



**ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 13 февраля 2018 г. № 80-пп

г. Архангельск

**О внесении изменений в некоторые постановления  
администрации Архангельской области  
и Правительства Архангельской области**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации Правительство Архангельской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в некоторые постановления администрации Архангельской области и Правительства Архангельской области.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Первый заместитель Губернатора  
Архангельской области –  
председатель Правительства  
Архангельской области**



**А.В. Алсуфьев**

**УТВЕРЖДЕНЫ**  
постановлением Правительства  
Архангельской области  
от 13 февраля 2018 г. № 80-пп

**ИЗМЕНЕНИЯ,**  
**которые вносятся в некоторые постановления администрации**  
**Архангельской области и Правительства Архангельской области**

1. В пункте 8 Положения о государственной жилищной инспекции Архангельской области, утвержденного постановлением администрации Архангельской области от 07 июня 2007 года № 110-па:

1) подпункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) осуществление регионального государственного жилищного надзора;»;

2) в абзаце пятом подпункта 2 слова «на официальном сайте Правительства Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети “Интернет”» заменить словами «в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства».

2. В административном регламенте исполнения государственной жилищной инспекцией Архангельской области государственной функции по осуществлению регионального государственного жилищного надзора на территории Архангельской области, утвержденном постановлением Правительства Архангельской области от 26 декабря 2013 года № 643-пп:

1) в пункте 4:

а) дополнить новым абзацем двадцать третьим следующего содержания:

«к содержанию общего имущества в многоквартирном доме и изменению размера платы за содержание жилого помещения, предоставлению, приостановке и ограничению предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах;»;

б) абзац двадцать третий считать абзацем двадцать четвертым;

в) дополнить новым абзацем двадцать пятым следующего содержания:

«Региональный государственный жилищный надзор осуществляется за соблюдением органами местного самоуправления, ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, требований к порядку размещения информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее соответственно – обязательные требования, система).»;

2) в пункте 33:

а) в подпункте 4:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«4) поступления, в частности посредством системы, в инспекцию обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, выявление инспекцией в системе информации;»;

абзац второй после слов «о фактах нарушения требований» дополнить словами «правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, требований»;

абзац пятый дополнить словами «, нарушения правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения»;

дополнить новым абзацем седьмым следующего содержания:

«о фактах нарушения органами местного самоуправления, ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, гражданами требований к порядку размещения в системе.»;

б) дополнить новым подпунктом 5 следующего содержания:

«5) приказ (распоряжение) главного государственного жилищного инспектора Российской Федерации о назначении внеплановой проверки, изданный в соответствии с поручениями Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации.».

3. В административном регламенте исполнения государственной жилищной инспекцией Архангельской области государственной функции по осуществлению лицензионного контроля в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Архангельской области, утвержденном постановлением Правительства Архангельской области от 27 января 2015 года № 14-пп:

1) в пункте 4:

а) дополнить новым абзацем одиннадцатым следующего содержания:

«Федеральный закон от 21 июля 2014 года № 209-ФЗ “О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства”»;

б) абзацы одиннадцатый – тридцатый считать соответственно абзацами двенадцатым – тридцатым первым;

в) дополнить новыми абзацами тридцать вторым и тридцать третьим следующего содержания:

«приказ Министерства связи и массовых коммуникаций Российской Федерации № 368, Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации № 691/пр от 29 сентября 2015 года “Об утверждении состава сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляют управляющие организации, подлежащих размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства”»;

приказ Министерства связи и массовых коммуникаций Российской Федерации № 74, Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации № 114/пр от 29 февраля 2016 года “Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства”»;

2) в пункте 7 цифру «б» заменить цифрами «б.1»;

3) в подпункте «в» пункта 8:

а) дополнить новым абзацем третьим следующего содержания:

«отсутствие тождественности или схожести до степени смешения фирменного наименования лицензиата с фирменным наименованием лицензиата, право которого на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами возникло ранее»;

б) абзац третий считать абзацем четвертым, изложив его в следующей редакции:

«наличие у должностного лица (единоличного исполнительного органа юридического лица, руководителя юридического лица или его филиала либо индивидуального предпринимателя, осуществляющих управление многоквартирным домом, а в случае заключения договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа – единоличного исполнительного органа юридического лица или индивидуального предпринимателя, которым такие полномочия переданы) лицензиата квалификационного аттестата»;

в) абзацы четвертый – шестой считать соответственно абзацами пятым – седьмым;

г) абзац седьмой считать абзацем восьмым и в нем цифры «10» заменить цифрами «10.1»;

4) пункт 23 изложить в следующей редакции:

«23. Основаниями для проведения внеплановой проверки лицензиата являются:

1) истечение срока исполнения лицензиатом ранее выданного лицензирующим органом предписания об устранении выявленного нарушения лицензионных требований;

2) наличие ходатайства лицензиата о проведении лицензирующим органом внеплановой выездной проверки в целях установления факта досрочного исполнения предписания лицензирующего органа;

3) поступление в лицензирующий орган обращений, заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, средств массовой информации о фактах нарушений лицензиатом лицензионных требований;

4) наличие приказа (распоряжения), изданного лицензирующим органом в соответствии с поручением Президента Российской Федерации или Правительства Российской Федерации;

5) наличие приказа (распоряжения) главного государственного жилищного инспектора Российской Федерации о назначении внеплановой проверки, изданного в соответствии с поручениями Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации.»;

5) в подпункте 2 пункта 26 цифры «2 – 5» заменить цифрами «1 – 4»;

б) пункт 31 изложить в следующей редакции:

«31. Систематическим наблюдением является наблюдение за соблюдением лицензиатом требований к порядку размещения информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.»;

7) в пункте 32:

а) в абзаце первом слова «графика систематического наблюдения» заменить словами «задания на проведение систематического наблюдения (далее – задание)»;

б) в абзаце втором слова «руководитель структурного подразделения» заменить словами «заместитель руководителя»;

в) в абзаце третьем слова «графика систематического наблюдения» заменить словом «задания»;

г) абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«Задание разрабатывается сроком на один месяц и утверждается руководителем инспекции до 20-го числа месяца, предшествующего месяцу проведения систематического наблюдения.»;

8) по тексту пункта 33 слова «график проведения систематического наблюдения» в соответствующем падеже заменить словом «задание» в соответствующем падеже;

9) в абзаце втором пункта 48<sup>1</sup> цифры «2.8» заменить цифрами «2.9»;

10) в пункте 49 слова «график проведения систематического наблюдения» заменить словом «задание»;

11) пункты 50 – 53 изложить в следующей редакции:

«50. Систематическое наблюдение осуществляется государственными жилищными инспекторами, определяемыми руководителями структурных подразделений инспекции или руководителями межтерриториальных отделов инспекции.

51. При осуществлении систематического наблюдения за соблюдением требований к порядку размещения лицензиатом информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства государственный жилищный инспектор проверяет соблюдение им установленных требований в отношении:

сроков и периодичности раскрытия информации;

полноты раскрытия информации.

52. Систематическое наблюдение осуществляется посредством наблюдения за размещением лицензиатом информации на официальном сайте государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в информационно-телекоммуникационной сети “Интернет”.

53. При систематическом наблюдении способами фиксации информации являются скриншоты (изображения, полученные компьютером с экрана монитора) страниц сайта в информационно-телекоммуникационной сети “Интернет”, использование программы “Экранная Камера”, фотосъемка, а также видеосъемка.»;

12) в абзаце пятом пункта 54 слова «Акт систематического наблюдения направляется руководителю инспекции (ее межтерриториального отдела)» заменить словами «В случае выявления при проведении систематического наблюдения нарушений обязательных требований государственный жилищный инспектор принимает в пределах своей компетенции меры по пресечению таких нарушений, а также направляет в письменной форме руководителю инспекции (ее межтерриториального отдела) мотивированное представление с информацией о выявленных нарушениях»;

13) в абзаце втором пункта 65:

а) слова «части 5» заменить словами «частях 5 – 5.4»;

б) дополнить словами «, а также отсутствие в течение шести месяцев в реестре лицензий субъекта Российской Федерации сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат.»;

14) в абзаце втором пункта 63<sup>1</sup> цифры «2.8» заменить цифрами «2.9»;

15) подраздел 2.8, касающийся внесудебного (административного) обжалования действий (бездействия) государственных жилищных инспекторов и их решений, считать подразделом 2.9;

16) в приложении № 4 к указанному административному регламенту:

а) в грифе утверждения слова «структурного подразделения/руководитель межтерриториального отдела» исключить;

б) слова «график проведения» заменить словами «задание на проведение»;

17) в приложении № 8 к указанному административному регламенту:

а) слова «графика проведения» заменить словами «задания на проведение»;

б) слова «структурного подразделения государственной жилищной инспекции Архангельской области/руководителем межтерриториального отдела» исключить;

18) в приложении № 9 к указанному административному регламенту:

а) слова «графика проведения» заменить словами «задания на проведение»;

б) слова «структурного подразделения государственной жилищной инспекции Архангельской области/руководителем межтерриториального отдела» исключить.

