



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 1 октября 2019 г. № 535-ПП

г. Архангельск

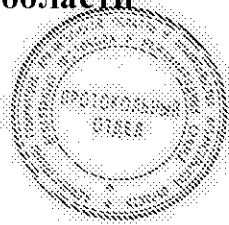
О внесении изменений в Порядок выплаты владельцем специального счета, региональным оператором средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме, а также порядок использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома, расположенного на территории Архангельской области, в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации

В соответствии с пунктом 7 статьи 167, частью 2 статьи 174, статьей 184 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 11 статьи 5 областного закона от 2 июля 2013 года № 701-41-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области» Правительство Архангельской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Порядок выплаты владельцем специального счета, региональным оператором средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме, а также порядок использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома, расположенного на территории Архангельской области, в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации, утвержденный постановлением Правительства Архангельской области от 26 декабря 2013 года № 654-ПП.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Исполняющий обязанности
председателя Правительства
Архангельской области**



А.Г. Шестаков

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Архангельской области
от 1 октября 2019 г. № 535-пш

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в Порядок выплаты владельцем
специального счета, региональным оператором средств фонда
капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном
доме, а также порядок использования средств фонда капитального
ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома,
расположенного на территории Архангельской области, в случаях,
предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации

1. В пункте 1 слова «предусмотренного частью 2 статьи 175» заменить словами «предусмотренными частями 2 и 3 статьи 175».

2. Пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Средства фонда капитального ремонта выплачиваются собственникам помещений в следующих случаях:

1) снос многоквартирного дома за счет использования средств фонда капитального ремонта в соответствии с частями 10 и 11 статьи 32 Жилищного кодекса по решению собственников помещений в этом многоквартирном доме;

2) изъятие для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, и, соответственно, изъятие каждого жилого помещения в этом многоквартирном доме, за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Российской Федерации, Архангельской области или муниципальному образованию Архангельской области (далее – муниципальное образование);

3) исключение из региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области, утвержденной постановлением Правительства Архангельской области от 22 апреля 2014 года № 159-пш (далее – региональная программа):

а) многоквартирных домов, в которых имеется менее чем пять квартир, в случаях, предусмотренных пунктом 2.2 статьи 8 областного закона, при актуализации региональной программы после 1 января 2020 года;

б) домов в случаях их фактического отсутствия, несоответствия требованиям, указанным в подпункте 1 пункта 2 статьи 8 областного закона, наличия судебных решений об исключении их из региональной программы.».

3. Абзац второй пункта 3 исключить.

4. Дополнить новыми пунктами 3¹ и 3² следующего содержания:

«3¹. В случае, предусмотренном подпунктом 1 пункта 2 настоящего Порядка, средства фонда капитального ремонта за вычетом израсходованных средств на цели сноса и оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в этом многоквартирном доме до принятия в установленном Правительством Российской Федерации порядке решения о признании такого дома аварийным распределяются между собственниками помещений в этом многоквартирном доме пропорционально размеру уплаченных ими взносов на капитальный ремонт и взносов на капитальный ремонт, уплаченных предшествующими собственниками соответствующих помещений.

3². В случаях, предусмотренных подпунктами 2 и 3 пункта 2 настоящего Порядка, средства фонда капитального ремонта распределяются между собственниками помещений в многоквартирном доме пропорционально размеру уплаченных ими взносов на капитальный ремонт и взносов на капитальный ремонт, уплаченных предшествующими собственниками соответствующих помещений, за вычетом израсходованных средств на ранее оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в этом многоквартирном доме.».

5. Пункты 4 и 5 изложить в следующей редакции:

«4. В случае, предусмотренном пунктом 3 настоящего Порядка, владельцу специального счета, региональному оператору представляются следующие документы:

1) копия распоряжения, предусмотренного абзацем вторым пункта 49 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47;

2) копия заключения межведомственной комиссии о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

3) заявление о направлении средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома с указанием реквизитов банковского счета для перечисления средств фонда капитального ремонта;

4) копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решения такого собрания о сносе или реконструкции многоквартирного дома, использовании средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции, заверенная председателем правления товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, в случае непосредственного способа управления или управления управляющей организацией лицом, уполномоченным общим

собранием собственников помещений в многоквартирном доме (далее – уполномоченное лицо);

5) копия договора о выполнении работ и (или) оказании услуг по сносу или реконструкции многоквартирного дома, заверенная уполномоченным лицом.

5. Заверенные копии документов, предусмотренные подпунктами 1 и 2 пункта 4 настоящего Порядка, представляются владельцу специального счета, региональному оператору органом государственной власти или органом местного самоуправления, принявшими решение о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, в течение пяти рабочих дней с даты его принятия с целью прекращения начисления взносов на капитальный ремонт.

Документы, предусмотренные подпунктами 3 – 5 пункта 4 настоящего Порядка, представляются владельцу специального счета, региональному оператору лицом, ответственным за управление многоквартирным домом (товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным или иным специализированным потребительским кооперативом, управляющей организацией), и при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в этом многоквартирном доме лицом, указанным в части 3 статьи 164 Жилищного кодекса (далее – лицо, ответственное за управление многоквартирным домом).».

6. В пункте 6 слова «, сноса и» заменить словами «по сносу или».

7. В пункте 7:

1) в абзаце первом пункта 7 слово «выплате» заменить словом «направлении»;

2) подпункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) при представлении документов, указанных в пункте 4 настоящего Порядка, с нарушением требований к их оформлению, предусмотренных пунктом 4 настоящего Порядка;».

8. В пункте 8 слова «копии протокола, предусмотренной подпунктом 5 пункта 4 настоящего Порядка,» заменить словами «документов, предусмотренных подпунктами 3 – 5 пункта 4 настоящего Порядка,».

9. Пункт 9 изложить в следующей редакции:

«9. В случае если на специальном счете, лицевых счетах собственников помещений в подлежащем сносу многоквартирном доме, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, после оплаты выполненных работ по сносу многоквартирного дома останутся денежные средства, такие средства подлежат выплате собственникам помещений в многоквартирном доме пропорционально размеру уплаченных ими взносов на капитальный ремонт и взносов на капитальный ремонт, уплаченных предшествующими собственниками соответствующих помещений.».

10. В пункте 10:

1) подпункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) при представлении документов, указанных в подпунктах 1 – 3 пункта 11 настоящего Порядка, с нарушением требований к их оформлению, предусмотренных пунктом 11 настоящего Порядка;»;

2) дополнить новым подпунктом 4 следующего содержания:

«4) если заявитель не является собственником помещения или его представителем.».

11. В пункте 11:

1) в абзаце первом слова «подпунктом 1 пункта 2» заменить словами «пунктом 2»;

2) в подпункте 1 слова «по форме, установленной постановлением министерства» исключить;

3) подпункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, подтверждающую его право собственности на помещение на дату подачи заявления или копию правоустанавливающего документа на помещение в многоквартирном доме (в случае отсутствия сведений о зарегистрированных правах на указанный объект в Едином государственном реестре недвижимости);».

12. Дополнить пунктами 11¹ – 11⁴ следующего содержания:

«11¹. Заявление о выплате средств фонда капитального ремонта в случае, установленном подпунктом 1 пункта 2 настоящего Порядка, направляется владельцу специального счета или региональному оператору не ранее дня сноса многоквартирного дома.

11². Владелец специального счета или региональный оператор в течение пяти рабочих дней со дня поступления заявления о выплате средств фонда капитального ремонта по основанию, предусмотренному подпунктом 1 пункта 2 настоящего Порядка, направляет в орган местного самоуправления запрос о предоставлении акта о сносе многоквартирного дома.

11³. Заверенные копии документов (справка, акт межведомственной комиссии), подтверждающих фактическое отсутствие домов, несоответствие их требованиям, указанным в подпункте 1 пункта 2 статьи 8 областного закона, представляются органами местного самоуправления региональному оператору в соответствии с пунктом 2 статьи 9 областного закона в целях исключения домов при актуализации региональной программы.

Региональный оператор на основании документов, поступивших от органов местного самоуправления в соответствии с абзацем первым настоящего пункта, судебных решений об исключении домов из региональной программы, при наличии основания для исключения многоквартирных домов из региональной программы, указанного в подпункте «а» подпункта 3 пункта 2 настоящего Порядка, в порядке, установленном пунктом 3 статьи 9 областного закона, разрабатывает проект постановления Правительства Архангельской области, предусматривающего внесение изменений в региональную программу, и направляет его в министерство топливно-

энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области.

11⁴. Заявление о выплате средств фонда капитального ремонта в случае, установленном подпунктом 3 пункта 2 настоящего Порядка, представляется владельцу специального счета или региональному оператору не ранее дня вступления в силу постановления Правительства Архангельской области, предусматривающего исключение многоквартирного дома из региональной программы.».

13. Пункт 13 изложить в следующей редакции:

«13. От имени собственника помещения вправе выступать представители, действующие в соответствии с законодательством Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами и учредительными документами или на основании доверенности, оформленной в соответствии с гражданским законодательством.».

14. В пункте 15 цифры «13» заменить цифрами «11».

15. В пункте 16:

1) в абзаце первом слова «подпунктом 1 пункта 2» заменить словами «пунктом 2»;

2) подпункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) если заявитель не является собственником помещения или его представителем;».

16. Пункты 17 – 19 исключить.

17. В пункте 20 слова «заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении» исключить.

18. Абзац второй пункта 21 изложить в следующей редакции:

«Размер средств фонда капитального ремонта, подлежащих выплате собственнику помещения, определяется пропорционально размеру уплаченных собственником взносов на капитальный ремонт и взносов на капитальный ремонт, уплаченных предшествующими собственниками данного помещения, за вычетом мер социальной поддержки, предоставленных в денежной форме в рамках компенсации расходов по уплате взносов на капитальный ремонт.».

19. В пункте 22 слова «решение и» исключить.

