



АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

О внесении изменений в областной закон «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области»

Статья 1.

Внести в областной закон от 02 июля 2013 года № 701-41-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области» («Ведомости Архангельского областного Собрания депутатов», 2013, № 41, 2; 2014, № 5, 8, 10; 2015, № 14, 16, 19, 20, 22; 2016, № 25, 29; 2017, № 33, 34) следующие изменения:

1. Подпункт 12.1 пункта 1 статьи 6 изложить в следующей редакции:
«12.1) утверждает формы направления сведений, указанных в пункте 2 статьи 17 настоящего закона;».
2. В статье 12:
 - 1) в пункте 2 слова «орган государственного жилищного надзора» заменить словами «органы местного самоуправления»;
 - 2) пункт 3 изложить в следующей редакции:
«3. Органы местного самоуправления в срок до 31 июля года, предшествующего планируемому, по форме, установленной в соответствии с порядком проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, утверждаемым постановлением Правительства Архангельской области, представляют в орган государственного жилищного надзора информацию о техническом состоянии многоквартирных домов:
 - 1) представленную лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами, в соответствии с пунктом 2 настоящей статьи;
 - 2) в отношении многоквартирных домов, информация о которых не представлена лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами, в соответствии с пунктом 2 настоящей статьи;
 - 3) в отношении многоквартирных домов, находящихся в муниципальной собственности.»;

3) в подпункте 1 пункта 5 слова «по запросу регионального оператора для подготовки проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме» заменить словами «, необходимых региональному оператору для организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в том числе для подготовки проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.».

3. Абзац второй пункта 10 статьи 13 после слов «направляется органом местного самоуправления» дополнить словами «в орган государственного жилищного надзора.».

4. Пункт 3 статьи 17 дополнить подпунктом 3 следующего содержания:

«3) в течение пяти рабочих дней после истечения срока, установленного абзацем первым пункта 8 статьи 13 настоящего закона, – сведения о многоквартирных домах, собственники помещений в которых выбрали способ формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.».

5. В пункте 4 статьи 24:

1) третье предложение абзаца первого дополнить словами «, за исключением случаев, предусмотренных подпунктами 1 и 2 настоящего пункта»;

2) дополнить новым абзацем вторым следующего содержания:

«Использование на возвратной основе средств, полученных региональным оператором от собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории одного муниципального района или городского округа Архангельской области, формирующих фонды капитального ремонта на счете регионального оператора, для финансирования капитального ремонта в многоквартирных домах, расположенных на территории другого муниципального района или городского округа Архангельской области, собственники помещений в которых также формируют фонды капитального ремонта на счете регионального оператора, осуществляется в случаях, если:»;

3) дополнить абзацами третьим – девятым следующего содержания:

«1) по многоквартирному дому региональному оператору не представлены:

документы, предусмотренные подпунктом 1 пункта 5 статьи 12 настоящего закона;

акт готовности многоквартирного дома для проведения капитального ремонта многоквартирного дома;

решение общего собрания собственников помещений, предусмотренное пунктом 4 статьи 34 настоящего закона, или решение

органа местного самоуправления, предусмотренное пунктом 5 статьи 34 настоящего закона.

Документы, указанные в абзацах втором и третьем настоящего подпункта, представляются региональному оператору не позднее 31 июля года, предшествующего планируемому.

Документы, указанные в абзаце четвертом настоящего подпункта, представляются региональному оператору не позднее чем через четыре месяца со дня получения предложений, указанных в пункте 3 статьи 34 настоящего закона;

2) имеются установленные в порядке, утвержденном постановлением Правительства Архангельской области, факты воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту, в том числе недопуска собственником, лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, либо лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подрядной организации к проведению таких работ.»;

4) абзац второй считать абзацем десятым.

6. В пункте 2 статьи 35:

1) дополнить словами «, за исключением случаев выявления необходимости оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту ранее сроков, установленных региональной программой»;

2) дополнить абзацами следующего содержания:

«В случае установления в соответствии со статьей 36 настоящего закона необходимости оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту конкретного конструктивного элемента или инженерной системы общего имущества многоквартирного дома ранее сроков, установленных региональной программой, собственники помещений в многоквартирном доме могут принять решение о включении в краткосрочный план реализации региональной программы такого вида услуг и (или) работ по капитальному ремонту или о переносе срока оказания такого вида услуг и (или) выполнения таких работ по капитальному ремонту на более ранний срок.

В этом случае собственники помещений в многоквартирном доме также принимают решение о переносе сроков оказания иных видов услуг и (или) выполнения работ, содержащихся в краткосрочном плане реализации региональной программы, на более поздний плановый период проведения капитального ремонта, который устанавливается региональным оператором в соответствии со статьями 11 и 30 настоящего закона, но не позднее срока реализации региональной программы, установленного абзацем первым пункта 2 статьи 8 настоящего закона.».

Статья 2.

Настоящий закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Архангельской области



И.А. Орлов

г. Архангельск

09 октября 2017 г.
№ 549-37-ОЗ