



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15 января 2019 г. № 6-ПП

г. Архангельск

Об утверждении Положения о порядке осуществления отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности, перераспределенных между органами местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области и органами государственной власти Архангельской области

В соответствии с пунктом 3 статьи 7.6.1 областного закона от 23 сентября 2004 года № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления» Правительство Архангельской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке осуществления отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности, перераспределенных между органами местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области и органами государственной власти Архангельской области.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Первый заместитель Губернатора
Архангельской области –
председатель Правительства
Архангельской области**



А.В. Алсуфьев

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Правительства
Архангельской области
от 15 января 2019 г. № 6-пп

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке осуществления отдельных полномочий
в сфере градостроительной деятельности, перераспределенных
между органами местного самоуправления муниципальных
образований Архангельской области и органами
государственной власти Архангельской области

I. Общие положения

1. Настоящее Положение, разработанное в соответствии с пунктом 3 статьи 7.6.1 областного закона от 23 сентября 2004 года № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления» (далее – областной закон), определяет порядок:

1) согласования проектов генеральных планов городского поселения, сельского поселения, городского округа, проектов, предусматривающих внесение изменений в генеральные планы (далее – проекты генеральных планов), и проектов схем территориального планирования муниципального района Архангельской области (далее – проекты схем территориального планирования);

2) принятия решений об отсутствии необходимости подготовки генерального плана сельского поселения и о подготовке правил землепользования и застройки данного сельского поселения при наличии условий, предусмотренных частью 6 статьи 18 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Градостроительный кодекс);

3) формирования комиссий, указанных в пункте 7 статьи 7.6.2 и пункте 6 статьи 7.6.3 областного закона;

4) взаимодействия министерства строительства и архитектуры Архангельской области (далее – министерство строительства и архитектуры) с органами местного самоуправления соответствующих муниципальных образований Архангельской области в целях размещения на официальном сайте соответствующего муниципального образования Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки, проектов, предусматривающих внесение изменений в утвержденные генеральные планы, правила землепользования и застройки, информационных материалов

к ним и заключений о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

2. Настоящее Положение не распространяется на городские округа «Мирный» и «Новая Земля».

3. Согласование проекта правил землепользования и застройки (проекта, предусматривающего внесение изменений в правила землепользования и застройки) городских поселений, сельских поселений, городских округов, соответствующих межселенных территорий в границах муниципальных районов инспекцией по охране объектов культурного наследия Архангельской области осуществляется в порядке и сроки, предусмотренные пунктами 6 – 9 настоящего Положения.

II. Порядок согласования проектов генеральных планов

4. В соответствии со статьей 25 Градостроительного кодекса согласование проекта генерального плана осуществляется министерством строительства и архитектуры:

1) с Министерством экономического развития Российской Федерации в соответствии с порядком согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, составом и порядком работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 21 июля 2016 года № 460;

2) с Министерством культуры Российской Федерации в случае, если на территориях поселения, городского округа находятся исторические поселения федерального значения;

3) с исполнительными органами государственной власти Архангельской области (далее – исполнительные органы);

4) с органами местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области, имеющих общую границу с городским поселением, сельским поселением или городским округом Архангельской области, органами местного самоуправления муниципального района Архангельской области, в границах которого находятся городское поселение, сельское поселение Архангельской области (в случае подготовки проекта генерального плана городского поселения Архангельской области, проекта генерального плана сельского поселения Архангельской области);

5) с органами местного самоуправления городского поселения, городского округа, применительно к территориям которых подготовлены соответствующие генеральные планы (проекты, предусматривающие внесение изменений в соответствующие генеральные планы).

5. Министерство строительства и архитектуры направляет проекты генеральных планов на согласование:

1) в следующие исполнительные органы:

а) в министерство агропромышленного комплекса и торговли Архангельской области – в случаях, указанных в пункте 2 части 2 статьи 25 Градостроительного кодекса;

б) в министерство природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области – в случаях, указанных в пункте 3 части 2 статьи 25 Градостроительного кодекса;

в) в инспекцию по охране объектов культурного наследия Архангельской области – в случае, указанном в части 2.1 статьи 25 Градостроительного кодекса;

г) в исполнительные органы в соответствии с их компетенцией – в случаях, указанных в пункте 1 части 2 статьи 25 Градостроительного кодекса;

2) в органы местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области, предусмотренных подпунктами 4 и 5 пункта 4 настоящего Положения.

6. Исполнительные органы, органы местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области, предусмотренных подпунктами 4 и 5 пункта 4 настоящего Положения, рассматривают проекты генеральных планов в течение 20 рабочих дней со дня их поступления в части вопросов, входящих в их компетенцию.

7. Заключение исполнительных органов, органов местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области, предусмотренных подпунктами 4 и 5 пункта 4 настоящего Положения, на проект генерального плана (далее – заключения) должны содержать положения о согласии с проектом генерального плана или положения о несогласии с проектом генерального плана с обоснованием принятого решения.

8. Заключения подписываются руководителем соответствующего исполнительного органа или главой муниципального образования Архангельской области и направляются в министерство строительства и архитектуры в течение 24 рабочих дней со дня поступления проектов генеральных планов.

9. В случае непоступления в министерство строительства и архитектуры заключения о согласовании (отказе в согласовании) проекта генерального плана от исполнительных органов, органов местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области, предусмотренных подпунктами 4 и 5 пункта 4 настоящего Положения, по истечении 10 календарных дней со дня окончания срока, установленного пунктом 8 настоящего Положения, проект генерального плана считается согласованным соответствующим исполнительным органом, органом местного самоуправления.

III. Порядок согласования проектов схем территориального планирования

10. В соответствии со статьей 21 Градостроительного кодекса согласование проектов схем территориального планирования осуществляется министерством строительства и архитектуры:

1) с Министерством экономического развития Российской Федерации в соответствии с порядком согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, составом и порядком работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 21 июля 2016 года № 460;

2) с исполнительными органами;

3) с органами местного самоуправления поселений, входящих в состав муниципального района Архангельской области, органами местного самоуправления муниципальных районов Архангельской области и органами местного самоуправления городских округов Архангельской области, имеющих общую границу с муниципальным районом Архангельской области;

4) с органами местного самоуправления муниципального района Архангельской области, применительно к территории которого подготовлена схема территориального планирования (проект, предусматривающий внесение изменений в схему территориального планирования).

11. Министерство строительства и архитектуры направляет проекты схем территориального планирования на согласование:

1) в следующие исполнительные органы:

а) в министерство агропромышленного комплекса и торговли Архангельской области – в случаях, указанных в пункте 2 части 2 статьи 21 Градостроительного кодекса;

б) в министерство природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области – в случаях, указанных в пункте 3 части 2 статьи 21 Градостроительного кодекса;

в) в исполнительные органы в соответствии с их компетенцией – в случаях, указанных в пункте 1 части 2 статьи 21 Градостроительного кодекса;

2) в органы местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области, предусмотренных подпунктами 3 и 4 пункта 10 настоящего Положения.

12. Исполнительные органы, органы местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области, предусмотренных подпунктами 3 и 4 пункта 10 настоящего Положения, рассматривают проекты схем территориального планирования в соответствии с пунктами 6 – 9 настоящего Положения.

IV. Порядок принятия решений об отсутствии необходимости подготовки генерального плана сельского поселения и о подготовке правил землепользования и застройки данного сельского поселения

13. Министерство строительства и архитектуры вправе принять решение об отсутствии необходимости подготовки генерального плана

сельского поселения Архангельской области и о подготовке правил землепользования и застройки при наличии следующих условий:

1) не предполагается изменение существующего использования территории этого поселения и отсутствует утвержденная программа его комплексного социально-экономического развития;

2) документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования Архангельской области, документами территориального планирования муниципального района Архангельской области не предусмотрено размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района на территории этого поселения.

14. В случае принятия министерством строительства и архитектуры решения, указанного в пункте 13 настоящего Положения, правила землепользования и застройки утверждаются в соответствии со статьей 7.6.4 областного закона.

V. Порядок формирования комиссий, указанных в пункте 7 статьи 7.6.2 и пункте 6 статьи 7.6.3 областного закона

15. Министерство строительства и архитектуры в течение пяти рабочих дней со дня поступления от одного или нескольких органов, указанных в пункте 7 статьи 7.6.2 или пункте 6 статьи 6.7.3 областного закона, заключений, содержащих положения о несогласии с проектом генерального плана или проектом схемы территориального планирования соответственно, направляет предложение о представлении кандидата для включения в состав согласительной комиссии:

1) в местную администрацию и представительный орган соответствующего городского поселения Архангельской области, городского округа Архангельской области и муниципального района Архангельской области в целях формирования комиссии, предусмотренной пунктом 7 статьи 6.7.2 областного закона;

2) в местную администрацию и представительный орган соответствующего муниципального района Архангельской области в целях формирования комиссии, предусмотренной пунктом 6 статьи 6.7.3 областного закона.

16. Местная администрация и представительный орган городского поселения Архангельской области, городского округа Архангельской области и муниципального района Архангельской области в течение пяти рабочих дней со дня поступления предложения министерства строительства и архитектуры, указанного в пункте 15 настоящего Положения, направляют информацию о кандидатах для включения в состав согласительной комиссии. Кандидат определяется из числа лиц, замещающих муниципальные должности, или муниципальных служащих соответствующего муниципального образования Архангельской области.

17. Министерство строительства и архитектуры в течение пяти рабочих дней со дня поступления информации о кандидатах для включения в состав согласительной комиссии в соответствии с пунктом 16 настоящего Положения своим распоряжением утверждает состав согласительной комиссии.

18. В целях принятия решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки городских поселений, сельских поселений, городских округов, соответствующих межселенных территорий в границах муниципальных районов (далее – правила землепользования и застройки), в том числе о внесении изменений в правила землепользования и застройки, министерство строительства и архитектуры направляет в местную администрацию и представительный орган соответствующего городского поселения Архангельской области, городского округа Архангельской области, муниципального района Архангельской области предложение о представлении кандидатов для включения в состав комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки (проекта, предусматривающего внесение изменений в правила землепользования и застройки).

19. Местная администрация и представительный орган городского поселения Архангельской области, городского округа Архангельской области, муниципального района Архангельской области в течение пяти рабочих дней со дня поступления предложения министерства строительства и архитектуры, указанного в пункте 18 настоящего Положения, направляет информацию о кандидатах для включения в состав комиссии, предусмотренной пунктом 18 настоящего Положения.

20. Состав комиссии, предусмотренной пунктом 18 настоящего Положения, утверждается распоряжением министерства строительства и архитектуры одновременно с принятием решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки (проекта, предусматривающего внесение изменений в правила землепользования и застройки).

VI. Порядок взаимодействия министерства строительства и архитектуры с органами местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области

21. Министерство строительства и архитектуры в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о проведении публичных слушаний по проектам направляет проекты и информационные материалы к ним в органы местного самоуправления соответствующего городского поселения Архангельской области, городского округа Архангельской области, муниципального района Архангельской области для размещения на официальном сайте соответствующего муниципального образования Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

22. Орган местного самоуправления соответствующего городского поселения Архангельской области, городского округа Архангельской области, муниципального района Архангельской области не позднее дня начала периода размещения проекта и информационных материалов к нему, указанного в оповещении о начале публичных слушаний, размещает проекты и информационные материалы к ним на официальном сайте соответствующего муниципального образования Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

23. Министерство строительства и архитектуры в течение трех рабочих дней со дня утверждения заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний направляет указанное заключение в администрацию соответствующего городского поселения, городского округа, муниципального района для размещения на официальном сайте соответствующего органа местного самоуправления муниципального образования Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

24. Администрация муниципального образования Архангельской области размещает заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение пяти рабочих дней со дня его поступления.

