



## ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08 августа 2017 г. № 311-пп

г. Архангельск

### **О внесении изменений в Правила формирования областной адресной инвестиционной программы на очередной финансовый год и на плановый период и в постановление Правительства Архангельской области от 11 октября 2013 года № 475-пп**

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 статьи 21 Федерального закона от 06 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», пунктом «а» статьи 31.2 Устава Архангельской области, статьей 2.3 областного закона от 07 октября 2003 года № 192-24-ОЗ «О порядке предоставления земельных участков отдельным категориям граждан» Правительство Архангельской области **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Правила формирования областной адресной инвестиционной программы на очередной финансовый год и на плановый период и в постановление Правительства Архангельской области от 11 октября 2013 года № 475-пп.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Исполняющий обязанности  
председателя Правительства  
Архангельской области**



**Е.В. Прокопьева**

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Архангельской области  
от 08 августа 2017 г. № 311-пп

**ИЗМЕНЕНИЯ,  
которые вносятся в Правила формирования областной адресной  
инвестиционной программы на очередной финансовый год  
и на плановый период и в постановление Правительства  
Архангельской области от 11 октября 2013 года № 475-пп**

1. В Правилах формирования областной адресной инвестиционной программы на очередной финансовый год и на плановый период, утвержденных постановлением Правительства Архангельской области от 10 июля 2012 года № 298-пп:

1) в абзаце пятом пункта 11 слово «направляются» заменить словом «представляются»;

2) пункт 13 дополнить подпунктом 4 следующего содержания:

«4) по отдельным объектам, предусмотренным государственными и иными программами Архангельской области, – документы, предусмотренные соответствующей государственной или иной программой Архангельской области.»;

3) пункт 14 дополнить новым абзацем четвертым следующего содержания:

«Министерство строительства и архитектуры в случаях, предусмотренных государственными и иными программами Архангельской области, осуществляет предварительную оценку поступивших заявок в порядке, предусмотренном соответствующей государственной или иной программой Архангельской области.»;

4) пункт 18 дополнить новым абзацем вторым следующего содержания:

«В случаях если государственными и иными программами Архангельской области предусмотрена предварительная оценка заявок, к проекту программы прилагается документ, закрепляющий результаты предварительной оценки заявок.».

2. В постановлении Правительства Архангельской области от 11 октября 2013 года № 475-пп «Об утверждении государственной программы Архангельской области “Обеспечение качественным, доступным жильем и объектами инженерной инфраструктуры населения Архангельской области (2014 – 2020 годы)”»:

1) пункт 1 дополнить новым абзацем девятым следующего содержания:

«Положение о порядке осуществления предварительной оценки заявок местных администраций муниципальных образований Архангельской области на включение объектов муниципальной собственности в проект областной адресной инвестиционной программы на очередной финансовый год и на плановый период в части обеспечения земельных участков, предоставляемых многодетным семьям и кооперативам, созданным многодетными семьями, для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства, объектами инженерной инфраструктуры и определения рекомендуемого размера предоставляемой субсидии.»;

2) абзац второй подраздела 2.3 раздела II государственной программы Архангельской области «Обеспечение качественным, доступным жильем и объектами инженерной инфраструктуры населения Архангельской области (2014 – 2020 годы)», утвержденной указанным постановлением, дополнить новым предложением вторым следующего содержания:

«Предварительная оценка заявок местных администраций муниципальных образований Архангельской области на включение объектов муниципальной собственности в проект областной адресной инвестиционной программы на очередной финансовый год и на плановый период в части обеспечения земельных участков, предоставляемых многодетным семьям и кооперативам, созданным многодетными семьями, для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства, объектами инженерной инфраструктуры, поданных в рамках мероприятий, предусмотренных пунктом 2.4 перечня мероприятий подпрограммы № 1 (приложение № 2 к государственной программе), осуществляется в соответствии с Положением, утвержденным постановлением Правительства Архангельской области от 11 октября 2013 года № 475-пп.»;

3) дополнить Положением о порядке осуществления предварительной оценки заявок местных администраций муниципальных образований Архангельской области на включение объектов муниципальной собственности в проект областной адресной инвестиционной программы на очередной финансовый год и на плановый период в части обеспечения земельных участков, предоставляемых многодетным семьям и кооперативам, созданным многодетными семьями, для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства, объектами инженерной инфраструктуры и определения рекомендуемого размера предоставляемой субсидии следующего содержания:

**«УТВЕРЖДЕНО**  
постановлением Правительства  
Архангельской области  
от 11 октября 2013 года № 475-пп

## **ПОЛОЖЕНИЕ**

**о порядке осуществления предварительной оценки заявок местных администраций муниципальных образований Архангельской области на включение объектов муниципальной собственности в проект областной адресной инвестиционной программы на очередной финансовый год и на плановый период в части обеспечения земельных участков, предоставляемых многодетным семьям и кооперативам, созданным многодетными семьями, для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства, объектами инженерной инфраструктуры и определения рекомендуемого размера предоставляемой субсидии**

1. Настоящее Положение, разработанное в соответствии со статьей 2.3 областного закона от 07 октября 2003 года № 192-24-ОЗ «О порядке предоставления земельных участков отдельным категориям граждан», пунктом 2.4 подпрограммы № 1 «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем жителей Архангельской области» государственной программы Архангельской области «Обеспечение качественным, доступным жильем и объектами инженерной инфраструктуры населения Архангельской области (2014 – 2020 годы)», утвержденной постановлением Правительства Архангельской области от 11 октября 2013 года № 475-пп, определяет:

порядок осуществления предварительной оценки заявок местных администраций муниципальных образований Архангельской области (далее – местные администрации) на включение объектов муниципальной собственности в проект областной адресной инвестиционной программы на очередной финансовый год и на плановый период в части обеспечения земельных участков, предоставляемых многодетным семьям и кооперативам, созданным многодетными семьями, для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства, объектами инженерной инфраструктуры (далее – заявки);

порядок определения рекомендуемого размера предоставляемой субсидии местным бюджетам муниципальных образований Архангельской области на софинансирование за счет средств областного бюджета капитальных вложений в строительство (реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение) объектов капитального строительства муниципальной собственности или приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность, в части обеспечения земельных участков, предоставляемых многодетным семьям и кооперативам, созданным многодетными семьями, для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства, объектами инженерной инфраструктуры, которые осуществляются за счет средств местных бюджетов (далее – субсидии).

Под обеспечением земельных участков, предоставляемых многодетным семьям и кооперативам, созданным многодетными семьями, для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства, объектами инженерной инфраструктуры понимается строительство (поэтапное строительство) необходимых объектов инженерной инфраструктуры (дороги в грунтовом исполнении, сети электро- и водоснабжения) до границ земельных участков, предоставляемых многодетным семьям и кооперативам, созданным многодетными семьями, для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства (далее – объекты инженерной инфраструктуры).

2. Местные администрации подают заявки в порядке, предусмотренном разделом 2.2 Правил формирования областной адресной инвестиционной программы на очередной финансовый год и на плановый период, утвержденных постановлением Правительства Архангельской области от 10 июля 2012 года № 298-пп (далее – Правила). При этом к заявкам прилагается информация по форме согласно приложению № 1 к настоящему Положению.

3. Министерство строительства и архитектуры Архангельской области (далее – министерство) рассматривает заявки в порядке, предусмотренном пунктами 14 и 15 Правил.

4. В случае принятия министерством решения о включении объекта инженерной инфраструктуры в проект областной адресной инвестиционной программы, предусмотренного абзацем вторым пункта 14 Правил, министерство в течение двух рабочих дней со дня принятия данного решения передает заявку на рассмотрение комиссии, созданной для предварительной оценки заявок местных администраций муниципальных образований Архангельской области на включение объектов муниципальной собственности в проект областной адресной инвестиционной программы на очередной финансовый год и на плановый период в части обеспечения земельных участков, предоставляемых многодетным семьям и кооперативам, созданным многодетными семьями, для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства, объектами инженерной инфраструктуры и определения рекомендуемого размера предоставляемой субсидии (далее – комиссия).

5. Комиссия создается и ее состав утверждается распоряжением министерства. В состав комиссии входят государственные гражданские служащие министерства, представители исполнительных органов государственной власти Архангельской области, а также представитель Архангельского областного Собрания депутатов (по согласованию).

Председателем комиссии является министр строительства и архитектуры Архангельской области, заместителем председателя комиссии – заместитель министра строительства и архитектуры Архангельской области, секретарем – государственный гражданский служащий министерства.

Заседание комиссии считается правомочным, если в нем принимает участие более половины членов комиссии.

Заседания комиссии проводит председатель комиссии, а в его отсутствие – заместитель председателя комиссии.

6. Заявки обсуждаются на заседании комиссии и оцениваются по балльной системе в соответствии с критериями, установленными в приложении № 2 к настоящему Положению.

В случае если заявка включает несколько объектов инженерной инфраструктуры, осуществляется предварительная оценка каждого из них в отдельности.

7. Баллы суммируются по всем критериям по каждому объекту инженерной инфраструктуры, включенному в заявку.

Объекты инженерной инфраструктуры ранжируются по количеству набранных баллов в порядке убывания.

Объекты инженерной инфраструктуры, включенные в заявки, набравшие одинаковое количество баллов, ранжируются по дате подачи заявки – от более ранней к более поздней.

8. Комиссия осуществляет расчет рекомендуемого размера субсидий на софинансирование капитальных вложений в строительство объектов инженерной инфраструктуры по следующей формуле:

$$C_i = K_i \times \sum C_{izu} \times 0,95,$$

где:

$C_i$  – объем субсидий местному бюджету  $i$ -го муниципального образования;

$K_i$  – количество земельных участков в  $i$ -ом муниципальном образовании, планируемых к обустройству объектами инженерной инфраструктуры;

$C_{izu}$  – стоимость затрат на обустройство объектами инженерной инфраструктуры в отношении одного земельного участка в  $i$ -м муниципальном образовании (тыс. рублей);

0,95 – коэффициент уровня софинансирования за счет средств областного бюджета.

9. При расчете рекомендуемого размера субсидий на софинансирование капитальных вложений в строительство объектов инженерной инфраструктуры стоимость затрат на обустройство объектами инженерной инфраструктуры в отношении одного земельного участка в  $i$ -м муниципальном образовании ( $C_{izu}$ ) не должна превышать следующих значений:

316,8 тыс. рублей – для обеспечения земельного участка сетями электроснабжения;

236,4 тыс. рублей – для обеспечения земельного участка дорогами;

71,0 тыс. рублей – для обеспечения земельного участка сетями водоснабжения.

В случае если объем затрат на строительство объектов инженерной инфраструктуры превышает объем рассчитанной субсидии, то финансирование работ в части, превышающей рекомендуемый размер субсидии, осуществляется за счет средств местного бюджета муниципального образования и (или) внебюджетных источников.

10. Итоги заседания комиссии оформляются протоколом, подписываемым всеми присутствующими членами комиссии. В протоколе отражаются определенные комиссией рекомендуемые размеры субсидий.

11. Документы, указанные в пункте 18 Правил, после подписания протокола, указанного в пункте 10 настоящего Положения, вносятся на рассмотрение рабочей группы при Губернаторе Архангельской области по отбору объектов капитального строительства для включения в областную адресную инвестиционную программу на очередной финансовый год и на плановый период.

#### ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к Положению о порядке осуществления предварительной оценки заявок местных администраций муниципальных образований Архангельской области на включение объектов муниципальной собственности в проект областной адресной инвестиционной программы на очередной финансовый год и на плановый период в части обеспечения земельных участков, предоставляемых многодетным семьям и кооперативам, созданным многодетными семьями, для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства, объектами инженерной инфраструктуры и определения рекомендуемого размера предоставляемой субсидии

#### **ИНФОРМАЦИЯ**

**к заявке на включение объектов муниципальной собственности в проект областной адресной инвестиционной программы на очередной финансовый год и на плановый период в части обеспечения земельных участков, предоставляемых многодетным семьям и кооперативам, созданным многодетными семьями, для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства, объектами инженерной инфраструктуры и определения рекомендуемого размера предоставляемой субсидии**

(наименование муниципального образования \_\_\_\_\_)

Наименование критерия оценки	Единица измерения (факт наличия)	Показатель		Пояснения
		план	факт	
1. Выполнение контрольных показателей по вводу жилья на территории муниципального образования Архангельской области за 3 календарных года, предшествующих году подачи заявки	тыс. кв. метров	...	...	
		... ГОД	...	
		... ГОД	...	
2. Количество земельных участков, предоставленных многодетным семьям и кооперативам, созданным многодетными семьями, для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства на территории, планируемой к обустройству объектами инженерной инфраструктуры	единиц			
3. Размер потребности в финансовых средствах на обеспечение объектами инженерной инфраструктуры в перерасчете на один земельный участок	тыс. рублей			
4. Привлечение внебюджетных источников финансирования на обеспечение земельных участков, предоставленных многодетным семьям и кооперативам, созданным многодетными семьями, для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства на территории, планируемой к обустройству объектами инженерной инфраструктуры	тыс. рублей			
5. Создание жилищно-строительного кооператива на территории, планируемой к обустройству объектами инженерной инфраструктуры	да/нет			

(должность лица, возглавляющего  
местную администрацию муниципального  
образования Архангельской области)

(подпись)

(расшифровка подписи)



**ПРИЛОЖЕНИЕ № 2**  
к Положению о порядке осуществления предварительной оценки заявок местных администраций муниципальных образований Архангельской области на включение объектов муниципальной собственности в проект областной адресной инвестиционной программы на очередной финансовый год и на плановый период в части обеспечения земельных участков, предоставляемых многодетным семьям и кооперативам, созданным многодетными семьями, для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства, объектами инженерной инфраструктуры и определения рекомендуемого размера предоставляемой субсидии

### **КРИТЕРИИ**

**оценки заявок местных администраций муниципальных образований Архангельской области на включение объектов муниципальной собственности в проект областной адресной инвестиционной программы на очередной финансовый год и на плановый период в части обеспечения земельных участков, предоставляемых многодетным семьям и кооперативам, созданным многодетными семьями, для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства, объектами инженерной инфраструктуры и определения рекомендуемого размера предоставляемой субсидии**

Наименование критерия оценки	Количество баллов
1	2
1. Выполнение контрольных показателей по вводу жилья на территории муниципального образования Архангельской области за 3 календарных года, предшествующих году подачи заявки	1) контрольные показатели выполнены на 100% – 100 баллов; 2) выполнение контрольных показателей составило от 75 до 100% – 75 баллов; 3) выполнение контрольных показателей составило от 50 до 75% – 50 баллов; 4) выполнение контрольных показателей составило менее 50% – 0 баллов
2. Количество земельных участков, предоставленных многодетным семьям и кооперативам, созданным многодетными семьями, для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства на территории, планируемой к обустройству объектами инженерной инфраструктуры	1) не менее 300 земельных участков – 100 баллов; 2) от 200 до 299 земельных участков – 70 баллов; 3) от 100 до 199 земельных участков – 50 баллов; 4) от 50 до 99 земельных участков – 25 баллов; 5) от 20 до 49 земельных участков – 5 баллов; 6) менее 20 земельных участков – 0 баллов

1	2
3. Потребность в финансовых средствах на обеспечение объектами инженерной инфраструктуры в пересчете на один земельный участок	1) не более 300,0 тыс. рублей – 100 баллов; 2) от 300 до 500,0 тыс. рублей – 70 баллов; 3) от 500 до 700,0 тыс. рублей – 50 баллов; 4) от 700 до 1 000,0 тыс. рублей – 20 баллов; 5) не менее 1 000,0 тыс. рублей – 0 баллов
4. Привлечение внебюджетных источников финансирования на обеспечение земельных участков, предоставленных многодетным семьям и кооперативам, созданным многодетными семьями, для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства на территории, планируемой к обустройству объектами инженерной инфраструктуры	1) да – 50 баллов; 2) нет – 0 баллов
5. Создание жилищно-строительного кооператива на территории, планируемой к обустройству объектами инженерной инфраструктуры	1) да – 50 баллов; 2) нет – 0 баллов

».

