



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21 ноября 2017 г. № 477-пп

г. Архангельск

**О внесении изменений в Порядок взаимодействия
контрактного агентства Архангельской области
и некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов Архангельской области»
по проведению предварительного отбора подрядных
организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ
по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных
домах, расположенных на территории Архангельской области**

В соответствии с частью 1.1 статьи 180 и частью 5 статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 01 июля 2016 года № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», подпунктом 3 пункта 2 статьи 27 областного закона от 02 июля 2013 года № 701-41-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области» Правительство Архангельской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Порядок взаимодействия контрактного агентства Архангельской области и некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области» по проведению предварительного отбора подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области, утвержденный постановлением Правительства

Архангельской области от 13 сентября 2016 года № 353-пп.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Первый заместитель Губернатора
Архангельской области –
председатель Правительства
Архангельской области**



А.В. Алсуфьев

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Архангельской области
от 21 ноября 2017 г. № 477-пп

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в Порядок взаимодействия контрактного
агентства Архангельской области и некоммерческой организации
«Фонд капитального ремонта многоквартирных домов
Архангельской области» по проведению предварительного
отбора подрядных организаций для оказания услуг
и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего
имущества в многоквартирных домах, расположенных
на территории Архангельской области

1. Пункты 2 и 3 изложить в следующей редакции:

«2. Предварительные отборы проводятся на сайте юридического лица независимо от его организационно-правовой формы, определяемого в соответствии со статьей 59 Федерального закона от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – оператор электронной площадки) из числа операторов электронных площадок, определенных актом Правительства Российской Федерации, в целях обеспечения проведения закупок в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд (далее – законодательство Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок). Привлечение оператора электронной площадки к проведению предварительного отбора осуществляется агентством.

3. Предварительные отборы осуществляются агентством не реже одного раза в квартал по мере поступления от регионального оператора заявок на проведение предварительного отбора по форме согласно приложению к настоящему Порядку (далее – заявка).».

2. Пункт 12 изложить в следующей редакции:

«12. Извещение о проведении предварительного отбора размещается агентством на официальном сайте единой информационной системы закупок в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и сайте оператора электронной площадки (далее – официальный сайт и сайт оператора электронной площадки) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок не менее чем за 20 календарных дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в предварительном отборе.

Агентство обеспечивает размещение документации о проведении предварительного отбора на официальном сайте и сайте оператора электронной площадки одновременно с размещением извещения о проведении предварительного отбора.».

3. В пункте 14:

а) по тексту пункта слова «заявка на проведение предварительного отбора» в соответствующем падеже заменить словом «заявка» в соответствующем падеже;

б) в подпункте 1 слова «по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку» исключить;

в) подпункт 2 исключить.

4. В подпункте 2 пункта 15 слова «дня окончания» заменить словами «даты окончания срока».

5. Пункт 17 изложить в следующей редакции:

«17. Срок рассмотрения комиссией заявок на участие в предварительном отборе не может превышать 14 календарных дней со дня окончания срока подачи заявок.».

6. В пункте 18:

1) подпункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) рассматривает вопрос о включении (об отказе во включении) участника предварительного отбора в реестр квалифицированных подрядных организаций (далее – реестр);»;

2) в подпункте 7 слова «квалифицированных подрядных организаций (далее – реестр)» исключить.

7. Пункт 24 изложить в следующей редакции:

«24. В случае если предварительный отбор признан несостоявшимся на основании отсутствия заявок на участие в предварительном отборе, агентство вправе объявить процедуру предварительного отбора повторно.».

8. Приложение № 1 изложить в следующей редакции:

«ПРИЛОЖЕНИЕ
к Порядку взаимодействия контрактного
агентства Архангельской области
и некоммерческой организации “Фонд
капитального ремонта многоквартирных
домов Архангельской области” по проведению
предварительного отбора подрядных
организаций для оказания услуг и (или)
выполнения работ по капитальному ремонту
общего имущества в многоквартирных домах,
расположенных на территории
Архангельской области
(в редакции постановления Правительства
Архангельской области
от 21 ноября 2017 г. № 477-пп)

Бланк некоммерческой организации
 “Фонд капитального ремонта
 многоквартирных домов
 Архангельской области”

Контрактное агентство
 Архангельской области

З А Я В К А

на проведение предварительного отбора подрядных организаций
 на включение в реестр квалифицированных подрядных организаций
 для участия в электронном аукционе в части выполнения работ по
 капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах
 для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту
 общего имущества в многоквартирном доме (далее – выполнение работ)
 по предмету электронного аукциона _____

(указать предмет электронного аукциона в соответствии с пунктом 8

Положения о привлечении специализированной некоммерческой
 организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение
 проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных
 домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ
 по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме,
 утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации
 от 01 июля 2016 года № 615 (далее – Положение)

1.	Информация о лицах, ответственных за взаимодействие с контрактным агентством Архангельской области (номера контактного телефона и факса, адрес электронной почты)	
2.	Начальная (максимальная) цена договора – предельное значение цены договора о проведении капитального ремонта, определяемое заказчиком на основании сметной документации в случаях, если подготовка проектной документации не требуется в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, или рассчитываемое заказчиком нормативным или проектно-сметным методом в соответствии с частями 7 и 9 статьи 22 Федерального закона от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», или иным способом в случаях, установленных Положением	
3.	Ориентировочные адресные перечни многоквартирных домов, на выполнение капитального ремонта общего имущества в которых в дальнейшем будет проводиться электронный аукцион, либо указание на сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещены указанные адресные перечни	
4.	Начальный и конечный сроки оказания услуг и (или) выполнения работ (отдельных этапов) по договору о проведении капитального ремонта	

5.	<p>Требования к оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (их техническим, функциональным, качественным и иным характеристикам), в том числе работ по ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонту лифтовых шахт;</p> <p>требования к оказанию услуг и (или) выполнению работ по сохранению объектов культурного наследия (в случае проведения предварительного отбора на включение в реестр квалифицированных подрядных организаций для участия в электронном аукционе в части оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия)</p>	
6.	<p>Требования к участникам предварительного отбора в соответствии с пунктом 23 Положения:</p> <p>1) членство в саморегулируемых организациях в области архитектурно-строительного проектирования – в случаях проведения предварительного отбора на включение в реестр квалифицированных подрядных организаций по предметам электронного аукциона, предусмотренным подпунктами «г» и «д» пункта 8 Положения;</p> <p>членство в саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства – в случаях проведения предварительного отбора на включение в реестр квалифицированных подрядных организаций по предметам электронного аукциона, предусмотренным подпунктами «а» – «в» и «ж» пункта 8 Положения;</p> <p>2) наличие у участника предварительного отбора лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности – в случае проведения предварительного отбора на включение в реестр квалифицированных подрядных организаций для участия в электронном аукционе в части оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (за исключением работ по ремонту (замене) лифтового оборудования), являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия;</p> <p>3) наличие у участника предварительного отбора аттестата аккредитации, выданного федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по формированию единой национальной системы аккредитации и осуществлению контроля за деятельностью аккредитованных лиц, с приложением, определяющим область аккредитации, которая позволяет выполнять</p>	

<p>работы, связанные с проверками, испытаниями, измерениями при проведении обследования лифтов в соответствии с требованиями технического регламента, – в случае проведения предварительного отбора на включение в реестр квалифицированных подрядных организаций для участия в электронном аукционе в части выполнения работ по оценке соответствия лифтов требованиям технического регламента;</p> <p>4) наличие в штате участника предварительного отбора работников, соответствующих установленным пунктом 1 части 6 статьи 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации квалификационным требованиям, в количестве, которое устанавливается в документации о проведении предварительного отбора в зависимости от предмета предварительного отбора, но не ниже количества, установленного пунктом 2 части 6 статьи 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</p> <p>5) минимальный размер стоимости оказанных услуг и (или) выполненных работ по исполненным контрактам и (или) договорам, аналогичных предмету проводимого предварительного отбора, подлежащий установлению в документации о проведении предварительного отбора в соответствии с абзацами вторым и третьим подпункта «п» пункта 23 Положения</p>	
<p>7. Иные сведения и (или) прилагаемые к настоящей заявке документы, которые по мнению некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области» имеют существенное значение при осуществлении предварительного отбора</p>	

Руководитель _____
(подпись)

_____ (расшифровка подписи)

« ____ » _____ 20__ года».

