



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28 ноября 2017 г. № 487-пп

г. Архангельск

Об утверждении Порядка направления собственникам помещений в многоквартирных домах предложений, связанных с проведением капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

В соответствии с частью 3 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации и пунктом 25 статьи 5, статьей 34 областного закона от 02 июля 2013 года № 701-41-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области» Правительство Архангельской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый Порядок направления собственникам помещений в многоквартирных домах предложений, связанных с проведением капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Первый заместитель Губернатора
Архангельской области –
председатель Правительства
Архангельской области**



А.В. Алсуфьев

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Архангельской области
от 28 ноября 2017 г. № 487-пп

П О Р Я Д О К
**направления собственникам помещений в многоквартирных
домах предложений, связанных с проведением капитального
ремонта общего имущества в многоквартирном доме**

1. Настоящий Порядок, разработанный в соответствии с частью 3 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации и пунктом 25 статьи 5, статьей 34 областного закона от 02 июля 2013 года № 701-41-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области» (далее – областной закон), устанавливает порядок направления собственникам помещений в многоквартирных домах предложений о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта многоквартирного дома и другие предложения, связанные с проведением такого капитального ремонта (далее соответственно – собственники помещений, предложения).

2. Предложения направляются собственникам помещений лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в случае, если собственники помещений формируют фонд капитального ремонта на специальном счете), либо некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области» (далее – региональный оператор) (в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора).

3. Предложение направляется в срок не менее чем за один месяц до наступления года, в течение которого в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области, должен быть проведен капитальный ремонт многоквартирного дома, путем размещения в платежном документе, на основании которого вносится взнос на капитальный ремонт, информации, указанной в пункте 4 настоящего Порядка.

4. Предложения должны содержать следующую информацию:

- 1) плановый срок начала оказания услуг и (или) работ;
- 2) перечень и объем услуг и (или) работ;
- 3) плановую стоимость услуг и (или) работ, определенную в соответствии с размерами предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному

ремонту общего имущества в многоквартирных домах, которые могут оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, утвержденными постановлением Правительства Архангельской области от 21 августа 2014 года № 333-пп;

4) порядок и источники финансирования услуг и (или) работ;

5) другие предложения, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

