



## ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17 сентября 2019 г. № 499-пш

г. Архангельск

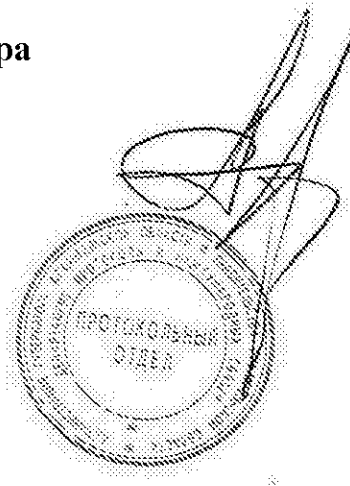
### **О внесении изменений в постановление Правительства Архангельской области от 11 октября 2013 года № 475-пш**

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 статьи 21 Федерального закона от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», пунктом «а» статьи 31.2 Устава Архангельской области, постановлением Правительства Архангельской области от 10 июля 2012 года № 299-пш «О порядке разработки и реализации государственных программ Архангельской области» Правительство Архангельской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление Правительства Архангельской области от 11 октября 2013 года № 475-пш «Об утверждении государственной программы Архангельской области «Обеспечение качественным, доступным жильем и объектами инженерной инфраструктуры населения Архангельской области (2014 – 2024 годы)».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Первый заместитель Губернатора  
Архангельской области –  
председатель Правительства  
Архангельской области**



**А.В. Алсуфьев**

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Архангельской области  
от 17 сентября 2019 г. № 499-пп

**ИЗМЕНЕНИЯ,  
которые вносятся в постановление Правительства  
Архангельской области от 11 октября 2013 года № 475-пп**

1. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить прилагаемые:

1) государственную программу Архангельской области «Обеспечение качественным, доступным жильем и объектами инженерной инфраструктуры населения Архангельской области (2014 – 2024 годы)»;

2) Правила предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования;

3) Правила предоставления и распределения субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных районов и городских округов Архангельской области на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований Архангельской области на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья;

4) Методику распределения субсидий бюджетам муниципальных районов и городских округов Архангельской области, за исключением муниципального образования «Город Архангельск», на проведение кадастровых работ в отношении земельных участков, предоставляемых многодетным семьям для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства;

5) Порядок предоставления выплат на приобретение жилья работникам дочерних зависимых обществ открытого акционерного общества «Объединенная судостроительная корпорация», расположенных на территории Архангельской области и участвующих в выполнении государственного оборонного заказа;

6) Порядок предоставления и расходования субсидий бюджетам муниципальных районов и городских округов Архангельской области, за исключением муниципального образования «Город Архангельск», на проведение кадастровых работ в отношении земельных участков, предоставляемых многодетным семьям для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства;

7) Порядок предоставления субсидий российским кредитным организациям на возмещение недополученных доходов в части процентов, начисленных за пользование жилищными кредитами, выданными физическим лицам на приобретение жилья на первичном или вторичном рынках жилья в Архангельской области;

8) Положение о порядке осуществления предварительной оценки заявок местных администраций муниципальных образований Архангельской области на включение объектов муниципальной собственности в проект областной адресной инвестиционной программы на очередной финансовый год и на плановый период в части обеспечения земельных участков, предоставляемых многодетным семьям и кооперативам, созданным многодетными семьями, для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства, объектами инженерной инфраструктуры и определения рекомендуемого размера предоставляемой субсидии;

9) Порядок предоставления и расходования субсидий бюджетам муниципальных районов Архангельской области на разработку генеральных планов сельских поселений Архангельской области.».

2. В Порядке предоставления субсидий российским кредитным организациям на возмещение недополученных доходов в части процентов, начисленных за пользование жилищными кредитами, выданными физическим лицам на приобретение жилья на первичном или вторичном рынках жилья в Архангельской области, утвержденном указанном постановлении:

1) абзац второй пункта 1 исключить;

2) в пункте 3:

а) абзац первый после слова «, который» дополнить словами «соответствует одному из следующих критериев»;

б) подпункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) не является нанимателем жилого помещения по договору социального найма, по договору найма жилых помещений жилищного фонда социального использования или членом семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, по договору найма жилых помещений жилищного фонда социального использования либо собственником жилого помещения или членом семьи собственника жилого помещения;»;

в) подпункт 2 исключить;

3) пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Размер субсидии составляет разницу между процентной ставкой, не превышающей ключевую ставку Центрального банка Российской Федерации на дату заключения кредитного договора, увеличенную на 4 процентных пункта, и ставкой 6 процентов годовых, за исключением случая, указанного в абзаце втором настоящего пункта.

Для граждан Российской Федерации при рождении у них начиная с 1 января 2018 года и не позднее 31 декабря 2022 года второго ребенка и (или) последующих детей, являющихся гражданами Российской Федерации, и получивших одобрение кредитной организации на получение кредита (займа) или подписание дополнительного соглашения о рефинансировании в соответствии с Правилами предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу «ДОМ.РФ» на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным

гражданам Российской Федерации, имеющим детей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1711 (далее – Федеральные правила), размер субсидии составляет разницу между процентной ставкой, установленной абзацем вторым пункта 9 Федеральных правил, и ставкой 2 процента годовых.

Главным распорядителем средств областного бюджета, предусмотренных на предоставление субсидии, является министерство строительства и архитектуры Архангельской области (далее – министерство).

Пределы лимитов бюджетных обязательств на предоставление субсидии на срок, превышающий срок действия утвержденных в областном законе об областном бюджете на очередной финансовый год лимитов бюджетных обязательств, утверждаются распоряжением Правительства Архангельской области.»;

4) в подпункте 2 пункта 5:

в подпункте «а» цифры «2019» заменить цифрами «2024»;

подпункты «в» и «г» изложить в следующей редакции:

«в) процентная ставка не превышает размер ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации на дату заключения кредитного договора, увеличенной на 4 процентных пункта, за исключением случая, указанного в абзаце втором пункта 4 настоящего Порядка;

в случае, указанном в абзаце втором пункта 4 настоящего Порядка, процентная ставка не превышает размер процентной ставкой, установленной абзацем вторым пункта 9 Федеральных правил;

г) содержит обязательство заемщика, за исключением случая, указанного в абзаце втором пункта 4 настоящего Порядка, выплачивать процентную ставку по кредитному договору:

не более 6 процентов – если кредитная организация получает субсидию и заемщиком выполняется условие о страховании, предусмотренное кредитным договором;

установленную кредитным договором, – если кредитная организация не получает субсидию;

в случае, указанном в абзаце втором пункта 4 настоящего Порядка, – обязательство заемщика выплачивать процентную ставку по кредитному договору:

не более 2 процентов – если кредитная организация получает субсидии в соответствии с Федеральными правилами и настоящими Правилами и заемщиком выполняется условие о страховании, предусмотренное кредитным договором;

установленную кредитным договором, – если кредитная организация не получает субсидию;»;

5) в подпункте 6 пункта 6 слова «физических лиц» исключить;

6) пункт 19 дополнить новыми абзацами вторым и третьим следующего содержания:

«По результатам оценки конкурсной документации конкурсная комиссия устанавливает рейтинг участников конкурса, в котором все

кредитные организации располагаются в порядке уменьшения оценки их предложений.

В случае равенства итоговой рейтинговой оценки конкурсных документов преимущество имеет документация, дата регистрации которой имеет более ранний срок.»;

7) абзац первый пункта 22 заменить текстом следующего содержания:

«22. На основании протокола заседания конкурсной комиссии министерство принимает решение о победителях конкурсного отбора и издает распоряжение.

Победителями конкурсного отбора признаются кредитные организации, набравшие 90 и более баллов.»;

8) в пункте 23:

а) слово «победителем» заменить словом «победителями»;

б) слово «соглашение» заменить словом «соглашения»;

9) абзац третий подпункта 1 пункта 24 заменить текстом следующего содержания:

«обязательство работника в случаях, предусмотренных абзацем первым пункта 41 настоящего Порядка, о возврате разницы между процентной ставкой не превышающей ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации на дату заключения кредитного договора, увеличенной на 4 процентных пункта, и ставкой 6 процентов годовых, по кредитному договору в размере фактически уплаченных кредитной организации средств субсидии, а в случае, указанном в абзаце втором пункта 4 настоящего Порядка, – процентной ставкой, установленной абзацем вторым пункта 9 Федеральных правил, и ставкой 2 процента годовых.»;

10) пункт 40 исключить;

11) пункт 40<sup>1</sup> изложить в следующей редакции:

«40<sup>1</sup>. При невозврате средств субсидии в срок, установленный пунктом 39 настоящего Порядка, министерство в течение 10 рабочих дней со дня истечения срока, установленного пунктом 39 настоящего Порядка, обращается в суд с исковым заявлением о взыскании средств субсидии, а также пени за просрочку их возврата.»;

12) абзац первый пункта 41 изложить в следующей редакции:

«41. В случае расторжения трудового договора с работником по инициативе работника, по соглашению сторон, по инициативе работодателя по основаниям, предусмотренным пунктами 3, 5 – 11 статьи 81 Трудового кодекса Российской Федерации, в течение пяти лет со дня заключения кредитного договора работник возвращает разницу, указанную в абзацах третьем – пятом подпункта 1 пункта 24 настоящего Порядка (далее – денежные средства), в размере фактически уплаченных средств.»;

13) в пункте 3 приложения № 1 к указанному Порядку цифры «25» и «45» заменить соответственно цифрами «30» и «40».

