



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31 июля 2018 г. № 347-пп

г. Архангельск

О внесении изменений в постановление Правительства Архангельской области от 30 января 2018 года № 26-пп

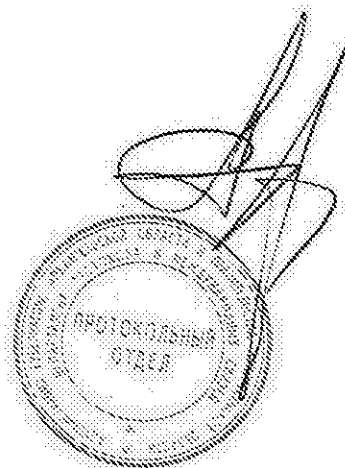
В соответствии с Федеральным законом от 25 февраля 1999 года № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», статьей 3 областного закона от 24 сентября 2010 года № 188-15-ОЗ «О государственной политике Архангельской области в сфере инвестиционной деятельности», указом Губернатора Архангельской области от 25 декабря 2013 года № 139-у «Об утверждении инвестиционной декларации Архангельской области» Правительство Архангельской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление Правительства Архангельской области от 30 января 2018 года № 26-пп «Об утверждении Регламента сопровождения инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории Архангельской области».

2. Установить, что полномочия министерства экономического развития Архангельской области до завершения его реорганизации осуществляет агентство стратегических разработок Архангельской области.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Первый заместитель Губернатора
Архангельской области –
председатель Правительства
Архангельской области**



А.В. Алсуфьев

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Архангельской области
от 31 июля 2018 г. № 347-пп

**ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в постановление Правительства Архангельской
области от 30 января 2018 года № 26-пп**

1. Пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Исполнительным органам государственной власти Архангельской области руководствоваться Регламентом при осуществлении мероприятий по сопровождению инвестиционных проектов в пределах своей компетенции.».

2. В Регламенте сопровождения инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории Архангельской области, утвержденном указанным постановлением:

1) в пункте 3:

а) в подпункте 1 слова «, созданная агентством стратегических разработок Архангельской области в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 31 января 2017 года № 147-р» заменить словами «“Инвестиционный портал Архангельской области”»;

б) подпункт 2 после слов «по инвестиционной политике» дополнить словами «и развитию конкуренции в Архангельской области (далее – комиссия по инвестиционной политике)»;

в) в подпункте 3 слова «30 июня 2007 года № 419 «О приоритетных инвестиционных проектах в области освоения лесов» заменить словами «23 февраля 2018 года № 190 “О приоритетных инвестиционных проектах в области освоения лесов и об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации”»;

г) в подпункте 8 слова «агентство стратегических разработок» заменить словами «министерство экономического развития»;

д) в подпункте 9:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«9) CRM-система – система управления взаимоотношениями с инвесторами, а также сопровождения инвестиционных проектов (далее – CRM-система).»;

е) в абзаце двенадцатом слова «“приоритетный инвестиционный проект”» исключить;

2) в пункте 4 слова «агентство стратегических разработок» заменить словами «министерство экономического развития»;

3) абзац второй пункта 6 изложить в следующей редакции:

«Специализированная организация осуществляет сопровождение инвестиционных проектов в соответствии с уставом специализированной организации.»;

4) абзац первый пункта 10 изложить в следующей реакции:

«10. Уполномоченный орган, исполнительный орган при обращении информируют инвестора о том, что специализированная организация назначит день встречи по инвестиционному проекту в течение одного рабочего дня со дня его обращения.»;

5) подпункт 6 пункта 24 изложить в следующей редакции:

«6) отказать инвестору в признании инвестиционного проекта масштабным и (или) приоритетным и (или) региональным инвестиционным проектом Архангельской области;»;

6) пункт 25 дополнить новыми абзацами третьим и четвертым следующего содержания:

«Типовая форма соглашения о сопровождении инвестиционного проекта между Правительством Архангельской области и инвестором приведена в приложении № 5 к настоящему Регламенту.

Типовая форма соглашения о сопровождении масштабного инвестиционного проекта между Правительством Архангельской области и инвестором приведена в приложении № 6 к настоящему Регламенту.»;

7) пункты 28 и 29 изложить в следующей редакции:

«28. В течение пяти рабочих дней со дня принятия комиссией по инвестиционной политике решения, указанного в подпункте 2 пункта 24 настоящего Регламента, уполномоченный орган направляет протокол заседания комиссии по инвестиционной политике в министерство имущественных отношений Архангельской области.

29. В течение 10 рабочих дней со дня предоставления инвестором перечня земельных участков на основании решения, указанного в подпунктах 2 и 4 пункта 24 настоящего Регламента, уполномоченный орган:

готовит проект распоряжения Губернатора Архангельской области о предоставлении земельных участков, находящихся в государственной собственности Архангельской области или муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Архангельской области, в аренду без проведения торгов для реализации масштабного инвестиционного проекта;

готовит проект соглашения о сопровождении масштабного инвестиционного проекта в соответствии с типовой формой согласно приложению № 6 к настоящему Регламенту.»;

8) в абзаце шестом пункта 34 слова «лицами, указанными в абзаце втором пункта 35 настоящего Регламента,» заменить словами «уполномоченным органом»;

9) в пункте 35 слова «системы электронного документооборота» заменить словами «государственной информационной системы Архангельской области “Система электронного документооборота Правительства Архангельской области”»;

10) графу «Наименование критерия» пункта 3 таблицы приложения № 3 к указанному Регламенту изложить в следующей редакции:

«3. Прогнозируемые налоговые отчисления в консолидированный бюджет Архангельской области в результате реализации инвестиционного проекта (за шесть лет с начала реализации инвестиционного проекта)»;

11) дополнить новыми приложениями № 5 и 6 следующего содержания:

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
к Регламенту сопровождения
инвестиционных проектов,
реализуемых и (или) планируемых
к реализации на территории
Архангельской области

(форма)

ТИПОВОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о сопровождении инвестиционного проекта между Правительством
Архангельской области и инвестором

«__» _____ 20__ года № _____

г. Архангельск

Правительство Архангельской области, именуемое в дальнейшем «Правительство», в лице Губернатора Архангельской области _____, действующего на основании Устава Архангельской области, и _____, именуемое в дальнейшем «Инвестор», в лице _____, действующего на основании _____, совместно именуемые «Стороны», в целях обеспечения взаимодействия Сторон по вопросам сопровождения инвестиционного проекта заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

1. Предмет Соглашения

1.1. В целях развития инвестиционной деятельности на территории Архангельской области и привлечения инвестиций в экономику Архангельской области и в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Архангельской области Правительство осуществляет общую координацию сопровождения инвестиционного проекта Инвестора в соответствии с требованиями, определенными настоящим Соглашением.

Определить, что от имени Правительства взаимодействие с Инвестором осуществляет уполномоченный исполнительный орган государственной власти Архангельской области, осуществляющий функции в сфере инвестиционной деятельности (далее – уполномоченный орган).

1.2. Инвестор за счет собственных, заемных и (или) привлеченных средств осуществляет капитальные и (или) иные вложения на территории Архангельской области на общую сумму _____
(_____)

в развитие _____
(вид экономической деятельности)

в соответствии с бизнес-планом инвестиционного проекта «_____».

(наименование инвестиционного проекта)

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Инвестор по настоящему Соглашению имеет следующие права и обязанности:

1) Инвестор обязуется:

а) обеспечить реализацию инвестиционного проекта с достижением показателей, указанных в приложении к настоящему Соглашению;

б) по запросу уполномоченного органа представлять информацию о ходе реализации инвестиционного проекта в срок не позднее пяти календарных дней со дня получения запроса (если иные сроки не оговорены в запросе);

в) ежегодно, до 20 апреля года, следующего за отчетным, представлять в уполномоченный орган следующую информацию об инвестиционном проекте:

сведения о выручке от реализации продукции;

сведения о суммах полученных налоговых льгот с разбивкой по видам налогов;

сведения об объеме начисленных и уплаченных налогов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации;

сведения о суммах планируемых к получению налоговых льгот за четырехлетний период начиная с текущего года с разбивкой по годам и видам налогов;

сведения о перечислении налогов в консолидированный бюджет Архангельской области по годам за период с года, предшествующего году начала применения налоговых льгот, с указанием налоговой ставки, базы для расчета налогов и сумм налоговых льгот в отношении следующих налогов: налог на имущество организаций, налог на прибыль организаций, земельный налог, налог на доходы физических лиц, налог на добычу полезных ископаемых;

г) уведомить уполномоченный орган в письменном виде в течение пяти рабочих дней со дня возникновения соответствующего обстоятельства:

о своей ликвидации;

о постановке на учет в налоговом органе в другом субъекте Российской Федерации;

о прекращении действия документов (отзыве лицензий, сертификатов и разрешений), наличие которых необходимо для реализации проекта;

о реорганизации, начале процедуры ликвидации или вынесении судом судебного акта о применении к Инвестору любой из процедур, применяемых в деле о несостоятельности (банкротстве);

о наложении ареста или обращения взыскания на имущество Инвестора;

2) Инвестор имеет равные с другими инвесторами права на осуществление инвестиционной деятельности на территории Архангельской области, на получение и свободное использование результатов инвестиционной деятельности.

Равенство условий осуществления инвестиционной деятельности инвесторами обеспечивается равенством прав доступа к информации, обладателем которой являются исполнительные органы государственной власти Архангельской области и органы местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области.

2.2. Уполномоченный орган в соответствии с настоящим Соглашением в пределах своей компетенции и в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и законодательством Архангельской области, обязуется:

обеспечить сопровождение инвестиционного проекта через акционерное общество «Корпорация развития Архангельской области», осуществляющее сопровождение инвестиционных проектов и работу с инвесторами;

осуществлять поддержку реализации инвестиционного проекта;

оказывать информационно-консультационную помощь в представлении информации, необходимой для реализации инвестиционного проекта.

3. Порядок осуществления контроля за деятельностью Инвестора по реализации инвестиционного проекта

3.1. Контроль за деятельностью Инвестора по реализации инвестиционного проекта осуществляется путем проведения анализа представленной Инвестором информации, проведения осмотров объектов инвестиционного проекта, иным образом в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.2. Ежегодно, до 25 января года, следующего за отчетным, Инвестор представляет в уполномоченный орган отчет о реализации инвестиционного проекта с указанием степени достижения основных показателей, указанных

в приложении к настоящему Соглашению, а также с указанием информации о наличии (отсутствии) задолженности по заработной плате перед работниками Инвестора.

3.3. Инвестор не позднее трех месяцев с даты ввода в эксплуатацию всех объектов (объекта), предусмотренных(ого) инвестиционным проектом, представляет в уполномоченный орган итоговый отчет о реализации инвестиционного проекта и достижении основных показателей, указанных в приложении к настоящему Соглашению.

4. Разрешение споров

4.1. При возникновении споров и конфликтных ситуаций в связи с деятельностью Инвестора и выполнением Сторонами условий настоящего Соглашения они разрешаются путем переговоров между уполномоченными представителями Сторон в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Архангельской области.

4.2. Претензия по исполнению условий настоящего Соглашения, предъявленная одной из Сторон, должна быть рассмотрена другой Стороной в течение 15 календарных дней со дня ее получения.

4.3. Неурегулированные путем переговоров споры разрешаются в установленном законодательством Российской Федерации порядке в Арбитражном суде Архангельской области.

5. Изменение и расторжение Соглашения

5.1. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению Сторон.

Любые изменения оформляются в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего Соглашения и вступает в силу со дня его подписания.

5.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто по соглашению Сторон, а также в одностороннем порядке Правительством.

6. Прочие условия

6.1. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим Соглашением, регулируются законодательством Российской Федерации и законодательством Архангельской области.

6.2. Настоящее Соглашение не ограничивает взаимодействие Сторон с иными организациями, а также не имеет целью ограничение конкуренции.

6.3. Настоящее Соглашение не налагает на Правительство финансовых обязательств.

6.4. Настоящее Соглашение заключено в двух экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6.5. Соглашение вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до окончания исполнения Сторонами всех обязательств по настоящему Соглашению.

7. Реквизиты и подписи Сторон

Правительство
Архангельской области

163004, г. Архангельск,
просп. Троицкий, д. 49

Губернатор
Архангельской области

Инвестор

« _____
_____ »

Юридический адрес, реквизиты

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Типовому соглашению
о сопровождении
инвестиционного проекта
между Правительством
Архангельской области
и инвестором

ПОКАЗАТЕЛИ инвестиционного проекта

« _____ »
(наименование инвестиционного проекта)

1. Совокупный объем инвестиций, в том числе капитальные вложения, на общую сумму _____ (_____).
2. Количество создаваемых рабочих мест _____ шт.
3. Техничко-экономические показатели объектов проекта:

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Количество
1			
2			
3			
...			

ПРИЛОЖЕНИЕ № 6
к Регламенту сопровождения
инвестиционных проектов,
реализуемых и (или) планируемых
к реализации на территории
Архангельской области

(форма)

ТИПОВОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о сопровождении масштабного инвестиционного проекта
между Правительством Архангельской области и инвестором

«__» _____ 20__ года № _____

г. Архангельск

Правительство Архангельской области, именуемое в дальнейшем «Правительство», в лице Губернатора Архангельской области _____, действующего на основании Устава Архангельской области, и _____, именуемое в дальнейшем «Инвестор», в лице _____, действующего на основании _____, совместно именуемые «Стороны», в целях обеспечения взаимодействия Сторон по вопросам сопровождения масштабного инвестиционного проекта заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

1. Предмет Соглашения

1.1. В целях развития инвестиционной деятельности на территории Архангельской области и привлечения инвестиций в экономику Архангельской области, в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Архангельской области Правительство осуществляет общую координацию сопровождения масштабного инвестиционного проекта Инвестора в рамках и на условиях, определенных настоящим Соглашением.

Определить, что от имени Правительства взаимодействие с Инвестором осуществляет уполномоченный исполнительный орган государственной власти Архангельской области, осуществляющий функции в сфере инвестиционной деятельности (далее – уполномоченный орган).

1.2. Инвестор за счет собственных, заемных и (или) привлеченных средств осуществляет инвестиции на территории Архангельской области на общую сумму _____ (_____)

в развитие _____
(вид экономической деятельности)

в соответствии с бизнес-планом инвестиционного проекта «_____»
_____.
(наименование инвестиционного проекта)

1.3. Данное Соглашение заключено на основании распоряжения Губернатора Архангельской области от «___» _____ 20__ года № ____ о предоставлении земельного участка (земельных участков) для реализации масштабного инвестиционного проекта.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Инвестор по настоящему Соглашению имеет следующие права и обязанности:

1) Инвестор обязуется:

а) обеспечить реализацию масштабного инвестиционного проекта с достижением показателей, указанных в приложении к настоящему Соглашению;

б) по запросу уполномоченного органа представлять информацию о ходе реализации масштабного инвестиционного проекта в срок не позднее пяти календарных дней со дня получения запроса (если иные сроки не оговорены в запросе);

в) ежегодно, до 20 апреля года, следующего за отчетным, представлять в уполномоченный орган следующую информацию о масштабном инвестиционном проекте:

сведения о выручке от реализации продукции;

сведения о суммах полученных налоговых льгот с разбивкой по видам налогов;

сведения об объеме начисленных и уплаченных налогов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации;

сведения о суммах планируемых к получению налоговых льгот за четырехлетний период начиная с текущего года с разбивкой по годам и видам налогов;

сведения о перечислении налогов в консолидированный бюджет Архангельской области по годам за период с года, предшествующего году

начала применения налоговых льгот с указанием налоговой ставки, базы для расчета налогов и сумм налоговых льгот в отношении следующих налогов: налог на имущество организаций, налог на прибыль организаций, земельный налог, налог на доходы физических лиц, налог на добычу полезных ископаемых;

г) уведомить уполномоченный орган в письменном виде в течение пяти рабочих дней со дня возникновения соответствующего обстоятельства:

о своей ликвидации;

о постановке на учет в налоговом органе в другом субъекте Российской Федерации;

о прекращении действия документов (отзыве лицензий, сертификатов и разрешений), наличие которых необходимо для реализации проекта;

о реорганизации, начале процедуры ликвидации или вынесении судом судебного акта о применении к Инвестору любой из процедур, применяемых в деле о несостоятельности (банкротстве);

о наложении ареста или обращения взыскания на имущество Инвестора;

2) Инвестор имеет равные с другими инвесторами права на осуществление инвестиционной деятельности на территории Архангельской области, на получение и свободное использование результатов инвестиционной деятельности.

Равенство условий осуществления инвестиционной деятельности инвесторами обеспечивается равенством прав доступа к информации, собственником и распорядителем которой являются исполнительные органы государственной власти Архангельской области и органы местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области.

2.2. Уполномоченный орган в соответствии с настоящим Соглашением в пределах своей компетенции и в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и законодательством Архангельской области, обязуется:

обеспечить сопровождение масштабного инвестиционного проекта через акционерное общество «Корпорация развития Архангельской области», осуществляющее сопровождение инвестиционных проектов и работу с инвесторами;

осуществлять поддержку реализации масштабного инвестиционного проекта;

оказывать информационно-консультационную помощь в представлении информации, необходимой для реализации масштабного инвестиционного проекта;

осуществить действия, направленные на предоставление земельных участков, необходимых для реализации масштабного инвестиционного проекта, в порядке, установленном законодательством, в том числе Земельным кодексом Российской Федерации.

3. Порядок осуществления контроля за деятельностью Инвестора по реализации масштабного инвестиционного проекта

3.1. Контроль за деятельностью Инвестора по реализации масштабного инвестиционного проекта осуществляется путем проведения анализа представленной Инвестором информации, проведения осмотров объектов масштабного инвестиционного проекта, иным образом в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.2. Ежегодно, до 25 января года, следующего за отчетным, Инвестор представляет в уполномоченный орган отчет о реализации масштабного инвестиционного проекта с указанием степени достижения показателей, указанных в приложении к настоящему Соглашению.

3.3. Инвестор не позднее трех месяцев с даты ввода в эксплуатацию всех объектов (объекта), предусмотренных(ого) масштабным инвестиционным проектом, представляет в уполномоченный орган итоговый отчет о реализации масштабного инвестиционного проекта и достижении основных показателей, указанных в приложении к настоящему Соглашению.

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего Соглашения Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения, обязана возместить другой Стороне причиненные убытки в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. Инвестор несет ответственность за недостатки, обнаруженные в ходе строительства инвестиционного объекта, в том числе недостатки, касающиеся качества выполнения строительно-монтажных и пусконаладочных работ, нарушений проектной документации, проекта производства работ, проекта организации строительства, нормативно-технической документации.

При обнаружении недостатков инвестиционного объекта Инвестор обязан устранить их за свой счет.

5. Разрешение споров

5.1. При возникновении споров и конфликтных ситуаций в связи с деятельностью Инвестора и выполнением Сторонами условий настоящего Соглашения они разрешаются путем переговоров между Сторонами в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Архангельской области.

5.2. Претензия по исполнению условий настоящего Соглашения, предъявленная одной из Сторон, должна быть рассмотрена другой Стороной в течение 15 календарных дней со дня ее получения.

5.3. Неурегулированные путем переговоров споры разрешаются в установленном законодательством Российской Федерации порядке в Арбитражном суде Архангельской области.

6. Изменение и расторжение Соглашения

6.1. Соглашение может быть изменено по соглашению Сторон.

Любые изменения оформляются в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью Соглашения и вступает в силу со дня его подписания.

6.2. Существенными нарушениями условий Соглашения Сторонами признаются:

направление Инвестором на финансирование инвестиционного проекта средств в объеме меньшем, чем это указано в пункте 1.2 настоящего Соглашения, и следствием чего является уменьшение сводной интегральной оценки ниже показателя, установленного в соответствии с критериями оценки приоритетных инвестиционных проектов (приложение № 3 к Регламенту сопровождения инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории Архангельской области, утвержденному постановлением Правительства Архангельской области от 30 января 2018 года № 26-пш);

представление Инвестором недостоверных сведений о реализации масштабного инвестиционного проекта;

несоблюдение сроков проектирования и строительства инвестиционного объекта по вине Инвестора;

несоответствие инвестиционного объекта заявленному целевому назначению.

6.3. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто по соглашению Сторон, а также в одностороннем порядке одной из Сторон. Сторона, являющаяся инициатором расторжения Соглашения, оповещает другую сторону путем направления письменного уведомления не менее чем за один месяц до прекращения действия Соглашения.

7. Прочие условия

7.1. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим Соглашением, регулируются законодательством Российской Федерации и законодательством Архангельской области.

7.2. Настоящее Соглашение не ограничивает взаимодействие Сторон с иными организациями, а также не имеет целью ограничение конкуренции.

7.3. Настоящее Соглашение не налагает на Правительство финансовых обязательств.

7.4. Настоящее Соглашение заключено в двух экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7.5. Соглашение вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до окончания исполнения Сторонами всех обязательств по настоящему Соглашению.

8. Реквизиты и подписи Сторон

Правительство
Архангельской области

163004, г. Архангельск,
просп. Троицкий, д. 49

Губернатор
Архангельской области

Инвестор

« _____
_____ »

Юридический адрес, реквизиты

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Типовому соглашению
о сопровождении масштабного
инвестиционного проекта
между Правительством
Архангельской области
и инвестором

ПОКАЗАТЕЛИ масштабного инвестиционного проекта

« _____ »
(наименование инвестиционного проекта)

1. Совокупный объем инвестиций, в том числе капитальные вложения, на общую сумму _____ (_____).
2. Количество создаваемых рабочих мест _____ шт.
3. Техничко-экономические показатели объектов проекта:

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Количество
1			
2			
3			
...			

4. План-график реализации инвестиционного проекта по годам и месяцам (включает строительно-монтажные работы укрупненно).».

