



АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

О внесении изменений в областной закон «Об организации деятельности в сфере защиты прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, на территории Архангельской области»

Статья 1.

Внести в областной закон от 02 июля 2012 года № 522-32-ОЗ «Об организации деятельности в сфере защиты прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, на территории Архангельской области» («Ведомости Архангельского областного Собрания депутатов», 2012, № 32; 2013, № 3; 2014, № 7; 2016, № 28) следующие изменения:

1. В статье 2 слова «Федеральный закон от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» заменить словами «федеральные законы от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2. Подпункт 1 пункта 1 статьи 3 изложить в следующей редакции:

«1) застройщик – хозяйственное общество:

которое или основное общество которого либо любое из дочерних хозяйственных обществ основного общества имеет опыт (не менее трех лет) участия в строительстве (создании) многоквартирных домов общей площадью не менее десяти тысяч квадратных метров в совокупности, при наличии полученных в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, разрешений на ввод в эксплуатацию таких многоквартирных домов в качестве застройщика, и (или) технического заказчика, и (или) генерального подрядчика в соответствии с договором строительного подряда;

которое имеет в собственности или на праве аренды, на праве субаренды либо в предусмотренных Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства», подпунктом 15 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации случаях на праве безвозмездного пользования земельный участок и привлекает денежные средства участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» для строительства (создания) на этом земельном участке многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, за исключением объектов производственного назначения, на основании полученного разрешения на строительство;

наименование которого содержит слова «специализированный застройщик»;».

3. В пункте 1 статьи 6:

1) дополнить подпунктом 3 следующего содержания:

«3) обращаются в суд с заявлениями в защиту прав и законных интересов участников долевого строительства;»;

2) дополнить новым подпунктом 6 следующего содержания:

«6) направляют в правоохранительные органы материалы, связанные с выявлением фактов нарушения обязательных требований, имеющих признаки уголовно наказуемых деяний, для решения вопросов о возбуждении уголовных дел;»;

3) подпункт 6 считать подпунктом 7.

4. Пункт 4 статьи 7 изложить в следующей редакции:

«4) предоставление инвесторам в аренду без проведения торгов земельного участка (земельных участков), находящегося (находящихся) в государственной или муниципальной собственности и расположенного (расположенных) на территории Архангельской области, в соответствии со статьей 10 настоящего закона;».

5. В статье 10:

1) пункт 1 статьи 10 изложить в следующей редакции:

«1. В целях реализации масштабного инвестиционного проекта, предусматривающего в том числе завершение строительства многоквартирных домов, жилые помещения в которых предполагается передавать гражданам, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, инвесторам предоставляется (предоставляются) в аренду без проведения торгов в соответствии с указанным масштабным инвестиционным проектом земельный участок (земельные участки), находящийся (находящиеся) в государственной или муниципальной собственности и расположенный (расположенные) на территории Архангельской области, в том числе земельный участок (земельные участки), предназначенный (предназначенные) для жилищного строительства, перешедший (перешедшие) в муниципальную

собственность муниципального образования Архангельской области в результате изъятия для муниципальных нужд в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации и освобожденный (освобожденные) от расположенных на нем (них) объектов недвижимого имущества.»;

2) в пункте 2:

в абзаце первом слова «земельного участка, находящегося в государственной собственности Архангельской области или муниципальной собственности, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного» заменить словами «земельного участка (земельных участков), находящегося (находящихся) в государственной или муниципальной собственности и расположенного (расположенных)»;

в абзаце втором слова «или уполномоченным исполнительным органом государственной власти Архангельской области» заменить словами «, уполномоченным исполнительным органом государственной власти Архангельской области или территориальным органом уполномоченного федерального органа исполнительной власти»;

абзац третий изложить в следующей редакции:

«В распоряжении, указанном в абзаце первом настоящего пункта, должны быть указаны юридическое лицо, которому земельный участок (земельные участки), находящиеся в государственной или муниципальной собственности, может быть предоставлен (могут быть предоставлены) в аренду без проведения торгов, и характеристики объекта (объектов), для целей строительства (размещения) которого (которых) требуется предоставление указанного земельного участка (указанных земельных участков).».

Статья 2.

Настоящий закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Архангельской области

И.А. Орлов

г. Архангельск

07 ноября 2017 г.
№ 566-38-ОЗ

