



## ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14 ноября 2017 г. № 472-пп

г. Архангельск

**Об утверждении Порядка утверждения органами местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Архангельской области краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории соответствующего муниципального образования Архангельской области, и министерством топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области**

В соответствии с частью 7 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации и пунктом 3 статьи 5 областного закона от 02 июля 2013 года № 701-41-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области» Правительство Архангельской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок утверждения органами местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Архангельской области краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории соответствующего муниципального образования Архангельской области, и министерством топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области.

2. Признать утратившими силу следующие постановления Правительства Архангельской области:

от 26 ноября 2013 года № 540-пп «Об утверждении Порядка утверждения краткосрочных (сроком до трех лет) планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области»;

от 20 мая 2014 года № 202-пп «О внесении изменений в Порядок утверждения краткосрочных (сроком до трех лет) планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области»;

от 18 октября 2016 года № 426-пп «О внесении изменений в приложения № 1 и 2 к Порядку утверждения краткосрочных (сроком до трех лет) планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Исполняющий обязанности  
председателя Правительства  
Архангельской области**



**Е.В. Прокопьева**

УТВЕРЖДЕН  
постановлением Правительства  
Архангельской области  
от 14 ноября 2017 г. № 472-пп

## П О Р Я Д О К

**утверждения органами местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Архангельской области краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории соответствующего муниципального образования Архангельской области, и министерством топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области**

### I. Общие положения

1. Настоящий Порядок, разработанный в соответствии с частью 7 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации и пунктом 3 статьи 5 областного закона от 02 июля 2013 года № 701-41-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области» (далее – областной закон), определяет порядок утверждения органами местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Архангельской области (далее соответственно – органы местного самоуправления, муниципальные образования) краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории соответствующего муниципального образования Архангельской области, и министерством топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области (далее – министерство) краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области (далее – капитальный ремонт), сроком на три года с распределением по годам в пределах указанного срока (далее соответственно – краткосрочный план, региональная программа).

2. Краткосрочные планы разрабатываются и утверждаются в целях:
  - 1) обеспечения своевременного проведения капитального ремонта;
  - 2) выполнения планируемых показателей региональной программы;

- 3) конкретизации сроков проведения капитального ремонта;
- 4) уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 5) уточнения стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 6) определения видов и объема государственной и (или) муниципальной поддержки капитального ремонта за счет средств областного и (или) местных бюджетов (далее – поддержка);
- 7) своевременного внесения изменений в региональную программу;
- 8) учета необходимости оказания услуг и (или) выполнения работ, предусмотренных пунктом 1 части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, одновременно в отношении двух и более внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме.

3. Подготовка и утверждение краткосрочных планов включает в себя следующие этапы:

1) разработку органами местного самоуправления краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта на территории соответствующего муниципального района или городского округа Архангельской области (далее – краткосрочный план муниципального образования);

2) утверждение краткосрочных планов муниципальных образований органами местного самоуправления;

3) разработку некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области» (далее – региональный оператор) проекта краткосрочного плана в разрезе муниципальных образований Архангельской области (далее соответственно – краткосрочный план в разрезе муниципальных образований);

4) утверждение министерством краткосрочного плана в разрезе муниципальных образований.

4. Краткосрочные планы формируются исходя из принципов:

1) использования на цели капитального ремонта остатков средств на счете, счетах некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области» (далее – региональный оператор), не использованных в предшествующем году, и прогнозируемого объема поступлений взносов на капитальный ремонт (далее – взнос) в текущем году с учетом требований, установленных статьей 185 Жилищного кодекса Российской Федерации;

2) необходимости корректировки объема работ по капитальному ремонту исходя из фактического уровня собираемости средств на капитальный ремонт на счете, счетах регионального оператора;

3) использования данных проведенного мониторинга технического состояния многоквартирных домов;

4) актуализации в связи с проведением в порядке, предусмотренном пунктом 5.1 статьи 34 областного закона, капитального ремонта многоквартирного дома в объеме, необходимом для ликвидации последствий

аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера.

## **II. Порядок разработки и утверждения краткосрочных планов муниципальных образований**

5. Региональный оператор на основании текущего уровня собираемости взносов дифференцированно по муниципальным образованиям с учетом устанавливаемого постановлением Правительства Архангельской области на соответствующий год минимального размера взноса, а также средств поддержки (в случае предоставления) до 1 февраля года, предшествующего очередному году реализации региональной программы, направляет органам местного самоуправления сведения о прогнозируемом объеме денежных средств, которые предполагается направить на проведение работ по капитальному ремонту в планируемый год реализации региональной программы в соответствующем муниципальном образовании.

6. Органы местного самоуправления ежегодно, до 15 июля года, предшествующего очередному году реализации региональной программы, утверждают краткосрочные планы муниципальных образований по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку.

7. Краткосрочные планы муниципальных образований формируются и утверждаются органами местного самоуправления на основании региональной программы и учитывают:

1) данные о техническом состоянии многоквартирных домов, полученные в соответствии с Положением о порядке проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Архангельской области, утвержденным постановлением Правительства Архангельской области от 29 августа 2017 года № 349-пп;

2) размеры предельной стоимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

3) сведения, поступившие от регионального оператора в соответствии с пунктом 5 настоящего Порядка;

4) решения, принятые на общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах;

5) критерии определения очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, установленные областным законом;

6) необходимость оказания услуг и (или) выполнения работ, предусмотренных пунктом 1 части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, одновременно в отношении двух и более внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме в следующих случаях:

а) нормативный срок эффективной эксплуатации отдельных элементов строительных конструкций и инженерных систем многоквартирного дома (нормативный межремонтный срок) истек или истекает в течение двух лет,

следующих за годом утверждения краткосрочного плана муниципального образования;

б) наличия заключения специализированной организации о необходимости капитального ремонта внутридомовой инженерной системы.

8. Краткосрочный план муниципальных образований включает резервный перечень многоквартирных домов, финансирование капитального ремонта которых осуществляется в случае образования экономии средств (далее – резервный перечень). При отсутствии экономии средств капитальный ремонт многоквартирных домов из резервного перечня осуществляется после завершения реализации основных мероприятий краткосрочного плана.

9. Утвержденные органами местного самоуправления краткосрочные планы муниципальных образований представляются региональному оператору на бумажном носителе и в электронной форме в формате Excel до 15 августа года, предшествующего очередному году реализации региональной программы.

### **III. Порядок разработки региональным оператором проекта краткосрочного плана в разрезе муниципальных образований**

10. В случае несоблюдения органами местного самоуправления формы краткосрочного плана муниципального образования, предусмотренной пунктом 6 настоящего Порядка, региональный оператор направляет краткосрочный план муниципального образования утвердившему его органу местного самоуправления на доработку.

11. Органы местного самоуправления дорабатывают краткосрочный план муниципального образования с учетом замечаний регионального оператора в течение пяти рабочих дней со дня его получения.

12. Региональный оператор до 1 сентября года, предшествующего очередному году реализации региональной программы, разрабатывает проект краткосрочного плана в разрезе муниципальных образований по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку и направляет его в министерство на бумажном носителе и в электронной форме в формате Excel.

Если органы местного самоуправления не представили краткосрочные планы муниципальных образований в срок, указанный пункте 9 настоящего Порядка, региональный оператор включает в проект краткосрочного плана в разрезе муниципальных образований многоквартирные дома, расположенные в соответствующем муниципальном образовании, органы местного самоуправления которого не представили краткосрочный план муниципального образования, в соответствии с региональной программой.

13. Региональный оператор осуществляет проверку представленных органами местного самоуправления краткосрочных планов муниципальных образований на их соответствие региональной программе.

14. Одновременно с проектом краткосрочного плана в разрезе муниципальных образований региональный оператор направляет в министерство

информацию о соответствии или несоответствии краткосрочных планов муниципальных образований региональной программе.

15. Информация о несоответствии краткосрочных планов муниципальных образований региональной программе направляется в следующих случаях:

1) в краткосрочный план муниципального образования включены многоквартирные дома, не включенные в региональную программу;

2) в краткосрочном плане муниципального образования представлены недостоверные сведения;

3) объем средств, предусмотренный краткосрочным планом муниципального образования, превышает прогнозируемый объем денежных средств, которые предполагается направить на проведение работ по капитальному ремонту в планируемый год реализации региональной программы в соответствующем муниципальном образовании, определяемый в соответствии с пунктом 5 настоящего Порядка.

#### **IV. Порядок утверждения министерством краткосрочного плана в разрезе муниципальных образований**

16. Министерство рассматривает проект краткосрочного плана в разрезе муниципальных образований, разработанный региональным оператором в соответствии с пунктом 13 настоящего Порядка, и информацию о соответствии или несоответствии краткосрочных планов муниципальных образований региональной программе.

17. Краткосрочный план в разрезе муниципальных образований утверждается постановлением министерства до 20 сентября года, предшествующего очередному году реализации региональной программы, по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку, при этом из краткосрочного плана исключаются:

1) многоквартирные дома, включенные в краткосрочный план муниципального образования, но не включенные в региональную программу;

2) многоквартирные дома, в отношении которых представлены недостоверные сведения.

18. Краткосрочный план в течение 10 рабочих дней со дня его утверждения направляется органам местного самоуправления для приведения краткосрочных планов муниципальных образований в соответствие с утвержденным краткосрочным планом.

19. Органы местного самоуправления в течение 10 рабочих дней со дня получения утвержденного краткосрочного плана вносят изменения в краткосрочные планы муниципальных образований в целях их приведения в соответствие с краткосрочным планом.

Доработанные краткосрочные планы муниципальных образований направляются органами местного самоуправления в министерство в течение пяти рабочих дней со дня внесения изменений.

20. Министерство в течение 15 календарных дней со дня официального опубликования краткосрочного плана на Официальном интернет-

портале правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) размещает его в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

## V. Внесение изменений в краткосрочный план

21. Изменения в краткосрочный план, за исключением случаев, указанных в пункте 23 настоящего Порядка, при его актуализации вносятся ежегодно, не позднее 30 декабря года реализации краткосрочного плана, и учитывают:

1) выбытие или появление многоквартирных домов, подлежащих исключению (включению) из (в) региональную программу;

2) изменение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, включенных в региональную программу, в том числе на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;

3) изменение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, включенных в региональную программу;

4) изменение видов и объемов поддержки;

5) наличие протоколов решений общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах с отказом предоставить доступ в жилые (нежилые) помещения для выполнения ремонтных работ.

22. Решение о внесении изменений в краткосрочный план принимается в соответствии с методическими рекомендациями по принятию субъектом Российской Федерации решений о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утверждаемыми Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

23. Внесение изменений в краткосрочный план, связанных с необходимостью приведения плановой стоимости оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренной краткосрочным планом, в соответствие с размерами предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, которые могут оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного постановлением Правительства Архангельской области, не требует согласования с органами местного самоуправления.

24. Срок реализации конкретных мероприятий краткосрочного плана не может превышать двух лет.





## ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к Порядку утверждения органами местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Архангельской области краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории соответствующего муниципального образования Архангельской области, и министерством топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области

*Форма плана*

**КРАТКОСРОЧНЫЙ ПЛАН**  
**муниципального образования реализации региональной программы**  
**капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах,**  
**расположенных на территории Архангельской области, на 20 \_\_ – 20 \_\_ годы**



ИТОГО по поселению 1 _____ муниципального района – количество МКД**																	
...																	
ИТОГО по поселению п _____ муниципального района – количество МКД**																	
ВСЕГО по муниципальному району (городскому округу) количество МКД																	

\* Пени, уплаченные собственниками помещений в МКД в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, проценты, начисленные за пользование денежными средствами, находящимися на специальном счете, счете, счетах регионального оператора, доходы, полученные от размещения средств фонда капитального ремонта, кредитные и (или) иные заемные средства, привлеченные собственниками помещений в многоквартирном доме на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД.

\*\* Для муниципальных районов Архангельской области.





## ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к Порядку утверждения органами местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Архангельской области краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории соответствующего муниципального образования Архангельской области, и министерством топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области

*Форма плана*

**КРАТКОСРОЧНЫЙ ПЛАН**  
**реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества**  
**в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области,**  
**на 20 \_\_ – 20 \_\_ годы**

№ п/п	Адрес многоквартирного дома (далее – МКД)	Год		Материал стен	Количество этажей	Количество подъездов	Общая площадь МКД, всего	Площадь помещений МКД		Количество жителей, проживающих в МКД на дату утверждения краткосрочного плана	Стоимость капитального ремонта						Вид работ (услуг) по капитальному ремонту МКД	Количество видов работ (услуг) по капитальному ремонту МКД, указанных в графе 18	Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. метра общей площади помещений в МКД	Предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. метра общей площади помещений в МКД	Плановая дата завершения работ
		ввода в эксплуатацию	завершения последнего капитального ремонта					всего	в том числе жилых помещений, находящихся в частной собственности		руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
20__ год																					
Муниципальное образование « _____ »																					
1	МКД 1																				
...	...																				
n	МКД n																				
ИТОГО по поселению 1 _____																					
муниципального района – количество МКД																					
...																					
ИТОГО по поселению n _____																					
муниципального района – количество МКД																					
ВСЕГО по муниципальному району (городскому округу) количество МКД																					
...																					
ВСЕГО по Архангельской области																					

\* Пени, уплаченные собственниками помещений в МКД в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, проценты, начисленные за пользование денежными средствами, находящимися на специальном счете, счете, счетах регионального оператора, доходы, полученные от размещения средств фонда капитального ремонта, кредитные и (или) иные заемные средства, привлеченные собственниками помещений в многоквартирном доме на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД.