



АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

О внесении изменения в областной закон «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления»

Статья 1.

Областной закон от 23 сентября 2004 года № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления» («Ведомости Архангельского областного Собрания депутатов», 2004, сентябрь, внеоч.; № 34; 2005, № 3, 4, 5, 8; 2006, № 9, 11, 12; 2007, № 17; 2008, № 30; 2009, № 34, 2, 5, 6; 2010, № 10; 2011, № 24; 2012, № 32; 2013, № 37; 2014, № 9, 10, 11, 12, 13; 2015, № 16, 17, 18, 20; 2016, № 26, 27, 28, 29; 2017, № 37, 39; 2018, № 43) дополнить главой VII.6 следующего содержания:

«ГЛАВА VII.6. ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ПОЛНОМОЧИЙ МЕЖДУ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ И ОРГАНАМИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

Статья 7.6.1. Перераспределение отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления городских поселений, сельских поселений, муниципальных районов, городских округов и органами государственной власти Архангельской области

1. К полномочиям органов государственной власти Архангельской области в сфере градостроительной деятельности относятся следующие отдельные полномочия:

1) органов местного самоуправления городских поселений в сфере градостроительной деятельности по:

установлению состава, порядка подготовки генеральных планов городских поселений, порядка подготовки изменений и внесения их в такие генеральные планы в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – ГрК РФ), настоящим законом, другими областными законами и иными нормативными правовыми актами Архангельской области;

подготовке, согласованию и утверждению генеральных планов городских поселений, в том числе изменений в утвержденные генеральные планы городских поселений;

установлению требований к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки городских поселений (проекта, предусматривающего внесение изменений в правила землепользования и застройки городских поселений) в соответствии с ГрК РФ, настоящим законом и другими областными законами;

подготовке, согласованию и утверждению правил землепользования и застройки городских поселений, в том числе изменений в утвержденные правила землепользования и застройки городских поселений;

организации и проведению общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки городских поселений, а также по проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов;

2) органов местного самоуправления городских округов в сфере градостроительной деятельности по:

установлению состава, порядка подготовки генеральных планов городских округов, порядка подготовки изменений и внесения их в такие генеральные планы в соответствии с ГрК РФ, настоящим законом, другими областными законами и иными нормативными правовыми актами Архангельской области;

подготовке, согласованию и утверждению генеральных планов городских округов, в том числе изменений в утвержденные генеральные планы городских округов;

установлению требований к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки городских округов (проекта, предусматривающего внесение изменений в правила землепользования и застройки городских округов) в соответствии с ГрК РФ, настоящим законом и другими областными законами;

подготовке, согласованию и утверждению правил землепользования и застройки городских округов, в том числе изменений в утвержденные правила землепользования и застройки городских округов;

организации и проведению общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки городских округов, а также по проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов;

3) органов местного самоуправления сельских поселений в сфере градостроительной деятельности по принятию решений об отсутствии необходимости подготовки генерального плана и о подготовке правил землепользования и застройки соответствующего сельского поселения при наличии условий, предусмотренных частью 6 статьи 18 ГрК РФ;

4) органов местного самоуправления муниципальных районов в сфере градостроительной деятельности по:

установлению состава, порядка подготовки генеральных планов сельских поселений, порядка подготовки изменений и внесения их в такие генеральные планы в соответствии с ГрК РФ, настоящим законом, другими областными законами и иными нормативными правовыми актами Архангельской области;

подготовке, согласованию и утверждению генеральных планов сельских поселений, в том числе изменений в утвержденные генеральные планы сельских поселений;

установлению требований к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельских поселений (проекта, предусматривающего внесение изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений) в соответствии с ГрК РФ, настоящим законом и другими областными законами;

подготовке, согласованию и утверждению правил землепользования и застройки сельских поселений, в том числе изменений в утвержденные правила землепользования и застройки сельских поселений;

организации и проведению общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки сельских поселений, а также по проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов;

установлению состава, порядка подготовки схем территориального планирования муниципальных районов, порядка подготовки изменений и внесения их в такие схемы территориального планирования в соответствии с ГрК РФ, настоящим законом, другими областными законами и иными нормативными правовыми актами Архангельской области;

подготовке, согласованию и утверждению схем территориального планирования муниципальных районов, в том числе изменений в утвержденные схемы территориального планирования муниципальных районов;

установлению требований к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки соответствующих межселенных территорий в границах муниципальных районов (проекта, предусматривающего внесение изменений в правила землепользования и застройки соответствующих межселенных территорий в границах муниципальных районов) в соответствии с ГрК РФ, настоящим законом и другими областными законами;

подготовке, согласованию и утверждению правил землепользования и застройки соответствующих межселенных территорий в границах муниципальных районов, в том числе изменений в утвержденные правила землепользования и застройки соответствующих межселенных территорий в границах муниципальных районов;

организации и проведению общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам правил землепользования и застройки соответствующих межселенных территорий в границах муниципальных районов, а также по проектам, предусматривающим внесение изменений в утвержденные правила землепользования и застройки соответствующих межселенных территорий в границах муниципальных районов.

2. Положения подпункта 2 пункта 1 настоящей статьи не распространяются на муниципальные образования «Мирный» и «Новая Земля».

3. Порядок осуществления полномочий в сфере градостроительной деятельности, указанных в пункте 1 настоящей статьи, устанавливается постановлением Правительства Архангельской области с учетом статей 7.6.2 – 7.6.6 настоящего закона.

Статья 7.6.2. Подготовка, согласование и утверждение генерального плана городского поселения, генерального плана сельского поселения, генерального плана городского округа

1. Подготовка, согласование и утверждение генерального плана городского поселения, генерального плана сельского поселения, генерального плана городского округа (далее также – генеральные планы), в том числе внесение изменений в генеральные планы, осуществляются в соответствии со статьями 5.1, 24, 25 и 28 ГрК РФ с учетом особенностей, предусмотренных настоящей статьей.

2. Состав генеральных планов определяется в соответствии со статьей 23 ГрК РФ и статьей 13.3 областного закона от 1 марта 2006 года № 153-9-ОЗ «Градостроительный кодекс Архангельской области».

Порядок подготовки генеральных планов, порядок подготовки изменений и внесения их в генеральные планы устанавливаются постановлением уполномоченного исполнительного органа государственной власти Архангельской области в сфере градостроительной деятельности (далее – уполномоченный орган) в соответствии с ГрК РФ, настоящим законом, другими областными законами и иными нормативными правовыми актами Архангельской области.

3. Решения о подготовке проекта генерального плана, а также решения о подготовке предложений о внесении в генеральный план изменений принимаются уполномоченным органом.

4. В целях определения при подготовке проекта генерального плана границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков или военных

городков, а также определения местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов по решению уполномоченного органа создается комиссия (далее в настоящем пункте – комиссия).

Порядок деятельности комиссии устанавливается постановлением уполномоченного органа.

Предложения, указанные в части 22 статьи 24 ГрК РФ и подготовленные комиссией, утверждаются распоряжением Правительства Архангельской области и направляются в уполномоченный орган для учета при подготовке карты границ населенных пунктов и карты функциональных зон в составе генерального плана.

5. Проект генерального плана (проект, предусматривающий внесение изменений в генеральный план) до его утверждения подлежит в соответствии со статьей 25 ГрК РФ обязательному согласованию в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

6. Согласование проекта генерального плана (проекта, предусматривающего внесение изменений в генеральный план) осуществляется уполномоченным органом с уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органами местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области, имеющих общую границу с городским поселением, сельским поселением или городским округом, органами местного самоуправления муниципального района, в границах которого находится городское поселение, сельское поселение (в случае подготовки проекта генерального плана городского поселения, проекта генерального плана сельского поселения).

Согласование проекта генерального плана (проекта, предусматривающего внесение изменений в генеральный план) осуществляется уполномоченным органом с Правительством Архангельской области в лице уполномоченных исполнительных органов государственной власти Архангельской области в порядке, установленном постановлением Правительства Архангельской области.

7. В случае поступления от одного или нескольких указанных в пункте 6 настоящей статьи органов заключений, содержащих положения о несогласии с проектом генерального плана (с проектом, предусматривающим внесение изменений в генеральный план) с обоснованием принятого решения, уполномоченный орган принимает решение о создании согласительной комиссии (далее в настоящей статье – согласительная комиссия).

Порядок деятельности согласительной комиссии утверждается постановлением уполномоченного органа.

Состав согласительной комиссии утверждается распоряжением уполномоченного органа. В состав согласительной комиссии, созданной для согласования проекта генерального плана (проекта, предусматривающего внесение изменений в генеральный план) городского поселения, сельского поселения, городского округа, в обязательном порядке включаются представители местной администрации и (или) представительного органа соответствующего городского поселения, городского округа, а также представители местной администрации и (или) представительного органа муниципального района, в границах которого находится соответствующее сельское поселение.

8. По результатам работы согласительная комиссия представляет в уполномоченный орган:

1) согласованный проект генерального плана (проект, предусматривающий внесение изменений в генеральный план) с внесенными в него изменениями вместе с протоколом заседания согласительной комиссии, материалами в текстовой форме и в виде карт по несогласованным вопросам;

2) несогласованный проект генерального плана (проект, предусматривающий внесение изменений в генеральный план), заключение о несогласии с проектом генерального плана (с проектом, предусматривающим внесение изменений в генеральный план), протокол заседания согласительной комиссии, а также материалы в текстовой форме и в виде карт по несогласованным вопросам.

9. На основании документов и материалов, представленных согласительной комиссией, уполномоченный орган принимает постановление об утверждении генерального плана (изменений в генеральный план) или распоряжение о доработке проекта генерального плана (проекта, предусматривающего внесение изменений в генеральный план).

10. При подготовке генерального плана (проекта, предусматривающего внесение изменений в генеральный план) в обязательном порядке проводятся общественные обсуждения или публичные слушания в соответствии со статьями 5.1 и 28 ГрК РФ с учетом особенностей, предусмотренных статьей 7.6.5 настоящего закона.

11. Протокол общественных обсуждений или публичных слушаний, заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний являются обязательным приложением к проекту генерального плана (к проекту, предусматривающему внесение изменений в генеральный план).

12. Уполномоченный орган с учетом протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний принимает решение об утверждении генерального плана (изменений в генеральный план) или о доработке проекта генерального плана (проекта, предусматривающего

внесение изменений в генеральный план) в соответствии с указанными протоколом и заключением.

13. Уполномоченный орган рассматривает предложения о внесении изменений в генеральный план, представленные органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти Архангельской области, органами местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области, заинтересованными физическими и юридическими лицами.

14. Внесение изменений в генеральный план осуществляется в соответствии со статьями 9, 24 и 25 ГрК РФ с учетом особенностей, предусмотренных настоящей статьей.

Статья 7.6.3. Подготовка, согласование и утверждение схемы территориального планирования муниципального района

1. Подготовка, согласование и утверждение схемы территориального планирования муниципального района (далее также – схема территориального планирования), в том числе внесение изменений в схему территориального планирования, осуществляются в соответствии со статьями 9, 20 и 21 ГрК РФ с учетом особенностей, предусмотренных настоящей статьей.

2. Состав схем территориального планирования определяется в соответствии со статьей 19 ГрК РФ и статьей 13.2 областного закона от 1 марта 2006 года № 153-9-ОЗ «Градостроительный кодекс Архангельской области».

Порядок подготовки схем территориального планирования, порядок подготовки изменений и внесения их в схемы территориального планирования устанавливаются постановлением уполномоченного органа в соответствии с ГрК РФ, настоящим законом, другими областными законами и иными нормативными правовыми актами Архангельской области.

3. Решения о подготовке проекта схемы территориального планирования, а также решения о подготовке предложений о внесении в схему территориального планирования изменений принимаются уполномоченным органом.

4. Проект схемы территориального планирования (проект, предусматривающий внесение изменений в схему территориального планирования) до ее утверждения подлежит в соответствии со статьей 21 ГрК РФ обязательному согласованию в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

5. В случаях, предусмотренных частями 1, 3 и 4 статьи 21 ГрК РФ, согласование проекта схемы территориального планирования (проекта, предусматривающего внесение изменений в схему территориального

планирования) осуществляется уполномоченным органом с уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, органами местного самоуправления городских поселений, сельских поселений, входящих в состав муниципального района, заинтересованными органами местного самоуправления муниципальных районов и органами местного самоуправления городских округов, имеющих общую границу с муниципальным районом.

В случае, предусмотренном частью 2 статьи 21 ГрК РФ, согласование проекта схемы территориального планирования (проекта, предусматривающего внесение изменений в схему территориального планирования) осуществляется уполномоченным органом с Правительством Архангельской области в лице уполномоченных исполнительных органов государственной власти Архангельской области в порядке, установленном постановлением Правительства Архангельской области.

6. В случае поступления от одного или нескольких указанных в пункте 5 настоящей статьи органов заключений, содержащих положения о несогласии с проектом схемы территориального планирования (с проектом, предусматривающим внесение изменений в схему территориального планирования) с обоснованием принятых решений, уполномоченный орган принимает решение о создании согласительной комиссии (далее в настоящей статье – согласительная комиссия).

7. Порядок деятельности согласительной комиссии утверждается постановлением уполномоченного органа.

Состав согласительной комиссии утверждается распоряжением уполномоченного органа. В состав согласительной комиссии в обязательном порядке включаются представители местной администрации и (или) представительного органа соответствующего муниципального района.

8. По результатам работы согласительная комиссия представляет в уполномоченный орган:

1) согласованный проект схемы территориального планирования (проект, предусматривающий внесение изменений в схему территориального планирования) с внесенными в нее изменениями вместе с протоколом заседания согласительной комиссии, материалами в текстовой форме и в виде карт по несогласованным вопросам;

2) несогласованный проект схемы территориального планирования (проект, предусматривающий внесение изменений в схему территориального планирования), заключение о несогласии с проектом схемы территориального планирования (с проектом, предусматривающим внесение изменений в схему территориального планирования), протокол заседания согласительной комиссии, а также материалы в текстовой форме и в виде карт по несогласованным вопросам.

9. На основании документов и материалов, представленных согласительной комиссией, уполномоченный орган принимает постановление об утверждении схемы территориального планирования (изменений в схему территориального планирования) или распоряжение

о доработке проекта схемы территориального планирования (проекта, предусматривающего внесение изменений в схему территориального планирования).

10. Уполномоченный орган рассматривает предложения о внесении изменений в схему территориального планирования, представленные органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти Архангельской области, органами местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области, заинтересованными физическими и юридическими лицами.

11. Внесение изменений в схему территориального планирования должно осуществляться в соответствии с требованиями, предусмотренными статьями 9, 20 и 21 ГрК РФ, с учетом особенностей, предусмотренных настоящей статьей.

Статья 7.6.4. Подготовка, согласование и утверждение правил землепользования и застройки городских поселений, сельских поселений, городских округов, соответствующих межселенных территорий в границах муниципальных районов

1. Подготовка, согласование и утверждение правил землепользования и застройки городских поселений, сельских поселений, городских округов, соответствующих межселенных территорий в границах муниципальных районов (далее – правила землепользования и застройки), в том числе внесение изменений в правила землепользования и застройки, осуществляются в соответствии со статьями 5.1, 31 и 32 ГрК РФ с учетом особенностей, предусмотренных настоящей статьей.

2. Решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки (проекта, предусматривающего внесение изменений в правила землепользования и застройки) принимаются уполномоченным органом с установлением этапов градостроительного зонирования применительно ко всем территориям городского поселения, сельского поселения, городского округа или межселенной территории в границах муниципального района либо к различным частям территорий городского поселения, сельского поселения или городского округа (в случае подготовки проекта правил землепользования и застройки применительно к частям территорий городского поселения, сельского поселения или городского округа), порядка и сроков проведения работ по подготовке правил землепользования и застройки, иных положений, касающихся организации указанных работ.

3. Одновременно с принятием решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки (проекта, предусматривающего внесение изменений в правила землепользования и застройки) постановлением уполномоченного органа утверждается порядок деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки (проекта, предусматривающего внесение изменений в правила землепользования

и застройки) (далее в настоящей статье – комиссия), распоряжением уполномоченного органа – состав комиссии.

4. Требования к составу и порядку деятельности комиссии устанавливаются постановлением уполномоченного органа в соответствии с ГрК РФ, настоящим законом и другими областными законами.

В состав комиссии в обязательном порядке включаются представители местной администрации и (или) представительного органа соответствующего городского поселения, городского округа, а также представители местной администрации и (или) представительного органа соответствующего муниципального района.

5. Уполномоченный орган обеспечивает размещение сообщения о принятии решения, указанного в пункте 2 настоящей статьи, на официальном сайте Правительства Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»), на официальном сайте органа местного самоуправления в сети «Интернет» соответствующего городского поселения, городского округа, а также муниципального района, в границах которого находится соответствующее сельское поселение.

На основании решения органа местного самоуправления соответствующего городского поселения, городского округа, а также муниципального района, в границах которого находится соответствующее сельское поселение, сообщение о принятии решения, указанного в пункте 2 настоящей статьи, размещается в средствах массовой информации.

6. Проект правил землепользования и застройки (проект, предусматривающий внесение изменений в правила землепользования и застройки), подготовленный применительно к территории:

1) исторического поселения федерального значения или к территории исторического поселения регионального значения, согласовывается уполномоченным органом соответственно с федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, с органом исполнительной власти Архангельской области, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия, в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

2) муниципального образования Архангельской области, в границах которого полностью или частично расположена приаэродромная территория, направляется уполномоченным органом в установленном порядке в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти.

7. Уполномоченный орган осуществляет проверку проекта правил землепользования и застройки (проекта, предусматривающего внесение изменений в правила землепользования и застройки), представленного комиссией, на соответствие требованиям технических регламентов,

генеральному плану соответственно городского поселения, сельского поселения, городского округа, схеме территориального планирования муниципального района, схеме территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, одним из которых является Архангельская область, схеме территориального планирования Архангельской области, схемам территориального планирования Российской Федерации.

8. По результатам указанной в пункте 7 настоящей статьи проверки уполномоченный орган принимает решение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки (по проекту, предусматривающему внесение изменений в правила землепользования и застройки) или в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, указанным в пункте 7 настоящей статьи, направляет такой проект в комиссию на доработку.

9. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки (по проекту, предусматривающему внесение изменений в правила землепользования и застройки) проводятся в порядке, установленном постановлением Правительства Архангельской области, в соответствии со статьей 5.1, частями 13 и 14 статьи 31 ГрК РФ с учетом особенностей, предусмотренных статьей 7.6.5 настоящего закона.

10. После завершения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки (по проекту, предусматривающему внесение изменений в правила землепользования и застройки) комиссия с учетом результатов таких общественных обсуждений или публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект правил землепользования и застройки (в проект, предусматривающий внесение изменений в правила землепользования и застройки) и представляет указанный проект в уполномоченный орган. Обязательными приложениями к проекту правил землепользования и застройки, в том числе к проекту изменений в правила землепользования и застройки, являются протокол общественных обсуждений или публичных слушаний и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, за исключением случаев, если их проведение в соответствии с ГрК РФ не требуется.

11. Уполномоченный орган после представления ему проекта правил землепользования и застройки (проекта, предусматривающего внесение изменений в правила землепользования и застройки) и указанных в пункте 10 настоящей статьи обязательных приложений принимает постановление об утверждении правил землепользования и застройки (изменений в правила землепользования и застройки) или распоряжение о направлении проекта правил землепользования и застройки (проекта, предусматривающего внесение изменений в правила землепользования и застройки) на доработку в соответствии с заключением о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по такому проекту с указанием даты его повторного представления.

12. Правила землепользования и застройки (изменения в правила землепользования и застройки) утверждаются постановлением уполномоченного органа, за исключением случаев, предусмотренных статьей 63 ГрК РФ.

13. Правила землепользования и застройки (изменения в правила землепользования и застройки) размещаются уполномоченным органом на официальном сайте Правительства Архангельской области в сети «Интернет», на официальном сайте органа местного самоуправления в сети «Интернет» соответствующего городского поселения, городского округа, а также муниципального района, в границах которого находится соответствующее сельское поселение.

На основании решения органа местного самоуправления соответствующего городского поселения, городского округа, а также муниципального района, в границах которого находится соответствующее сельское поселение, правила землепользования и застройки (изменения в правила землепользования и застройки) размещаются в средствах массовой информации.

14. Утвержденные правила землепользования и застройки (изменения в правила землепользования и застройки) подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования. В случае, если установленная в соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации приаэродромная территория полностью или частично расположена в границах муниципального образования Архангельской области, уполномоченный орган уведомляет в установленном порядке уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти о размещении указанных правил (изменений в правила землепользования и застройки) в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

Статья 7.6.5. Общественные обсуждения, публичные слушания по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, по проектам, предусматривающим внесение изменений в утвержденные генеральные планы, правила землепользования и застройки

1. Общественные обсуждения, публичные слушания по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, по проектам, предусматривающим внесение изменений в утвержденные генеральные планы, правила землепользования и застройки (далее также соответственно – общественные обсуждения, публичные слушания, проекты), проводятся уполномоченным органом в соответствии со статьями 5.1 и 28 ГрК РФ с учетом особенностей, предусмотренных настоящей статьей.

2. Решение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний принимается уполномоченным органом в форме распоряжения уполномоченного органа.

3. В рамках процедуры общественных обсуждений уполномоченный орган обеспечивает:

- 1) оповещение о начале общественных обсуждений;
- 2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте Правительства Архангельской области в сети «Интернет», на официальном сайте органа местного самоуправления в сети «Интернет» соответствующего городского поселения, городского округа, а также муниципального района, в границах которого находится соответствующее сельское поселение, и (или) в государственной информационной системе, обеспечивающей проведение общественных обсуждений с использованием сети «Интернет», либо на региональном портале государственных и муниципальных услуг (далее – информационные системы) и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта.

На основании решения органа местного самоуправления соответствующего городского поселения, городского округа, а также муниципального района, в границах которого находится соответствующее сельское поселение, проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему размещаются в средствах массовой информации;

- 3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;

- 4) подготовку и оформление протокола общественных обсуждений;

- 5) подготовку и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

4. В рамках процедуры публичных слушаний уполномоченный орган обеспечивает:

- 1) оповещение о начале публичных слушаний;

- 2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте Правительства Архангельской области в сети «Интернет», на официальном сайте органа местного самоуправления в сети «Интернет» соответствующего городского поселения, городского округа, а также муниципального района, в границах которого находится соответствующее сельское поселение, и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта.

На основании решения органа местного самоуправления соответствующего городского поселения, городского округа, а также муниципального района, в границах которого находится соответствующее сельское поселение, проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему размещаются в средствах массовой информации;

3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

4) проведение собрания или собраний участников публичных слушаний;

5) подготовку и оформление протокола публичных слушаний;

6) подготовку и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

5. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов и проектам, предусматривающим внесение изменений в утвержденные генеральные планы, с момента оповещения жителей муниципального образования Архангельской области об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний определяется постановлением Правительства Архангельской области и не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

6. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний подлежит размещению уполномоченным органом на официальном сайте Правительства Архангельской области в сети «Интернет», на официальном сайте органа местного самоуправления в сети «Интернет» соответствующего городского поселения, городского округа, а также муниципального района, в границах которого находится соответствующее сельское поселение.

На основании решения органа местного самоуправления соответствующего городского поселения, городского округа, а также муниципального района, в границах которого находится соответствующее сельское поселение, заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний размещается в средствах массовой информации.

7. Постановлением Правительства Архангельской области определяются:

1) порядок организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам;

2) организатор общественных обсуждений или публичных слушаний;

3) срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний;

4) официальный сайт и (или) информационные системы;

5) требования к информационным стендам, на которых размещаются оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний;

6) форма оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний, порядок подготовки и форма протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, порядок подготовки и форма заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;

7) порядок проведения экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, а также порядок консультирования посетителей экспозиции проекта,

подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

Статья 7.6.6. Обеспечение реализации органами государственной власти Архангельской области перераспределенных отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности органов местного самоуправления городских поселений, сельских поселений, муниципальных районов, городских округов

1. С 1 января 2019 года Правительство Архангельской области и уполномоченный орган являются правопреемниками органов местного самоуправления городских поселений, сельских поселений, муниципальных районов, городских округов в отношениях, связанных с осуществлением полномочий, указанных в пункте 1 статьи 7.6.1 настоящего закона.

2. Положения настоящего закона распространяются на генеральные планы и правила землепользования и застройки, подготовленные и утвержденные применительно к населенным пунктам Архангельской области.

3. Областные законы, принятые до 1 января 2019 года и регулирующие отношения, связанные с реализацией полномочий, указанных в пункте 1 статьи 7.6.1 настоящего закона, применяются в части, не противоречащей настоящему закону.

4. Муниципальные правовые акты органов местного самоуправления городских поселений, сельских поселений, муниципальных районов, городских округов, а также соглашения, предусмотренные частью 4 статьи 15 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», принятые (заключенные) до 1 января 2019 года по вопросам, указанным в пункте 1 статьи 7.6.1 настоящего закона, действуют в части, не противоречащей настоящему закону и нормативным правовым актам, принятым Правительством Архангельской области и уполномоченным органом в целях реализации настоящего закона.

5. Финансирование расходов, связанных с реализацией Правительством Архангельской области и уполномоченным органом полномочий, указанных в пункте 1 статьи 7.6.1 настоящего закона, осуществляется за счет средств областного бюджета.».

Статья 2. Вступление в силу настоящего закона

1. Настоящий закон вступает в силу с 1 января 2019 года, но не ранее дня его официального опубликования.
2. Настоящий закон действует до 31 декабря 2023 года включительно.

Губернатор
Архангельской области

И.А. Орлов

г. Архангельск

19 ноября 2018 г.
№ 30-3-ОЗ

