



АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

О внесении изменений в областной закон «О введении в действие на территории Архангельской области налога на имущество организаций в соответствии с частью 2 Налогового кодекса РФ и внесении изменений в некоторые законодательные акты Архангельской области»

Статья 1.

Внести в областной закон от 14 ноября 2003 года № 204-25-ОЗ «О введении в действие на территории Архангельской области налога на имущество организаций в соответствии с частью 2 Налогового кодекса РФ и внесении изменений в некоторые законодательные акты Архангельской области» («Ведомости Архангельского областного Собрания депутатов», 2003, № 25; 2004, № 29, 32, 33; 2005, № 4, 5; 2009, № 4; 2010, № 13, 14, 15, 16; 2011, № 24; 2012, № 28, 33; 2013, № 41; 2014, № 12; 2015, № 19; 2016, № 31; 2017, № 37) следующие изменения:

1. Дополнить статьей 1.1 следующего содержания:

«Статья 1.1.

1. Налоговая база определяется с учетом особенностей, установленных статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, как кадастровая стоимость имущества в отношении следующих видов недвижимого имущества, признаваемого объектом налогообложения:

1) административно-деловые центры и торговые центры (комплексы) и помещения в них;

2) нежилые помещения, назначение, разрешенное использование или наименование которых в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания либо которые фактически используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания;

3) объекты недвижимого имущества иностранных организаций, не осуществляющих деятельности в Российской Федерации через постоянные представительства, а также объекты недвижимого имущества иностранных

организаций, не относящиеся к деятельности данных организаций в Российской Федерации через постоянные представительства;

4) жилые дома и жилые помещения, не учитываемые на балансе в качестве объектов основных средств в порядке, установленном для ведения бухгалтерского учета.

2. Особенности определения налоговой базы исходя из кадастровой стоимости имущества в отношении отдельных объектов недвижимого имущества не распространяются на объекты недвижимого имущества, указанные в подпунктах 1 и 2 пункта 1 настоящей статьи и принадлежащие организациям, применяющим общий режим налогообложения.».

2. Дефис седьмой статьи 2 изложить в следующей редакции:

«- в отношении объектов недвижимого имущества, указанных в пункте 1 статьи 1.1 настоящего закона, принадлежащих:

организациям, применяющим общий режим налогообложения, иностранным организациям, – 2 процента;

организациям, применяющим специальные налоговые режимы, при условии, что суммарная общая площадь принадлежащего им недвижимого имущества, указанного в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 1.1 настоящего закона, не превышает 900 квадратных метров, за исключением объектов недвижимого имущества, указанных в первом предложении абзаца шестого и абзаце седьмом настоящего дефиса, в 2018 году – 0,3 процента, в 2019 году – 0,5 процента, в 2020 году – 0,7 процента, в 2021 году и последующие годы – 1 процент;

организациям, применяющим специальные налоговые режимы, при условии, что суммарная общая площадь принадлежащего им недвижимого имущества, указанного в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 1.1 настоящего закона, превышает 900 квадратных метров, за исключением объектов недвижимого имущества, указанных в первом предложении абзаца шестого и абзаце седьмом настоящего дефиса, в 2018 году – 1 процент, в 2019 году – 1,5 процента, в 2020 году и последующие годы – 2 процента;

организациям, применяющим специальные налоговые режимы, в отношении недвижимого имущества, указанного в подпункте 4 пункта 1 статьи 1.1 настоящего закона, в 2018 году – 1,5 процента, в 2019 году – 1,8 процента, в 2020 году и последующие годы – 2 процента;

организациям потребительской кооперации, применяющим специальные налоговые режимы, если данные объекты недвижимого имущества находятся в сельских населенных пунктах Архангельской области, не являющихся административными центрами муниципальных районов Архангельской области, за исключением объектов недвижимого имущества, сдаваемых в аренду, – 0,3 процента. В отношении объектов недвижимого имущества, принадлежащих таким организациям и сдаваемых ими в аренду, налогообложение производится по ставкам, указанным в абзацах третьем или четвертом настоящего дефиса;

организациям, применяющим специальные налоговые режимы и осуществляющим деятельность в зданиях, построенных для оказания комплексных бытовых услуг (домах быта и комплексных приемных пунктах),

при условии использования ими в среднем за налоговый (отчетный) период не менее 40 процентов основной площади здания для оказания бытовых услуг, осуществления видов экономической деятельности в соответствии с классами 13 – 15, 31, 85 (группа 41), 93 (группы 12, 13 и 19) Общероссийского классификатора видов экономической деятельности – 0,3 процента. Организации представляют в налоговый орган в составе отчетности документы, подтверждающие обоснованность применения ставки налога на имущество организаций, и расчет фактически используемой площади объекта недвижимого имущества при осуществлении указанных видов экономической деятельности.».

Статья 2.

Настоящий закон вступает в силу с 01 января 2018 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по налогу на имущество организаций.

Губернатор
Архангельской области

И.А. Орлов

г. Архангельск

07 ноября 2017 г.
№ 559-38-ОЗ

