



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12 февраля 2019 г. № 49-пп

г. Архангельск

О внесении изменений в постановление Правительства Архангельской области от 8 октября 2013 года № 461-пп

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 статьи 21 Федерального закона от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», статьей 31.2 Устава Архангельской области, Порядком разработки и реализации государственных программ Архангельской области, утвержденным постановлением Правительства Архангельской области от 10 июля 2012 года № 299-пп, Правительство Архангельской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление Правительства Архангельской области от 8 октября 2013 года № 461-пп «Об утверждении государственной программы Архангельской области «Устойчивое развитие сельских территорий Архангельской области (2014 – 2021 годы)».

2. Признать утратившими силу следующие постановления Правительства Архангельской области:

от 5 ноября 2013 года № 515-пп «Об утверждении Порядка распределения субсидий из областного и федерального бюджетов бюджетам муниципальных районов Архангельской области на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов»;

от 21 ноября 2013 года № 531-пп «Об утверждении Правил предоставления государственной поддержки в рамках мероприятий по

улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов»;

от 2 июня 2015 года № 202-пп «О внесении изменений в Правила предоставления государственной поддержки в рамках мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов».

3. Пункт 7 изменений, которые вносятся в отдельные нормативные правовые акты Архангельской области, утвержденных постановлением Правительства Архангельской области от 18 февраля 2014 года № 61-пп, исключить.

4. Пункт 16 изменений, которые вносятся в отдельные нормативные правовые акты Архангельской области, утвержденных постановлением Правительства Архангельской области от 23 августа 2016 года № 325-пп, исключить.

5. Пункт 16 изменений, которые вносятся в некоторые постановления Правительства Архангельской области, утвержденных постановлением Правительства Архангельской области от 25 апреля 2017 года № 177-пп, исключить.

6. Пункт 4 изменений, которые вносятся в отдельные постановления Правительства Архангельской области, утвержденных постановлением Правительства Архангельской области от 10 апреля 2018 года № 164-пп, исключить.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Первый заместитель Губернатора
Архангельской области –
председатель Правительства
Архангельской области**



А.В. Алсуфьев

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Архангельской области
от 12 февраля 2019 г. № 49-пп

**ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в постановление Правительства Архангельской области
от 8 октября 2013 года № 461-пп**

1. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить прилагаемые:

1) государственную программу Архангельской области “Устойчивое развитие сельских территорий Архангельской области (2014 – 2021 годы)”;

2) Положение о порядке предоставления субсидий бюджетам муниципальных районов Архангельской области на грантовую поддержку местных инициатив граждан, проживающих в сельской местности;

3) Правила предоставления государственной поддержки в рамках мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов.».

2. В государственной программе Архангельской области “Устойчивое развитие сельских территорий Архангельской области (2014 – 2021 годы)”, утвержденной указанным постановлением:

1) в позиции, касающейся объемов и источников финансирования государственной программы, паспорта государственной программы цифры «2 854 343,4», «1 056 976,9», «96 423,6» и «689 777,5» заменить соответственно цифрами «2 848 752,2», «1 049 530,7», «94 328,6» и «693 727,5»;

2) в приложении № 2 к указанной государственной программе:

а) пункт 1.1 изложить в следующей редакции:

«1.1. Улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов	министерство агропромышленного комплекса и торговли Архангельской области	итого	1 446 517,1	123 500	118 893,5	119 344,4	139 807,2	129 207,7	236 104,6	296 348,4	283 311,3	ввод (приобретение) 75,5 тыс. кв. метров жилья, улучшение жилищных условий 578 семей, проживающих в сельской местности;	пункты 1 и 2 раздела I приложения № 1»;
		в том числе:											
		федеральный бюджет	427 323,6	43 500	35 516	33 028,4	22 307,2	12 207,7	70 104,6	116 348,4	94 311,3		
		областной бюджет	321 693,5	34 000	37 377,5	40 316	42 000	38 000	54 000	38 000	38 000		

бюджеты муниципальных образований	62 500	10 000	10 000	10 000	4 500	7 000	7 000	7 000	7 000	обеспечение жильем в сельской местности 496 молодых семей
внебюджетные средства	635 000	36 000	36 000	36 000	71 000	72 000	105 000	135 000	144 000	и молодых специалистов

б) пункты 1.1.2 – 1.2 изложить в следующей редакции:

«1.1.2. Обеспечение жильем в сельской местности молодых семей и молодых специалистов	министерство агропромышлен- ного комплекса и торговли	итого	674 513,6	47 500	57 939,5	56 378,6	60 115,1	49 045,4	111 073,2	159 443,9	133 017,9	ввод (приобретение) 32,9 тыс. кв. метров жилья; обеспечение жильем в сельской местности 496 молодых семей и молодых специалистов	пункт 2 раздела I приложения № 1	
		в том числе:												
		федеральный бюджет	283 257,5	14 500	24 862	23 200	15 615,1	8 545,4	49 073,2	81 443,9	66 017,9			
		областной бюджет	122 256,1	14 000	14 077,5	14 178,6	18 000	14 000	20 000	14 000	14 000			
		бюджеты муниципальных образований	29 500	4 000	4 000	4 000	1 500	4 000	4 000	4 000	4 000			
		внебюджетные средства	239 500	15 000	15 000	15 000	25 000	22 500	38 000	60 000	49 000			
1.2. Обеспечение ведомственным жильем в сельской местности специалистов сельскохозяйственных товаропроизводителей	министерство агропромышлен- ного комплекса и торговли	итого	89 306,5	20 000	16 622,5	13 684	—	10 000	9 000	10 000	10 000	ввод (приобретение) 3,8 тыс. кв. метров ведомственного жилья; обеспечение ведомственным жильем 52 специалистов сельскохозяйственных товаропроизводителей	пункт 3 раздела I приложения № 1»;	
		в том числе:												
		федеральный бюджет	—	—	—	—	—	—	—	—	—			—
		областной бюджет	23 146,5	8 000	4 662,5	1 684	—	840	—	4 000	4 000			
		бюджеты муниципальных образований	9 710	2 000	2 000	2 000	—	210	1 500	1 000	1 000			
		внебюджетные средства	56 450	10 000	10 000	10 000	—	8 950	7 500	5 000	5 000			

в) позицию «Всего по задаче № 1» изложить в следующей редакции:

«Всего по задаче № 1	итого	1 538 282	143 500	135 516	133 028,4	139 807,2	139 822,3	245 719,2	306 963	293 925,9	
	в том числе:										
	федеральный бюджет	427 323,6	43 500	35 516	33 028,4	22 307,2	12 207,7	70 104,6	116 348,4	94 311,3	
	областной бюджет	347 298,4	42 000	42 000	42 000	42 000	39 454,6	54 614,6	42 614,6	42 614,6	

бюджеты муниципальных образований	72 210	12 000	12 000	12 000	4 500	7 210	8 500	8 000	8 000
внебюджетные средства	691 450	46 000	46 000	46 000	71 000	80 950	112 500	140 000	149 000»;

г) пункт 2.1 изложить в следующей редакции:

[illegible]

д) пункт 2.1.2 изложить в следующей редакции:

[illegible]

е) позицию «Всего по задаче № 2» изложить в следующей редакции:

«Всего по задаче № 2	итого	1 304 608,3	29 100	82 443,8	108 965,9	141 366,1	92 555	272 799,9	403 673,3	173 704,3
	в том числе:									
	федеральный бюджет	580 743,1	12 800	6 940	14 960	50 963	43 688,2	114 782,8	227 951,5	108 657,6
	областной бюджет	701 813,9	10 100	73 748,8	90 902,1	89 810,3	46 101,4	157 767,1	175 681,8	57 702,4
	бюджеты муниципальных образований	22 051,3	6 200	1 755	3 103,8	592,8	2 765,4	250	40	7 344,3
	внебюджетные средства	—	—	—	—	—	—	—	—	—»;

ж) позицию «Итого по государственной программе» изложить в следующей редакции:

«Итого по государственной программе	итого	2 848 752,2	172 600	217 959,8	241 994,3	281 173,3	233 322,8	520 977,3	710 636,3	470 088,4
	в том числе:									
	федеральный бюджет	1 011 165,4	56 300	42 456	47 988,4	73 270,2	56 339,8	186 214,8	344 299,9	204 296,3
	областной бюджет	1 049 530,7	52 100	115 748,8	132 902,1	131 810,3	85 679,4	212 529,2	218 296,4	100 464,5
	бюджеты муниципальных образований	94 328,6	18 200	13 755	15 103,8	5 092,8	10 022,7	8 760	8 040	15 354,3
	внебюджетные средства	693 727,5	46 000	46 000	46 000	71 000	81 280,9	113 473,3	140 000	149 973,3».

3. Дополнить Правилами предоставления государственной поддержки в рамках мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, следующего содержания:

«УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Архангельской области
от 8 октября 2013 г. № 461-пш

П Р А В И Л А
предоставления государственной поддержки в рамках мероприятий
по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской
местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов

1. Настоящие Правила, разработанные в соответствии со статьей 139 Бюджетного кодекса Российской Федерации, направлением (подпрограммой) «Устойчивое развитие сельских территорий» Государственной программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013 – 2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 14 июля 2012 года № 717 (далее – федеральная программа), государственной программой Архангельской области «Устойчивое развитие сельских территорий Архангельской области (2014 – 2021 годы)», утвержденной постановлением Правительства Архангельской области от 8 октября 2013 года № 461-пш (далее – программа), определяют порядок и условия предоставления и распределения государственной поддержки на проведение мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов.

2. Распределение средств областного и федерального бюджетов на реализацию мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, в рамках программы между бюджетами муниципальных районов Архангельской области утверждается постановлением Правительства Архангельской области.

Средства из областного бюджета распределяются между бюджетами муниципальных районов Архангельской области по следующей формуле:

$$C_i = C_p \times N_i / N,$$

где:

C_i – объем средств из областного бюджета i -му муниципальному району Архангельской области, тыс. рублей;

C_p – объем средств из областного бюджета, предусмотренный на реализацию соответствующих мероприятий программы на плановый год, тыс. рублей;

N_i – численность постоянного населения в сельской местности i -го муниципального района Архангельской области по состоянию на 1 января года, предшествующему плановому году, человек;

Н – численность постоянного населения в сельской местности муниципальных районов Архангельской области по состоянию на 1 января года, предшествующему плановому году, человек.

Средства федерального бюджета распределяются между бюджетами муниципальных районов Архангельской области пропорционально средствам областного бюджета.

3. Средства областного бюджета выделяются министерству агропромышленного комплекса и торговли Архангельской области (далее – министерство), являющемуся главным распорядителем средств областного бюджета, для дальнейшего перечисления местным бюджетам муниципальных районов Архангельской области (далее соответственно – местные бюджеты, муниципальные образования) на реализацию аналогичных муниципальных программ, реализуемых за счет средств местных бюджетов, в виде субсидий:

в целях предоставления социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим в сельской местности, в том числе молодым семьям и молодым специалистам (далее – получатели социальных выплат);

в целях софинансирования расходных обязательств муниципальных образований по строительству (приобретению) жилья, предоставляемого молодым семьям и молодым специалистам по договору найма жилого помещения (далее – получатели жилья).

Условиями предоставления средств областного бюджета местным бюджетам являются:

1) наличие муниципальной программы муниципального образования на текущий финансовый год, в которой предусмотрена реализация мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов;

2) обеспечение софинансирования расходных обязательств за счет средств местного бюджета, предусмотренных в муниципальной программе муниципального образования, в размере не более 10 процентов от расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья, а также привлечение средств внебюджетных источников;

3) заключение соглашения между министерством и органами местного самоуправления муниципальных образований (далее – органы местного самоуправления) о реализации мероприятий программы в соответствии с типовой формой соглашения, утверждаемой постановлением министерства финансов Архангельской области, содержащего условия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 7 общего порядка предоставления субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных районов и городских округов Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 26 декабря 2017 года № 637-пп (далее – общий порядок);

4) возврат муниципальным образованием субсидии в областной бюджет в соответствии с пунктами 15 и 16 общего порядка.

4. Условия предоставления государственной поддержки получателям социальных выплат и получателям жилья регламентируются приложением № 13 к федеральной программе, программой и настоящими Правилами.

Доля средств областного бюджета составляет не более 30 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья и ежегодно утверждается постановлением Правительства Архангельской области.

Органы местного самоуправления обеспечивают финансирование указанных мероприятий за счет средств местных бюджетов в размере до 10 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья, а также привлечение средств внебюджетных источников.

Доля собственных и (или) заемных средств получателей социальных выплат составляет не менее 30 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья.

К перечню документов, подтверждающих наличие у заявителя и (или) членов его семьи собственных и (или) заемных средств в размере не менее 30 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья, относятся:

- 1) выписка со счета заявителя и (или) членов его семьи в кредитной организации;
- 2) справка кредитной организации о возможности предоставления кредита;
- 3) справка отделения Пенсионного фонда Российской Федерации о состоянии счета по средствам (части средств) материнского (семейного) капитала и возможных сроках его использования;
- 4) справка по форме № КС-3 «Справка о стоимости выполненных работ и затрат», утвержденная постановлением Государственного комитета Российской Федерации по статистике от 11 ноября 1999 года № 100 (далее – форма № КС-3) (при строительстве жилого дома);
- 5) документы, подтверждающие оплату выполненных строительных работ подрядчику (при приобретении жилого помещения путем участия в долевом строительстве жилых домов (квартир);
- 6) договор купли-продажи с продавцом жилого помещения, зарегистрированный в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним (при приобретении готового жилого помещения).

Срок действия документов, указанных в подпунктах 1 – 3 настоящего пункта, составляет не более шести месяцев со дня выдачи, если иное не установлено самим документом. Документы представляются гражданами, проживающими в сельской местности, в том числе молодыми семьями и молодыми специалистами, одновременно с представлением документов, указанных в пунктах 19 и 38 Типового положения о предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам Российской Федерации, проживающим в сельской местности, в том числе молодым семьям и молодым специалистам, являющегося приложением № 1 к приложению № 13 к федеральной программе (далее – Типовое положение).

5. Стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья в сельской местности на территории Архангельской области на очередной финансовый год утверждается распоряжением министерства исходя из фактической стоимости строительства (приобретения) жилья в рамках федеральной программы за предыдущий год с учетом прогнозного уровня инфляции, установленного в Архангельской области на очередной финансовый год, но не превышающей средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Архангельской области, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на I квартал очередного финансового года.

В случае предоставления социальной выплаты (субсидии) на завершение ранее начатого строительства жилого дома размер социальной выплаты (субсидии) ограничивается остатком сметной стоимости строительства жилого дома. Стоимость незавершенного строительством жилого дома определяется на основании справки по форме № КС-3. Справка представляется гражданами, проживающими в сельской местности, молодыми семьями и молодыми специалистами одновременно с представлением документов, указанных в пунктах 19 и 38 Типового положения. Справка согласовывается администрацией муниципального образования муниципального района Архангельской области. В дальнейшем (в случае невключения граждан, проживающих в сельской местности, молодых семей и молодых специалистов в списки получателей социальных выплат на очередной год) стоимость незавершенного строительством жилого дома определяются ежегодно, на 1 октября.

6. К разрешительным документам на строительство жилья, а также документам, подтверждающим стоимость жилья, планируемого к строительству (приобретению), относятся:

1) при строительстве жилого дома (создании объекта индивидуального жилищного строительства или пристройке жилого помещения к имеющемуся жилому дому) в сельской местности, в том числе при завершении ранее начатого строительства жилого дома, собственными силами:

разрешение на строительство;

проектная документация (поэтажные планы с экспликацией помещений с указанием общей площади);

сметная документация, включающая локальные сметы на общестроительные работы, электроосвещение, водоснабжение, водоотведение, отопление;

документ, удостоверяющий право на земельный участок;

2) при строительстве жилого дома (создании объекта индивидуального жилищного строительства или пристройке жилого помещения к имеющемуся жилому дому) в сельской местности, в том числе при завершении ранее начатого строительства жилого дома, подрядным способом:

разрешение на строительство;

договор подряда на строительство жилого дома;
 проектная документация (поэтажные планы с экспликацией помещений с указанием общей площади);
 сметная документация, включающая локальные сметы на общестроительные работы, электроосвещение, водоснабжение, водоотведение, отопление;
 документ, удостоверяющий право на земельный участок;
 3) при приобретении готового жилого помещения:
 договор (договор о намерении) купли-продажи с продавцом жилого помещения;
 технический паспорт жилого помещения;

4) при приобретении жилого помещения путем участия в долевом строительстве жилых домов (квартир) – договор участия в долевом строительстве жилых домов (квартир) с приложением поэтажных планов с экспликацией помещений с указанием общей площади.

Указанные документы представляются гражданами, проживающими в сельской местности, молодыми семьями и молодыми специалистами одновременно с представлением документов, указанных в пунктах 19 и 38 Типового положения.

7. В случае предоставления молодой семье (молодому специалисту) социальной выплаты орган местного самоуправления, член молодой семьи (молодой специалист) и работодатель заключают трехсторонний договор об обеспечении жильем молодой семьи (молодого специалиста) с использованием на эти цели социальной выплаты. В случае если получателем социальной выплаты является индивидуальный предприниматель, в том числе глава крестьянского (фермерского) хозяйства, заключается двусторонний договор.

Существенными условиями такого договора являются:

1) обязательство члена молодой семьи (молодого специалиста) работать у работодателя по трудовому договору (осуществлять индивидуальную предпринимательскую деятельность в муниципальном образовании) не менее пяти лет со дня получения социальной выплаты;

2) право органа местного самоуправления истребовать в судебном порядке от члена молодой семьи (молодого специалиста) средства в размере предоставленной социальной выплаты в случае невыполнения членом молодой семьи (молодым специалистом) обязательства, предусмотренного в подпункте 1 настоящего пункта.

В случае досрочного расторжения трудового договора (прекращения индивидуальной предпринимательской деятельности) право члена молодой семьи (молодого специалиста) на социальную выплату сохраняется, если член молодой семьи (молодой специалист) в срок, не превышающий шести месяцев, заключил трудовой договор с другим работодателем или организовал иную индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе или социальной сфере (основное место работы) в сельской местности. При несоблюдении указанных условий орган

местного самоуправления сохраняет право истребовать в судебном порядке от члена молодой семьи (молодого специалиста) средства в размере предоставленной социальной выплаты, что должно быть отражено в указанном договоре.

8. При рождении (усыновлении) у молодой семьи (молодого специалиста) одного и более детей органы местного самоуправления вправе осуществлять дополнительное (сверх предусмотренного объема социальной выплаты) выделение средств на погашение основной суммы долга и уплату процентов по кредитам (займам), в том числе ипотечным, на строительство (приобретение) жилья за счет средств местного бюджета в порядке и на условиях, определяемых нормативными правовыми актами муниципальных образований.

9. Министерство заключает с кредитными организациями соглашения о порядке обслуживания социальных выплат, в которых предусматриваются основания для заключения с получателями социальных выплат договора банковского счета, условия зачисления социальных выплат на банковские счета и их списания, а также ежеквартальное представление информации о количестве открытых и закрытых банковских счетов по обслуживанию социальных выплат.

Получатель социальной выплаты в течение срока действия свидетельства представляет его в кредитную организацию для заключения договора банковского счета и открытия банковского счета, предназначенного для зачисления социальной выплаты.

Жилое помещение оформляется в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве (в том числе в случае использования для софинансирования строительства (приобретения) жилья ипотечного жилищного кредита (займа), в следующие сроки:

при приобретении готового жилого помещения – в течение одного года с даты выдачи свидетельства о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья в сельской местности;

при строительстве жилого дома, при приобретении жилого помещения путем участия в долевом строительстве жилых домов (квартир) – в течение двух лет с даты выдачи свидетельства о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья в сельской местности.

Допускается на основании ходатайств муниципальных образований муниципальных районов Архангельской области продление министерством сроков оформления жилого помещения в общую собственность, но не более чем на один год. Министерство вправе истребовать в судебном порядке от получателя социальной выплаты средства в размере предоставленной социальной выплаты в случае несоблюдения срока, установленного для оформления жилого помещения в собственность.

10. Формирование и утверждение списков получателей государственной поддержки осуществляется в следующем порядке:

1) органы местного самоуправления проверяют правильность оформления документов, представленных заявителями, указанными

в пунктах 19 и 38 Типового положения, и достоверность содержащихся в них сведений, формируют списки заявителей, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат и получить жилье по договору найма жилого помещения, и направляют их с приложением сведений о привлечении средств местных бюджетов для этих целей в министерство в срок до 1 октября года, предшествующего планируемому. При выявлении недостоверной информации, содержащейся в этих документах, органы местного самоуправления возвращают их заявителю с указанием причин возврата. Допускается внесение органами местного самоуправления изменений в списки заявителей в срок до 10 декабря текущего года;

2) министерство на основании представленных органами местного самоуправления списков и документов формирует и с учетом объема субсидий, предусмотренных на мероприятия программы, утверждает сводные списки получателей социальных выплат и сводные списки получателей жилья, а также уведомляет органы местного самоуправления о принятом решении с целью доведения до сведения граждан информации о включении их в указанные списки. Решение о признании заявителей получателями государственной поддержки и формирование сводных списков получателей социальных выплат и сводных списков получателей жилья осуществляется комиссией министерства.

11. Право граждан на получение социальной выплаты удостоверяется свидетельством по форме, предусмотренной приложением № 1 к Типовому положению, которое не является ценной бумагой (далее – свидетельство). Срок действия свидетельства составляет один год с даты выдачи, указанной в свидетельстве. Выдача свидетельства получателям социальных выплат осуществляется министерством на основании утвержденных сводных списков получателей социальных выплат.

Министерство ведет реестры выданных свидетельств по форме согласно приложению к настоящим Правилам.

12. Министерство финансов Архангельской области доводит расходными расписаниями до министерства предельные объемы финансирования в соответствии со сводной бюджетной росписью областного бюджета в пределах доведенных лимитов бюджетных обязательств и показателей кассового плана областного бюджета.

Средства субсидии перечисляются в установленном порядке:

1) на банковские счета получателей социальных выплат в кредитной организации (средства субсидии из областного бюджета не могут быть направлены на обслуживание банковских счетов получателей социальных выплат, открытых в кредитных организациях);

2) на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований по строительству (приобретению) жилья, предоставляемого получателям жилья.

Министерство передает Управлению Федерального казначейства по Архангельской области и Ненецкому автономному округу полномочия

министерства как получателя средств областного бюджета по перечислению межбюджетных трансфертов, представляемых из областного бюджета, в бюджеты муниципальных образований в форме субсидий, в соответствии с соглашением, указанным в пункте 2 настоящих Правил.

13. Органы местного самоуправления представляют в Управление Федерального казначейства по Архангельской области и Ненецкому автономному округу заявки на кассовые расходы на перечисление средств на банковские счета получателей социальных выплат в кредитной организации с указанием в назначении платежа реквизитов списка получателей социальных выплат и реквизитов договора банковского счета получателя социальной выплаты, на основании сводного списка получателей социальных выплат, утверждаемого министерством, и следующих документов:

1) при строительстве жилого дома (создании объекта индивидуального жилищного строительства или пристроенного жилого помещения к имеющемуся жилому дому) в сельской местности, в том числе на завершение ранее начатого строительства жилого дома, собственными силами:

сметной документации и документа, удостоверяющего право на земельный участок;

отчетов о выполненных объемах строительно-монтажных работ по форме № КС-2 «Акт о приемке выполненных работ», утвержденной постановлением Государственного комитета Российской Федерации по статистике от 11 ноября 1999 года № 100 (далее – форма № КС-2) и форме № КС-3;

2) при строительстве жилого дома (создании объекта индивидуального жилищного строительства или пристроенного жилого помещения к имеющемуся жилому дому) в сельской местности, в том числе на завершение ранее начатого строительства жилого дома, подрядным способом:

договора подряда на строительство жилого дома;

сметной документации и документа, удостоверяющего право на земельный участок;

отчетов о выполненных объемах строительно-монтажных работ по формам № КС-2 и КС-3;

документов, подтверждающих оплату выполненных строительных работ подрядчику в размере не менее 30 процентов расчетной стоимости строительства жилья;

3) при приобретении готового жилого помещения:

договора купли-продажи с продавцом жилого помещения;

свидетельства или выписки из Единого государственного реестра недвижимости о государственной регистрации права собственности на жилое помещение, полученного в результате реализации условий этого договора, оформленного на имя получателя социальной выплаты и членов его семьи;

4) при приобретении жилого помещения путем участия в долевом строительстве жилых домов (квартир):

договора участия в долевом строительстве жилых домов (квартир), оформленного в соответствии с требованиями Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

отчета о выполненных объемах строительно-монтажных работ по форме № КС-3;

документов, подтверждающих оплату выполненных строительных работ застройщику в размере не менее 30 процентов расчетной стоимости строительства жилья.

14. Начисление и выплата средств областного бюджета получателю социальной выплаты производится в зависимости от следующих выполненных объемов строительства:

на сумму от части стоимости строительства жилья в размере от 30 до 70 процентов расчетной стоимости строительства жилья – пропорционально объему выполненных работ;

на сумму, равную 70 процентам расчетной стоимости строительства жилья, – в полном объеме.

При выполнении объемов строительства на сумму менее 30 процентов расчетной стоимости строительства жилья начисление и выплата средств не производится.

При приобретении жилого помещения начисление и выплата средств производятся в полном объеме при условии предоставления договора купли-продажи, зарегистрированного в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

15. Кредитная организация производит выплаты денежных средств при наличии поручения получателя социальной выплаты после зачисления средств на его банковский счет.

Перечисление социальных выплат с банковских счетов получателей социальных выплат производится кредитной организацией:

1) продавцу, указанному в договоре купли-продажи, на основании которого осуществлена государственная регистрация права собственности на приобретаемое жилое помещение;

2) исполнителю (подрядчику), указанному в договоре подряда на строительство жилого дома для получателя социальной выплаты;

3) застройщику, указанному в договоре участия в долевом строительстве жилых домов (квартир), в котором получатель социальной выплаты является участником долевого строительства, оформленном в соответствии с требованиями Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

4) продавцу, указанному в договоре купли-продажи материалов и оборудования для строительства жилого дома собственными силами получателя социальной выплаты. При завершении ранее начатого

строительства жилого дома собственными силами допускается перечисление средств получателю социальной выплаты;

5) кредитной организации или юридическому лицу, указанным в кредитном договоре (договоре займа) о предоставлении получателю социальной выплаты кредита (займа) на строительство (приобретение) жилья, в том числе ипотечного.

16. При софинансировании расходных обязательств муниципальных образований по строительству (приобретению) жилья, предоставляемого получателям жилья, средства субсидии перечисляются:

1) продавцу, указанному в договоре купли-продажи, на основании которого осуществлена государственная регистрация права собственности органа местного самоуправления на приобретаемое жилое помещение;

2) исполнителю (подрядчику), указанному в договоре подряда на строительство жилого дома для органа местного самоуправления;

3) застройщику, указанному в договоре участия в долевом строительстве жилых домов (квартир), в котором орган местного самоуправления является участником долевого строительства.

Построенное (приобретенное) жилье предоставляется органами местного самоуправления получателям жилья в возмездное владение и пользование по договору найма жилого помещения с последующим правом выкупа. Заключение договора найма жилого помещения с последующим правом выкупа осуществляется на основании сводного списка получателей жилья, утверждаемого министерством.

17. Министерство ежемесячно, до 10-го числа месяца, следующего за отчетным, представляет в министерство финансов Архангельской области отчет об использовании средств областного бюджета, направленных на финансирование программы.

18. Органы местного самоуправления несут ответственность за достоверность и правильность оформления документов, указанных в подпунктах 1 – 4 пункта 13 настоящих Правил, а также в пунктах 19 и 38 Типового положения.

19. Контроль за целевым использованием бюджетных средств, направленных на финансирование мероприятий программы, осуществляется министерством и органами государственного финансового контроля Архангельской области в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

20. Показателем результативности использования субсидий является объем ввода (приобретения) жилья для граждан, молодых семей и молодых специалистов, проживающих в сельской местности.

Оценка достижения значения показателя результативности использования субсидии осуществляется министерством на основании анализа отчетности, представленной органом местного самоуправления.

21. Финансовая ответственность муниципального образования определяется в соответствии с общим порядком.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Правилам предоставления
государственной поддержки в рамках
мероприятий по улучшению жилищных
условий граждан, проживающих
в сельской местности, в том числе
молодых семей и молодых
специалистов

(ф о р м а)

Р Е Е С Т Р
выданных свидетельств о предоставлении социальных выплат
на строительство (приобретение) жилья в сельской местности
в _____ году

№ п/п	Получатель свидетельства	Наименование муниципального образования Архангельской области	Номер свидетельства	Дата выдачи свидетельства

».

