



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 7 ноября 2019 г. № 604-пш

г. Архангельск

**Об утверждении Порядка определения объема,
предоставления и расходования субсидии из областного
бюджета фонду «Фонд защиты прав граждан – участников
долевого строительства в Архангельской области»
в целях обеспечения его деятельности**

В соответствии с пунктом 2 статьи 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, частью 9 статьи 21.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», общими требованиями к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий некоммерческим организациям, не являющимся государственными (муниципальными) учреждениями, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 7 мая 2017 года № 541, областным законом от 2 июля 2012 года № 522-32-ОЗ «Об организации деятельности в сфере защиты прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, на территории Архангельской области», постановлением Правительства Архангельской области от 3 сентября 2019 года № 473-пш «О создании фонда «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства в Архангельской области» Правительство Архангельской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения объема, предоставления и расходования субсидии из областного бюджета фонду «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства в Архангельской области» в целях обеспечения его деятельности.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Первый заместитель Губернатора
Архангельской области –
председатель Правительства
Архангельской области**



А.В. Алсуфьев

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Архангельской области
от 7 ноября 2019 г. № 604-пш

П О Р Я Д О К
определения объема, предоставления и расходования субсидии
из областного бюджета фонду «Фонд защиты прав граждан –
участников долевого строительства в Архангельской области»
в целях обеспечения его деятельности

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок, разработанный в соответствии с пунктом 2 статьи 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, частью 9 статьи 21.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 214-ФЗ), общими требованиями к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий некоммерческим организациям, не являющимся государственными (муниципальными) учреждениями, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 7 мая 2017 года № 541 (далее – общие требования), областным законом от 2 июля 2012 года № 522-32-ОЗ «Об организации деятельности в сфере защиты прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, на территории Архангельской области», постановлением Правительства Архангельской области от 3 сентября 2019 года № 473-пш «О создании фонда «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства в Архангельской области», устанавливает правила определения объема, предоставления и расходования субсидии из областного бюджета фонду «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства в Архангельской области» (далее соответственно – Фонд, субсидия) в целях обеспечения его деятельности.

2. Предоставление субсидии осуществляется на основании договора (соглашения) о порядке и условиях предоставления субсидии из областного бюджета Фонду в целях обеспечения деятельности Фонда, направленной на урегулирование обязательств застройщиков, признанных банкротами, перед участниками долевого строительства (далее – договор).

3. Предоставление субсидии Фонду осуществляется инспекцией государственного строительного надзора Архангельской области (далее – инспекция) в соответствии со сводной бюджетной росписью областного бюджета, доведенными лимитами бюджетных обязательств и предельными

объемами финансирования в рамках реализации мероприятия 1.13 перечня мероприятий подпрограммы № 1 «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем жителей Архангельской области» (приложение № 2 к государственной программе Архангельской области «Обеспечение качественным, доступным жильем и объектами инженерной инфраструктуры населения Архангельской области», утвержденной постановлением Правительства Архангельской области от 11 октября 2013 года № 475-п) в части обеспечения деятельности Фонда.

4. Субсидии предоставляются в целях финансового обеспечения следующих затрат Фонда:

1) затрат, связанных с оплатой труда работников Фонда, работающих по трудовому договору (далее – работники), а также уплатой страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации на обязательное пенсионное страхование работников, в Фонд социального страхования Российской Федерации на обязательное социальное страхование работников на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, в Федеральный фонд обязательного медицинского страхования и территориальный фонд обязательного медицинского страхования Архангельской области на обязательное медицинское страхование работников, в Фонд социального страхования Российской Федерации на обязательное социальное страхование работников от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, иными выплатами работникам Фонда;

2) затрат, связанных с внесением арендной платы за арендуемые Фондом помещения, оплатой коммунальных услуг, а также работ и услуг по содержанию помещений, занимаемых Фондом, оплатой услуг интернета, электросвязи и почтовой связи, транспортных, банковских услуг, оплатой товаров (работ, услуг), необходимых для создания, организации и (или) модернизации рабочих мест, оплатой приобретаемых программного обеспечения (в том числе справочных систем) и услуг по его сопровождению, оплатой приобретаемых основных средств и оборудования, не относящегося к основным средствам, работ (услуг) по доведению их до состояния готовности к использованию (эксплуатации) и их техническому обслуживанию, а также по их ремонту, реконструкции, модернизации, оплатой приобретаемых канцелярских принадлежностей, организацией обучающих мероприятий, семинаров, форумов, расходами для осуществления деятельности Фонда в целях, указанных в пункте 1 настоящего Порядка.

Субсидия носит целевой характер и не может быть использована на другие цели.

5. На первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение договора, Фонд должен соответствовать следующим требованиям:

1) у Фонда должна отсутствовать неисполненная обязанность по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации

о налогах и сборах;

2) у Фонда должна отсутствовать просроченная задолженность по возврату в областной бюджет субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными нормативными правовыми актами Архангельской области, и иная просроченная задолженность перед областным бюджетом;

3) Фонд не должен получать средства областного бюджета в соответствии с иными нормативными правовыми актами Архангельской области на цели, указанные в пункте 4 настоящего Порядка;

4) Фонд не должен находиться в процессе реорганизации, ликвидации, в отношении его не введена процедура банкротства, деятельность фонда не должна быть приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6. Для заключения договора Фонд представляет в инспекцию:

1) заявление о заключении договора в свободной форме, подписанное руководителем Фонда;

2) смету административно-хозяйственных расходов Фонда, указанных в пункте 4 настоящего Порядка, подписанную руководителем Фонда.

7. Фонд вправе по собственной инициативе представить в инспекцию:

1) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц;

2) справку налогового органа об исполнении Фондом обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

3) справку о соответствии Фонда требованиям, установленным подпунктами 1 – 4 пункта 5 настоящего Порядка, подписанную руководителем Фонда.

Инспекция самостоятельно запрашивает указанные сведения, если заявитель не представил их по собственной инициативе.

8. Инспекция в течение 10 рабочих дней со дня получения документов, предусмотренных пунктом 6 настоящего Порядка, осуществляет проверку соответствия Фонда требованиям, установленным пунктом 5 настоящего Порядка, а также комплектности представленных документов (копий документов), полноты и достоверности содержащихся в них сведений посредством изучения информации, размещенной в форме открытых данных на официальных сайтах уполномоченных государственных органов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», направления в уполномоченные государственные органы запросов, наведения справок, а также использования иных форм проверки, не противоречащих законодательству Российской Федерации, и принимает одно из следующих решений:

1) о заключении договора;

2) об отказе в заключении договора.

9. Основаниями для принятия решения, указанного в подпункте 2 пункта 8 настоящего Порядка, являются:

1) несоответствие Фонда хотя бы одному требованию, установленному пунктом 5 настоящего Порядка;

2) представление Фондом документов (копий документов), указанных в пункте 6 настоящего Порядка, не в полном объеме либо с нарушением предъявляемых к ним требований, а равно наличие в таких документах (копиях документов) неполных и (или) недостоверных сведений.

Указанное решение направляется Фонду в течение пяти рабочих дней со дня его принятия и может быть обжаловано Фондом в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

10. В случае отсутствия оснований, указанных в пункте 9 настоящего Порядка, инспекцией принимается решение, указанное в подпункте 1 пункта 8 настоящего Порядка, которое направляется Фонду.

Вместе с решением Фонду для рассмотрения и подписания направляется проект договора в соответствии с типовой формой соглашения о предоставлении субсидии, разрабатываемой и утверждаемой постановлением министерства финансов Архангельской области в соответствии со статьей 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации и общими требованиями.

11. В договор также включаются обязательства Фонда не использовать средства субсидии:

1) для обеспечения исполнения обязательств третьих лиц;

2) на предоставление займов и ссуд;

3) на приобретение ценных бумаг;

4) на создание коммерческих и некоммерческих организаций, участие в уставных капиталах хозяйственных обществ, иных коммерческих и некоммерческих организаций;

5) на совершение иных сделок, не связанных с завершением строительства объектов незавершенного строительства и объектов инфраструктуры, за исключением сделок, связанных с обеспечением текущей деятельности Фонда.

12. Субсидии перечисляются платежными документами с лицевого счета инспекции, открытого в Управлении Федерального казначейства по Архангельской области и Ненецкому автономному округу, на счет Фонда в сроки, определенные договором.

13. Фонд ежеквартально, до пятого числа месяца, следующего за отчетным периодом, представляет в инспекцию отчет о целевом использовании средств субсидии по форме, приведенной в приложении к договору, а также отчет о достижении значений показателей результата использования субсидии.

Отчеты об использовании субсидии представляются в установленном порядке до полного освоения средств.

В случае выявления инспекцией или Фондом невозможности использования субсидии на установленные цели либо отсутствия необходимости использования субсидии на установленные цели Фонд обязан в течение

15 рабочих дней со дня его уведомления инспекцией возвратить указанные средства в областной бюджет.

В случае невозврата бюджетных средств бюджетные меры принуждения к получателю субсидии применяются в порядке и по основаниям, установленным бюджетным законодательством Российской Федерации.

14. При наличии остатка субсидии, не использованной в отчетном финансовом году, Фонд обязан в течение 15 календарных дней со дня его уведомления инспекцией возвратить средства субсидии в текущем финансовом году в случаях, предусмотренных договором, если инспекцией не принято распоряжение о наличии или об отсутствии потребности в средствах субсидии, не использованных в отчетном финансовом году, в порядке, предусмотренном абзацами вторым и третьим настоящего пункта.

В случае образования остатка не использованной на начало очередного финансового года ранее перечисленной Фонду субсидии Фонд до 1 февраля года, следующего за годом, в котором предоставлена субсидия, уведомляет инспекцию о наличии либо отсутствии потребности направления этих средств на цели предоставления субсидии в очередном финансовом году.

Инспекция до 15 марта года, следующего за годом, в котором предоставлена субсидия, по согласованию с наблюдательным советом Фонда в установленном им порядке принимает распоряжение о наличии или об отсутствии потребности в средствах субсидии, не использованных в отчетном финансовом году.

15. Результатом предоставления субсидий является обеспечение прав участников долевого строительства, заключивших договоры с застройщиками, признанными банкротами.

Показателем результата использования субсидии является количество многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимого имущества, объектов инженерно-технической инфраструктуры, объектов социальной инфраструктуры, предназначенных для размещения дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, поликлиник, объектов транспортной инфраструктуры и объектов капитального строительства, обеспечивающих подключение (технологическое присоединение) объектов строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, строительство которых завершено.

16. Фонд несет ответственность за нецелевое использование средств субсидий, нарушение условий и порядка предоставления субсидий.

Инспекцией и органами государственного финансового контроля Архангельской области проводятся обязательные проверки соблюдения Фондом условий, целей и порядка предоставления субсидий. Данные проверки проводятся в соответствии с Порядком осуществления финансового контроля исполнительными органами государственной власти Архангельской области, утвержденным постановлением Правительства Архангельской области от 18 февраля 2014 года № 58-пш.

В случае выявления инспекцией и (или) органами государственного финансового контроля Архангельской области нарушения Фондом условий, целей и порядка предоставления субсидий, договоров (соглашений), заключенных в целях исполнения обязательств по договору, а также в случае недостижения показателя результата предоставления субсидии соответствующий объем субсидии подлежит возврату в областной бюджет в течение 15 календарных дней со дня предъявления инспекцией и (или) органами государственного финансового контроля Архангельской области соответствующего требования.

При невозврате средств субсидии в сроки, установленные абзацем третьим настоящего пункта, инспекция в течение 10 рабочих дней со дня истечения сроков, установленных абзацем третьим настоящего пункта, обращается в суд с иском о взыскании средств субсидии, а также пеней за просрочку их возврата.

