



## АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ

### ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

**О внесении изменений в отдельные областные законы в связи с принятием Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»**

#### **Статья 1.**

Пункт 2 статьи 9 областного закона от 1 марта 2006 года № 153-9-ОЗ «Градостроительный кодекс Архангельской области» («Ведомости Архангельского областного Собрания депутатов», 2006, № 9, 12, 14; 2007, № 18; 2009, № 2, 3, 5, 6, 8; 2010, № 10, 16; 2011, № 20, 22, 24, 25; 2012, № 28, 30, 32; 2013, № 38, 40, 2; 2014, № 7, 10; 2015, № 17, 20; 2016, № 25, 27, 30, 31; 2017, № 34, 36, 39; 2018, № 43, 44, 45) дополнить подпунктом 17 следующего содержания:

«17) размещение в пределах своей компетенции в единой информационной системе жилищного строительства информации, предусмотренной частью 6.3 статьи 23.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (в случае размещения оператором единой информационной системы жилищного строительства на сайте такой системы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информации о наличии технической возможности для реализации данного полномочия);».

#### **Статья 2.**

Статью 9.2 областного закона от 21 января 2009 года № 655-33-ОЗ «О регулировании отдельных земельных отношений» («Ведомости Архангельского областного Собрания депутатов», 2009, № 33, 5; 2010, № 13; 2011, № 23; 2012, № 36; 2013, № 39, 41, 2, 3, 4; 2014, № 6, 10, 11; 2015, № 14, 19, 21; 2016, № 29, 31; 2017, № 34; 2018, № 41) дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«4) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о проведении аукциона, уполномоченным исполнительным органом или уполномоченным органом принято решение о его формировании в целях предоставления юридическим лицам, принявшим на себя обязательство по завершению строительства объектов незавершенного строительства и исполнению обязательств застройщика перед гражданами, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, которые включены в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) жилых домов блокированной застройки, состоящих из трех и более блоков, в соответствии с распоряжением Губернатора Архангельской области.».

### **Статья 3.**

Внести в областной закон от 2 июля 2012 года № 522-32-ОЗ «Об организации деятельности в сфере защиты прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, на территории Архангельской области» («Ведомости Архангельского областного Собрания депутатов», 2012, № 32; 2013, № 3; 2014, № 7; 2016, № 28; 2017, № 38; 2018, № 43) следующие изменения:

1. В статье 2 слова «, от 29 июля» заменить словами «(далее – Федеральный закон № 214-ФЗ), от 29 июля».

2. В пункте 1 статьи 3:

1) в абзаце третьем подпункта 1 слова «законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» заменить словами «законом № 214-ФЗ»;

2) подпункт 2 после слова «власти» дополнить словами «, осуществляющим государственное регулирование в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости (далее – уполномоченный федеральный орган исполнительной власти),».

3. В статье 5:

1) в пункте 1:

дополнить подпунктом 1.1 следующего содержания:

«1.1) направляет для согласования в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти предложения по вопросу назначения на должность и

освобождения от должности руководителя уполномоченного исполнительного органа государственной власти Архангельской области, осуществляющего государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;»;

дополнить новым подпунктом 2 следующего содержания:

«2) издает распоряжения о предоставлении в аренду без проведения торгов земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территории Архангельской области, в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, юридическим лицам, принявшим на себя обязательство по завершению строительства объектов незавершенного строительства и исполнению обязательств застройщика перед гражданами, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, которые включены в реестр в соответствии с Федеральным законом № 214-ФЗ, для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) жилых домов блокированной застройки, состоящих из трех и более блоков.

До установления Правительством Российской Федерации порядка предоставления земельных участков в соответствии с подпунктом 3.1 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации распоряжения Губернатора Архангельской области, указанные в абзаце первом настоящего подпункта, принимаются по согласованию с уполномоченным федеральным органом исполнительной власти;»;

подпункт 2 считать подпунктом 3;

2) в подпункте 1 пункта 2 слова «на территории Архангельской области (далее – уполномоченные исполнительные органы)» заменить словами «на территории Архангельской области, в том числе уполномоченный исполнительный орган государственной власти Архангельской области, осуществляющий государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости (далее – уполномоченные исполнительные органы),».

4. Подпункт 1 пункта 1 статьи 6 дополнить словами «в порядке, установленном постановлением Правительства Архангельской области, с учетом требований к организации и проведению государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, установленных Правительством Российской Федерации».

5. В пункте 2 статьи 8 слова «в сфере осуществления государственного контроля (надзора)» заменить словами «, осуществляющим государственный контроль (надзор)».

**Статья 4.**

1. Настоящий закон вступает в силу через десять дней со дня его официального опубликования.

2. Пункт 4 статьи 9.2 областного закона от 21 января 2009 года № 655-33-ОЗ «О регулировании отдельных земельных отношений» (в редакции настоящего закона) действует до 31 декабря 2021 года включительно.

3. Подпункт 2 пункта 1 статьи 5 областного закона от 2 июля 2012 года № 522-32-ОЗ «Об организации деятельности в сфере защиты прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, на территории Архангельской области» (в редакции настоящего закона) действует до 31 декабря 2021 года включительно.

4. Приостановить действие подпункта 3 пункта 1 статьи 10 областного закона от 2 июля 2012 года № 522-32-ОЗ «Об организации деятельности в сфере защиты прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, на территории Архангельской области» до 31 декабря 2021 года включительно.

Губернатор  
Архангельской области

И.А. Орлов

г. Архангельск

20 декабря 2018 г.

№ 53-4-ОЗ

