



АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

О внесении изменений в статьи 1.1 и 2 областного закона «О налоге на имущество организаций»

Статья 1.

Внести в областной закон от 14 ноября 2003 года № 204-25-ОЗ «О налоге на имущество организаций» («Ведомости Архангельского областного Собрания депутатов», 2003, № 25; 2004, № 29, 32, 33; 2005, № 4, 5; 2009, № 4; 2010, № 13, 14, 15, 16; 2011, № 24; 2012, № 28, 33; 2013, № 41; 2014, № 12; 2015, № 19; 2016, № 31; 2017, № 37, 38, 39; 2018, № 45, 2; 2019, № 7) следующие изменения:

1. Статью 1.1 дополнить пунктом 2 следующего содержания:

«2. Для организаций, применяющих специальные налоговые режимы, налоговая база в отношении объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 настоящей статьи, на 2020 год уменьшается на величину кадастровой стоимости 100 квадратных метров площади объекта недвижимого имущества на одного налогоплательщика в отношении одного принадлежащего ему объекта недвижимого имущества по выбору такого налогоплательщика. В случае, если при применении данного налогового вычета налоговая база принимает отрицательное значение, в целях исчисления налога такая налоговая база принимается равной нулю.»

2. В статье 2:

1) дополнить новым дефисом седьмым следующего содержания:

«- на 2020 год в отношении объектов недвижимого имущества, указанных в пункте 1 статьи 1.1 настоящего закона, принадлежащих:

организациям, применяющим общий режим налогообложения, – 1,2 процента;

организациям, применяющим специальные налоговые режимы, при условии, что суммарная общая площадь принадлежащего им недвижимого имущества, указанного в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 1.1 настоящего закона, не превышает 900 квадратных метров, за исключением объектов недвижимого имущества, указанных в первом предложении абзаца шестого и абзаце седьмом настоящего дефиса, – 0,3 процента;

организациям, применяющим специальные налоговые режимы, при условии, что суммарная общая площадь принадлежащего им недвижимого имущества, указанного в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 1.1 настоящего закона, превышает 900 квадратных метров, за исключением объектов недвижимого имущества, указанных в первом предложении абзаца шестого и абзаце седьмом настоящего дефиса, – 1 процент;

организациям, применяющим специальные налоговые режимы, в отношении недвижимого имущества, указанного в подпункте 4 пункта 1 статьи 1.1 настоящего закона, – 1 процент;

организациям потребительской кооперации, применяющим специальные налоговые режимы, если данные объекты недвижимого имущества находятся в сельских населенных пунктах Архангельской области, не являющихся административными центрами муниципальных районов Архангельской области, за исключением объектов недвижимого имущества, сдаваемых в аренду, – 0,2 процента. В отношении объектов недвижимого имущества, принадлежащих таким организациям и сдаваемых ими в аренду, налогообложение производится по ставкам, указанным в абзацах третьем или четвертом настоящего дефиса;

организациям, применяющим специальные налоговые режимы и осуществляющим деятельность в зданиях, построенных для оказания комплексных бытовых услуг (домах быта и комплексных приемных пунктах), при условии использования ими в среднем за налоговый (отчетный) период не менее 40 процентов основной площади здания для оказания бытовых услуг, осуществления видов экономической деятельности в соответствии с классами 13 – 15, 31, 85 (группа 41), 93 (группы 12, 13 и 19) Общероссийского классификатора видов экономической деятельности ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2) – 0,2 процента. Организации представляют в налоговый орган в составе отчетности документы, подтверждающие обоснованность применения ставки налога, и расчет фактически используемой площади объекта недвижимого имущества при осуществлении указанных видов экономической деятельности.

Организации, указанные в настоящем дефисе, вправе применять налоговые ставки в размере, указанном в настоящем дефисе, при условии, что среднесписочная численность работников за налоговый период, в котором применены установленные настоящим дефисом налоговые ставки, составляет не менее 90 процентов или снижена не более чем на одного работника по отношению к среднесписочной численности работников, сведения о которой за весь предшествующий налоговый период представлены в налоговый орган, за исключением вновь созданных после 1 января 2020 года организаций, указанных в настоящем дефисе. Среднесписочная численность работников за соответствующий налоговый период рассчитывается в соответствии с указаниями по заполнению форм федерального статистического наблюдения, установленными уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по формированию официальной статистической информации о социальных, экономических, демографических, экологических и других общественных процессах в Российской Федерации.

Среднесписочная численность работников за налоговый период, в котором применены установленные настоящим дефисом налоговые ставки, подтверждается сведениями в составе расчета по страховым взносам, представленными в налоговый орган. Организации, указанные в настоящем дефисе и не соответствующие условию в части среднесписочной численности работников, за исключением вновь созданных после 1 января 2020 года организаций, применяют ставки по налогу в размере, установленном в дефисе пятом настоящей статьи. Вновь созданные после 1 января 2020 года организации, указанные в настоящем дефисе, вправе применять налоговые ставки в размере, указанном в настоящем дефисе, без соблюдения условия в части среднесписочной численности работников;»;

2) дефис седьмой считать дефисом восьмым.

Статья 2.

1. Настоящий закон вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2020 года.

2. Налогоплательщики, которые относятся к организациям, указанным в дефисе седьмом статьи 2 областного закона от 14 ноября 2003 года № 204-25-ОЗ «О налоге на имущество организаций» (в редакции настоящего закона), и уплатили авансовые платежи по налогу на имущество организаций по итогам первого квартала 2020 года до дня вступления в силу настоящего закона, имеют право на зачет или возврат суммы излишне уплаченного налога на имущество организаций в порядке, предусмотренном статьей 78 Налогового кодекса Российской Федерации.

Временно исполняющий обязанности
Губернатора Архангельской области



А.В. Цыбульский

г. Архангельск

29 мая 2020 г.
№ 263-17-ОЗ