



АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

О внесении изменений в областной закон «Градостроительный кодекс Архангельской области»

Статья 1.

Внести в областной закон от 01 марта 2006 года № 153-9-ОЗ «Градостроительный кодекс Архангельской области» («Ведомости Архангельского областного Собрания депутатов», 2006, № 9, 12, 14; 2007, № 18; 2009, № 2, 3, 5, 6, 8; 2010, № 10, 16; 2011, № 20, 22, 24, 25; 2012, № 28, 30, 32; 2013, № 38, 40, 2; 2014, № 7, 10; 2015, № 17, 20; 2016, № 25, 27, 30, 31; 2017, № 34, 36) следующие изменения:

1. В подпункте 1 пункта 1 статьи 2 слова «межселенных территорий Архангельской области» заменить словами «межселенных территорий, расположенных в границах муниципальных районов Архангельской области (далее – межселенные территории)».

2. В статье 7:

1) в пункте 5 слова «реализации государственной политики, оказанию государственных услуг, управлению государственным имуществом в сфере строительства, градостроительства, промышленности строительных материалов и жилищно-коммунального хозяйства» заменить словами «выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства»;

2) в пункте 7 слова «реализации государственной политики, по оказанию государственных услуг, управлению государственным имуществом в сфере строительства, градостроительства, промышленности строительных материалов и жилищно-коммунального хозяйства» заменить словами «выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства»;

3) дополнить новым пунктом 9 следующего содержания:

«9) направление в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по контролю и надзору в области лесных отношений, а также по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в области лесных отношений, представления о принятии указанным

федеральным органом исполнительной власти решения о допущении отступления от требования, указанного в пункте 3 части 26 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации;»;

4) пункт 9 считать пунктом 10.

3. В статье 8:

1) пункт 9 исключить;

2) дополнить новым пунктом 19 следующего содержания:

«19) согласование карт (схем), на которых отображены границы полос воздушных подходов на аэродромах экспериментальной авиации, аэродромах государственной авиации, аэродромах гражданской авиации, границы санитарно-защитных зон аэродромов, утвержденных уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти в связи с отсутствием на 01 января 2016 года описания местоположения границ приаэродромных территорий в государственном кадастре недвижимости и размещенных на официальных сайтах данных федеральных органов исполнительной власти в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в случае расположения полностью или частично в границах территории Архангельской области приаэродромной территории (в части, установленной законодательством Российской Федерации) или принятие решения об отказе в их согласовании;»;

3) дополнить пунктами 20 – 25 следующего содержания:

«20) согласование проекта решения уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти об установлении приаэродромной территории в случае расположения в границах территории Архангельской области полностью или частично приаэродромной территории (в части соответствия указанного проекта решения, выделения на приаэродромной территории подзон, установления в соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации в таких подзонах ограничений использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности (далее – ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности) порядку описания местоположения границ приаэродромной территории и порядку выделения на приаэродромной территории подзон, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности) или принятие решения об отказе в его согласовании;

21) рассмотрение уведомления уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти о нарушениях установленных на приаэродромной территории ограничений использования объектов недвижимости и осуществления деятельности, которые допущены в правилах землепользования и застройки поселения, городского округа Архангельской области, межселенной территории;

22) обращение в Правительство Российской Федерации с предложением о приостановлении воздушных перевозок на аэродроме, находящемся

на территории Архангельской области, в случае, если в срок, установленный законодательством Российской Федерации, уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти не установлена соответствующая приаэродромная территория;

23) представление в орган местного самоуправления поселения, городского округа Архангельской области кандидатуры представителя для участия в деятельности комиссии, создаваемой в соответствии с частью 20 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

24) установление порядка деятельности комиссий, создаваемых в соответствии с частью 20 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

25) утверждение предложений, указанных в части 22 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и направление их главе поселения, городского округа Архангельской области для учета при подготовке карты границ населенных пунктов и карты функциональных зон в составе генерального плана поселения, городского округа Архангельской области;»;

4) пункт 19 считать пунктом 26.

4. В пункте 2 статьи 9:

1) дополнить подпунктами 7.1 и 7.2 следующего содержания:

«7.1) осуществление проверки документации по планировке территории в случаях, предусмотренных частями 3, 3.1, 4.2 и 10.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, за исключением документации по планировке территории для размещения объектов регионального значения, являющихся линейными объектами, предусмотренными пунктом 4 статьи 9.4 настоящего закона, на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

7.2) принятие по результатам проверки, указанной в подпункте 7.1 настоящего пункта, решения об утверждении документации по планировке территории или о направлении ее на доработку;»;

2) дополнить подпунктами 16.1 и 16.2 следующего содержания:

«16.1) представление копий разрешений на строительство в границах приаэродромной территории в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти в случаях, когда выдача указанных разрешений отнесена в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к компетенции исполнительного органа государственной власти Архангельской области в сфере градостроительной деятельности;

16.2) принятие решения о прекращении действия разрешения на строительство в случае поступления предписания уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти о прекращении действия разрешения на строительство на основании несоответствия разрешения на строительство ограничениям использования объектов недвижимости и осуществления деятельности;»;

3) в подпункте 24 слова «состав и порядок работы которой устанавливается» заменить словами «требования к составу и порядку работы которой устанавливаются».

5. В пункте 3 статьи 9.2 слово «принято» заменить словом «принимается».

6. В статье 9.4:

1) дополнить новыми пунктами 5 и 6 следующего содержания:

«5) осуществление проверки документации по планировке территории для размещения объектов регионального значения, являющихся линейными объектами, предусмотренными пунктом 4 настоящей статьи, на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

б) принятие по результатам проверки, указанной в пункте 5 настоящей статьи, решения об утверждении документации по планировке территории или о направлении ее на доработку;»;

2) пункт 5 считать пунктом 7 и в нем слово «принято» заменить словом «принимается»;

3) пункт 6 считать пунктом 8.

7. В пункте 3 статьи 9.5 слово «принято» заменить словом «принимается».

8. В пункте 3 статьи 9.6 слово «принято» заменить словом «принимается».

9. В пункте 3 статьи 9.7 слово «принято» заменить словом «принимается».

10. В статье 13.2:

1) в подпункте 3 пункта 1 слова «муниципального района Архангельской области (далее в настоящей статье – межселенные территории)» исключить;

2) пункт 6 дополнить подпунктом 4 следующего содержания:

«4) границы лесничеств, лесопарков.».

11. В пункте 8 статьи 13.3:

1) дополнить новым подпунктом 10 следующего содержания:

«10) границы лесничеств, лесопарков;»;

2) подпункт 10 считать подпунктом 11.

12. В статье 17.3:

1) пункты 14 – 18 изложить в следующей редакции:

«14. Орган архитектуры и градостроительства Архангельской области в случаях, предусмотренных частями 3, 3.1, 4.2 и 10.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, осуществляет проверку документации по планировке территории, за исключением документации по планировке территории для размещения объектов регионального значения, являющихся линейными объектами, предусмотренными пунктом 4 статьи 9.4 настоящего закона, на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45

Градостроительного кодекса Российской Федерации, в течение 30 дней со дня поступления такой документации и по результатам проверки принимает одно из следующих решений:

- 1) об утверждении документации по планировке территории;
- 2) о направлении документации по планировке территории на доработку.

15. Исполнительный орган государственной власти Архангельской области в сфере транспорта с участием органа архитектуры и градостроительства Архангельской области осуществляет проверку документации по планировке территории для размещения объектов регионального значения, являющихся линейными объектами, предусмотренными пунктом 4 статьи 9.4 настоящего закона, на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в течение 30 дней со дня поступления такой документации и по результатам проверки принимает одно из следующих решений:

- 1) об утверждении документации по планировке территории;
- 2) о направлении документации по планировке территории на доработку.

16. Основанием для принятия решения о направлении подготовленной документации по планировке территории на доработку является несоответствие такой документации требованиям, предусмотренным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

17. Документация по планировке территории, подготовленная на основании решения уполномоченного органа или решений лиц, указанных в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, до ее утверждения уполномоченным органом подлежит согласованию в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

18. Документация по планировке территории, в отношении которой принято решение уполномоченного органа о ее утверждении, утверждается распоряжением уполномоченного органа, за исключением случаев, указанных в частях 2, 3.2 и 4.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.»;

- 2) в пункте 19:

слова «утвержденная Правительством Архангельской области» заменить словами «утвержденная уполномоченным органом»;

слова «утверждения Правительством Архангельской области» заменить словами «утверждения уполномоченным органом».

13. В статье 20:

1) в пункте 4 слова «а также» заменить словами «за исключением случаев, если проведение публичных слушаний в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации не требуется, а также»;

- 2) дополнить пунктом 4.1 следующего содержания:

«4.1. Проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки, предусматривающих приведение данных правил в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости и осуществления деятельности, рассмотрению комиссией не подлежит.»;

3) в пункте 5:

после слов «результатах указанных публичных слушаний,» дополнить словами «за исключением случаев, если их проведение в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации не требуется,»;

после слов «результатах указанных публичных слушаний» дополнить словами «, за исключением случаев, если их проведение в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации не требуется,»;

4) подпункт 1 пункта 6 дополнить словами «, за исключением случаев, если их проведение в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации не требуется».

14. Абзац второй пункта 2 статьи 27 дополнить словами «, в том числе на предмет ее непревышения над укрупненным нормативом цены строительства в случаях, установленных Правительством Российской Федерации».

Статья 2.

Настоящий закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Архангельской области



И.А. Орлов

г. Архангельск

20 ноября 2017 г.
№ 572-39-ОЗ