



АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

О внесении изменения в статью 6.2 областного закона «О государственной политике Архангельской области в сфере инвестиционной деятельности»

Статья 1.

Пункт 5 статьи 6.2 областного закона от 24 сентября 2010 года № 188-15-ОЗ «О государственной политике Архангельской области в сфере инвестиционной деятельности» («Ведомости Архангельского областного Собрания депутатов», 2010, № 15; 2011, № 25; 2014, № 11; 2016, № 24, 26) дополнить подпунктом 3 следующего содержания:

«3) инвестиционный проект предусматривает строительство объектов строительства при одновременном соблюдении следующих условий:

строительство в границах земельных участков, предоставляемых для реализации инвестиционного проекта, объектов транспортной и (или) коммунальной инфраструктуры в соответствии с документацией по планировке территории;

строительство в границах одного или нескольких смежных земельных участков, предоставляемых для реализации инвестиционного проекта, объектов капитального строительства общей площадью жилых помещений не менее 40 тысяч квадратных метров;

строительство объектов социально-культурного назначения и (или) объектов коммунально-бытового назначения, указанных соответственно в абзаце первом пункта 2 и пункте 3 настоящей статьи, с последующей безвозмездной передачей таких объектов в государственную и (или) муниципальную собственность не позднее даты ввода в эксплуатацию объектов недвижимости, включающих две трети общей площади жилых помещений от общей площади жилых помещений, предусмотренных инвестиционным проектом, при условии, что объем инвестиций на эти цели составляет не менее 7 процентов от общего объема инвестиций, установленного указанным инвестиционным проектом;

размещение объектов капитального строительства, предназначенных для осуществления деятельности по разделу G «Торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов» Общероссийского классификатора видов экономической деятельности ОК

029-2014 (КДЕС Ред. 2), исключительно во встроенно-пристроенных помещениях объектов капитального строительства жилого назначения, предусмотренных инвестиционным проектом.

В целях обеспечения инвестором исполнения обязательств в части безвозмездной передачи в государственную и (или) муниципальную собственность объектов социально-культурного назначения и (или) объектов коммунально-бытового назначения, указанных в абзаце четвертом подпункта 3 пункта 5 настоящей статьи, до издания распоряжения Губернатора Архангельской области, указанного в абзаце первом пункта 6 настоящей статьи, между инвестором и публично-правовым образованием, в собственность которого должны быть переданы данные объекты социально-культурного назначения и (или) объекты коммунально-бытового назначения, в лице уполномоченного исполнительного органа государственной власти Архангельской области или уполномоченного органа местного самоуправления муниципального образования Архангельской области заключается инвестиционный контракт. Инвестиционным контрактом устанавливается ответственность инвестора в случае неисполнения им обязательств в части безвозмездной передачи в государственную и (или) муниципальную собственность объектов социально-культурного назначения и (или) объектов коммунально-бытового назначения, указанных соответственно в абзаце первом пункта 2 и пункте 3 настоящей статьи и построенных в рамках инвестиционного проекта, указанного в настоящем подпункте. Требования к инвестиционному контракту утверждаются постановлением Правительства Архангельской области.».

Статья 2.

Настоящий закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Архангельской области

И.А. Орлов

г. Архангельск

3 июня 2019 г.
№ 102-8-ОЗ

