



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31 октября 2017 г. № 456-пп

г. Архангельск

Об оказании имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

В соответствии с пунктом 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и областным законом от 29 октября 2008 года № 585-30-ОЗ «Об управлении и распоряжении государственным имуществом Архангельской области» Правительство Архангельской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые:

1) перечень государственного имущества Архангельской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также подлежащего отчуждению на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

2) порядок предоставления в аренду имущества, включенного в перечень государственного имущества Архангельской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого

и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также подлежащего отчуждению на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

3) порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня государственного имущества Архангельской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также подлежащего отчуждению на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области утвердить:

1) перечни муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также подлежащего отчуждению на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

2) порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечней муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также подлежащего отчуждению на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

3) порядок и условия предоставления в аренду включенного в перечни муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также подлежащего отчуждению на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

3. Признать утратившими силу:

1) постановление администрации Архангельской области от 20 января 2009 года № 7-па/2 «О перечне государственного имущества Архангельской области, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и Порядке предоставления в аренду указанного государственного имущества»;

2) пункт 6 изменений, которые вносятся в нормативные правовые акты Архангельской области, утвержденных постановлением Правительства Архангельской области от 08 сентября 2015 года № 361-пп;

3) постановление Правительства Архангельской области от 18 октября 2016 года № 429-пп «О внесении изменения в перечень государственного имущества Архангельской области, предназначенного для передачи во

владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Первый заместитель Губернатора
Архангельской области –
председатель Правительства
Архангельской области**



А.В. Алсуфьев

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
1	3001373	Архангельская область, г. Северодвинск, пр. Беломорский, д. 34А, гаражный бокс 20010	Архангельская область	Городской округ Северодвинск		Город	Северодвинск			Проспект	Беломорский	34А		Нежилое помещение	29:28:102003:276	Кадастровый		Площадь	66,9	кв. м	Гаражный бокс
2	3001124	Архангельская область, г. Архангельск, проезд Первый (Кузнечихинский промузел), д. 5	Архангельская область	Городской округ Архангельск		Город	Архангельск			Проезд	Первый (Кузнечихинский промузел)	5		Здание	29:22:040203:258	Кадастровый		Площадь	63	кв. м	Здание КПП
3	3001124	Архангельская область, г. Архангельск, проезд Первый (Кузнечихинский промузел), д. 5, стр. 1	Архангельская область	Городской округ Архангельск		Город	Архангельск			Проезд	Первый (Кузнечихинский промузел)	5	1	Здание	29:22:040203:259	Кадастровый		Площадь	33	кв. м	Здание ВНС

Сведения о движимом имуществе							Сведения о праве аренды или праве безвозмездного пользования имуществом											Указать одно из значений: в перечне (изменениях в перечни)	Сведения о правовом акте, в соответствии с которым имущество включено в перечень (изменены сведения об имуществе в перечне)			
							организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства					субъекта малого и среднего предпринимательства							наименование органа, принявшего документ	вид документа	реквизиты документа	
							Право-обладатель		Документы основания			Правообладатель			Документы основания						дата	номер
тип: оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, иное	государственный регистрационный знак (при наличии)	наименование объекта учета	марка, модель	год выпуска	кадастровый номер объекта недвижимого имущества, в том числе земельного участка, в (на) котором расположен объект	полное наименование	ОГРН	ИНН	дата заключения договора	дата окончания действия договора	полное наименование	ОГРН	ИНН	дата заключения договора	дата окончания действия договора	39	40	41	42	43		
23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43		
											ООО «Петройл»	1022900528672	2901069890	10.08.2017	10.08.2022							



УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Архангельской области
от 31 октября 2017 г. № 456-пп

П О Р Я Д О К

предоставления в аренду имущества, включенного в перечень государственного имущества Архангельской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также подлежащего отчуждению на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

1. Настоящий Порядок, разработанный в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ) и областным законом от 29 октября 2008 года № 585-30-ОЗ «Об управлении и распоряжении государственным имуществом Архангельской области», определяет механизм предоставления в аренду имущества, включенного в перечень государственного имущества Архангельской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также подлежащего отчуждению на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами

малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – имущество).

2. Имущество предоставляется в аренду исключительно юридическим и физическим лицам, относящимся в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ к субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

3. Заключение договоров аренды имущества осуществляется по результатам торгов на право заключения договоров аренды, если иное не предусмотрено Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции». Участниками торгов на право заключения договоров аренды имущества могут быть исключительно юридические и физические лица, относящиеся в соответствии с Федеральным законом к субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не находящиеся в стадии ликвидации (банкротства) и не имеющие задолженности по налогам и сборам перед бюджетами всех уровней бюджетной системы Российской Федерации.

4. Имущество предоставляется в аренду на срок не менее 5 лет, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

5. Арендодателем при заключении договора аренды имущества выступает министерство имущественных отношений Архангельской области.

6. Для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности, арендная плата за аренду имущества составляет:

1) в первый год аренды – 40 процентов от рыночной стоимости арендной платы, установленной при заключении договора аренды;

2) во второй год аренды – 60 процентов от рыночной стоимости арендной платы, установленной при заключении договора аренды;

3) в третий год аренды – 100 процентов от рыночной стоимости арендной платы, установленной при заключении договора аренды;

4) в четвертый год аренды – 100 процентов от рыночной стоимости арендной платы, установленной при заключении договора аренды;

5) в пятый год аренды – 100 процентов от рыночной стоимости арендной платы, установленной при заключении договора аренды.



УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Архангельской области
от 31 октября 2017 г. № 456-пп

ПОРЯДОК

формирования, ведения и обязательного опубликования перечня государственного имущества Архангельской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также подлежащего отчуждению на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

1. Настоящий Порядок, разработанный в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и областным законом от 29 октября 2008 года № 585-30-ОЗ «Об управлении и распоряжении государственным имуществом Архангельской области», определяет механизм формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения) и обязательного опубликования перечня государственного имущества Архангельской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также подлежащего отчуждению на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства,

и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее соответственно – перечень, имущество).

2. Перечень формируется министерством имущественных отношений Архангельской области (далее – министерство), в том числе на основании предложений исполнительных органов государственной власти Архангельской области, заявлений субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, которые подаются в министерство (далее соответственно – предложения, заявления, заявители) и утверждается постановлением Правительства Архангельской области.

3. В перечень включаются сведения об имуществе, соответствующем следующим критериям (далее – имущество):

- 1) свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);
- 2) не ограничено в обороте;
- 3) не является объектом религиозного назначения;
- 4) не включено в прогнозный план приватизации государственного имущества Архангельской области на плановый период.

4. Министерство в срок не позднее 30 дней со дня поступления предложений (заявлений), предусмотренных пунктом 2 настоящего Порядка, рассматривает указанные предложения (заявления) и принимает одно из следующих решений:

- 1) о включении имущества в перечень;
- 2) об исключении имущества из перечня;
- 3) об отказе в учете предложений (заявлений).

О принятом решении министерство уведомляет заявителя не позднее трех рабочих дней со дня принятия соответствующего решения.

5. В случае принятия решений, предусмотренных подпунктами 1 или 2 пункта 4 настоящего Порядка, министерство осуществляет подготовку проекта постановления Правительства Архангельской области.

6. Основаниями для принятия решения об отказе в учете предложений (заявлений) являются следующие обстоятельства:

- 1) имущество не соответствует критерию(ям), установленным пунктом 3 настоящего Порядка;
- 2) лицо, обратившееся в министерство с заявлением (предложением), не относится к лицам, указанным в пункте 2 настоящего Порядка.

7. Основаниями исключения имущества из перечня являются следующие обстоятельства:

- 1) выкуп имущества субъектом малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами

малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

2) прекращение права государственной собственности Архангельской области на имущество, в том числе в связи с прекращением его существования в результате гибели или уничтожения, отчуждением по решению суда, передачей в собственность другого публично-правового образования;

3) если в течение двух лет со дня включения имущества в перечень в отношении указанного имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

а) ни одной заявки на участие в торгах на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества;

б) ни одного заявления о предоставлении имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения торгов в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

8. Включенное в перечень имущество может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование в соответствии с целевым назначением на долгосрочной основе, в том числе на льготных условиях, субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и не подлежит отчуждению в частную собственность, за исключением возмездного отчуждения в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

9. Перечень подлежит обязательному опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования постановлений Правительства Архангельской области, и размещению на официальном сайте Правительства Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Перечень представляет собой информационную базу на бумажном и электронном носителях.

11. Сведения об имуществе вносятся в перечень в соответствии с формой представления и составом сведений об утвержденных перечнях государственного имущества и муниципального имущества, указанных в части 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также об изменениях,

внесенных в такие перечни, в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», утвержденной приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 20 апреля 2016 года № 264.

