



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06 июня 2017 г. № 234-пп

г. Архангельск

О внесении изменений в постановление Правительства Архангельской области от 01 октября 2013 года № 454-пп

В соответствии с пунктом 2 статьи 8 областного закона от 24 сентября 2012 года № 543-33-ОЗ «О муниципальном жилищном контроле и взаимодействии органа государственного жилищного надзора Архангельской области с органами муниципального жилищного контроля» Правительство Архангельской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление Правительства Архангельской области от 01 октября 2013 года № 454-пп «Об утверждении административного регламента взаимодействия государственной жилищной инспекции Архангельской области с органами муниципального жилищного контроля при организации и осуществлении регионального государственного жилищного надзора, муниципального жилищного контроля».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Первый заместитель Губернатора
Архангельской области –
председатель Правительства
Архангельской области**



А.В. Алсуфьев

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Архангельской области
от 06 июня 2017 г. № 234-пп

**ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в постановление Правительства
Архангельской области от 01 октября 2013 года № 454-пп**

1. В преамбуле слова «со статьей 7 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ “О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля” и на основании пункта» заменить словами «с пунктом».

2. В административном регламенте взаимодействия государственной жилищной инспекции Архангельской области с органами муниципального жилищного контроля при организации и осуществлении регионального государственного жилищного надзора, муниципального жилищного контроля, утвержденном указанным постановлением:

1) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Основными направлениями взаимодействия уполномоченных органов при организации и проведении регионального государственного жилищного надзора, муниципального жилищного контроля являются:

1) информирование о нормативных правовых актах и методических документах по вопросам организации и осуществления государственного жилищного надзора, муниципального жилищного контроля;

2) информирование о ежегодных планах проведения плановых проверок и внеочередных проверках;

3) информирование о результатах проводимых проверок, состоянии соблюдения законодательства Российской Федерации в сфере регионального государственного жилищного надзора, муниципального жилищного контроля и об эффективности регионального государственного жилищного надзора, муниципального жилищного контроля в Архангельской области;

4) планирование и проведение совместных плановых проверок, обследований и иных контрольно-надзорных мероприятий;

5) подготовка предложений о совершенствовании законодательства Российской Федерации в части организации и осуществления государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля;

6) принятие административного регламента взаимодействия органа государственного жилищного надзора Архангельской области с органами муниципального жилищного контроля при осуществлении государственного жилищного надзора, административного регламента взаимодействия органов

муниципального жилищного контроля с органом государственного жилищного надзора Архангельской области при осуществлении муниципального жилищного контроля;

7) повышение квалификации специалистов, осуществляющих государственный жилищный надзор, муниципальный жилищный контроль;

8) обмен информационными базами данных;

9) создание совместных координационных и совещательных органов с привлечением к их работе экспертов, экспертных организаций, в том числе для разработки методических документов по вопросам организации и осуществления государственного жилищного надзора, муниципального жилищного контроля;

10) проведение совместных информационно-консультационных мероприятий для юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан по содержанию обязательных требований и порядку осуществления государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля.»;

2) раздел I дополнить новым пунктом 4¹ следующего содержания:

«4¹. Инспекция и органы муниципального жилищного контроля самостоятельно определяют цели, объемы, сроки и формы проведения проверок, исходя из следующего разграничения полномочий по организации и осуществлению регионального государственного жилищного надзора, муниципального жилищного контроля:

1) инспекция осуществляет государственный жилищный надзор в отношении органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан при использовании жилищного фонда независимо от его форм собственности;

2) органы муниципального жилищного контроля осуществляют муниципальный жилищный контроль в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан при использовании муниципального жилищного фонда;

3) исключительно инспекция осуществляет:

контроль за соблюдением стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами;

контроль за деятельностью специализированной некоммерческой организации, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (регионального оператора).»;

3) наименование раздела III изложить в следующей редакции:

«III. Информирование о ежегодных планах проведения плановых проверок и внеочередных проверках»;

4) пункт 7 исключить;

5) заголовок подраздела 3.1 исключить;

6) в пункте 8 цифру «7» заменить цифрами «4¹»;

- 7) заголовок подраздела 3.2 исключить;
- 8) в пункте 12 цифру «7» заменить цифрами «4¹»;
- 9) в пункте 15:
 - а) в подпункте 1:
абзац третий исключить;
абзац четвертый считать абзацем третьим;
дополнить новыми абзацами четвертым и пятым следующего содержания:
«сведений о предостережениях о недопустимости нарушения обязательных требований;
программ профилактики нарушений обязательных требований;»;
 - б) абзац второй подпункта 2 исключить;
 - в) дополнить новым подпунктом 2¹ следующего содержания:
«2¹) путем размещения органами муниципального жилищного контроля в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства информации о мероприятиях, связанных с осуществлением муниципального жилищного контроля;»;
 - г) подпункт 4 изложить в следующей редакции:
«4) путем размещения инспекцией в государственной информационной системе Архангельской области “Интернет-портал жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области” сведений об исковых заявлениях, направленных в суды инспекцией, и результатах рассмотрения этих исковых заявлений;»;
 - д) дополнить новыми подпунктами 5 и 6 следующего содержания:
«5) путем размещения инспекцией в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства информации о мероприятиях, связанных с осуществлением регионального государственного жилищного надзора;
6) путем размещения инспекцией в государственной автоматизированной информационной системе “Управление” ежегодных докладов об осуществлении регионального государственного жилищного надзора и об эффективности такого надзора.»;
- 10) в пункте 16:
 - а) абзацы восьмой – десятый исключить;
 - б) абзац одиннадцатый считать абзацем восьмым;
 - в) абзац двенадцатый считать абзацем девятым, исключив его;
 - г) абзац тринадцатый считать абзацем девятым и после слов «товарищества собственников жилья» дополнить словами «, жилищного кооператива»;
- 11) пункт 18 исключить;
- 12) в пункте 19:
 - а) дополнить новым абзацем вторым следующего содержания:
«Сведения о предостережениях о недопустимости нарушения обязательных требований подготавливаются органами муниципального жилищного контроля по форме согласно приложению № 3 к настоящему административному регламенту.»;

б) абзац второй считать абзацем третьим и в нем после слова «фонде» дополнить словами «, сведения о предостережениях о недопустимости нарушения обязательных требований, программы профилактики нарушений обязательных требований»;

13) пункт 20 исключить;

14) дополнить новым пунктом 22¹ следующего содержания:

«22¹. Информация о мероприятиях, связанных с осуществлением муниципального жилищного контроля, подготавливается органом муниципального жилищного контроля с учетом требований, установленных уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, и размещается в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в сроки, установленные уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.»;

15) пункт 24 исключить;

16) пункт 26 изложить в следующей редакции:

«26. Информация о мероприятиях, связанных с осуществлением регионального государственного жилищного надзора, подготавливается инспекцией с учетом требований, установленных уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, и размещается в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в сроки, установленные уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.»;

17) в пункте 27 слова «информационной системе Архангельской области “Интернет-портал жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области”» заменить словами «автоматизированной информационной системе “Управление”»;

18) дополнить новым разделом V следующего содержания:

«V. Планирование и проведение совместных плановых проверок, обследований и иных контрольно-надзорных мероприятий»

28. Совместные плановые проверки, а также осуществляемые в рамках этих проверок обследования и иные контрольно-надзорные мероприятия проводятся инспекцией и органами муниципального жилищного контроля с целью проверки соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда жилищным законодательством и законодательством об энергосбережении и повышении энергетической эффективности.

29. Совместные плановые проверки инспекции и органов муниципального жилищного контроля проводятся, если они предусмотрены ежегодным планом проведения плановых проверок инспекции и ежегодным планом проведения плановых проверок соответствующего органа муниципального жилищного контроля.

30. Предложения о включении совместных плановых проверок в проекты ежегодных планов проведения плановых проверок вносятся:

1) органами муниципального жилищного контроля – при направлении в инспекцию проектов ежегодных планов проведения плановых проверок

органов муниципального жилищного контроля в порядке, предусмотренном пунктом 10 настоящего административного регламента;

2) инспекцией – при рассмотрении поступивших проектов ежегодных планов проведения плановых проверок органов муниципального жилищного контроля в порядке, предусмотренном пунктом 10 настоящего административного регламента;

3) органами прокуратуры – при рассмотрении проектов ежегодных планов проведения плановых проверок инспекции и органов муниципального жилищного контроля в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ “О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля”.

31. Копии распоряжений о проведении плановых проверок направляются проверяемому лицу инспекцией и органом муниципального жилищного контроля самостоятельно.»;

19) раздел V считать разделом VI;

20) пункт 28 считать пунктом 32;

21) пункт 29 считать пунктом 33 и в нем слова «соответствующему заместителю Губернатора» заменить словами «первому заместителю Губернатора Архангельской области – председателю Правительства»;

22) раздел VI считать разделом VII;

23) пункты 30 – 32 считать соответственно пунктами 34 – 36;

24) дополнить новым разделом VIII следующего содержания:

«VIII. Обмен информационными базами данных

37. Органы муниципального жилищного контроля осуществляют обмен информационными базами данных с инспекцией на основе соглашений о взаимодействии при осуществлении государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля.»;

25) раздел VII считать разделом IX и изложить его в следующей редакции:

«IX. Создание совместных координационных и совещательных органов с привлечением к их работе экспертов, экспертных организаций, в том числе для разработки методических документов по вопросам организации и осуществления государственного жилищного надзора, муниципального жилищного контроля

38. В целях выработки согласованных решений по вопросам осуществления регионального государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля, в том числе для разработки методических документов по вопросам организации и осуществления регионального государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля, в инспекции

образуется коллегия инспекции и могут создаваться иные координационные и совещательные органы.

39. Коллегия инспекции осуществляет свою деятельность на основании положения, утверждаемого приказом руководителя инспекции.

В состав коллегии инспекции входят руководитель инспекции (председатель коллегии), его заместители, иные государственные гражданские служащие Архангельской области, представители федеральных органов исполнительной власти, органов местного самоуправления, в том числе органов муниципального жилищного контроля, иных организаций.

40. Иные координационные и совещательные органы создаются по решению руководителя инспекции.

Координационные и совещательные органы осуществляют свою деятельность на основании регламентов, утверждаемых соответствующими координационными и совещательными органами.

В состав координационных и совещательных органов включаются представители инспекции, федеральных органов исполнительной власти, органов муниципального жилищного контроля, эксперты и представители экспертных организаций. Составы координационных и совещательных органов утверждаются приказами руководителя инспекции.»;

26) раздел VIII считать разделом X и его наименование изложить в следующей редакции:

«X. Проведение совместных информационно-консультационных мероприятий для юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан по содержанию обязательных требований и порядку осуществления государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля»;

27) пункт 34 считать пунктом 41 и после слов «юридических лиц» дополнить словами «, индивидуальных предпринимателей»;

28) приложения № 1 – 4 к указанному административному регламенту изложить в следующей редакции:

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к административному регламенту
взаимодействия государственной жилищной
инспекции Архангельской области с органами
муниципального жилищного контроля при
организации и осуществлении регионального
государственного жилищного надзора,
муниципального жилищного контроля
(в редакции постановления Правительства
Архангельской области
от 06 июня 2017 г. № 234-пп)

СВЕДЕНИЯ об органах муниципального жилищного контроля

Наименование муниципального образования					
Ф.И.О. руководителя (должностного лица)	наимено- вание должности	наименование органа местной администрации, осуществляющего муниципальный жилищный контроль	реквизиты правового акта о назначении на должность	номер контактного телефона	адрес электронной почты
1	2	3	4	5	6

Руководитель органа муниципального жилищного контроля администрации муниципального образования (должностное лицо администрации муниципального образования, уполномоченное на осуществление муниципального жилищного контроля)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к административному регламенту взаимодействия государственной жилищной инспекции Архангельской области с органами муниципального жилищного контроля при организации и осуществлении регионального государственного жилищного надзора, муниципального жилищного контроля (в редакции постановления Правительства Архангельской области от 06 июня 2017 г. № 234-пп)

СВЕДЕНИЯ о муниципальном жилищном фонде

Наименование муниципального образования		
№ п/п	адрес жилого дома (многоквартирного жилого дома)	площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности, кв. м
1	2	3

Руководитель органа муниципального жилищного контроля администрации муниципального образования (должностное лицо администрации муниципального образования, уполномоченное на осуществление муниципального жилищного контроля)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к административному регламенту
взаимодействия государственной жилищной
инспекции Архангельской области с органами
муниципального жилищного контроля при
организации и осуществлении регионального
государственного жилищного надзора,
муниципального жилищного контроля
(в редакции постановления Правительства
Архангельской области от 06 июня 2017 г. № 234-пп)

СВЕДЕНИЯ
о предостережениях о недопустимости нарушения
обязательных требований

Наименование муниципального образования		
Количество направленных предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований	количество поступивших возражений на предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований	количество поступивших уведомлений об исполнении предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований
1	2	3

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к административному регламенту
взаимодействия государственной жилищной
инспекции Архангельской области с органами
муниципального жилищного контроля при
организации и осуществлении регионального
государственного жилищного надзора,
муниципального жилищного контроля
(в редакции постановления Правительства
Архангельской области от 06 июня 2017 г. № 234-пп)

СВЕДЕНИЯ
об исковых заявлениях, направленных в суды, и результатах
рассмотрения этих исковых заявлений

(наименование органа государственного жилищного надзора, органа муниципального жилищного контроля)

Ответчик (наименование, юридический адрес юридического лица, индивидуального предпринимателя, ИНН/ОГРН)	Наименование суда	Дата подачи искового заявления	Содержание исковых требований	Дата вынесения и номер решения суда	Дата вступления в силу решения суда	Содержание резолютивной части решения суда	Информация об оспаривании решения суда в судах вышестоящих инстанциях
1	2	3	4	5	6	7	8

