



## ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06 декабря 2017 г. № 521-пп

г. Архангельск

### Об утверждении Положения о региональном государственном жилищном надзоре на территории Архангельской области

В соответствии с пунктом 3 статьи 2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» Правительство Архангельской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемое Положение о региональном государственном жилищном надзоре на территории Архангельской области.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Первый заместитель Губернатора  
Архангельской области –  
председатель Правительства  
Архангельской области**



**А.В. Алсуфьев**

УТВЕРЖДЕНО  
постановлением Правительства  
Архангельской области  
от 06 декабря 2017 г. № 521-пп

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о региональном государственном жилищном надзоре**  
**на территории Архангельской области**

1. Настоящее Положение, разработанное в соответствии с Федеральным законом от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее – Федеральный закон от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ), устанавливает порядок организации и осуществления регионального государственного жилищного надзора на территории Архангельской области (далее – государственный надзор).

2. Государственный надзор осуществляется государственной жилищной инспекцией Архангельской области.

Государственная жилищная инспекция Архангельской области осуществляет государственный надзор и иные полномочия, предусмотренные Положением о государственной жилищной инспекции Архангельской области, утвержденным постановлением администрации Архангельской области от 07 июня 2007 года № 110-па.

Внутренняя структура государственной жилищной инспекции Архангельской области утверждена распоряжением Губернатора Архангельской области от 02 апреля 2014 года № 252-р.

Перечень должностных лиц государственной жилищной инспекции Архангельской области, являющихся государственными жилищными инспекторами, и их полномочия определяются административным регламентом, утверждаемым постановлением Правительства Архангельской области.

3. Государственный надзор осуществляется посредством организации и проведения проверок юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, физических лиц, органов государственной власти, органов местного самоуправления, организации и проведения мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, мероприятий по контролю, осуществляемых без взаимодействия с подконтрольными субъектами, принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению последствий выявленных нарушений.

4. Сроки и последовательность проведения административных процедур при осуществлении государственного надзора (в том числе порядок проведения проверок соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления, физическими лицами) устанавливаются административным

регламентом, утверждаемым постановлением Правительства Архангельской области.

5. Должностные лица государственной жилищной инспекции Архангельской области, уполномоченные осуществлять государственный надзор, при проведении проверок соблюдают ограничения и выполняют обязанности, установленные статьями 15, 16, 17 и 18 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ.

6. К отношениям, связанным с осуществлением государственного надзора, применяются положения Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ и Жилищного кодекса Российской Федерации.

К отношениям, связанным с осуществлением государственного надзора в отношении органов местного самоуправления, применяются положения Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

К отношениям, связанным с осуществлением государственного надзора в отношении органов государственной власти субъектов Российской Федерации, применяются положения Федерального закона от 06 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации».

7. Результаты проводимых проверок раскрываются государственной жилищной инспекцией Архангельской области путем включения соответствующей информации в единый реестр проверок в соответствии с Правилами формирования и ведения единого реестра проверок, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 28 апреля 2015 года № 415.

8. В ходе осуществления государственного надзора государственная жилищная инспекция Архангельской области взаимодействует с органами муниципального жилищного контроля и органами местного самоуправления, осуществляющими полномочия, установленные частью 1.1 статьи 165 Жилищного кодекса Российской Федерации, саморегулируемыми организациями в сфере управления многоквартирными домами или иными объединениями юридических лиц независимо от организационно-правовой формы или индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, а также с объединениями (ассоциациями, союзами) товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных и иных специализированных потребительских кооперативов.

Порядок взаимодействия государственной жилищной инспекции Архангельской области с органами муниципального жилищного контроля и органами местного самоуправления, осуществляющими полномочия, установленные частью 1.1 статьи 165 Жилищного кодекса Российской Федерации, определен административным регламентом взаимодействия государственной жилищной инспекции Архангельской области с органами муниципального жилищного контроля при организации и осуществлении

регионального государственного жилищного надзора, муниципального жилищного контроля, утвержденным постановлением Правительства Архангельской области от 01 октября 2013 года № 454-пп.

Взаимодействие государственной жилищной инспекции Архангельской области с саморегулируемыми организациями в сфере управления многоквартирными домами или иными объединениями юридических лиц независимо от организационно-правовой формы или индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, а также с объединениями (ассоциациями, союзами) товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных и иных специализированных потребительских кооперативов осуществляется посредством:

заключения соглашений о сотрудничестве;

выработки методических рекомендаций по совершенствованию деятельности в сферах осуществления регионального государственного жилищного надзора, управления многоквартирными домами;

проведения круглых столов, встреч, семинаров, конференций по вопросам осуществления регионального государственного жилищного надзора, управления многоквартирными домами.

9. Действия (бездействие) и решения должностных лиц государственной жилищной инспекции Архангельской области могут быть оспорены во внесудебном (административном) и судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10. Государственная жилищная инспекция Архангельской области раскрывает сведения о результативности и эффективности своей деятельности в соответствии с Положением о порядке оценки результативности и эффективности деятельности органов государственного контроля (надзора) Архангельской области, утвержденным постановлением Правительства Архангельской области от 06 октября 2017 года № 393-пп.

