



АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

О внесении изменений в областной закон «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области»

Статья 1.

Внести в областной закон от 2 июля 2013 года № 701-41-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области» («Ведомости Архангельского областного Собрания депутатов», 2013, № 41, 2; 2014, № 5, 8, 10; 2015, № 14, 16, 19, 20, 22; 2016, № 25, 29; 2017, № 33, 34, 37, 38; 2018, № 41, 43, 44, 3) следующие изменения:

1. В статье 5:

1) дополнить пунктом 7 следующего содержания:

«7) устанавливает порядок получения уполномоченными исполнительными органами государственной власти Архангельской области или управомоченными ими государственными учреждениями Архангельской области у регионального оператора или владельца специального счета, предназначенного для перечисления средств на проведение капитального ремонта многоквартирного дома и открытого в кредитной организации (далее – специальный счет), информации о наличии у граждан задолженности по уплате ежемесячных взносов на капитальный ремонт многоквартирных домов;»;

2) в пункте 10 слова «, предназначенного для перечисления средств на проведение капитального ремонта многоквартирного дома и открытого в кредитной организации (далее – специальный счет),» исключить;

3) в пункте 19 слова «подпунктами 1 – 4» заменить словами «подпунктами 1 и 2».

2. В статье 6:

1) пункт 1 дополнить подпунктом 6 следующего содержания:

«6) разрабатывает порядок получения уполномоченными исполнительными органами государственной власти Архангельской области или управомоченными ими государственными учреждениями Архангельской области у регионального оператора или владельца специального счета информации о наличии у граждан

задолженности по уплате ежемесячных взносов на капитальный ремонт многоквартирных домов»;

2) в пункте 2 слова «5, 8, 9, 12.1, 15, 18 и 18.1 пункта 1» заменить словами «5, 12.1, 18 и 18.1 пункта 1».

3. В статье 8:

1) четвертое предложение подпункта 1 пункта 2 исключить;

2) дополнить пунктами 2.1, 2.2 и 2.3 следующего содержания:

«2.1. В региональную программу не включаются многоквартирные дома, в которых имеется менее чем пять квартир.

2.2. Из региональной программы исключаются многоквартирные дома, в которых имеется менее чем пять квартир. Действие настоящего пункта не распространяется на многоквартирные дома, в которых имеется менее чем пять квартир, в следующих случаях:

1) если объем начисленных взносов на капитальный ремонт в данных многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, меньше размера расходов регионального оператора, понесенных в связи с оказанием услуг и (или) выполнением работ в рамках капитального ремонта указанных многоквартирных домов. В случае, если объем начисленных взносов на капитальный ремонт в данных многоквартирных домах достигнет размера расходов регионального оператора, понесенных в связи с оказанием услуг и (или) выполнением работ в рамках капитального ремонта указанных многоквартирных домов, эти многоквартирные дома исключаются из региональной программы;

2) если собственники помещений в данных многоквартирных домах формируют фонд капитального ремонта на специальном счете.

2.3. В случае принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, в котором имеется менее чем пять квартир, решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формирования фонда капитального ремонта на специальном счете срок вступления в силу такого решения, установленный пунктом 5 статьи 18 настоящего закона, не применяется. Данное решение вступает в силу в день его поступления к региональному оператору, но не ранее наступления условия, указанного в пункте 2 статьи 18 настоящего закона.»;

3) в подпункте 5 пункта 3 слова «ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, в соответствии с требованиями пункта 2 статьи 11 настоящего закона» заменить словами «ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений».

4. В подпункте 1 пункта 4 статьи 9.1 слова «по десяти» заменить словом «десяти».

5. В пункте 2 статьи 11:

1) в первом предложении слова «ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации» заменить словами «ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений»;

2) второе предложение исключить.

6. В статье 14 слова «уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти» заменить словами «федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства».

7. Статью 15 дополнить пунктами 7 и 8 следующего содержания:

«7. Уполномоченные исполнительные органы государственной власти Архангельской области или уполномоченные ими государственные учреждения Архангельской области не вправе требовать от граждан документы и информацию, подтверждающие уплату гражданами ежемесячных взносов на капитальный ремонт многоквартирного дома, в целях предоставления в соответствии с федеральными законами и областными законами компенсации расходов на уплату взносов на капитальный ремонт многоквартирного дома.

8. Информацию о наличии у граждан задолженности по уплате ежемесячных взносов на капитальный ремонт многоквартирного дома уполномоченные исполнительные органы государственной власти Архангельской области или уполномоченные ими государственные учреждения Архангельской области получают у регионального оператора либо владельца специального счета по запросу в порядке, установленном постановлением Правительства Архангельской области. Региональный оператор, владелец специального счета обязаны представить такую информацию в течение пяти рабочих дней со дня поступления соответствующего запроса.»

8. В пункте 2 статьи 21:

1) после слова «дома,» дополнить словами «установленного постановлением Правительства Архангельской области,»;

2) слова «статьей 37 настоящего закона» заменить словами «пунктом 1 статьи 37 настоящего закона, и услуг и (или) работ, предусмотренных постановлением Правительства Архангельской области».

9. Пункт 3 статьи 27 изложить в следующей редакции:

«3. К выполнению инженерных изысканий, подготовке проектной документации, осуществлению капитального ремонта объектов капитального строительства региональный оператор обязан привлечь индивидуального предпринимателя или юридическое лицо, являющихся членами соответственно саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.»

10. Статью 28 изложить в следующей редакции:

«Статья 28. Возврат средств фонда капитального ремонта

Возврат средств фонда капитального ремонта собственникам помещений осуществляется региональным оператором в порядке, установленном постановлением Правительства Архангельской области, в случаях, предусмотренных частью 2 статьи 174 Жилищного кодекса.».

11. Подпункт 4 пункта 3 статьи 29 изложить в следующей редакции:

«4) документы, подтверждающие членство индивидуального предпринимателя или юридического лица, оказавших услуги и (или) выполнивших работы по инженерным изысканиям, подготовке проектной документации, капитальному ремонту многоквартирного дома, в саморегулируемой организации соответственно в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;».

12. В первом предложении пункта 5.1 статьи 34 слова «подпунктами 1 – 4» заменить словами «подпунктами 1 и 2».

13. В пункте 7 статьи 34.1 слова «пункта 4» заменить словами «пункта б».

14. В статье 37:

1) подпункт 2 пункта 1 изложить в следующей редакции:

«2) ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений;»;

2) в пункте 2 слова «электрической энергии,» исключить.

15. В пункте 4 статьи 39 слова «пункта 1» заменить словами «пункта 2».

Статья 2.

1. Правительству Архангельской области привести региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области, в соответствие с настоящим законом в части исключения из нее многоквартирных домов, указанных в пункте 2.2 статьи 8 областного закона от 2 июля 2013 года № 701-41-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области» (в редакции настоящего закона).

2. Настоящий закон вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением абзаца первого (в части пункта 2.2) и абзацев третьего – пятого подпункта 2 пункта 3, подпункта 2 пункта 14 статьи 1 настоящего закона.

3. Абзац первый (в части пункта 2.2) и абзацы третий – пятый подпункта 2 пункта 3 статьи 1 настоящего закона вступают в силу с 1 января 2020 года, но не ранее дня официального опубликования настоящего закона.

4. Подпункт 2 пункта 14 статьи 1 настоящего закона вступает в силу с 1 июля 2020 года, но не ранее дня официального опубликования настоящего закона.

Губернатор
Архангельской области

И.А. Орлов

г. Архангельск

30 апреля 2019 года
№ 78-7-ОЗ

