**

От точки 1 до точки 53 против течения ручья Овенка, от точки 53 до точки 54 на юго-восток вдоль дороги, от точки 54 до точки 76 на юг вдоль ручья Овенка, от точки 76 до точки 92 на северо-восток вдоль ручья, от точки 92 до точки 93 на юго-восток вдоль дороги, от точки 93 до точки 99 на юго-запад вдоль ручья, от точки 99 до точки 111 на юг вдоль ручья Овенка, от точки 111 до точки 113 на юго-восток вдоль забора, от точки 113 до точки 121 на северо-восток вдоль дороги, от точки 121 до точки 122 на северо-восток вдоль дороги, от точки 122 до точки 123 на северо-восток вдоль дороги, от точки 123 до точки 126 на северо-восток вдоль дороги, от точки 126 до точки 127 на северо-восток по огородам, от точки 127 до точки 128 на юго-восток вдоль дороги, от точки 128 до точки 129 на юго-запад вдоль застройки, от точки 129 до точки 134 на юго-восток до Мирного переулка, от точки 134 до точки 138 на юго-запад по переулку Мирный, от точки 138 до точки 139 на северо-запад по существующей застройке, от точки 139 до точки 140 на юго-запад по существующей застройке, от точки 140 до точки 141 на северо-запад по существующей застройке, от точки 141 до точки 144 на юго-запад по существующей застройке, от точки 144 до точки 145 на юго-восток по кустарнику, от точки 145 до точки 146 на юго-запад по кустарнику, от точки 146 до точки 147 на юг по существующей застройке, от точки 147 до точки 153 на запад вдоль существующей застройки, от точки 153 до точки 154 на юг вдоль забора, от точки 154 до точки 155 на запад вдоль кустарника, от точки 155 до точки 157 на северо-запад вдоль дороги, от точки 157 до точки 158 на север вдоль застройки, от точки 158 до точки 159 на запад по застройке, от точки 159 до точки 163 на юго-восток вдоль ручья, от точки 163 до точки 167 на юго-восток вдоль ручья, от точки 167 до точки 170 на северо-запад по дороге, от точки 170 до точки 171 на северо-восток через дорогу, от точки 171 до точки 174 на северо-восток вдоль ручья, от точки 174 до точки 179 на северо-запад вдоль ручья, от точки 179 до точки 181 на северо-восток вдоль ручья, от точки 181 до точки 193 на северо-запад вдоль дороги, от точки 193 до точки 199 на северо-запад вдоль ручья, от точки 199 до точки 200 на юго-восток вдоль дороги, от точки 200 до точки 223 в южном направлении вдоль ручья, от точки 222 до точки 225 на восток вдоль существующей застройки, от точки 225 до точки 227 на северо-запад вдоль ручья, от точки 227 до точки 1 на северо-восток вдоль ручья.

**Участок 3 (ЗОЛ-3.3)**

От точки 1 до точки 3 на юго-восток по улице Красная, от точки 3 до точки 17 на юго-запад по ручью Солониha, от точки 17 до точки 19 на северо-запад вдоль существующей застройки, от точки 19 до точки 1 на северо-восток до улицы Красная.

**Каталог координат границ единой зоны охраняемого природного ландшафта. Открытые пространства**

МСК-29, точность 0,1 м

**Участок 1 (ЗОЛ-3.1)**

Площадь: 25 047 м<sup>2</sup>

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	295150,95	3554526,82
2	295145,22	3554538,93
3	295111,65	3554505,16
4	295124,13	3554497,09
5	295140,44	3554475,37
6	295156,42	3554450,07
7	295170,52	3554427,96
8	295184,50	3554405,80
9	295192,52	3554396,41
10	295196,12	3554391,48
11	295199,47	3554386,20
12	295205,02	3554351,51
13	295230,17	3554323,42
14	295240,06	3554313,51
15	295253,46	3554292,97
16	295287,44	3554232,82
17	295304,17	3554216,39
18	295318,10	3554205,06
19	295346,00	3554174,70
20	295362,96	3554156,19
21	295377,18	3554138,31
22	295395,58	3554108,75
23	295401,01	3554096,42
24	295399,08	3554084,81
25	295453,27	3553964,94
26	295529,60	3553894,34
27	295550,91	3553918,91
28	295529,65	3553940,11
29	295505,55	3553972,59
30	295481,66	3554011,15
31	295448,10	3554057,24
32	295439,26	3554058,11
33	295402,36	3554108,74
34	295413,47	3554116,83
35	295397,52	3554142,91

1	2	3
36	295380,98	3554165,42
37	295324,22	3554259,35
38	295291,00	3554314,44
39	295271,42	3554344,68
40	295244,23	3554375,60
41	295226,82	3554393,36
42	295208,87	3554416,18
43	295187,94	3554447,82
1	295150,95	3554526,82

### Участок 2 (ЗОЛ-3.2)

Площадь: 204 839 м<sup>2</sup>

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	295436,43	3554777,37
2	295443,38	3554788,22
3	295445,93	3554808,62
4	295449,76	3554811,19
5	295460,09	3554813,81
6	295468,63	3554814,57
7	295511,59	3554812,31
8	295525,14	3554805,12
9	295536,37	3554799,28
10	295542,43	3554797,72
11	295563,75	3554797,87
12	295580,34	3554807,37
13	295593,85	3554816,22
14	295607,50	3554820,51
15	295618,66	3554820,52
16	295638,94	3554817,23
17	295643,67	3554815,42
18	295651,05	3554806,48
19	295657,81	3554804,28
20	295672,48	3554805,09
21	295675,50	3554805,25
22	295678,42	3554806,73
23	295680,60	3554809,20
24	295681,88	3554812,73
25	295704,52	3554815,41
26	295716,60	3554808,34
27	295725,00	3554803,90
28	295730,56	3554801,68
29	295733,29	3554800,44
30	295741,79	3554795,36
31	295749,23	3554790,98
32	295754,97	3554786,20
33	295767,79	3554777,62

1	2	3
34	295783,63	3554770,73
35	295791,68	3554767,59
36	295796,36	3554765,25
37	295808,29	3554760,64
38	295823,24	3554756,45
39	295843,16	3554748,47
40	295851,65	3554746,94
41	295858,73	3554748,56
42	295865,78	3554750,55
43	295873,51	3554753,42
44	295883,71	3554753,73
45	295897,10	3554749,30
46	295903,67	3554744,88
47	295919,14	3554736,33
48	295929,92	3554733,80
49	295937,07	3554734,43
50	295954,82	3554733,63
51	295973,49	3554731,37
52	295995,67	3554723,60
53	296006,25	3554721,88
54	296004,47	3554753,40
55	295982,90	3554761,02
56	295961,39	3554768,91
57	295950,54	3554771,58
58	295932,00	3554775,84
59	295919,87	3554776,88
60	295902,33	3554777,17
61	295894,41	3554777,71
62	295876,45	3554782,55
63	295858,62	3554782,23
64	295847,55	3554775,64
65	295829,56	3554779,47
66	295821,40	3554782,56
67	295818,75	3554784,42
68	295805,35	3554795,78
69	295797,26	3554800,54
70	295792,30	3554802,98
71	295778,52	3554807,45
72	295724,70	3554825,23
73	295701,46	3554829,11
74	295693,68	3554829,24
75	295688,61	3554830,79
76	295688,87	3554834,01
77	295691,14	3554836,41
78	295692,48	3554836,69
79	295695,64	3554837,47
80	295699,71	3554839,22
81	295706,94	3554841,55
82	295712,75	3554843,58

1	2	3
83	295738,84	3554859,32
84	295753,89	3554869,96
85	295766,05	3554880,66
86	295771,58	3554886,88
87	295784,57	3554895,65
88	295791,27	3554902,03
89	295844,14	3554918,18
90	295861,84	3554922,76
91	295946,38	3554956,36
92	295986,11	3554968,56
93	295978,44	3555049,22
94	295803,35	3554940,34
95	295785,31	3554927,00
96	295751,17	3554894,95
97	295721,59	3554863,42
98	295703,43	3554855,82
99	295649,65	3554833,32
100	295644,89	3554834,31
101	295620,18	3554836,37
102	295611,64	3554835,88
103	295597,26	3554834,11
104	295578,61	3554829,17
105	295564,07	3554825,28
106	295546,17	3554825,57
107	295535,93	3554827,32
108	295526,62	3554828,91
109	295503,97	3554831,46
110	295459,22	3554830,65
111	295404,55	3554811,08
112	295394,08	3554847,46
113	295384,20	3554881,77
114	295382,24	3554898,69
115	295382,56	3554908,20
116	295382,81	3554915,69
117	295383,90	3554926,61
118	295391,69	3554965,15
119	295399,68	3555015,66
120	295402,59	3555035,50
121	295408,23	3555077,92
122	295425,47	3555191,45
123	295471,09	3555201,36
124	295559,07	3555183,71
125	295582,22	3555197,30
126	295651,00	3555195,68
127	295695,38	3555231,88
128	295568,23	3555420,36
129	295497,68	3555379,78
130	295477,85	3555382,75
131	295386,93	3555415,65

1	2	3
132	295372,91	3555419,27
133	295356,71	3555422,50
134	295338,02	3555426,22
135	295318,66	3555365,57
136	295306,73	3555327,60
137	295295,85	3555294,12
138	295293,18	3555285,74
139	295330,71	3555251,14
140	295299,03	3555214,85
141	295322,96	3555193,49
142	295316,49	3555158,20
143	295309,48	3555120,00
144	295307,84	3555111,04
145	295272,60	3555126,71
146	295247,41	3555101,00
147	295181,99	3555101,22
148	295181,84	3555089,27
149	295183,64	3555087,68
150	295184,56	3555070,97
151	295184,59	3555066,20
152	295184,26	3555057,00
153	295182,30	3555040,85
154	295164,69	3555038,80
155	295159,06	3554970,66
156	295214,22	3554873,91
157	295220,54	3554863,19
158	295336,02	3554854,90
159	295332,47	3554801,46
160	295309,17	3554789,12
161	295294,65	3554774,99
162	295285,73	3554761,79
163	295275,83	3554740,90
164	295263,56	3554738,51
165	295231,17	3554745,01
166	295204,28	3554738,28
167	295193,09	3554733,38
168	295197,58	3554722,75
169	295209,95	3554701,71
170	295215,64	3554691,87
171	295225,96	3554695,07
172	295230,28	3554686,52
173	295269,15	3554697,74
174	295284,70	3554715,57
175	295330,17	3554703,87
176	295480,19	3554685,66
177	295522,15	3554662,30
178	295532,90	3554639,12
179	295555,60	3554626,49
180	295575,10	3554634,38

1	2	3
181	295580,44	3554636,81
182	295590,69	3554635,00
183	295597,05	3554633,96
184	295602,78	3554632,64
185	295615,92	3554625,16
186	295624,35	3554622,15
187	295636,59	3554618,80
188	295640,93	3554618,71
189	295645,66	3554618,31
190	295650,92	3554618,81
191	295671,54	3554614,77
192	295689,15	3554610,32
193	295754,39	3554600,69
196	295819,59	3554540,75
197	295854,23	3554508,90
196	295819,59	3554540,75
197	295854,23	3554508,90
198	295976,30	3554484,41
199	296017,53	3554485,90
200	296013,73	3554546,27
201	295973,50	3554546,40
202	295901,48	3554560,86
203	295854,78	3554603,79
204	295837,78	3554612,60
205	295733,78	3554636,16
206	295723,71	3554637,00
207	295699,79	3554629,62
208	295694,99	3554629,79
209	295686,08	3554633,07
210	295680,98	3554637,40
211	295681,84	3554640,86
212	295651,64	3554646,92
213	295584,85	3554660,32
214	295576,15	3554663,26
215	295567,33	3554660,71
216	295561,37	3554655,24
217	295533,62	3554676,96
218	295498,88	3554704,68
219	295467,20	3554710,43
220	295444,08	3554715,68
221	295409,01	3554721,44
222	295378,56	3554727,09
223	295341,00	3554736,37
224	295342,07	3554767,24
225	295341,26	3554783,98
226	295385,11	3554764,89
227	295399,41	3554762,42
228	295409,46	3554764,11
1	295436,43	3554777,37

**Участок 3 (ЗОЛ-3.3)**Площадь: 14 176 м<sup>2</sup>

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	294816,43	3554571,37
2	294810,30	3554611,25
3	294802,16	3554672,82
4	294789,99	3554670,81
5	294780,23	3554669,37
6	294775,60	3554668,61
7	294767,13	3554664,40
8	294755,91	3554657,08
9	294749,68	3554653,13
10	294746,69	3554652,12
11	294728,64	3554644,14
12	294716,33	3554637,00
13	294709,24	3554632,70
14	294690,19	3554625,15
15	294669,25	3554617,95
16	294644,35	3554606,19
17	294637,72	3554585,54
18	294679,92	3554551,60
19	294709,89	3554541,73
20	294733,65	3554550,97
21	294750,01	3554555,67
1	294816,43	3554571,37

**Описание границ единой зоны охраняемого природного ландшафта.****Зона зеленых насаждений****Участок 1 (ЗОЛ-4.1)**

От точки 1 до точки 2 на северо-запад по улице пролетарская, от точки 2 до точки 3 на северо-восток по застройке, от точки 3 до точки 4 на северо-запад вдоль застройки, от точки 4 до точки 5 на северо-восток вдоль застройки, от точки 5 до точки 6 на юго-восток до дороги, от точки 6 до точки 7 на юго-запад вдоль застройки, от точки 7 до точки 8 на юго-восток через дорогу, от точки 8 до точки 1 на юго-запад до улицы Пролетарская.

**Участок 2 (ЗОЛ-4.2)**

От точки 1 до точки 2 на юго-запад по лесу, от точки 3 на юго-восток по лесу до дороги, от точки 3 до точки 5 на северо-восток вдоль дороги, от точки 5 до точки 19 на юго-запад по лесу, от точки 19 до точки 23 на юго-восток по лесу, от точки 23 до точки 27 на северо-восток по лесу, от точки 27 до точки 28 на юго-восток до ручья, от точки 28 до точки 33 на юго-запад до реки Вычегда, от точки 33 до точки 66 на юго-запад по урезу воды реки Вычегда, от точки 66 до 77 по лесу, от точки 77 до точки 79 на северо-восток по лесу, от точки 79 до точки 83 на северо-запад по лесу, от точки 83

до точки 84 на северо-восток по лесу, от точки 84 до точки 88 на юго-восток по лесу, от точки 88 до точки 102 на юго-запад вдоль дороги, от точки 102 до точки 103 юго-восток по лесу, от точки 103 до точки 1 на юго-запад по лесу.

**Каталог координат границ единой зоны охраняемого природного ландшафта. Зона зеленых насаждений**

МСК-29, точность 0,1 м

**Участок 1 (ЗОЛ-4.1)**

Площадь: 3523 м<sup>2</sup>

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	295086,30	3554038,08
2	295120,28	3554008,84
3	295140,82	3554031,99
4	295154,40	3554021,50
5	295177,03	3554049,12
6	295156,61	3554066,01
7	295152,67	3554061,27
8	295123,76	3554086,70
1	295086,30	3554038,08

**Участок 2 (ЗОЛ-4.2)**

Площадь: 2 512 611 м<sup>2</sup>

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	295094,25	3553245,04
2	295085,08	3553225,96
3	294906,97	3553309,35
4	294952,77	3553394,61
5	294998,51	3553485,74
6	294991,59	3553491,63
7	294984,49	3553499,01
8	294965,92	3553516,15
9	294952,97	3553527,19
10	294927,52	3553548,95
11	294911,25	3553562,35
12	294879,18	3553586,60
13	294830,43	3553621,53
14	294794,12	3553645,69
15	294780,64	3553653,63
16	294763,59	3553663,66
17	294712,12	3553688,32
18	294650,72	3553703,99
19	294594,67	3553716,77
20	294579,18	3553827,81

1	2	3
21	294566,21	3553971,77
22	294555,10	3554086,88
23	294557,57	3554176,90
24	294565,56	3554210,53
25	294571,71	3554230,70
26	294581,43	3554257,17
27	294593,01	3554283,37
28	294423,50	3554438,47
29	294409,72	3554427,68
30	294392,76	3554426,21
31	294354,93	3554425,31
32	294305,09	3554421,24
33	294284,67	3554419,39
34	294283,25	3554409,78
35	294268,01	3554314,50
36	294258,91	3554265,79
37	294254,31	3554179,50
38	294243,08	3554095,17
39	294225,71	3554011,78
40	294213,95	3553941,09
41	294199,90	3553821,06
42	294166,04	3553737,32
43	294140,06	3553684,41
44	294108,05	3553616,47
45	294078,94	3553556,92
46	294067,57	3553536,35
47	294051,20	3553505,42
48	294041,73	3553487,21
49	294030,97	3553468,90
50	294014,43	3553447,25
51	293961,71	3553377,72
52	293916,50	3553319,54
53	293871,64	3553260,83
54	293844,52	3553225,10
55	293819,83	3553191,33
56	293800,14	3553162,17
57	293765,92	3553115,70
58	293729,79	3553072,21
59	293705,99	3553043,86
60	293655,91	3552989,43
61	293588,91	3552914,95
62	293532,15	3552853,82
63	293498,03	3552811,45
64	293438,74	3552729,36
65	293327,12	3552559,24
66	293262,80	3552457,04
67	293397,45	3552347,64
68	293471,97	3552287,09
69	293537,78	3552233,62

1	2	3
70	293616,47	3552179,90
71	293706,75	3552141,51
72	293804,08	3552142,70
73	293836,15	3552141,57
74	293847,57	3552140,89
75	293906,48	3552136,23
76	293939,29	3552134,23
77	294145,02	3552121,69
78	294196,43	3552522,56
79	294421,33	3552879,55
80	294785,35	3552653,12
81	295326,70	3552329,92
82	295433,62	3552242,27
83	295526,49	3552151,17
84	295749,99	3552378,49
85	295731,06	3552741,16
86	295705,33	3553215,59
87	295686,18	3553568,80
88	295686,30	3553695,84
89	295661,40	3553666,10
90	295638,50	3553640,39
91	295592,52	3553576,91
92	295561,82	3553534,04
93	295540,01	3553499,88
94	295530,21	3553475,04
95	295521,11	3553450,60

---

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Архангельской области  
от 26 октября 2020 г. № 700-пп

**РЕЖИМЫ**  
**использования земель и требования к градостроительным**  
**регламентам в границах объединенных зон охраны объектов**  
**культурного наследия (памятников истории и культуры)**  
**народов Российской Федерации, расположенных на территории**  
**города Сольвычегодска Архангельской области**

**I. Общие положения**

1.1. Настоящие режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории города Сольвычегодска Архангельской области (далее соответственно – Зоны охраны, объекты культурного наследия), разработаны в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации и Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», областным законом от 15 февраля 2010 года № 132-10-ОЗ «О регулировании отношений в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Архангельской области» и иными нормативными правовыми актами в сфере государственной охраны объектов культурного наследия.

Градостроительная, хозяйственная и иная деятельность в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории города Сольвычегодска Архангельской области и на части территории городского поселения «Сольвычегодское» Котласского муниципального района Архангельской области (далее – муниципальное образование «Сольвычегодское»), осуществляется исходя из презумпции сохранности объектов культурного наследия федерального, регионального и местного значения, расположенных на указанной территории.

1.2. Зоны охраны относятся к зонам с особыми условиями использования территорий. Настоящие режимы использования земель

и требования к градостроительным регламентам в границах Зон охраны являются обязательными для всех уровней государственной власти, органов местного самоуправления, а также физических лиц независимо от их гражданства, юридических лиц независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности.

Отклонение от настоящих режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам не допускается.

1.3. Целями установления настоящих режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах Зон охраны являются:

создание благоприятных условий для сохранения, использования и содержания объектов культурного наследия в соответствующей им исторической среде, не нарушающей их восприятие, с установлением ограничений градостроительной, хозяйственной и иной деятельности в границах территорий объектов культурного наследия, в границах Зон охраны в пределах территории города Сольвычегодска Архангельской области и на части территории муниципального образования «Сольвычегодское»;

установление ограничений и особых условий использования земельных участков и иных объектов недвижимого имущества, расположенных в пределах территории города Сольвычегодска Архангельской области и на части территории муниципального образования «Сольвычегодское», влекущих реализацию инвестиций при условии сохранения историко-культурного наследия;

обеспечение прав информирования и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и иных объектов недвижимого имущества, по ограничению использования земельных участков и данного имущества.

1.4. Задачей настоящих режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам является регулирование градостроительной деятельности в пределах Зон охраны, направленное на обеспечение физической сохранности объектов культурного наследия в окружающей их исторической, ландшафтной и градостроительной среде.

1.5. Утвержденные границы Зон охраны, настоящие режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах Зон охраны являются обязательными при разработке и утверждении градостроительных регламентов в составе документов территориального планирования муниципального образования «Сольвычегодское», правил землепользования и застройки муниципального образования «Сольвычегодское» (в том числе при внесении изменений), а также при подготовке, согласовании и утверждении документации по планировке территории муниципального образования «Сольвычегодское».

1.6. Введенные в действие до утверждения настоящих режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам документы территориального планирования, градостроительного зонирования и документация по планировке территории муниципального образования

«Сольвычегодское» применяются в части, не противоречащей указанным режимам и требованиям.

1.7. Градостроительные регламенты в границах Зон охраны действуют в процессе осуществления градостроительной деятельности в пределах красных линий, обозначающих границы территорий общего пользования. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

Границы Зон охраны могут не совпадать с границами территориальных зон.

1.8. Настоящие режимы использования земель в границах Зон охраны на территориях общего пользования и в границах территорий объектов культурного наследия действуют в процессе эксплуатации, реставрации, консервации, воссоздания, ремонта, приспособления объектов культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия, земляных работ и благоустройства территории.

1.9. Настоящие режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам не применяются к правоотношениям, связанным со строительством и реконструкцией объектов капитального строительства, возникшим на основании разрешений на строительство, которые выданы в установленном порядке до вступления в силу настоящих режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам.

1.10. Расположенные в пределах границ Зон охраны объекты капитального строительства, предельные параметры которых не соответствуют режимам использования земель и (или) требованиям к градостроительным регламентам в границах Зон охраны, используются в соответствии с этими режимами и требованиями к градостроительным регламентам с даты вступления в силу постановления Правительства Архангельской области об утверждении указанных режимов и требований.

Реконструкция указанных объектов капитального строительства и их частей может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с режимами использования земель и требованиями к градостроительным регламентам в границах Зон охраны или путем уменьшения их несоответствия установленным предельным параметрам разрешенного строительства.

1.11. Изменение границ Зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах Зон охраны

осуществляется путем разработки нового проекта зон охраны объекта культурного наследия (за исключением случаев исправления технической ошибки).

1.12. Изменение объединенной зоны охраны, в том числе ее границ, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данной зоны осуществляется путем корректировки только в случае отнесения объекта недвижимого имущества, расположенного в пределах территорий объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, к памятникам истории и культуры.

1.13. Границы Зон охраны отображаются в документах территориального планирования (генеральный план, проект планировки территории) муниципального образования «Сольвычегодское» и Котласского муниципального района Архангельской области с нанесением на соответствующие схемы (карты).

1.14. При подготовке проекта генерального плана муниципального образования «Сольвычегодское» либо внесении изменений в такой план границы Зон охраны как зон с особыми условиями использования территорий отображаются в материалах по обоснованию генерального плана (внесения в него изменений) в виде карт в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия и Градостроительным кодексом Российской Федерации. Границы территорий объектов культурного наследия в обязательном порядке отображаются на карте градостроительного зонирования, при этом указанные границы могут отображаться на отдельных картах, которые являются приложением к правилам землепользования и застройки муниципального образования «Сольвычегодское».

## **II. Основные понятия**

2.1. В целях применения режимов и требований к градостроительным регламентам используются следующие основные понятия.

Археологические исследования – научно-исследовательская деятельность, направленная на сохранение, изучение и популяризацию объектов археологического наследия.

Археологические полевые работы – раскопки, разведки, наблюдение, в том числе подводные археологические исследования, могут проводиться в целях выявления, изучения и сохранения объектов археологического наследия (в научных, учетных и охранно-спасательных целях).

Виды разрешенного использования земельных участков и иных объектов капитального строительства – виды деятельности, осуществление которых на земельном участке и в пределах расположенных на нем объектов разрешено в силу наименования этих видов деятельности и объектов в составе градостроительных регламентов применительно к соответствующим территориальным зонам при условии обязательного соблюдения требований, установленных законодательством Российской Федерации, настоящими режимами использования земель и требованиями к градостроительным

регламентам, техническими регламентами, иными нормативными правовыми актами, нормативно-техническими документами.

Воссоздание утраченного памятника истории и культуры – работы, осуществляемые посредством реставрации памятника в исключительных случаях при особой исторической, архитектурной, научной, художественной, градостроительной, эстетической или иной значимости указанного объекта и при наличии достаточных научных данных, необходимых для его воссоздания.

Земляные работы – работы с механическим, взрывным или гидромеханизированным воздействием на грунтовый массив природного или техногенного залегания (осушение, экскавация, взрывание, рыхление, перемещение, отсыпка, намыв, планировка, уплотнение, вытрамбовка, укрепление, армирование, бурение, увлажнение, обжиг, замораживание, оттаивание, мелиорация) в целях изменения его потребительских свойств и места расположения.

Историческая застройка – вся застройка, появившаяся до развития крупнопанельного домостроения и перехода к застройке жилыми районами и микрорайонами, т.е. до середины 50-х годов XX века.

Исторически ценные градоформирующие объекты – здания и сооружения, формирующие историческую застройку и объединенные в том числе масштабом, объемом, структурой, стилем, конструктивными материалами, цветовым решением и декоративными элементами.

Компенсационное строительство – новое строительство, сомасштабное сложившейся застройке, с соблюдением основных приемов, характерных для исторической застройки, регламентацией высоты, габаритов, материала стен и отделки фасадов новых зданий, их членений, пластики, цветового решения, характера кровель и других характерных элементов для определенной застройки.

Проект по регенерации историко-градостроительной среды и (или) природной среды объекта культурного наследия – совокупность мероприятий по изучению территории и построек, и проектированию поэтапного восстановления квартала либо участка территории, то есть воссоздания территории исторической застройки в прежних объемах с выявлением возможностей для возведения новых объектов.

Состав проекта по регенерации историко-градостроительной среды и (или) природной среды объекта культурного наследия включает в себя:

историко-градостроительные и архитектурные исследования и обоснования; общую концепцию;

проектное решение (на расчетный срок и на первую очередь) с предложениями по реализации проекта регенерации и последующей эксплуатации зданий, сооружений и территории квартала (участка) исторической застройки;

архитектурно-планировочное решение застройки с предложениями по функциональному назначению и габаритам новых зданий, демонстрационные материалы по проектному решению.

Перечень материалов, входящих в состав проектов по регенерации историко-градостроительной среды или природной среды объекта культурного наследия:

пояснительная записка, включающая материалы по обоснованию и описание проектного решения;

историко-архитектурный и историко-градостроительный опорный план, масштаб 1:1000 – 1:500;

план современного функционального зонирования, масштаб 1:1000 – 1:500;

проектное решение (основной чертеж), масштаб 1:1000 – 1:500;

схема очередности работ, масштаб 1:2000 – 1:1000;

схемы, иллюстрирующие отдельные разделы проекта, масштаб 1:2000 – 1:500;

дополнительные материалы: панорамы, развертки, аксонометрические изображения, фрагменты, макеты и другие материалы, раскрывающие и обосновывающие архитектурно-художественные и функционально-планировочные решения, предусмотренные проектом.

Разрешенное использование – исчерпывающий перечень целей, для которых может использоваться земельный участок или иной объект недвижимого имущества, с указанием особых условий такого использования.

Регенерация – совокупность градостроительных мероприятий, направленных на восполнение утрат, восстановление целостности и реализацию историко-градостроительного потенциала градостроительных объектов, осуществляемых методами реставрационного воссоздания, компенсационного и адаптивного строительства в соответствии с традиционными принципами и приемами формирования историко-градостроительной среды.

Рекультивация нарушенных земель – комплекс мероприятий (выравнивание форм рельефа, оптимизация ландшафта, нанесение слоя плодородной почвы, посадка растений и другие), предусматривающих улучшение, восстановление свойств грунта на территории в целях исключения его физического и химического негативного воздействия на окружающую среду, удаления посторонних примесей, восстановления плодородного слоя.

Иные понятия используются в настоящих режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в значениях, определенных законодательством Российской Федерации.

### **III. Порядок осуществления градостроительной, хозяйственной и иной деятельности в границах Зон охраны**

3.1. Субъекты градостроительных отношений и иные участники градостроительной, хозяйственной и иной деятельности имеют право на обеспечение своих интересов, осуществляемое посредством:

доступа к проекту зон охраны, являющемуся основой для утверждения настоящих режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах Зон охраны;

своевременного информирования об ограничениях использования земельных участков и иных объектов недвижимого имущества;

ведения государственного и общественного контроля реализации градостроительных решений в границах территорий объектов культурного наследия и их Зон охраны.

3.2. Субъекты градостроительных отношений и иные участники градостроительной деятельности обязаны:

выполнять требования Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации и иных нормативных правовых актов, связанных с землепользованием и градостроительной деятельностью, нести предусмотренную законодательством Российской Федерации ответственность за их нарушение и возмещать ущерб, причиненный объектам культурного наследия в результате незаконных действий (бездействия);

выполнять требования государственных органов, уполномоченных в области государственной охраны, популяризации, содержания, использования и сохранения объектов культурного наследия, архитектуры и градостроительства, землепользования, экологии, иных органов государственного контроля и надзора, предъявляемые в пределах их полномочий и касающиеся обеспечения сохранности объектов культурного наследия и регулирования градостроительной деятельности;

не совершать действия (бездействие), оказывающие вредное воздействие на объекты культурного наследия как прямое, так и косвенное, на окружающие природные ландшафты, а также на объекты инженерной и транспортной инфраструктур, объекты благоустройства территорий, обеспечивающие функционирование объектов культурного наследия в современных условиях.

3.3. Положения настоящих режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам должны быть внесены в градостроительные планы земельных участков, выдаваемые органами местного самоуправления в установленном порядке.

3.4. Предоставление земельных участков под строительство и реконструкцию в пределах Зон охраны регулируется градостроительным и земельным законодательством, а также законодательством Российской Федерации и законодательством Архангельской области в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, правилами землепользования и застройки муниципального образования «Сольвычегодское» с обязательным учетом требований настоящих режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам.

3.5. В составе технического задания на выполнение проектно-изыскательских работ должно присутствовать указание на выполнение настоящих режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам, в том числе требований по обеспечению сохранности объектов археологического наследия, выявленных объектов археологического наследия

и проведению археологической разведки применительно к земельным участкам, в отношении которых орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов, обладающих признаками выявленных объектов археологического наследия.

3.6. При разработке правил землепользования и застройки муниципального образования «Сольвычегодское» или внесении в них изменений индексы, принятые в настоящих режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах Зон охраны, наносятся на карту градостроительного зонирования муниципального образования «Сольвычегодское» с добавлением к базовым индексам территориальных (функциональных) зон либо вводятся в правила землепользования и застройки муниципального образования «Сольвычегодское» отдельным блоком, включающим текстовую и графическую части.

3.7. На территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства, проведение земляных, строительных или мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объектов культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

На территории памятника или ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3.8. Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, проводятся при условии соблюдения требований, установленных пунктом 3.7 настоящих режимов и требований к градостроительным регламентам, а также при условии реализации согласованных региональным органом охраны объектов культурного наследия обязательных разделов (проектов) об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия (в том числе разделов об обеспечении сохранности объектов археологического наследия) либо разделов (проектов) по сохранению объектов археологического наследия (планов спасательных археологических полевых работ), включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

3.9. В отношении исторически ценных градоформирующих объектов требуются их исследование и принятие решений об их статусе (сохранение статуса исторически ценного градоформирующего объекта либо его включение в перечень выявленных объектов культурного наследия с последующим обоснованием целесообразности включения в единый

государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации).

3.10. Физические параметры, строительные и отделочные материалы, внешний облик восстанавливаемых (утраченных) архитектурных доминант определяются на основании комплексных научных исследований.

#### **IV. Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах Зон охраны**

4.1. Единая охранная зона объектов культурного наследия (далее – единая охранная зона).

Проектом зон охраны вводится и обосновывается единая охранная зона, сформированная тремя участками: ОЗ-1, ОЗ-2, ОЗ-3.

В границах единой охранной зоны выделены участки территорий объектов культурного наследия, маркированные буквой «Р», с номером объекта культурного наследия согласно экспликации к проекту зон охраны (от 1 до 29).

На историко-градостроительном опорном плане (ОЗ-2) и плане ландшафтно-визуального анализа (ОЗ-4) проекта зон охраны выделены участки утраченных архитектурных доминант (храмов, пожарной каланчи) с целью резервирования возможности воссоздания данных объектов для восстановления характерных архитектурных доминант на территории города Сольвычегодска Архангельской области.

4.1.1. В единой охранной зоне с участками ОЗ-1, ОЗ-2, ОЗ-3 разрешается:

капитальный ремонт исторически ценных градоформирующих объектов, производимый без изменения их особенностей, представляющих историческую и архитектурную ценность (общие габариты здания, габариты отдельных элементов, строительные и отделочные материалы, форма кровли, форма и материал печных труб, декоративные элементы, габариты оконных и дверных проемов, заполнение оконных и дверных проемов с сохранением параметров остекления на дату постройки объекта);

компенсационное строительство в целях регенерации историко-градостроительной среды, осуществляемое на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах, на основе историко-архивных материалов;

реконструкция объектов капитального строительства или их частей, не соответствующих типологическим, планировочным, масштабным характеристикам историко-градостроительной среды города Сольвычегодска Архангельской области, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и природной среде, направленная на устранение или уменьшение указанного несоответствия или нарушения;

капитальный ремонт объектов капитального строительства, производимый без увеличения их объемно-пространственных параметров и изменения характера архитектурного решения уличных фасадов, с использованием традиционных для данной местности строительных и отделочных материалов

(дерево, естественный камень или кирпич, кровельное железо) и колористических решений (натуральные цвета строительных материалов или окраска в неяркие оттенки серого, коричневого, охристого, зеленого, голубого, белого цветов; крыши серые, зеленые или сурик);

капитальный ремонт объектов капитального строительства, производимый с увеличением объемно-пространственных параметров указанных объектов до их исторически существовавших параметров, подтвержденных историко-архивными материалами. Капитальный ремонт производится с сохранением вида строительных материалов, с использованием традиционных для данной местности строительных и отделочных материалов (дерево, естественный камень или кирпич, кровельное железо) и колористических решений (натуральные цвета строительных материалов или окраска в неяркие оттенки серого, коричневого, охристого, зеленого, голубого, белого цветов; крыши серые, зеленые или сурик);

сохранение исторически сложившихся линий застройки и красных линий, а также границ земельных участков, в том числе ограничение их изменения при проведении землеустройства, а также разделении земельных участков;

устройство ограждений земельных участков с просветами не менее 50 процентов поверхности ограждения, высотой не более 1,5 метров; материал ограждений – дерево, кирпич, в отношении столбов – металлические кованые (сварные) элементы;

использование отведенных земельных участков в качестве жилой зоны с правом ведения личного подсобного хозяйства, под музейно-экспозиционные функции, санаторные функции, а также для размещения объектов торговли, коммунально-бытового обслуживания и жизнеобеспечения населения;

реконструкция существующих на земельных участках хозяйственных строений или их замена по мере амортизации аналогичными по назначению и строительным материалам строениями, высотой от существующего уровня земли до верха плоской кровли не более 4 м, до конька скатной кровли – не более 5 м;

размещение на фасадах зданий вывесок размером не более 0,6 x 2 м, информационных и рекламных объявлений размером не более 0,6 x 0,8 м;

благоустройство территорий общего пользования в границах красных линий, в том числе для организации зон рекреации в целях оптимального восприятия объектов культурного наследия на территории города Сольвычегодска в их историческом и природном окружении;

сохранение и восстановление особенностей рельефа, гидрографии, старовозрастных и ценных в ландшафтно-эстетическом отношении насаждений, использование исторических аналогов в дизайне элементов благоустройства;

ландшафтные рубки насаждений, ухудшающих условия обзора объектов культурного наследия;

размещение и оборудование элементов инфраструктуры обслуживания посетителей музейных объектов, посетителей санаторно-курортных организаций и туристов, в том числе санитарно-гигиенических сооружений и автостоянок;

размещение в радиусе 50 метров от территорий объектов культурного наследия парковок только для легковых автомашин; в пределах Музейного переулка и на территориях санаторно-курортных организаций – для легковых автомашин и автобусов; перед объектами обслуживания и коммерческих видов использования парковок на 2 – 10 машиномест;

размещение за пределами Монастырского холма, вне основных секторов видовых раскрытий на объекты культурного наследия и природный ландшафт, торговых киосков и павильонов размерами в плане не более 2,5 x 3,5 м и высотой не более 2,5 м, павильонов автобусных остановок длиной не более 4 м и высотой не более 2,5 м, а также информационных стендов размерами не более 0,6 x 0,8 м и высотой от уровня земли не более 2 м;

использование территории общего пользования для размещения магистральных коммуникаций, в том числе кабельных линий, прокладки подземных коммуникаций;

расширение проезжих частей улиц в границах красных линий до нормативных размеров при условии отсутствия негативного воздействия на объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, объекты и исторически ценные градоформирующие объекты;

использование территорий общего пользования для организации пешеходных и транспортных потоков, озеленения улиц;

проведение археологических и научных исследований.

4.1.2. В единой охранной зоне с участками ОЗ-1, ОЗ-2, ОЗ-3 запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды города Сольвычегодска Архангельской области;

снос объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в течение установленного законодательством Российской Федерации срока, необходимого для принятия решения о включении таких объектов в перечень выявленных объектов культурного наследия либо об отказе об их включении), а также исторически ценных градоформирующих объектов;

реконструкция объектов капитального строительства или их частей, не соответствующих типологическим, планировочным, масштабным характеристикам историко-градостроительной среды города Сольвычегодска, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и природной среде, за исключением осуществления специальных мероприятий, направленных на устранение или уменьшение указанного несоответствия или нарушения;

реконструкция объектов капитального строительства, связанная с увеличением объемно-пространственных параметров их частей, зрительно воспринимаемых со стороны улиц, и изменением характера архитектурного решения уличных фасадов (в том числе замена окон со столярными заполнениями традиционного типа на «евроокна» без расстекловки), применение нетрадиционных для данной местности строительных и отделочных материалов и колористических решений;

устройство на объектах капитального строительства кровель с переломами скатов, применение металлопластиковой профилированной черепицы, пластикового сайдинга в облицовке фасадов, зеркального и тонированного остекления, витражного остекления (за исключением веранд), а также применения ярких (фиолетовый, бирюзовый, желтый, оранжевый, красный, синий) цветов и контрастных цветовых сочетаний при покраске фасадов и кровель объектов капитального строительства, киосков, торговых павильонов и автобусных остановок, элементов уличного дизайна;

изменение исторически сложившихся линий застройки и красных линий, в том числе прокладка новых улиц и проездов, а также изменение исторически сложившихся границ земельных участков;

установка глухих (непрозрачных) ограждений по фронтальным границам земельных участков перед домами (палисадниками), а также ограждений по линиям застройки между домами, выполненных из профнастила, кирпича, бетонных панелей или блоков;

размещение жилых и хозяйственных строений, в том числе гаражей, на земельных участках со стороны улиц перед линией застройки (палисадниками перед жилыми домами);

прокладка воздушных высоковольтных линий электропередач и наземных инженерных сетей;

размещение инженерно-технических и хозяйственных объектов башенного типа (водонапорные башни, зернохранилища, элеваторы и подобное), а также вышек сотовой связи;

размещение спутниковых устройств и кондиционеров на уличных фасадах зданий;

размещение баннеров, в том числе на фасадах зданий, а также перетяжек над улицами и неоновой рекламы;

изменение гидрологического режима озер Соленое, Пожарное, рек Овенка, Солониха, Вычегда, Ньюба, ручья Марковский, в том числе создающее потенциальную угрозу физической сохранности зданий и сооружений, являющихся объектами культурного наследия;

планировочное изменение абриса береговых линий озер Соленое, Пожарное, рек Овенка, Солониха, Вычегда, Ньюба, ручья Марковский, насыпей, дамб и островов, а также размещение плавучих дебаркадеров и платформ на сваях, установка лодочных сараев на берегах озер, за исключением проведения работ по берегоукреплению и обеспечению работы паромной переправы;

изменение рабочих отметок в сторону увеличения поверхности проезжих частей дорог и улиц при их устройстве, ремонте, реконструкции;

размещение открытых автостоянок вместимостью более 10 парковочных мест.

4.1.3. В соответствии с пунктом 1 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации указанные в пунктах 4.1.1, 4.1.2 требования для участков ОЗ-1, ОЗ-2, ОЗ-3 не распространяются на территории объектов культурного наследия Р.1, Р.2, Р.3, Р.4, Р.5, Р.6, Р.7, Р.8, Р.9, Р.10, Р.11, Р.12,

Р.13, Р.14, Р.15, Р.16, Р.17, Р.18, Р.19, Р.20, Р.21, Р.22, Р.23, Р.24, Р.25, Р.26, Р.27, Р.28, Р.29, находящиеся внутри контура единой охранной зоны.

4.1.4. Дополнительные требования для участка кладбища (ОЗ-3): разрешаются традиционные захоронения.

4.1.5. Дополнительные требования для участков утраченных доминант (границы участков и наименования утраченных доминант приведены на чертежах ОЗ-2 «Историко-градостроительный опорный план» и ОЗ-4 «План ландшафтно-визуального анализа»): параметры, строительные и отделочные материалы, внешний облик восстанавливаемых доминант определяются на основании данных комплексных научных исследований, в том числе архивно-библиографических.

4.2. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (далее – единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности).

4.2.1. В единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности, в границах зоны строгого регулирования, включающей одноэтажную застройку и выделенной на участках ЗРЗ С-1, ЗРЗ С-2, ЗРЗ С-3, ЗРЗ С-4, ЗРЗ С-5, ЗРЗ С-6, ЗРЗ С-7, ЗРЗ С-8, разрешается:

компенсационное строительство в целях регенерации историко-градостроительной среды, производимое на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах на основе историко-архивных исследований;

капитальный ремонт исторически ценных градоформирующих объектов, производимый без изменения их особенностей, представляющих историческую и архитектурную ценность (общие габариты здания, габариты отдельных элементов, строительные и отделочные материалы, форма кровли, форма и материал печных труб, декоративные элементы, габариты оконных и дверных проемов, заполнение оконных и дверных проемов с сохранением параметров остекления на дату постройки объекта);

ремонт и реконструкция объектов капитального строительства в существующих объемно-планировочных параметрах;

реконструкция объектов капитального строительства или их частей, не соответствующих типологическим, планировочным, масштабным параметрам, определенным абзацами шестым и седьмым настоящего пункта;

строительство одноэтажных жилых и общественных зданий (один надземный этаж; один надземный этаж и мезонин, при этом площадь мезонина – не более 50 процентов от площади ниже лежащего этажа) с высотными параметрами не выше 4,2 м от существующей поверхности земли до карниза и 7,5 м от существующей поверхности земли до конька кровли, протяженностью по главному фасаду не более 12 м, по боковому фасаду – не более 18 м. Применяемый тип строительства: дом «брусом» с двухскатной кровлей, дом с вальмовой кровлей, дом с мезонином. Остекление – не более 20 процентов от площади фасада, форма кровли – двускатная, вальмовая, угол наклона кровли – не более 32 градусов, использование традиционных для данной местности строительных и отделочных

материалов (дерево, естественный камень или кирпич (в том числе для цокольной части и труб), кровельное железо) и колористических решений (натуральные цвета строительных материалов или окраска в неяркие оттенки серого, коричневого, охристого, зеленого, голубого, белого цветов; крыши серые, зеленые или сурик);

процент застройки – не более 20 процентов от площади участка;

возведение одноэтажных хозяйственных построек: бани, сараи, дровяники, амбары, гаражи (в глубине участка или на линии застройки по улице, но не выступая за линию застройки) с высотными параметрами не выше 3 м от существующего уровня земли до карниза и не более 5 м до конька кровли. Остекление – не более 20 процентов от площади фасада. Размер объекта в плане – не более 4 x 7,5 м. Плотность застройки – не более 5 процентов от площади участка;

возведение деревянных двухэтажных хозяйственных построек (в традиционной для города Сольвычегодска Архангельской области форме, подтвержденной архивно-библиографическими и натурными исследованиями) – амбары в глубине участка с высотными параметрами не выше 4,8 м от существующего уровня земли до карниза и не более 7,2 м до конька кровли. Остекление – не более 20 процентов от площади фасада. Размер объекта в плане – не более 6 x 14 м. Плотность застройки – не более 10 процентов от площади участка;

сохранение исторически сложившихся линий застройки и красных линий, а также границ земельных участков, в том числе ограничение их изменения при проведении землеустройства, а также при разделении земельных участков;

устройство ограждений земельных участков с просветами не менее 50 процентов поверхности ограждения, высотой не более 1,5 метров; материал ограждений – дерево, кирпич, в отношении столбов – металлические кованые (сварные) элементы;

использование отведенных земельных участков в качестве жилой зоны с правом ведения личного подсобного хозяйства, под музейно-экспозиционные функции, прием и обслуживание посетителей санаторно-курортных организаций и туристов, а также для размещения объектов торговли, коммунально-бытового обслуживания и жизнеобеспечения населения;

размещение на фасадах зданий вывесок размерами не более 0,6 x 2 м, информационных и рекламных объявлений размерами не более 0,6 x 0,8 м;

размещение торговых киосков и павильонов размерами в плане не более 2,5 x 3,5 м и высотой не более 2,5 м, павильонов автобусных остановок длиной не более 4 м и высотой не более 2,5 м, а также информационных стендов размерами не более 0,6 x 0,8 м и высотой от уровня земли не более 2 м;

благоустройство территорий, в том числе территорий общего пользования в границах красных линий; организация рекреационных зон в целях оптимального восприятия объектов культурного наследия на территории города Сольвычегодска Архангельской области в их историческом и природном окружении;

сохранение и восстановление особенностей рельефа, гидрографии, старовозрастных и ценных в ландшафтно-эстетическом отношении насаждений; использование исторических аналогов в дизайне элементов благоустройства; ландшафтные рубки насаждений, ухудшающих условия обзора памятников; размещение и оборудование элементов инфраструктуры обслуживания посетителей музейных объектов, посетителей санаторно-курортных организаций и туристов, в том числе санитарно-гигиенических сооружений и автостоянок; прокладка в границах территорий общего пользования подземных инженерных коммуникаций;

устройство гостевых парковок перед жилыми домами объемом не более 2 машиномест, а также парковок перед объектами обслуживания и коммерческого использования объемом не более 5 машиномест;

расширение проезжих частей в пределах улиц без изменения красных линий, при условии отсутствия негативного воздействия на объекты культурного наследия и ценную застройку;

проведение археологических и научных исследований.

4.2.2. В единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности, в границах зоны строгого регулирования, включающей одноэтажную застройку и выделенной на участках ЗРЗ С-1, ЗРЗ С-2, ЗРЗ С-3, ЗРЗ С-4, ЗРЗ С-5, ЗРЗ С-6, ЗРЗ С-7, ЗРЗ С-8, запрещается:

снос объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в течение установленного действующим законодательством срока, необходимого для принятия решения о включении таких объектов в перечень выявленных объектов культурного наследия либо об отказе об их включении), а также исторически ценных градоформирующих объектов;

размещение производственных объектов;

устройство на объектах капитального строительства кровель с переломами скатов, применение металлопластиковой профилированной черепицы, пластикового сайдинга в облицовке фасадов, зеркального и тонированного остекления, витражного остекления (за исключением веранд), а также применение ярких (фиолетовый, бирюзовый, желтый, оранжевый, красный, синий) цветов и контрастных цветовых сочетаний при покраске фасадов и кровель объектов капитального строительства, некапитальных объектов, киосков, торговых павильонов и автобусных остановок, элементов уличного дизайна;

изменение исторически сложившихся линий застройки и красных линий, а также изменение исторически сложившихся границ земельных участков;

установка глухих (непрозрачных) ограждений по фронтальным границам земельных участков перед домами (палисадниками), а также ограждений по линиям застройки между домами, выполненных из профнастила, кирпича, бетонных панелей или блоков;

размещение жилых и хозяйственных строений, в том числе гаражей, на земельных участках со стороны улиц перед линией застройки (палисадниках перед жилыми домами);

прокладка воздушных высоковольтных линий электропередач и наземных инженерных сетей;

размещение инженерно-технических и хозяйственных объектов башенного типа (водонапорные башни, зернохранилища, элеваторы и подобное), а также вышек сотовой связи;

размещение спутниковых устройств и кондиционеров на уличных фасадах зданий;

размещение баннеров, в том числе на фасадах зданий, а также перетяжек над улицами и неоновой рекламы;

проведение мероприятий, вызывающих изменение гидрологического режима озер Соленое, Пожарное, рек Овенка, Солониха, Вычегда, Ньюба, ручья Марковский, в том числе создающее потенциальную угрозу физической сохранности зданий и сооружений, являющихся объектами культурного наследия и исторически ценной градоформирующей застройкой;

изменение рабочих отметок в сторону увеличения поверхности проезжих частей дорог и улиц при устройстве, ремонте, реконструкции;

размещение скверов с густой растительностью высотой более 12 м.

4.2.3. В единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности предусматривается Тип 1 исторической застройки до двух этажей (выделена на участках ЗРЗ-1.1, ЗРЗ-1.2, ЗРЗ-1.3, ЗРЗ-1.4, ЗРЗ-1.5, ЗРЗ-1.6, ЗРЗ-1.7, ЗРЗ-1.8, ЗРЗ-1.9, ЗРЗ-1.10, ЗРЗ-1.11, ЗРЗ-1.12, ЗРЗ-1.13) – историческая застройка в непосредственной близости от объектов культурного наследия и зоны перспективной двухэтажной застройки на удалении от объектов культурного наследия в пределах сплошной видимости памятников, требующей регулирования высотных характеристик и плотности застройки.

4.2.4. В границах исторической застройки до двух этажей (Тип 1 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности) разрешается:

компенсационное строительство в целях регенерации историко-градостроительной среды, осуществляемое на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах на основе историко-архивных исследований;

капитальный ремонт исторически ценных градоформирующих объектов, производимый без изменения их особенностей, представляющих историческую и архитектурную ценность (общие габариты здания, габариты отдельных элементов, строительные и отделочные материалы, форма кровли, форма и материал печных труб, декоративные элементы, габариты оконных и дверных проемов, заполнение оконных и дверных проемов с сохранением параметров остекления на дату постройки объекта);

ремонт и реконструкция объектов капитального строительства в существующих объемно-планировочных параметрах;

реконструкция объектов капитального строительства или их частей, не соответствующих типологическим, планировочным, масштабным параметрам, определенным абзацами шестым и седьмым настоящего пункта;

строительство одноэтажных жилых и общественных зданий (один надземный этаж; один надземный этаж и мезонин, при этом площадь мезонина – не более 50 процентов от площади ниже лежащего этажа) с высотными параметрами не выше 4,2 м от существующей поверхности земли до карниза и 7,5 м от существующей поверхности земли до конька кровли, протяженностью по главному фасаду не более 12 м, по боковому фасаду – не более 18 м. Применяемый тип строительства: дом «брусом» с двухскатной кровлей, дом с вальмовой кровлей, дом с мезонином. Остекление – не более 20 процентов от площади фасада, форма кровли – двускатная, вальмовая, угол наклона кровли – не более 32 градусов, использование традиционных для данной местности строительных и отделочных материалов (дерево, натуральный камень или кирпич (в том числе для цокольной части и труб), кровельное железо) и колористических решений (натуральные цвета строительных материалов или окраска в неяркие оттенки серого, коричневого, охристого, зеленого, голубого, белого цветов; крыши серые, зеленые или сурик). При размещении одноэтажных зданий процент застройки (площадь здания) – не более 20 процентов от площади участка;

строительство двухэтажных жилых и общественных зданий (два надземных этажа; два надземных этажа и мезонин, при этом площадь мезонина – не более 50 процентов от площади ниже лежащего этажа) с высотными параметрами не выше 7,8 м от существующей поверхности земли до карниза и 10,5 м от существующей поверхности земли до конька кровли, протяженностью по одному фасаду не более 23 м, по второму фасаду – не более 16 м. Применяемый тип строительства: дом с двухскатной кровлей, дом с вальмовой кровлей, дом с мезонином. Остекление – не более 20 процентов от площади фасада, форма кровли – двускатная, вальмовая, угол наклона кровли – не более 30 градусов, использование традиционных для данной местности строительных и отделочных материалов (дерево, натуральный камень или кирпич (в том числе для цокольной части и труб), кровельное железо) и колористических решений (натуральные цвета строительных материалов или окраска в неяркие оттенки серого, коричневого, охристого, зеленого, голубого, белого цветов; крыши серые, зеленые или сурик). При размещении двухэтажных зданий процент застройки (площадь здания) – не более 40 процентов от площади участка;

возведение одноэтажных хозяйственных построек: бани, сараи, дровяники, амбары, гаражи (в глубине участка или на линии застройки по улице, но не выступая за линию застройки) с высотными параметрами не выше 3 м от существующего уровня земли до карниза и не более 5 м до конька кровли. Остекление – не более 20 процентов от площади фасада. Размер объекта в плане – не более 4 x 7,5 м. Плотность застройки (общая площадь хозяйственных построек) – не более 5 процентов от площади участка;

возведение деревянных двухэтажных хозяйственных построек (в традиционной для города Сольвычегодска форме, подтвержденной архивно-библиографическими и натурными исследованиями) – амбары в глубине участка с высотными параметрами не выше 4,8 м от существующего

уровня земли до карниза и не более 7,2 м до конька кровли. Остекление – не более 20 процентов от площади фасада. Размер объекта в плане – не более 6 x 14 м. Плотность застройки – не более 15 процентов от площади участка;

сохранение исторически сложившихся линий застройки и красных линий, а также границ земельных участков, в том числе ограничение их изменения при проведении землеустройства, а также разделении земельных участков;

устройство ограждений земельных участков с просветами не менее 50 процентов поверхности ограждения, высотой не более 1,5 метров; материал ограждений – дерево, кирпич, в отношении столбов – металлические кованые (сварные) элементы;

использование отведенных земельных участков в качестве жилой зоны с правом ведения личного подсобного хозяйства, под музейно-экспозиционные функции, прием и обслуживание посетителей санаторно-курортных организаций и туристов, а также для размещения объектов торговли, коммунально-бытового обслуживания и жизнеобеспечения населения;

размещение на фасадах зданий вывесок размерами не более 0,6 x 2 м, информационных и рекламных объявлений размерами не более 0,6 x 0,8 м;

размещение торговых киосков и павильонов размерами в плане не более 2,5 x 3,5 м и высотой не более 3 м, павильонов автобусных остановок длиной не более 4 м и высотой не более 2,5 м, а также информационных стендов размерами не более 0,6 x 0,8 м и высотой от уровня земли не более 2 м;

благоустройство территорий, в том числе территорий общего пользования в границах красных линий; организация рекреационных зон в целях оптимального восприятия объектов культурного наследия на территории города Сольвычегодска в их историческом и природном окружении;

сохранение и восстановление особенностей рельефа, гидрографии, старовозрастных и ценных в ландшафтно-эстетическом отношении насаждений;

использование исторических аналогов в дизайне элементов благоустройства;

ландшафтные рубки насаждений, ухудшающих условия обзора памятников;

размещение и оборудование элементов инфраструктуры обслуживания посетителей музейных объектов, посетителей санаторно-курортных организаций и туристов, в том числе санитарно-гигиенических сооружений и автостоянок;

прокладка в границах территорий общего пользования подземных инженерных коммуникаций;

устройство гостевых парковок перед жилыми домами объемом не более 5 машиномест, а также парковок перед объектами обслуживания и коммерческого использования объемом не более 10 машиномест;

расширение проезжих частей в пределах улиц без изменения красных линий, при условии отсутствия негативного воздействия на объекты культурного наследия и ценную застройку;

проведение археологических и научных исследований.

4.2.5. В границах исторической застройки до двух этажей (Тип 1 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности) запрещается:

снос объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в течение установленного действующим законодательством срока, необходимого для принятия решения о включении таких объектов в перечень выявленных объектов культурного наследия либо об отказе об их включении), а также исторически ценных градоформирующих объектов;

размещение производственных объектов;

устройство на объектах капитального строительства кровель с переломами скатов, применение металлопластиковой профилированной черепицы, пластикового сайдинга в облицовке фасадов, зеркального и тонированного остекления, витражного остекления (за исключением веранд), а также применение ярких (фиолетовый, бирюзовый, желтый, оранжевый, красный, синий) цветов

и контрастных цветовых сочетаний при покраске фасадов и кровель объектов капитального строительства, некапитальных объектов, киосков, торговых павильонов и автобусных остановок, элементов уличного дизайна;

изменение исторически сложившихся линий застройки и красных линий, а также изменение исторически сложившихся границ земельных участков;

установка глухих (непрозрачных) ограждений по фронтальным границам земельных участков перед домами (палисадниками), а также ограждений по линиям застройки между домами, выполненных из профнастила, кирпича, бетонных панелей или блоков;

размещение жилых и хозяйственных строений, в том числе гаражей, на земельных участках со стороны улиц перед линией застройки (палисадниках перед жилыми домами);

прокладка воздушных высоковольтных линий электропередач и наземных инженерных сетей;

размещение инженерно-технических и хозяйственных объектов башенного типа (водонапорные башни, зернохранилища, элеваторы и подобное), а также вышек сотовой связи;

размещение спутниковых устройств и кондиционеров на уличных фасадах зданий;

размещение баннеров, в том числе на фасадах зданий, а также перетяжек над улицами и неоновой рекламы;

проведение мероприятий, вызывающих изменение гидрологического режима озер Соленое, Пожарное, рек Овенка, Солониха, Вычегда, Ньюба, ручья Марковский, в том числе создающее потенциальную угрозу физической сохранности зданий и сооружений, являющихся объектами культурного наследия и исторически ценной градоформирующей застройкой;

размещение скверов с густой растительностью высотой более 12 м;

изменение рабочих отметок в сторону увеличения поверхности проезжих частей дорог и улиц при устройстве, ремонте, реконструкции;

размещение скверов с густой растительностью высотой более 12 м.

4.2.6. В единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности предусматривается Тип 2 застройки до двух этажей (выделена

на участках ЗРЗ-2.1, ЗРЗ-2.2, ЗРЗ-2.3, ЗРЗ-2.4, ЗРЗ-2.5, ЗРЗ-2.6) – застройки советского периода и зоны перспективной двухэтажной застройки на удалении от объектов культурного наследия в пределах требуемого регулирования по высотным характеристикам.

4.2.7. В границах застройки до двух этажей (Тип 2 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности) разрешается:

компенсационное строительство в целях регенерации историко-градостроительной среды, осуществляемое на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах на основе историко-архивных исследований;

капитальный ремонт исторически ценных градоформирующих объектов, производимый без изменения их особенностей, представляющих историческую и архитектурную ценность (общие габариты здания, габариты отдельных элементов, строительные и отделочные материалы, форма кровли, форма и материал печных труб, декоративные элементы, габариты оконных и дверных проемов, заполнение оконных и дверных проемов с сохранением параметров остекления на дату постройки объекта);

ремонт и реконструкция объектов капитального строительства в существующих объемно-планировочных параметрах;

реконструкция объектов капитального строительства или их частей, не соответствующих типологическим, планировочным, масштабным параметрам, определенным абзацами шестым, седьмым и восьмым настоящего пункта;

строительство одноэтажных жилых и общественных зданий (один надземный этаж; один надземный этаж и мезонин, при этом площадь мезонина – не более 50 процентов от площади ниже лежащего этажа) с высотными параметрами не выше 4,2 м от существующей поверхности земли до карниза и 7,5 м от существующей поверхности земли до конька кровли, протяженностью по главному фасаду не более 12 м, по боковому фасаду – не более 18 м. Применяемый тип строительства: дом «брусом» с двухскатной кровлей, дом с вальмовой кровлей, дом с мезонином. Остекление – не более 20 процентов от площади фасада, форма кровли – двускатная, вальмовая, угол наклона кровли – не более 32 градусов, использование традиционных для данной местности строительных и отделочных материалов (дерево, естественный камень или кирпич (в том числе для цокольной части и труб), кровельное железо) и колористических решений (натуральные цвета строительных материалов или окраска в неяркие оттенки серого, коричневого, охристого, зеленого, голубого, белого цветов; крыши серые, зеленые или сурик). При размещении одноэтажных зданий процент застройки (площадь здания) – не более 20 процентов от площади участка;

строительство двухэтажных жилых и общественных зданий (два надземных этажа; два надземных этажа и мезонин, при этом площадь мезонина – не более 50 процентов от площади ниже лежащего этажа) с высотными параметрами не выше 8 м от существующей поверхности земли до карниза и 10,5 м от существующей поверхности земли до конька кровли,

протяженностью по одному фасаду не более 58 м, по второму фасаду – не более 15 м. Применяемый тип строительства: дом с двухскатной кровлей, дом с вальмовой кровлей, дом с мезонином. Остекление – не более 25 процентов от площади фасада, форма кровли – двускатная, вальмовая, угол наклона кровли – не более 30 градусов, использование традиционных для данной местности строительных и отделочных материалов (дерево, естественный камень или кирпич (в том числе для цокольной части и труб), кровельное железо) и колористических решений (натуральные цвета строительных материалов или окраска в неяркие оттенки серого, коричневого, охристого, зеленого, голубого, белого цветов; крыши серые, зеленые или сурик). При размещении двухэтажных зданий процент застройки (площадь здания) – не более 35 процентов от площади участка;

строительство одноэтажных и двухэтажных общественных объектов с зальными помещениями (клубы, спортзалы) с высотными параметрами не выше 8 м от существующей поверхности земли до карниза и 10,5 м от существующей поверхности земли до конька кровли или не выше 8 м при применении плоской кровли, протяженностью по одному фасаду не более 58 м, по второму фасаду – не более 26 м. Остекление – не более 30 процентов от площади фасада, форма кровли – плоская, двускатная, вальмовая, угол наклона кровли – не более 28 градусов, использование традиционных для данной местности строительных и отделочных материалов (дерево, естественный камень или кирпич (в том числе для цокольной части и труб), кровельное железо) и колористических решений (натуральные цвета строительных материалов или окраска в неяркие оттенки серого, коричневого, охристого, зеленого, голубого, белого цветов; крыши серые, зеленые или сурик). Процент застройки (площадь здания) – не более 40 процентов от площади участка;

возведение одноэтажных хозяйственных построек: бани, сараи, дровяники, амбары, гаражи (в глубине участка или на линии застройки по улице, но не выступая за линию застройки) с высотными параметрами не выше 3 м от существующего уровня земли до карниза и не более 5 м до конька кровли. Остекление – не более 20 процентов от площади фасада. Размер объекта в плане – не более 4 х 7,5 м. Плотность застройки (общая площадь хозяйственных построек) – не более 5 процентов от площади участка;

возведение деревянных и каменных (кирпичных) двухэтажных хозяйственных построек (в традиционной для города Сольвычегодска форме, подтвержденной архивно-библиографическими и натурными исследованиями) – амбары в глубине участка с высотными параметрами не выше 4,8 м от существующего уровня земли до карниза и не более 7,2 м до конька кровли. Остекление – не более 20 процентов от площади фасада. Размер объекта в плане – не более 6,5 х 14 м. Плотность застройки – не более 15 процентов от площади участка;

сохранение исторически сложившихся линий застройки и красных линий;

устройство ограждений земельных участков с просветами не менее 50 процентов поверхности ограждения, высотой не более 1,5 метров; материал ограждений – дерево, кирпич, в отношении столбов – металлические кованые (сварные) элементы;

использование отведенных земельных участков в качестве жилой зоны с правом ведения личного подсобного хозяйства, под музейно-экспозиционные функции, прием и обслуживание посетителей санаторно-курортных организаций и туристов, а также для размещения объектов торговли, коммунально-бытового обслуживания и жизнеобеспечения населения;

размещение на фасадах зданий вывесок размерами не более 1,0 x 3 м, информационных и рекламных объявлений размерами не более 0,8 x 1 м;

размещение торговых киосков и павильонов размерами в плане не более 2,5 x 3,5 м и высотой не более 3 м, павильонов автобусных остановок длиной не более 4 м и высотой не более 2,5 м, а также информационных стендов размерами не более 1,4 x 2 м и высотой от уровня земли не более 2,5 м;

благоустройство территорий, в том числе территорий общего пользования в границах красных линий; организация рекреационных зон в целях оптимального восприятия объектов культурного наследия на территории города Сольвычегодска в их историческом и природном окружении;

сохранение и восстановление особенностей рельефа, гидрографии, старовозрастных и ценных в ландшафтно-эстетическом отношении насаждений;

использование исторических аналогов в дизайне элементов благоустройства; ландшафтные рубки насаждений, ухудшающих условия обзора памятников;

размещение и оборудование элементов инфраструктуры обслуживания посетителей музейных объектов, посетителей санаторно-курортных организаций и туристов, в том числе санитарно-гигиенических сооружений и автостоянок;

прокладка в границах территорий общего пользования подземных инженерных коммуникаций;

устройство гостевых парковок перед жилыми домами объемом не более 10 машиномест, а также парковок перед объектами обслуживания и коммерческого использования объемом не более 15 машиномест;

расширение проезжих частей в пределах улиц без изменения красных линий, при условии отсутствия негативного воздействия на объекты культурного наследия и ценную застройку;

проведение археологических и научных исследований.

4.2.8. В границах застройки до двух этажей (Тип 2 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности) запрещается:

снос объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в течение установленного законодательством Российской Федерации срока, необходимого для принятия решения о включении таких объектов в перечень выявленных объектов культурного наследия либо об отказе об их включении), а также исторически ценных градоформирующих объектов;

размещение производственных объектов;

устройство на объектах капитального строительства кровель с переломами скатов, применение металлопластиковой профилированной черепицы, пластикового сайдинга в облицовке фасадов, зеркального и тонированного остекления, витражного остекления (за исключением веранд), а также применение ярких (фиолетовый, бирюзовый, желтый, оранжевый, красный, синий) цветов и контрастных цветовых сочетаний при покраске фасадов и кровель объектов капитального строительства, некапитальных объектов, киосков, торговых павильонов и автобусных остановок, элементов уличного дизайна;

изменение исторически сложившихся линий застройки и красных линий;

установка глухих (непрозрачных) ограждений по фронтальным границам земельных участков перед домами (палисадниками), а также ограждений по линиям застройки между домами, выполненных из профнастила, кирпича, бетонных панелей или блоков;

размещение жилых и хозяйственных строений, в том числе гаражей, на земельных участках со стороны улиц перед линией застройки (палисадниках перед жилыми домами);

размещение инженерно-технических и хозяйственных объектов башенного типа (водонапорные башни, зернохранилища, элеваторы и подобное), а также вышек сотовой связи;

размещение спутниковых устройств и кондиционеров на уличных фасадах зданий;

размещение баннеров, в том числе на фасадах зданий, а также перетяжек над улицами и неоновой рекламы;

проведение мероприятий, вызывающих изменение гидрологического режима озер Соленое, Пожарное, рек Овенка, Солониха, Вычегда, Ньюба, ручья Марковский, в том числе создающее потенциальную угрозу физической сохранности зданий и сооружений, являющихся объектами культурного наследия и исторически ценной градоформирующей застройкой;

изменение рабочих отметок в сторону увеличения поверхности проезжих частей дорог и улиц при устройстве, ремонте, реконструкции.

4.2.9. В единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности предусматривается Тип 3 застройки до трех этажей (выделена на участках ЗРЗ-3.1, ЗРЗ-3.2, ЗРЗ-3.3, ЗРЗ-3.4).

4.2.10. В границах застройки до трех этажей (Тип 3 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности) разрешается:

ремонт и реконструкция объектов капитального строительства в существующих объемно-планировочных параметрах;

реконструкция объектов капитального строительства или их частей, не соответствующих типологическим, планировочным, масштабным параметрам, определенным абзацами четвертым, пятым, шестым и седьмым настоящего пункта;

строительство одноэтажных жилых и общественных зданий (один надземный этаж; один надземный этаж и мезонин, при этом площадь

мезонина – не более 50 процентов от площади ниже лежащего этажа) с высотными параметрами не выше 4,2 м от существующей поверхности земли до карниза и 7,5 м от существующей поверхности земли до конька кровли, протяженностью по главному фасаду не более 12 м, по боковому фасаду – не более 18 м. Применяемый тип строительства: дом «брусом» с двухскатной кровлей, дом с вальмовой кровлей, дом с мезонином. Остекление – не более 20 процентов от площади фасада, форма кровли – двускатная, вальмовая, угол наклона кровли – не более 32 градусов, использование традиционных для данной местности строительных и отделочных материалов (дерево, естественный камень или кирпич (в том числе для цокольной части и труб), кровельное железо) и колористических решений (натуральные цвета строительных материалов или окраска в неяркие оттенки серого, коричневого, охристого, зеленого, голубого, белого цветов; крыши серые, зеленые или сурик). При размещении одноэтажных зданий процент застройки (площадь здания) – не более 20 процентов от площади участка;

строительство двухэтажных жилых и общественных зданий (два надземных этажа; два надземных этажа и мезонин, при этом площадь мезонина – не более 50 процентов от площади ниже лежащего этажа), в том числе учреждений и предприятий обслуживания, с высотными параметрами не выше 8 м от существующей поверхности земли до карниза и 10,5 м от существующей поверхности земли до конька кровли, протяженностью по одному фасаду не более 58 м, по второму фасаду – не более 15 м. Применяемый тип строительства: дом с двухскатной кровлей, дом с вальмовой кровлей, дом с мезонином. Остекление – не более 25 процентов от площади фасада, форма кровли – двускатная, вальмовая, угол наклона кровли – не более 30 градусов, использование традиционных для данной местности строительных и отделочных материалов (дерево, естественный камень или кирпич (в том числе для цокольной части и труб), кровельное железо) и колористических решений (натуральные цвета строительных материалов или окраска в неяркие оттенки серого, коричневого, охристого, зеленого, голубого, белого цветов; крыши серые, зеленые или сурик). При размещении двухэтажных зданий процент застройки (площадь здания) – не более 35 процентов от площади участка;

строительство трехэтажных жилых и общественных зданий (три надземных этажа; три надземных этажа и мезонин, при этом площадь мезонина – не более 50 процентов от площади ниже лежащего этажа), в том числе учреждений и предприятий обслуживания, с высотными параметрами не выше 11 м от существующей поверхности земли до карниза и 14 м от существующей поверхности земли до конька кровли, протяженностью по одному фасаду не более 70 м, по второму фасаду – не более 15 м. Применяемый тип строительства: дом с двухскатной кровлей, дом с вальмовой кровлей, дом с мезонином. Остекление – не более 25 процентов от площади фасада, форма кровли – двускатная, вальмовая, угол наклона кровли – не более 30 градусов, использование традиционных для данной местности строительных и отделочных материалов (дерево, естественный камень или

кирпич (в том числе для цокольной части и труб), кровельное железо) и колористических решений (натуральные цвета строительных материалов или окраска в неяркие оттенки серого, коричневого, охристого, зеленого, голубого, белого цветов; крыши серые, зеленые или сурик). При размещении трехэтажных зданий процент застройки (площадь здания) – не более 30 процентов от площади участка;

строительство одноэтажных и двухэтажных общественных объектов с зальными помещениями (клубы, спортзалы) с высотными параметрами не выше 8 м от существующей поверхности земли до карниза и 10,5 м от существующей поверхности земли до конька кровли или не выше 8 м при применении плоской кровли, протяженностью по одному фасаду не более 70 м, по второму фасаду – не более 26 м. Остекление – не более 30 процентов от площади фасада, форма кровли – плоская, двускатная, вальмовая, угол наклона скатов кровли – не более 28 градусов, использование традиционных для данной местности строительных и отделочных материалов (дерево, естественный камень или кирпич (в том числе для цокольной части и труб), кровельное железо) и колористических решений (натуральные цвета строительных материалов или окраска в неяркие оттенки серого, коричневого, охристого, зеленого, голубого, белого цветов; крыши серые, зеленые или сурик). Процент застройки (площадь здания) – не более 40 процентов от площади участка;

возведение одноэтажных хозяйственных построек: бани, сараи, дровяники, амбары, гаражи (в глубине участка или на линии застройки по улице, но не выступая за линию застройки) с высотными параметрами не выше 3 м от существующего уровня земли до карниза и не более 5 м до конька кровли. Остекление – не более 20 процентов от площади фасада. Размер объекта в плане – не более 6 x 9 м. Плотность застройки (общая площадь хозяйственных построек) – не более 7 процентов от площади участка;

возведение деревянных и каменных (кирпичных) двухэтажных хозяйственных построек (в традиционной для города Сольвычегодска форме, подтвержденной архивно-библиографическими и натурными исследованиями) – амбары в глубине участка с высотными параметрами не выше 5,5 м от существующего уровня земли до карниза и не более 8 м до конька кровли. Остекление – не более 20 процентов от площади фасада. Размер объекта в плане – не более 6,5 x 14 м. Плотность застройки – не более 15 процентов от площади участка;

сохранение исторически сложившихся линий застройки и красных линий;

устройство ограждений земельных участков с просветами не менее 50 процентов поверхности ограждения, высотой не более 1,5 метров; материал ограждений – дерево, кирпич, в отношении столбов – металлические кованые (сварные) элементы;

использование отведенных земельных участков в качестве жилой зоны, в том числе с правом ведения личного подсобного хозяйства, для размещения объектов торговли, коммунально-бытового обслуживания и жизнеобеспечения

населения, а также под музейно-экспозиционные функции, прием и обслуживание посетителей санаторно-курортных организаций и туристов;

размещение на фасадах зданий вывесок размерами не более 1,2 x 4 м, информационных и рекламных объявлений размерами не более 1 x 1,5 м;

размещение торговых киосков и павильонов размерами в плане не более 2,5 x 3,5 м и высотой не более 3 м, павильонов автобусных остановок длиной не более 4 м и высотой не более 2,5 м, а также информационных стендов размерами не более 2 x 3 м и высотой от уровня земли не более 3,5 м;

благоустройство территорий, в том числе территорий общего пользования в границах красных линий; организация рекреационных зон в целях оптимального восприятия объектов культурного наследия на территории города Сольвычегодска в их историческом и природном окружении;

сохранение и восстановление особенностей рельефа, гидрографии, старовозрастных и ценных в ландшафтно-эстетическом отношении насаждений;

использование исторических аналогов в дизайне элементов благоустройства;

ландшафтные рубки насаждений, ухудшающих условия обзора памятников;

размещение и оборудование элементов инфраструктуры обслуживания посетителей музейных объектов, посетителей санаторно-курортных организаций и туристов, в том числе санитарно-гигиенических сооружений и автостоянок;

прокладка в границах территорий общего пользования подземных инженерных коммуникаций;

устройство гостевых парковок перед жилыми домами, а также парковок перед объектами обслуживания и коммерческого использования;

расширение проезжих частей в пределах улиц без изменения красных линий, при условии отсутствия негативного воздействия на объекты культурного наследия и ценную застройку;

проведение археологических и научных исследований.

4.2.11. В границах застройки до трех этажей (Тип 3 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности) запрещается:

снос объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в течение установленного действующим законодательством срока, необходимого для принятия решения о включении таких объектов в перечень выявленных объектов культурного наследия либо об отказе об их включении), а также исторически ценных градоформирующих объектов;

размещение производственных объектов;

устройство на объектах капитального строительства кровель с переломами скатов, применение металлопластиковой профилированной черепицы, пластикового сайдинга в облицовке фасадов, зеркального и тонированного остекления, витражного остекления (за исключением веранд), а также применение ярких (фиолетовый, бирюзовый, желтый, оранжевый, красный, синий) цветов и контрастных цветовых сочетаний при покраске фасадов и кровель объектов капитального строительства, некапитальных объектов, киосков, торговых павильонов и автобусных остановок, элементов уличного дизайна;

изменение исторически сложившихся линий застройки и красных линий;

установка глухих (непрозрачных) ограждений по фронтальным границам земельных участков перед домами (палисадниками), а также ограждений по линиям застройки между домами, выполненных из профнастила, кирпича, бетонных панелей или блоков;

размещение жилых и хозяйственных строений, в том числе гаражей, на земельных участках со стороны улиц перед линией застройки (палисадниках перед жилыми домами);

размещение инженерно-технических и хозяйственных объектов башенного типа (водонапорные башни, зернохранилища, элеваторы и подобное), а также вышек сотовой связи;

размещение спутниковых устройств и кондиционеров на уличных фасадах зданий;

проведение мероприятий, вызывающих изменение гидрологического режима озер Соленое, Пожарное, рек Овенка, Солониха, Вычегда, Ньюба, ручья Марковский, в том числе создающее потенциальную угрозу физической сохранности зданий и сооружений, являющихся объектами культурного наследия и исторически ценной градоформирующей застройкой;

изменение рабочих отметок в сторону увеличения поверхности проезжих частей дорог и улиц при устройстве, ремонте, реконструкции.

4.2.12. В единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности предусматривается Тип 4 застройки до пяти этажей (выделена на участках ЗРЗ-4.1, ЗРЗ-4.2, ЗРЗ-4.3).

4.2.13. В границах застройки до пяти этажей (Тип 4 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности) разрешается:

ремонт и реконструкция объектов капитального строительства в существующих объемно-планировочных параметрах, в том числе с целью нейтрализации дисгармоничных объектов за счет изменения архитектурного решения зданий и сооружений;

реконструкция объектов капитального строительства или их частей, не соответствующих типологическим, планировочным, масштабным параметрам, определенным абзацами четвертым, пятым, шестым и седьмым настоящего пункта, в том числе с целью нейтрализации дисгармоничных объектов за счет изменения объемно-пространственного решения и уменьшения объема зданий и сооружений;

строительство двухэтажных жилых и общественных зданий (два надземных этажа; два надземных этажа и мезонин, при этом площадь мезонина – не более 50 процентов от площади ниже лежащего этажа) с высотными параметрами не выше 8 м от существующей поверхности земли до карниза и 10,5 м от существующей поверхности земли до конька кровли, протяженностью по одному фасаду не более 58 м, по второму фасаду – не более 15 м. Применяемый тип строительства: дом с двухскатной кровлей, дом с вальмовой кровлей, дом с мезонином. Остекление – не более 25 процентов от площади фасада, форма кровли – двускатная, вальмовая, угол наклона кровли – не более 30 градусов, использование традиционных для данной местности строительных и отделочных материалов (дерево, естественный

камень или кирпич (в том числе для цокольной части и труб), кровельное железо) и колористических решений (натуральные цвета строительных материалов или окраска в неяркие оттенки серого, коричневого, охристого, зеленого, голубого, белого цветов; крыши серые, зеленые или сурик). При размещении двухэтажных зданий процент застройки (площадь здания) – не более 35 процентов от площади участка;

строительство трехэтажных жилых и общественных зданий (три надземных этажа; три надземных этажа и мезонин, при этом площадь мезонина – не более 50 процентов от площади ниже лежащего этажа) с высотными параметрами не выше 11 м от существующей поверхности земли до карниза и 14 м от существующей поверхности земли до конька кровли, протяженностью по одному фасаду не более 70 м, по второму фасаду – не более 15 м. Применяемый тип строительства: дом с двухскатной кровлей, дом с вальмовой кровлей, дом с мезонином. Остекление – не более 25 процентов от площади фасада, форма кровли – двускатная, вальмовая, угол наклона кровли – не более 30 градусов, использование традиционных для данной местности строительных и отделочных материалов (дерево, естественный камень или кирпич (в том числе для цокольной части и труб), кровельное железо) и колористических решений (натуральные цвета строительных материалов или окраска в неяркие оттенки серого, коричневого, охристого, зеленого, голубого, белого цветов; крыши серые, зеленые или сурик). При размещении трехэтажных зданий процент застройки (площадь здания) – не более 30 процентов от площади участка;

строительство одноэтажных и двухэтажных общественных объектов с зальными помещениями (клубы, спортзалы) с высотными параметрами не выше 8 м от существующей поверхности земли до карниза и 10,5 м от существующей поверхности земли до конька кровли или не выше 8 м при применении плоской кровли, протяженностью по одному фасаду не более 70 м, по второму фасаду – не более 26 м. Остекление – не более 30 процентов от площади фасада, форма кровли – плоская, двускатная, вальмовая, угол наклона скатов кровли – не более 28 градусов, использование традиционных для данной местности строительных и отделочных материалов (дерево, естественный камень или кирпич (в том числе для цокольной части и труб), кровельное железо) и колористических решений (натуральные цвета строительных материалов или окраска в неяркие оттенки серого, коричневого, охристого, зеленого, голубого, белого цветов; крыши серые, зеленые или сурик). Процент застройки (площадь здания) – не более 40 процентов от площади участка;

строительство четырехэтажных жилых зданий (четыре надземных этажа) с высотными параметрами не выше 13 м от существующей поверхности земли до карниза и 16 м от существующей поверхности земли до конька кровли, протяженностью по одному фасаду не более 58 м, по второму фасаду – не более 15 м. Применяемый тип строительства: дом с двухскатной кровлей, дом с вальмовой кровлей. Остекление – не более 25 процентов от площади фасада, форма кровли – двускатная, вальмовая,

плоская, угол наклона скатов кровли – не более 30 градусов, использование традиционных для данной местности строительных и отделочных материалов (дерево, естественный камень или кирпич (в том числе для цокольной части и труб), кровельное железо) и колористических решений (натуральные цвета строительных материалов или окраска в неяркие оттенки серого, коричневого, охристого, зеленого, голубого, белого цветов; крыши серые, зеленые или сурик). При размещении пятиэтажных зданий процент застройки (площадь здания) – не более 25 процентов от площади участка;

строительство пятиэтажных жилых зданий (пять надземных этажей) с высотными параметрами не выше 15 м от существующей поверхности земли до карниза и 18 м от существующей поверхности земли до конька кровли, протяженностью по одному фасаду не более 115 м, по второму фасаду – не более 15 м. Применяемый тип строительства: дом с двухскатной кровлей, дом с вальмовой кровлей. Остекление – не более 25 процентов от площади фасада, форма кровли – двускатная, вальмовая, плоская, угол наклона скатов кровли – не более 30 градусов, использование традиционных для данной местности строительных и отделочных материалов (дерево, естественный камень или кирпич (в том числе для цокольной части и труб), кровельное железо) и колористических решений (натуральные цвета строительных материалов или окраска в неяркие оттенки серого, коричневого, охристого, зеленого, голубого, белого цветов; крыши серые, зеленые или сурик). При размещении пятиэтажных зданий процент застройки (площадь здания) – не более 25 процентов от площади участка;

возведение одноэтажных хозяйственных построек: бани, сараи, дровяники, амбары, гаражи (в глубине участка или на линии застройки по улице, но не выступая за линию застройки) с высотными параметрами не выше 3 м от существующего уровня земли до карниза и не более 5 м до конька кровли. Остекление – не более 20 процентов от площади фасада. Размер объекта в плане – не более 6 х 9 м. Плотность застройки (общая площадь хозяйственных построек) – не более 7 процентов от площади участка;

возведение деревянных и каменных (кирпичных) двухэтажных хозяйственных построек (в традиционной для города Сольвычегодска форме, подтвержденной архивно-библиографическими и натурными исследованиями) – амбары в глубине участка с высотными параметрами не выше 5,5 м от существующего уровня земли до карниза и не более 8 м до конька кровли. Остекление – не более 20 процентов от площади фасада. Размер объекта в плане – не более 6,5 х 14 м. Плотность застройки – не более 15 процентов от площади участка;

сохранение исторически сложившихся линий застройки и красных линий;

устройство ограждений земельных участков с просветами не менее 50 процентов поверхности ограждения, высотой не более 1,5 метров; материал ограждений – дерево, кирпич, в отношении столбов – металлические кованые (сварные) элементы;

использование отведенных земельных участков в качестве жилой зоны, для размещения объектов торговли, коммунально-бытового обслуживания

и жизнеобеспечения населения, а также под музейно-экспозиционные функции, прием и обслуживание посетителей санаторно-курортных организаций и туристов;

размещение на фасадах зданий вывесок размерами не более 1,2 х 6 м, информационных и рекламных объявлений размерами не более 1 х 1,5 м до третьего этажа здания;

размещение торговых киосков и павильонов размерами в плане не более 2,5 х 3,5 м и высотой не более 3 м, павильонов автобусных остановок длиной не более 4 м и высотой не более 2,5 м, а также информационных стендов размерами не более 2 х 3 м и высотой от уровня земли не более 3,5 м;

благоустройство территорий, в том числе территорий общего пользования в границах красных линий; организация рекреационных зон в целях оптимального восприятия объектов культурного наследия на территории города Сольвычегодска в их историческом и природном окружении;

сохранение и восстановление особенностей рельефа, гидрографии, старовозрастных и ценных в ландшафтно-эстетическом отношении насаждений;

использование исторических аналогов в дизайне элементов благоустройства;

ландшафтные рубки насаждений, ухудшающих условия обзора памятников;

размещение и оборудование элементов инфраструктуры обслуживания посетителей музейных объектов, посетителей санаторно-курортных организаций и туристов, в том числе санитарно-гигиенических сооружений и автостоянок;

прокладка в границах территорий общего пользования подземных инженерных коммуникаций;

устройство гостевых парковок перед жилыми домами, а также парковок перед объектами обслуживания и коммерческого использования;

расширение проезжих частей в пределах улиц без изменения красных линий, при условии отсутствия негативного воздействия на объекты культурного наследия и ценную застройку;

проведение археологических и научных исследований.

4.2.14. В границах застройки до пяти этажей (Тип 4 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности) запрещается:

снос объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в течение установленного действующим законодательством срока, необходимого для принятия решения о включении таких объектов в перечень выявленных объектов культурного наследия либо об отказе об их включении), а также исторически ценных градоформирующих объектов;

размещение производственных объектов;

устройство на объектах капитального строительства кровель с переломами скатов, применение металлопластиковой профилированной черепицы, пластикового сайдинга в облицовке фасадов, зеркального и тонированного остекления, витражного остекления (за исключением веранд), а также применение ярких (фиолетовый, бирюзовый, желтый, оранжевый, красный, синий) цветов и контрастных цветовых сочетаний при покраске фасадов и кровель объектов капитального строительства, некапитальных объектов,

киосков, торговых павильонов и автобусных остановок, элементов уличного дизайна;

изменение исторически сложившихся линий застройки и красных линий;

установка глухих (непрозрачных) ограждений по фронтальным границам земельных участков перед домами (палисадниками), а также ограждений по линиям застройки между домами, выполненных из профнастила, кирпича, бетонных панелей или блоков;

размещение жилых и хозяйственных строений, в том числе гаражей, на земельных участках со стороны улиц перед линией застройки (палисадниках перед жилыми домами);

размещение инженерно-технических и хозяйственных объектов башенного типа (водонапорные башни, зернохранилища, элеваторы и подобное), а также вышек сотовой связи;

размещение спутниковых устройств и кондиционеров на уличных фасадах зданий;

проведение мероприятий, вызывающих изменение гидрологического режима озер Соленое, Пожарное, рек Овенка, Солониха, Вычегда, Ньюба, ручья Марковский, в том числе создающее потенциальную угрозу физической сохранности зданий и сооружений, являющихся объектами культурного наследия и исторически ценной градоформирующей застройкой;

изменение рабочих отметок в сторону увеличения поверхности проезжих частей дорог и улиц при устройстве, ремонте, реконструкции.

4.2.15. В единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности предусматривается Тип 5 застройки участков производственных и коммунальных объектов (выделена на участках ЗРЗ-5.1, ЗРЗ-5.2, ЗРЗ-5.3).

4.2.16. В границах застройки участков производственных и коммунальных объектов (Тип 5 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности) разрешается:

ремонт и реконструкция объектов капитального строительства в существующих объемно-планировочных параметрах, в том числе с целью нейтрализации дисгармоничных объектов за счет изменения архитектурного решения зданий и сооружений;

реконструкция объектов капитального строительства или их частей, не соответствующих типологическим, планировочным, масштабным параметрам, определенным абзацами четвертым, пятым, шестым, седьмым и восьмым настоящего пункта, в том числе с целью нейтрализации дисгармоничных объектов за счет изменения объемно-пространственного решения и уменьшения объема зданий и сооружений;

при условии сохранения статуса производственной либо коммунально-складской зоны – строительство одноэтажных производственных и общественных зданий (один надземный этаж; один надземный этаж и мезонин, при этом площадь мезонина – не более 50 процентов от площади ниже лежащего этажа) с высотными параметрами не выше 4,5 м от существующей поверхности земли до карниза и 7,5 м от существующей поверхности земли до конька кровли, в случае строительства здания с плоской кровлей – общая

высота не более 6 м, протяженностью по одному фасаду не более 40 м, по второму фасаду – не более 70 м. Применяемый тип строительства: здание с двухскатной кровлей, здание с вальмовой кровлей, здание с мезонином, здание с плоской кровлей. Остекление – не более 20 процентов от площади фасада, форма кровли – двускатная, вальмовая, плоская, угол наклона скатов кровли – не более 32 градусов, использование традиционных для данной местности строительных и отделочных материалов (дерево, натуральный камень или кирпич (в том числе для цокольной части и труб), кровельное железо) и колористических решений (натуральные цвета строительных материалов или окраска в неяркие оттенки серого, коричневого, охристого, зеленого, голубого, белого цветов; крыши серые, зеленые или сурик). При размещении процент застройки (площадь зданий) – не более 40 процентов от площади участка;

при условии сохранения статуса производственной либо коммунально-складской зоны – строительство двухэтажных производственных и общественных зданий (два надземных этажа; два надземных этажа и мезонин, при этом площадь мезонина – не более 50 процентов от площади ниже лежащего этажа) с высотными параметрами не выше 8 м от существующей поверхности земли до карниза и 10,5 м от существующей поверхности земли до конька кровли, в случае строительства здания с плоской кровлей – общая высота не более 9 м, протяженностью по одному фасаду не более 40 м, по второму фасаду – не более 70 м. Применяемый тип строительства: здание с двухскатной кровлей, здание с вальмовой кровлей, здание с мезонином, здание с плоской кровлей. Остекление – не более 20 процентов от площади фасада, форма кровли – двускатная, вальмовая, плоская, угол наклона скатов кровли – не более 32 градусов, использование традиционных для данной местности строительных и отделочных материалов (дерево, натуральный камень или кирпич (в том числе для цокольной части и труб), кровельное железо) и колористических решений (натуральные цвета строительных материалов или окраска в неяркие оттенки серого, коричневого, охристого, зеленого, голубого, белого цветов; крыши серые, зеленые или сурик). При размещении процент застройки (площадь зданий) – не более 40 процентов от площади участка;

при условии реконструкции территории и изменении статуса производственной территории на жилую и общественную – строительство одноэтажных жилых и общественных зданий (один надземный этаж; один надземный этаж и мезонин, при этом площадь мезонина – не более 50 процентов от площади нижележащего этажа) с высотными параметрами не выше 4,2 м от существующей поверхности земли до карниза и 7,5 м от существующей поверхности земли до конька кровли, протяженностью по главному фасаду не более 12 м, по боковому фасаду – не более 18 м. Применяемый тип строительства: дом «брусом» с двухскатной кровлей, дом с вальмовой кровлей, дом с мезонином. Остекление – не более 20 процентов от площади фасада, форма кровли – двускатная, вальмовая, угол наклона кровли – не более 32 градусов, использование традиционных для данной

местности строительных и отделочных материалов (дерево, естественный камень или кирпич (в том числе для цокольной части и труб), кровельное железо) и колористических решений (натуральные цвета строительных материалов или окраска в неяркие оттенки серого, коричневого, охристого, зеленого, голубого, белого цветов; крыши серые, зеленые или сурик). При размещении одноэтажных зданий процент застройки (площадь здания) – не более 20 процентов от площади участка;

при условии реконструкции территории и изменении статуса производственной территории на жилую и общественную – строительство двухэтажных жилых и общественных зданий (два надземный этажа; два надземных этажа и мезонин, при этом площадь мезонина – не более 50 процентов от площади ниже лежащего этажа) с высотными параметрами не выше 8 м от существующей поверхности земли до карниза и 10,5 м от существующей поверхности земли до конька кровли, протяженностью по одному фасаду не более 58 м, по второму фасаду – не более 15 м. Применяемый тип строительства: дом с двухскатной кровлей, дом с вальмовой кровлей, дом с мезонином. Остекление – не более 25 процентов от площади фасада, форма кровли – двускатная, вальмовая, угол наклона кровли – не более 30 градусов, использование традиционных для данной местности строительных и отделочных материалов (дерево, естественный камень или кирпич (в том числе для цокольной части и труб), кровельное железо) и колористических решений (натуральные цвета строительных материалов или окраска в неяркие оттенки серого, коричневого, охристого, зеленого, голубого, белого цветов; крыши серые, зеленые или сурик). При размещении двухэтажных зданий процент застройки (площадь здания) – не более 35 процентов от площади участка;

при условии реконструкции территории и изменении статуса производственной территории на жилую и общественную – строительство одноэтажных и двухэтажных общественных объектов с зальными помещениями (клубы, спортзалы) с высотными параметрами не выше 8 м от существующей поверхности земли до карниза и 10,5 м от существующей поверхности земли до конька кровли или не выше 8 м при применении плоской кровли, протяженностью по одному фасаду не более 70 м, по второму фасаду – не более 26 м. Остекление – не более 30 процентов от площади фасада, форма кровли – плоская, двускатная, вальмовая, угол наклона скатов кровли – не более 28 градусов, использование традиционных для данной местности строительных и отделочных материалов (дерево, естественный камень или кирпич (в том числе для цокольной части и труб), кровельное железо) и колористических решений (натуральные цвета строительных материалов или окраска в неяркие оттенки серого, коричневого, охристого, зеленого, голубого, белого цветов; крыши серые, зеленые или сурик). Процент застройки (площадь здания) – не более 40 процентов от площади участка;

возведение одноэтажных хозяйственных и вспомогательных производственных построек (в глубине участка или на линии застройки

по улице, но не выступая за линию застройки) с высотными параметрами не выше 4 м от существующего уровня земли до карниза и не более 6,5 м до конька кровли. Остекление – не более 20 процентов от площади фасада. Размер объекта в плане – не более 6,5 x 12 м. Плотность застройки (общая площадь хозяйственных и вспомогательных построек) – не более 7 процентов от площади участка;

возведение деревянных и каменных (кирпичных) двухэтажных хозяйственных построек (в традиционной для города Сольвычегодска форме, подтвержденной архивно-библиографическими и натурными исследованиями) – амбары в глубине участка с высотными параметрами не выше 5,5 м от существующего уровня земли до карниза и не более 8 м до конька кровли. Остекление – не более 20 процентов от площади фасада. Размер объекта в плане – не более 6,5 x 14 м. Плотность застройки – не более 15 процентов от площади участка;

сохранение исторически сложившихся линий застройки и красных линий;

устройство ограждений земельных участков с просветами не менее 50 процентов поверхности ограждения, высотой не более 1,8 метров; материал ограждений – дерево, кирпич, в отношении столбов – металлические кованые (сварные) элементы;

использование отведенных земельных участков в качестве производственной, коммунально-складской зоны, для размещения объектов торговли, коммунально-бытового обслуживания. В случае реконструкции территории и изменения статуса производственной территории на жилую и общественную – использование отведенных земельных участков в качестве жилой зоны, для размещения объектов торговли, коммунально-бытового обслуживания и жизнеобеспечения населения, а также под музейно-экспозиционные функции, прием и обслуживание посетителей санаторно-курортных организаций и туристов;

размещение на фасадах зданий вывесок размерами не более 1,2 x 5 м, информационных и рекламных объявлений размерами не более 0,8 x 1,2 м;

размещение торговых киосков и павильонов размерами в плане не более 2,5 x 3,5 м и высотой не более 3 м, павильонов автобусных остановок длиной не более 4 м и высотой не более 2,5 м, а также информационных стендов размерами не более 2 x 3 м и высотой от уровня земли не более 3,5 м;

благоустройство территорий, в том числе территорий общего пользования в границах красных линий; организация рекреационных зон в целях оптимального восприятия объектов культурного наследия на территории города Сольвычегодска в их историческом и природном окружении;

сохранение и восстановление особенностей рельефа, гидрографии, старовозрастных и ценных в ландшафтно-эстетическом отношении насаждений;

использование исторических аналогов в дизайне элементов благоустройства;

ландшафтные рубки насаждений, ухудшающих условия обзора памятников;

прокладка в границах территорий общего пользования подземных инженерных коммуникаций;

устройство также парковок перед объектами обслуживания и коммерческого использования вместимостью до 15 машиномест;

расширение проезжих частей в пределах улиц без изменения красных линий, при условии отсутствия негативного воздействия на объекты культурного наследия и ценную застройку;

проведение археологических и научных исследований.

4.2.17. В границах застройки участков производственных и коммунальных объектов (Тип 5 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности) запрещается:

снос объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в течение установленного действующим законодательством срока, необходимого для принятия решения о включении таких объектов в перечень выявленных объектов культурного наследия либо об отказе об их включении), а также исторически ценных градоформирующих объектов;

устройство на объектах капитального строительства кровель с переломами скатов, применение металлопластиковой профилированной черепицы, пластикового сайдинга в облицовке фасадов, зеркального и тонированного остекления, витражного остекления (за исключением веранд), а также применение ярких (фиолетовый, бирюзовый, желтый, оранжевый, красный, синий) цветов и контрастных цветовых сочетаний при покраске фасадов и кровель объектов капитального строительства, некапитальных объектов, киосков, торговых павильонов и автобусных остановок, элементов уличного дизайна;

изменение исторически сложившихся линий застройки и красных линий;

установка глухих (непрозрачных) ограждений по фронтальным границам земельных участков перед домами (палисадниками), а также ограждений по линиям застройки между домами, выполненных из профнастила, кирпича, бетонных панелей или блоков;

размещение строений, в том числе гаражей, на земельных участках со стороны улиц перед линией застройки;

размещение инженерно-технических и хозяйственных объектов башенного типа (водонапорные башни, зернохранилища, элеваторы и подобное), а также вышек сотовой связи;

размещение спутниковых устройств и кондиционеров на уличных фасадах зданий;

проведение мероприятий, вызывающих изменение гидрологического режима озер Соленое, Пожарное, рек Овенка, Солониха, Вычегда, Ньюба, ручья Марковский, в том числе создающее потенциальную угрозу физической сохранности зданий и сооружений, являющихся объектами культурного наследия и исторически ценной градоформирующей застройкой;

изменение рабочих отметок в сторону увеличения поверхности проезжих частей дорог и улиц при устройстве, ремонте, реконструкции.

4.3. Единая зона охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия (далее – единая зона охраняемого природного ландшафта).

Единая зона охраняемого природного ландшафта подразделяется на четыре подзоны, различные по степени залесенности и наделаемым ограничениям:

зона охраняемого природного ландшафта. Берег реки Вычегды;

зона охраняемого природного ландшафта. Исторический участок соледобычи;

зона охраняемого природного ландшафта. Открытые пространства;

зона охраняемого природного ландшафта. Зона зеленых насаждений.

4.3.1. В границах зоны охраняемого природного ландшафта. Берег реки Вычегды (выделена на участках ЗОЛ-1.1, ЗОЛ-1.2, ЗОЛ-1.3) разрешается:

рекреационное использование территории;

берегоукрепление с применением традиционных для города Сольвычегодска берегоукрепительных конструкций (срубы, заполненные камнем, деревянные сваи, современные конструкции, имеющие облицовку деревянным срубом) либо с сохранением на поверхности берегоукрепительных конструкций задренованного слоя;

прокладка пешеходных туристско-экскурсионных дорог и экологических троп, оборудованных местами для кратковременного отдыха;

ремонт и благоустройство объектов транспортной инфраструктуры по исторически сложившимся трассам;

прокладка подземных инженерных сетей и обустройство объектов инженерной инфраструктуры с последующей рекультивацией нарушенных земель;

капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, в том числе замена наземных и воздушных сетей на подземные, с последующей рекультивацией нарушенных земель;

осуществление мероприятий, направленных на сохранение и восстановление исторического ландшафта (характера естественного рельефа, соотношения открытых пространств и пространств, имеющих посадки деревьев (отдельно стоящих, в виде аллей), очертаний береговой линии реки Вычегды и русел водотоков, впадающих в нее, малых архитектурных форм, ранее существовавших исторических построек, в целях регенерации историко-градостроительной среды, производимое на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах, определенных на основе историко-архивных исследований);

размещение причальных сооружений для организации паромной переправы через реку Вычегду;

размещение павильонов автобусных остановок (павильона-остановки на причале) длиной не более 4 м и высотой не более 2,5 м, а также информационных стендов размерами не более 0,6 x 0,8 м и высотой не более 2 м.

4.3.2. В границах зоны охраняемого природного ландшафта. Берег реки Вычегды (выделена на участках ЗОЛ-1.1, ЗОЛ-1.2, ЗОЛ-1.3) запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением объектов, указанных в абзацах седьмом, восьмом и девятом пункта 4.3.1 настоящих режимов использования земель и требований к градостроительным

регламентам, и линейных объектов (за исключением объектов, предусмотренных абзацем десятым настоящего пункта);

устройство и размещение производственных объектов, в том числе производственных площадок сельскохозяйственных предприятий;

добыча и разработка полезных ископаемых, в том числе устройство карьеров;

размещение открытых парковок объемом более 10 машиномест;

размещение на исторических открытых пространствах сомкнутых древесных насаждений, в том числе садов и лесополос;

любая деятельность, оказывающая негативное воздействие на сохранность почв и их плодородие, приводящая к деградации земель, наносящая ущерб сложившимся природным комплексам и объектам животного и растительного мира;

накопление и размещение отходов производства и потребления, в том числе организация свалок бытового мусора, устройство складов и захоронений ядохимикатов, размещение скотомогильников;

изменение гидрологического режима водных объектов, в том числе создающее потенциальную угрозу заболачивания и/или развития эрозионных процессов на прилегающих территориях;

прокладка воздушных высоковольтных линий электропередач и наземных инженерных сетей;

планировочное изменение береговой линии водных объектов, создание в акваториях насыпей, дамб и островов, установка лодочных сараев на берегах водных объектов;

установка глухих ограждений по границам земельных участков;

размещение мачтовых конструкций, в том числе вышек сотовой связи;

устройство привалов, биваков, туристических стоянок и лагерей за пределами отведенных для этих целей мест;

проезд и стоянка автомобильного транспорта (кроме спецмашин) за пределами проезжей части улиц и дорог общего пользования;

проведение мероприятий, вызывающих изменение гидрологического режима озер Соленое, Пожарное, рек Овенка, Солониha, Вычегда, Ньюба, ручья Марковский, в том числе создающее потенциальную угрозу физической сохранности зданий и сооружений, являющихся объектами культурного наследия и исторически ценной градоформирующей застройкой;

изменение рабочих отметок в сторону увеличения поверхности проезжих частей дорог и улиц при устройстве, ремонте, реконструкции.

4.3.3. В границах зоны охраняемого природного ландшафта. Исторический участок соледобычи (участок ЗОЛ-2) разрешается:

рекреационное использование территории;

берегоукрепление с сохранением на поверхности берегоукрепительных конструкций задренованного слоя;

изучение рассолоподъемных конструкций, их консервация, популяризация;

изучение участков соледобычи и производства соли, их консервация, популяризация;

воссоздание рассолоподъемных конструкций и сооружений, предназначенных для соледобычи;

использование рассолов, ила для лечебных процедур;

прокладка пешеходных туристско-экскурсионных дорог и экологических троп, оборудованных местами для кратковременного отдыха;

ремонт и благоустройство объектов транспортной инфраструктуры по исторически сложившимся трассам;

прокладка подземных инженерных сетей и обустройство объектов инженерной инфраструктуры с последующей рекультивацией нарушенных земель;

капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, в том числе замена наземных и воздушных сетей на подземные, с последующей рекультивацией нарушенных земель;

осуществление мероприятий, направленных на сохранение и восстановление исторического ландшафта (характера естественного рельефа, соотношения открытых пространств и пространств имеющих посадки деревьев (отдельно стоящих), очертаний береговой линии озера Соленого и русел водотоков, впадающих в него, малые архитектурные форм, ранее существовавших исторических построек, в целях регенерации историко-градостроительной среды, производимое на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах, определенных на основе историко-архивных исследований);

размещение информационных стендов размерами не более 0,6 x 0,8 м и высотой не более 2 м.

4.3.4. В границах зоны охраняемого природного ландшафта. Исторический участок соледобычи (участок ЗОЛ-2) запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением объектов, указанных в абзаце 6 пункта 4.3.1, абзаце 12 пункта 4.3.3, и линейных объектов (за исключением объектов, предусмотренных абзацем десятым настоящего пункта);

устройство и размещение производственных объектов, в том числе производственных площадок сельскохозяйственных предприятий;

добыча и разработка полезных ископаемых путем устройства карьеров;

размещение открытых парковок;

размещение на исторических открытых пространствах сомкнутых древесных насаждений, в том числе садов и лесополос;

любая деятельность, оказывающая негативное воздействие на сохранность почв и их плодородие, приводящая к деградации земель, наносящая ущерб сложившимся природным комплексам и объектам животного и растительного мира;

накопление и размещение отходов производства и потребления, в том числе организация свалок бытового мусора, устройство складов и захоронений ядохимикатов, размещение скотомогильников;

изменение гидрологического режима водных объектов, в том числе создающее потенциальную угрозу заболачивания и/или развития эрозионных процессов на прилегающих территориях;

прокладка воздушных высоковольтных линий электропередач и наземных инженерных сетей;

планировочное изменение береговой линии водных объектов, создание в акваториях насыпей, дамб и островов, установка лодочных сараев на берегах водных объектов;

установка глухих ограждений по границам земельных участков;

размещение мачтовых конструкций, в том числе вышек сотовой связи;

устройство привалов, биваков, туристических стоянок и лагерей за пределами отведенных для этих целей мест;

проезд и стоянка автомобильного транспорта (кроме спецмашин) за пределами проезжей части улиц и дорог общего пользования;

проведение мероприятий, вызывающих изменение гидрологического режима озер Соленое, Пожарное, рек Овенка, Солониha, Вычегда, Ньюба, ручья Марковский, в том числе создающее потенциальную угрозу физической сохранности зданий и сооружений, являющихся объектами культурного наследия и исторически ценной градоформирующей застройкой;

изменение рабочих отметок в сторону увеличения поверхности проезжих частей дорог и улиц при устройстве, ремонте, реконструкции.

4.3.5. В границах зоны охраняемого природного ландшафта. Открытые пространства (выделена на участках ЗОЛ-3.1, ЗОЛ-3.2, ЗОЛ-3.3, ЗОЛ-3.4, ЗОЛ-3.5) разрешается:

рекреационное использование территории;

берегоукрепление с применением традиционных для города Сольвычегодска берегоукрепительных конструкций (срубы, заполненные камнем, деревянные сваи, современные конструкции, имеющие облицовку деревянным срубом) либо с сохранением на поверхности берегоукрепительных конструкций задернованного слоя;

прокладка пешеходных туристско-экскурсионных дорог и экологических троп, оборудованных местами для кратковременного отдыха;

ремонт и благоустройство объектов транспортной инфраструктуры по исторически сложившимся трассам;

прокладка подземных инженерных сетей и обустройство объектов инженерной инфраструктуры с последующей рекультивацией нарушенных земель;

капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, в том числе замена наземных и воздушных сетей на подземные, с последующей рекультивацией нарушенных земель;

осуществление мероприятий, направленных на сохранение и восстановление исторического ландшафта (характера естественного рельефа, соотношения открытых пространств и пространств, имеющих посадки деревьев (отдельно стоящих, в виде аллей), очертаний береговой линии рек и ручьев, малых архитектурных форм, ранее существовавших исторических построек),

в целях регенерации историко-градостроительной среды, производимое на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах, определенных на основе историко-архивных исследований.

4.3.6. В границах зоны охраняемого природного ландшафта. Открытые пространства (выделена на участках ЗОЛ-3.1, ЗОЛ-3.2, ЗОЛ-3.3, ЗОЛ-3.4, ЗОЛ-3.5) запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением объектов, указанных в абзаце восьмом пункта 4.3.1 настоящих режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам, и линейных объектов (за исключением объектов, предусмотренных абзацем десятым настоящего пункта);

устройство и размещение производственных объектов, в том числе производственных площадок сельскохозяйственных предприятий;

добыча и разработка полезных ископаемых, в том числе устройство карьеров;

размещение открытых парковок объемом более 10 машиномест;

размещение на исторических открытых пространствах сомкнутых древесных насаждений, в том числе садов и лесополос;

любая деятельность, оказывающая негативное воздействие на сохранность почв и их плодородие, приводящая к деградации земель, наносящая ущерб сложившимся природным комплексам и объектам животного и растительного мира;

накопление и размещение отходов производства и потребления, в том числе организация свалок бытового мусора, устройство складов и захоронений ядохимикатов, размещение скотомогильников;

изменение гидрологического режима водных объектов, в том числе создающее потенциальную угрозу заболачивания и/или развития эрозионных процессов на прилегающих территориях;

прокладка воздушных высоковольтных линий электропередач и наземных инженерных сетей;

планировочное изменение береговой линии водных объектов, создание в акваториях насыпей, дамб и островов, установка лодочных сараев на берегах водных объектов;

установка глухих ограждений по границам земельных участков;

размещение мачтовых конструкций, в том числе вышек сотовой связи;

устройство привалов, биваков, туристических стоянок и лагерей за пределами отведенных для этих целей мест;

проезд и стоянка автомобильного транспорта (кроме спецмашин) за пределами проезжей части улиц и дорог общего пользования;

проведение мероприятий, вызывающих изменение гидрологического режима озер Соленое, Пожарное, рек Овенка, Солониха, Вычегда, Ньюба, ручья Марковский, в том числе создающее потенциальную угрозу физической сохранности зданий и сооружений, являющихся объектами культурного наследия и исторически ценной градоформирующей застройкой;

изменение рабочих отметок в сторону увеличения поверхности проезжих частей дорог и улиц при устройстве, ремонте, реконструкции.

4.3.7. В границах зоны охраняемого природного ландшафта. Зона зеленых насаждений (выделена на участках ЗОЛ-4.1, ЗОЛ-4.2) разрешается:

рекреационное использование территории;

берегоукрепление реки Вычегды и русел ручьев и водотоков, впадающих в нее, с применением традиционных для города Сольвычегодска берегоукрепительных конструкций (срубы, заполненные камнем, деревянные сваи, современные конструкции, имеющие облицовку деревянным срубом) либо с сохранением на поверхности берегоукрепительных конструкций задернованного слоя;

прокладка пешеходных туристско-экскурсионных дорог и экологических троп, оборудованных местами для кратковременного отдыха;

ремонт и благоустройство объектов транспортной инфраструктуры по исторически сложившимся трассам;

прокладка подземных инженерных сетей и обустройство объектов инженерной инфраструктуры с последующей рекультивацией нарушенных земель;

капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, в том числе замена наземных и воздушных сетей на подземные, с последующей рекультивацией нарушенных земель;

осуществление мероприятий, направленных на сохранение и восстановление исторического ландшафта (характера естественного рельефа, соотношения открытых пространств (полян в лесном массиве, прибрежных территорий) и пространств, имеющих посадки деревьев, очертаний береговой линии реки Вычегды и русел водотоков, впадающих в нее, малых архитектурных форм, ранее существовавших исторических построек (в том числе церковь на кладбище), в целях регенерации историко-градостроительной среды, производимое на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах, определенных на основе историко-архивных исследований;

сохранение лесных массивов и лесопосадок;

лесостроительная и лесовосстановительная деятельность, в том числе санитарные рубки и рубки ухода;

традиционное захоронение на территории кладбища;

размещение павильонов автобусных остановок (павильона-остановки на причале) длиной не более 4 м и высотой не более 2,5 м, а также информационных стендов размерами не более 0,6 х 0,8 м и высотой не более 2 м.

4.3.8. В границах зоны охраняемого природного ландшафта. Зона зеленых насаждений (выделена на участках ЗОЛ-4.1, ЗОЛ-4.2) запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением объектов, указанных в абзаце восьмом пункта 4.3.1 настоящих режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам, и линейных объектов;

устройство и размещение производственных объектов, в том числе производственных площадок сельскохозяйственных предприятий;

добыча и разработка полезных ископаемых, в том числе устройство карьеров;

размещение открытых парковок объемом более 10 машиномест;

любая деятельность, оказывающая негативное воздействие на сохранность почв и их плодородие, приводящая к деградации земель, наносящая ущерб сложившимся природным комплексам и объектам животного и растительного мира;

накопление и размещение отходов производства и потребления, в том числе организация свалок бытового мусора, устройство складов и захоронений ядохимикатов, размещение скотомогильников;

изменение гидрологического режима водных объектов, в том числе создающее потенциальную угрозу заболачивания и/или развития эрозионных процессов на прилегающих территориях;

планировочное изменение береговой линии водных объектов, создание в акваториях насыпей, дамб и островов, установка лодочных сараев на берегах водных объектов;

установка глухих ограждений по границам земельных участков;

размещение мачтовых конструкций, в том числе вышек сотовой связи;

устройство привалов, биваков, туристических стоянок и лагерей за пределами отведенных для этих целей мест;

проезд и стоянка автомобильного транспорта (кроме спецмашин) за пределами проезжей части улиц и дорог общего пользования;

проведение мероприятий, вызывающих изменение гидрологического режима озер Соленое, Пожарное, рек Овенка, Солониha, Вычегда, Ньюба, ручья Марковский, в том числе создающее потенциальную угрозу физической сохранности зданий и сооружений, являющихся объектами культурного наследия и исторически ценной градоформирующей застройкой;

изменение рабочих отметок в сторону увеличения поверхности проезжих частей дорог и улиц при их устройстве, ремонте, реконструкции.

---

УТВЕРЖДЕН  
постановлением Правительства  
Архангельской области  
от 26 октября 2020 г. № 700-пп

**ОСНОВНОЙ ЧЕРТЕЖ (ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ)**  
местоположения границ объединенных зон охраны объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных  
на территории города Сольвычегодска Архангельской области

