



## ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26 декабря 2017 г. № 635-пп

г. Архангельск

### **О внесении изменений в постановление Правительства Архангельской области от 11 октября 2013 года № 475-пп**

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 статьи 21 Федерального закона от 06 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2015 – 2020 годы», пунктом «а» статьи 31.2 Устава Архангельской области, Порядком разработки и реализации государственных программ Архангельской области, утвержденным постановлением Правительства Архангельской области от 10 июля 2012 года № 299-пп, Правительство Архангельской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление Правительства Архангельской области от 11 октября 2013 года № 475-пп «Об утверждении государственной программы Архангельской области «Обеспечение качественным, доступным жильем и объектами инженерной инфраструктуры населения Архангельской области (2014 – 2020 годы)»».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Первый заместитель Губернатора  
Архангельской области –  
председатель Правительства  
Архангельской области**



**А.В. Алсуфьев**

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Архангельской области  
от 26 декабря 2017 г. № 635-пп

**ИЗМЕНЕНИЯ,  
которые вносятся в постановление Правительства Архангельской  
области от 11 октября 2013 года № 475-пп**

1. В Правилах предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, утвержденных указанным постановлением:

1) в пункте 1:

а) в абзаце первом:

после слов «устанавливают порядок» дополнить словами «и цели»; слова «индивидуального жилого дома» заменить словами «жилого дома»;

б) в подпункте «а» слово «средств» заменить словом «случаев»;

в) в подпункте «б» слово «индивидуального» исключить;

г) подпункт «в» изложить в следующей редакции:

«в) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи (в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее – кооператив));»;

д) в подпункте «г» слово «индивидуального» исключить;

е) в подпункте «е» слова «индивидуального» и «, полученные до 1 января 2011 года» исключить;

2) в пункте 2 слово «индивидуального» исключить;

3) пункт 3 дополнить новым абзацем вторым следующего содержания:

«Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки (бабушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер).»;

4) пункт 7 дополнить новым абзацем третьим следующего содержания:

«При определении для молодой семьи уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения учитывается суммарный размер общей площади всех пригодных для проживания жилых помещений, занимаемых членами молодой семьи по договорам социального найма, и (или) жилых помещений и (или) части жилого помещения (жилых помещений), принадлежащих членам молодой семьи на праве собственности.»;

5) в пункте 10 слова «установленного для семей разной численности» заменить словами «установленного в соответствии с пунктом 13 настоящих Правил»;

6) пункт 12 изложить в следующей редакции:

«12. Молодым семьям – участникам подпрограммы предоставляется дополнительная социальная выплата за счет средств областного и местного бюджетов в равных долях в порядке, установленном настоящими Правилами для предоставления социальной выплаты:

1) молодой семье – участнику подпрограммы предоставляется дополнительная социальная выплата в размере 5 процентов средней стоимости жилья экономкласса при рождении (усыновлении) одного ребенка в соответствии с представленным заявлением по форме согласно приложению № 2 к настоящим Правилам для погашения части кредита или займа, предоставленного на приобретение или строительство жилья экономкласса, в том числе ипотечного жилищного кредита, либо компенсации затраченных молодой семьей собственных средств на приобретение жилья экономкласса или строительство индивидуального жилья экономкласса.

Право на получение дополнительной социальной выплаты возникает у молодой семьи – участника подпрограммы однократно при рождении ребенка в период с момента представления списка участников подпрограммы органом местного самоуправления в администрацию Губернатора и Правительства в соответствующем году до окончания срока действия свидетельства.

При одновременном рождении (усыновлении) двух и более детей дополнительная социальная выплата предоставляется на каждого родившегося ребенка;

2) в случае направления дополнительной социальной выплаты на погашение части кредита или займа, предоставленного на приобретение или строительство жилья экономкласса, в том числе ипотечного жилищного кредита, молодая семья предоставляет в банк, отобранный для обслуживания средств, предоставляемых в качестве социальных выплат, выделяемых молодым семьям – участникам областной подпрограммы (далее – банк), документы, перечень которых определен пунктами 42, 44, 45 Правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2015 – 2020 годы» (далее – федеральные правила);

3) в случае направления дополнительной социальной выплаты на компенсацию затраченных молодой семьей собственных средств на приобретение жилья экономкласса или строительство индивидуального жилья экономкласса молодая семья должна предоставить в банк документы, подтверждающие понесенные молодой семьей такие затраты:

договор купли-продажи жилого помещения (в случае приобретения жилого помещения) или договор строительного подряда (в случае строительства жилого дома), цена которых превышает размер предоставленной ранее социальной выплаты;

выписка из Единого государственного реестра недвижимости о праве на приобретение жилого помещения или документы на строительство – при незавершенном строительстве жилого дома;

документы, подтверждающие полную оплату молодой семьей цены, указанной в договоре купли-продажи жилого помещения или в договоре строительного подряда (расписка продавца (подрядчика) о получении денежных средств, банковские выписки о перечислении денежных средств со счета покупателя на счет продавца, товарные и кассовые чеки, прямое указание продавца (подрядчика) о получении средств в размере полной цены договора, отраженное в договоре купли-продажи жилого помещения или в договоре строительного подряда, также иные документы, которые свидетельствуют о факте осуществления расчетов).

Не подлежат компенсации затраты молодой семьи на оплату услуг сторонних и посреднических организаций (риелторские услуги, услуги нотариусов, услуги по составлению договоров купли-продажи (строительного подряда) и подобные);

4) направление дополнительной социальной выплаты на компенсацию затраченных молодой семьей собственных средств возможно только при условии отсутствия остатка задолженности по предоставленному кредиту или займу, в том числе ипотечному жилищному кредиту, включая выплату процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом).

Размер компенсации, которая может быть получена молодой семьей, не может превышать размера документально подтвержденных расходов, понесенных молодой семьей на приобретение (строительство) жилья экономкласса за счет собственных средств;

5) банк в срок, не превышающий пяти рабочих дней, осуществляет проверку сведений, содержащихся в документах, представленных молодой семьей для получения дополнительной социальной выплаты и принимает решение.

В случае принятия решения о возможности использования средств дополнительной социальной выплаты банк направляет в орган местного самоуправления заявку на перечисление бюджетных средств в счет оплаты расходов на основании указанных документов.

В случае принятия решения об отказе в оплате расходов банк в течение пяти рабочих дней со дня получения указанных документов вручает молодой семье уведомление в письменной форме с указанием причин отказа. При этом документы, принятые банком для проверки, возвращаются молодой семье;

б) направление дополнительной социальной выплаты на компенсацию затраченных молодой семьей собственных средств на приобретение жилья экономкласса или строительство индивидуального жилья экономкласса осуществляется путем перечисления средств социальной выплаты с банковского счета для учета средств, предоставляемых в качестве дополнительной социальной выплаты, открытого в банке членом молодой семьи, на его личный счет по предоставленным им реквизитам.»;

7) в пункте 15 слова «выдачи свидетельства, указывается в свидетельстве» заменить словами «утверждения администрацией Губернатора и Правительства списков молодых семей – претендентов на получение социальной выплаты.»;

8) в пункте 17:

а) в подпункте «г» слово «индивидуального» исключить;

б) в подпункте «д» слова «, заключенного в период с 1 января 2006 года по 31 декабря 2010 года включительно» заменить словами «либо договор строительного подряда или иные документы, подтверждающие расходы по строительству жилого дома (далее – документы на строительство);»;

9) подпункт «г» пункта 20 после слов «местного бюджетов» дополнить словами «, за исключение средств (части средств) материнского (семейного) капитала»;

10) в абзаце четвертом подпункта «г» пункта 22 слова «до 1 января 2011 года» исключить;

11) абзац первый пункта 30 изложить в следующей редакции:

«Социальная выплата предоставляется владельцу свидетельства в безналичной форме путем зачисления соответствующих средств на его счет, открытый в банке, на основании заявки банка на перечисление бюджетных средств.»;

12) в абзаце первом пункта 34:

а) после слов «приобретаемого жилого помещения» дополнить словами «или строительства жилого дома»;

б) слова «договор на жилое помещение» заменить словами «договор на жилое помещение или договор строительного подряда»;

13) в абзаце первом и подпункте «г» пункта 36 слово «индивидуального» исключить;

14) в подпункте «в» пункта 37 слова «индивидуального жилого дома» заменить словами «жилого дома»;

15) в пункте 44:

а) слова «индивидуального жилого дома» заменить словами «жилого дома»;

б) слова «полученным до 1 января 2011 года,» исключить.

2. Правила проведения конкурсного отбора муниципальных районов и городских округов Архангельской области для участия в подпрограмме № 2 «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы

Архангельской области «Обеспечение качественным, доступным жильем и объектами инженерной инфраструктуры населения Архангельской области (2014 – 2020 годы)», утвержденные указанным постановлением, дополнить новым пунктом 27<sup>2</sup> следующего содержания:

«27<sup>2</sup>. В случае если по состоянию на 22 декабря текущего финансового года органами местного самоуправления муниципальных образований субсидии, предоставленные на социальные выплаты молодым семьям, использованы не полном объеме, и при этом перед молодыми семьями, получившими свидетельства, имеются обязательства по их оплате, то средства в объеме, необходимом для предоставления социальных выплат указанным молодым семьям, перечисляются на счет, открытый Управлению Федерального казначейства по Архангельской области и Ненецкому автономному округу, на котором в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими во временное распоряжение получателей средств местного бюджета, с отражением указанных операций на лицевых счетах, открытых органам местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области.

При оформлении уполномоченными органами местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области заявок на кассовый расход по указанным в абзаце 1 настоящего подпункта субсидиям для перечисления средств на счета, открытые Управлению Федерального казначейства по Архангельской области и Ненецкому автономному округу, на котором в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими во временное распоряжение получателей средств местного бюджета, в поле «Назначение платежа» указывается «Предоставление социальных выплат молодым семьям».

Перечисление средств с лицевых счетов, предназначенных для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателей средств местного бюджета, осуществляется на основании представленных в Управление Федерального казначейства по Архангельской области и Ненецкому автономному округу утвержденных уполномоченными органами местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области списков получателей социальных выплат с указанием размера социальной выплаты для каждого получателя.».

