



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06 декабря 2017 г. № 548-пп

г. Архангельск

Об утверждении Положения о государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

В соответствии с пунктом 3 статьи 2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» Правительство Архангельской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемое Положение о государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

2. Настоящее постановление, за исключением пункта 4 Положения, вступает в силу со дня его официального опубликования.

Пункт 4 Положения вступает в силу с 1 апреля 2018 года, но не ранее дня официального опубликования настоящего постановления.

**Первый заместитель Губернатора
Архангельской области –
председатель Правительства
Архангельской области**



А.В. Алсуфьев

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Правительства
Архангельской области
от 06 декабря 2017 г. № 548-пп

ПОЛОЖЕНИЕ
о государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства
многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1. Настоящее Положение, разработанное в соответствии с Федеральным законом от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее – Федеральный закон), устанавливает порядок организации и осуществления государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости (далее – государственный контроль).

2. Государственный контроль осуществляется инспекцией государственного строительного надзора Архангельской области.

3. Государственный контроль осуществляется посредством приема и анализа ежеквартальной отчетности, организации и проведения проверок юридических лиц, организации и проведения мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению последствий выявленных нарушений.

4. При проведении плановых проверок всех юридических лиц подлежат использованию проверочные листы (списки контрольных вопросов), включающие вопросы, касающиеся обязательных требований, соблюдение которых является наиболее значимым с точки зрения недопущения возникновения угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

5. Сроки и последовательность проведения административных процедур при осуществлении государственного контроля устанавливаются административным регламентом, утверждаемым постановлением Правительства Архангельской области.

6. Должностные лица инспекции государственного строительного надзора Архангельской области, уполномоченные осуществлять государственный контроль, при проведении проверок соблюдают ограничения и выполняют обязанности, установленные статьями 15, 16, 17 и 18 Федерального закона.

7. К отношениям, связанным с осуществлением государственного контроля, применяются положения Федерального закона и Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

8. Действия (бездействие) и решения должностных лиц инспекции государственного строительного надзора Архангельской области могут быть оспорены во внесудебном (административном) и судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

