



АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

О внесении изменений в областной закон «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области»

Статья 1.

Внести в областной закон от 02 июля 2013 года № 701-41-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области» («Ведомости Архангельского областного Собрания депутатов», 2013, № 41, 2; 2014, № 5, 8, 10; 2015, № 14, 16, 19, 20, 22; 2016, № 25, 29) следующие изменения:

1. Статью 2 дополнить словами «муниципальных образований Архангельской области (далее – муниципальные правовые акты)».

2. В статье 5:

1) дополнить новым пунктом 19 следующего содержания:

«19) утверждает порядок принятия решения по вопросам, предусмотренным подпунктами 1 – 4 пункта 1 статьи 35 настоящего закона, в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера;»;

2) пункт 19 считать пунктом 20.

3. В пункте 1 статьи 7:

1) в подпункте 4:

- после слова «принимают» дополнить словами «в течение месяца со дня получения от органа государственного жилищного надзора информации, предусмотренной частью 4 статьи 172 Жилищного кодекса,»;

- слова «частью 5» заменить словами «частями 5 и 5.1»;

2) подпункт 6 после слова «принимают» дополнить словами «в течение месяца со дня получения от органа государственного жилищного надзора информации, предусмотренной частью 4 статьи 172 Жилищного кодекса,».

4. Пункт 2 статьи 10 дополнить подпунктом 3 следующего содержания:
«3) использования данных проведенного мониторинга технического состояния многоквартирных домов.».

5. В статье 11:

1) пункт 3 дополнить словами «, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4 настоящей статьи»;

2) дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«4. Стоимость услуг и (или) работ, указанных в пункте 3 настоящей статьи, может превышать прогнозируемый совокупный объем взносов на капитальный ремонт в многоквартирном доме, формирующем фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, в пределах срока действия региональной программы только в случаях:

1) недостаточности прогнозируемого совокупного объема взносов на капитальный ремонт в многоквартирном доме, формирующем фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, необходимого для завершения оказания и (или) выполнения в плановом периоде проведения капитального ремонта одного вида услуг и (или) работ;

2) необходимости выполнения работ по капитальному ремонту технологически связанных между собой конструктивных элементов многоквартирного дома.».

6. В статье 13:

1) в пункте 2:

- дополнить новым подпунктом 5 следующего содержания:

«5) средства финансовой поддержки, предоставленной в соответствии со статьей 40 настоящего закона;»;

- подпункт 5 считать подпунктом 6;

2) дополнить пунктом 8.2 следующего содержания:

«8.2. Уполномоченное лицо, указанное в пункте 8.1 настоящей статьи, обязано представлять по запросу владельца специального счета сведения о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт, в течение 10 рабочих дней со дня получения запроса.

Владелец специального счета направляет запрос уполномоченному лицу, указанному в пункте 8.1 настоящей статьи, на бумажном носителе посредством личного обращения либо по почте или в форме электронного документа на адрес электронной почты, размещенный на официальном сайте уполномоченного лица, указанного в пункте 8.1 настоящей статьи.

Запрос должен содержать информацию:

1) о периоде, за который необходимо представить сведения о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт;

2) о способе представления сведений о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт, с указанием почтового адреса или адреса электронной почты, на который они должны быть направлены.»;

3) в пункте 10:

- абзац первый после слова «самоуправления» дополнить словами «в течение месяца со дня получения от органа государственного жилищного надзора информации, предусмотренной пунктом 4 статьи 17 настоящего закона,»;

- в абзаце втором слова «принимается органом местного самоуправления в течение десяти календарных дней с даты истечения срока, установленного пунктом 8 настоящей статьи и пунктом 5 статьи 15 настоящего закона, и» исключить; слова «принятия решения» заменить словами «его принятия»;

4) в абзаце втором пункта 14 слова «в указанный в пункте 13 настоящей статьи срок, орган местного самоуправления» заменить словами «, орган местного самоуправления не позднее даты истечения срока, указанного в пункте 13 настоящей статьи,».

7. Пункт 2 статьи 17 изложить в новой редакции:

«2. Владелец специального счета обязан представлять в орган государственного жилищного надзора в соответствии с формами, утвержденными постановлением уполномоченного исполнительного органа:

1) ежегодно не позднее 1 февраля года, следующего за отчетным, – сведения о размере остатка средств на специальном счете;

2) ежемесячно в срок до 25 числа месяца, следующего за расчетным периодом, – сведения о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт;

3) ежемесячно в срок до 25 числа месяца, следующего за расчетным периодом, – сведения о размере средств, поступивших в качестве взносов на капитальный ремонт;

4) ежемесячно в срок до 25 числа месяца, следующего за расчетным периодом, – сведения о размере средств, израсходованных на капитальный ремонт со специального счета;

5) ежемесячно в срок до 25 числа месяца, следующего за расчетным периодом, – сведения о заключении договора займа и (или) кредитного договора на проведение капитального ремонта с приложением заверенных копий таких договоров.».

8. В статье 18:

1) в абзаце первом пункта 5 слова «полтора года» заменить словами «один год»;

2) в пункте 8 слова «размера представленных к оплате счетов» заменить словами «размера начисленных взносов на капитальный ремонт».

9. Второе предложение абзаца первого пункта 4 статьи 24 дополнить словами «, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4 статьи 11 настоящего закона».

10. В пункте 2 статьи 26:

1) дополнить новым подпунктом 5 следующего содержания:

«5) обеспечивают беспрепятственный доступ подрядных организаций к общему имуществу в многоквартирном доме для проведения капитального ремонта;»;

2) подпункт 5 считать подпунктом 6.

11. Абзац первый пункта 1 статьи 27 после слова «программы» дополнить словами «, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4 статьи 11 настоящего закона».

12. В статье 34:

1) в пункте 5:

- слова «в срок, указанный в пункте 4 настоящей статьи,» исключить;

- после слова «самоуправления» дополнить словами «в течение месяца со дня истечения срока, указанного в пункте 4 настоящей статьи,»;

2) дополнить пунктом 5.1 следующего содержания:

«5.1. В случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера решение по вопросам, предусмотренным подпунктами 1 – 4 пункта 1 статьи 35 настоящего закона, принимается в порядке, установленном постановлением Правительства Архангельской области. В указанном случае капитальный ремонт многоквартирного дома осуществляется без его включения в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта и только в объеме, необходимом для ликвидации последствий, возникших вследствие аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, за счет средств регионального оператора, определенных статьей 30 настоящего закона в качестве денежных средств для обеспечения финансовой устойчивости деятельности регионального оператора, и учитывается при ежегодной актуализации региональной программы капитального ремонта.»;

3) абзац первый пункта 6 после слова «самоуправления» дополнить словами «в течение одного месяца со дня получения соответствующего уведомления».

13. Статью 37 дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«4. Работы по капитальному ремонту многоквартирного дома могут включать в себя работы по замене и (или) восстановлению несущих строительных конструкций многоквартирного дома и (или) инженерных сетей многоквартирного дома, отнесенные в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции объектов капитального строительства.».

14. Подпункт 4 пункта 4 статьи 40 после слова «бюджета» дополнить словами «муниципального образования Архангельской области».

Статья 2.

1. Настоящий закон вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением подпункта 1 пункта 8 статьи 1 настоящего закона.

2. Подпункт 1 пункта 8 статьи 1 настоящего закона вступает в силу со дня официального опубликования настоящего закона и распространяется на правоотношения, возникшие со дня вступления в силу Федерального закона от 28 декабря 2016 года № 498-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и статью 4 Федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон «О водоснабжении и водоотведении»».

Губернатор
Архангельской области

И.А. Орлов

г. Архангельск

24 марта 2017 г.
№ 515-33-ОЗ

