



## ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14 февраля 2017 г. № 63-пп

г. Архангельск

### **О внесении изменений в административные регламенты исполнения государственной жилищной инспекцией Архангельской области государственных функций по осуществлению государственного контроля (надзора)**

В соответствии с Федеральным законом от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» Правительство Архангельской области **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в административные регламенты исполнения государственной жилищной инспекцией Архангельской области государственных функций по осуществлению государственного контроля (надзора).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Первый заместитель Губернатора  
Архангельской области –  
председатель Правительства  
Архангельской области**



**А.В. Алсуфьев**

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Архангельской области  
от 14 февраля 2017 г. № 63-пп

**ИЗМЕНЕНИЯ,  
которые вносятся в административные регламенты исполнения  
государственной жилищной инспекцией Архангельской области  
государственных функций по осуществлению государственного  
контроля (надзора)**

1. В постановлении Правительства Архангельской области от 26 декабря 2013 года № 643-пп «Об утверждении административного регламента исполнения государственной жилищной инспекцией Архангельской области государственной функции по осуществлению регионального государственного жилищного надзора на территории Архангельской области»:

1) дополнить новым пунктом 2<sup>1</sup> следующего содержания:

«2<sup>1</sup>. Установить, что ежегодно, до 1 марта, государственная жилищная инспекция Архангельской области обеспечивает размещение на официальном сайте Правительства Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети “Интернет” обобщений практики исполнения государственной функции по осуществлению регионального государственного жилищного надзора на территории Архангельской области, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, физическими лицами в целях недопущения таких нарушений.»;

2) пункт 2<sup>1</sup> считать пунктом 2<sup>2</sup>;

3) в административном регламенте исполнения государственной жилищной инспекцией Архангельской области государственной функции по осуществлению регионального государственного жилищного надзора на территории Архангельской области, утвержденном указанным постановлением:

а) в абзаце третьем пункта 2 слова «28 октября 2011 года № 833-р» заменить словами «02 апреля 2014 года № 252-р»;

б) пункт 2<sup>1</sup> изложить в следующей редакции:

«2<sup>1</sup>. Инспекция исполняет государственную функцию полностью на всей территории Архангельской области.

Государственную функцию в пределах полномочий, установленных Типовым положением о территориальном органе инспекции, исполняет северо-западный межтерриториальный отдел на территориях городов областного значения Коряжмы, Котласа, Мирного, Новодвинска, Онеги и Северодвинска, а также Вельского, Верхнетоемского, Вилегодского, Виноградовского, Каргопольского, Коношского, Котласского, Красноборского,

Ленского, Лешуконского, Мезенского, Няндомского, Онежского, Пинежского, Плесецкого, Приморского, Соловецкого, Устьянского, Холмогорского, Шенкурского районов и района Новая Земля Архангельской области.»;

в) в пункте 3:

абзац двенадцатый исключить;

абзац тридцать третий изложить в следующей редакции:

«постановление Правительства Архангельской области от 30 августа 2011 года № 307-пп “О видах государственного контроля (надзора), осуществляемого исполнительными органами государственной власти Архангельской области в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей” (“Волна”, 08 сентября 2011 года, № 39/1).»;

г) пункт 4 дополнить новым абзацем двадцать третьим следующего содержания:

«к составу нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), условиям и методам установления нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), а также обоснованности размера установленного норматива потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг);»;

д) в пункте 6:

абзац первый после слова «документы» дополнить словами «и (или) информацию»;

абзац третий исключить;

е) дополнить новым пунктом 6<sup>1</sup> следующего содержания:

«6<sup>1</sup>. В ходе исполнения государственной функции государственные жилищные инспекторы в зависимости от целей, задач и предмета проверок запрашивают у государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций следующие находящиеся в их распоряжении документы и (или) информацию:

выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости;

сведения из Единого государственного реестра юридических лиц, если проверка проводится в отношении юридического лица;

сведения из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, если проверка проводится в отношении индивидуального предпринимателя;

сведения из Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, если проверка проводится в отношении субъекта малого предпринимательства.»;

ж) в пункте 11:

в абзаце восьмом слово «суд.» заменить словом «суд.»;

дополнить абзацами девятым и десятым:

«подготовка материалов, связанных с нарушением обязательных требований, для направления в уполномоченные органы;

составление предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований.»;

з) в пункте 14:

в абзаце втором слова «<http://www.dvinaland.ru/power/departments/insgzi/>» заменить словами «<https://dvinaland.ru/>»;

в абзаце третьем слова «212-718» заменить словами «413-190»;

и) абзац двенадцатый пункта 18 заменить текстом следующего содержания:

«перечень нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, а также тексты соответствующих нормативных правовых актов;

тексты руководств, комментариев по соблюдению обязательных требований, уведомлений об изменении обязательных требований, рекомендаций о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований (при наличии);

тексты обобщений практики исполнения государственной функции (в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами в целях недопущения таких нарушений).»;

к) абзац третий пункта 21 после слова «самоуправления» дополнить словами «, органа государственной власти субъекта Российской Федерации»;

л) в пункте 24:

в подпункте 2 слова «подготовка к проведению» заменить словами «организация проведения»;

дополнить новым подпунктом 7 следующего содержания:

«7) составление и направление предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, рассмотрение возражений на предостережения и уведомлений об исполнении предостережений.»;

м) пункт 26 дополнить абзацем третьим следующего содержания:

«Плановой проверкой органа государственной власти субъекта Российской Федерации является проверка, включенная в ежегодный сводный план проверок, сформированный Генеральной прокуратурой Российской Федерации.»;

н) в пункте 27:

слово «или» заменить знаком «,»;

после слова «самоуправления» дополнить словами «или установленный ежегодным сводным планом проверок срок проведения проверки соответствующего органа государственной власти субъекта Российской Федерации»;

о) в подпункте 2 пункта 29:

после слова «самоуправления» дополнить словами «, орган государственной власти субъекта Российской Федерации»;

после слов «уведомление о вручении» дополнить словами «и (или) посредством электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью и направленного по адресу электронной почты органа местного самоуправления, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, юридического лица, индивидуального предпринимателя, если такой адрес содержится соответственно в Едином государственном реестре юридических лиц, Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей либо ранее был представлен органом местного самоуправления, органом государственной власти субъекта Российской Федерации, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем в инспекцию или ее межтерриториальный отдел»;

п) в пункте 32:

в абзаце первом:

слово «или» исключить;

после слова «самоуправления») дополнить словами «, и в ежегодный сводный план проверок, сформированный Генеральной прокуратурой Российской Федерации (в отношении органов государственной власти субъектов Российской Федерации)»;

абзац второй:

после слова «отношении» дополнить словом «федеральных»;

слова «и граждан» заменить словами «, регионального оператора и граждан»;

р) в наименовании подраздела 3.3 слова «Подготовка к проведению» заменить словами «Организация проведения»;

с) в пункте 33:

в абзаце первом:

слова «подготовки к проведению» заменить словами «проведения»;

после слова «гражданина,» дополнить словом «федерального»;

подпункт 1 после слова «гражданином» дополнить словами «, федеральным органом государственной власти»;

в подпункте 2:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«2) мотивированное представление должностного лица инспекции или ее межтерриториального отдела по результатам анализа результатов мероприятий по контролю, при проведении которых не требуется взаимодействие инспекции с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, гражданами и федеральными органами государственной власти (далее – мероприятия по контролю без взаимодействия), рассмотрения или предварительной проверки поступивших в инспекцию обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о следующих фактах:»;

абзац четвертый исключить;

подпункт 4 дополнить новым абзацем пятым следующего содержания:

«о фактах необоснованности размера установленного норматива потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), нарушения требований к составу нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), несоблюдения условий и методов установления нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг);»;

т) в абзаце первом пункта 33<sup>1</sup> слова «подготовки к проведению» заменить словом «проведения»;

у) дополнить новым пунктом 33.1<sup>1</sup> следующего содержания:

«33.1<sup>1</sup>. Основаниями для проведения внеплановой проверки органа государственной власти субъекта Российской Федерации являются:

1) обращения граждан, организаций и полученная от государственных органов, органов местного самоуправления информация о фактах нарушений законодательства Российской Федерации, влекущих или могущих повлечь возникновение чрезвычайных ситуаций, угрозу жизни и здоровью граждан, а также массовые нарушения прав граждан;

2) поручения Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, а также требования Генерального прокурора Российской Федерации, прокурора субъекта Российской Федерации о проведении внеплановой проверки в рамках надзора за исполнением законов по поступившим в органы прокуратуры материалам и обращениям;

3) истечение срока исполнения органом государственной власти субъекта Российской Федерации ранее выданного предписания об устранении нарушения обязательных требований.»;

ф) в пункте 33<sup>2</sup> слова «подготовки к проведению» заменить словом «проведения», после слова «гражданином» дополнить словами «, федеральным органом государственной власти»;

х) пункт 34 изложить в следующей редакции:

«34. В целях организации проведения внеплановой проверки по основаниям, предусмотренным подпунктами 1, 3 и 4 пункта 33 настоящего административного регламента, руководитель инспекции или руководитель межтерриториального отдела поручает соответствующему государственному жилищному инспектору подготовку документов, необходимых для проведения внеплановой проверки.

В целях организации проведения внеплановой проверки по основаниям, предусмотренным подпунктом 2 пункта 33 настоящего административного регламента, руководитель инспекции или руководитель межтерриториального отдела поручает соответствующему государственному жилищному инспектору рассмотреть обращения и заявления граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информацию от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации.»;

ц) дополнить новыми пунктами 34<sup>1</sup> – 34<sup>3</sup> следующего содержания:

«34<sup>1</sup>. В ходе анализа результатов мероприятий по контролю без взаимодействия, рассмотрения обращений и заявлений граждан, в том числе

индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации государственный жилищный инспектор:

1) при наличии обоснованных сомнений в авторстве обращения или заявления принимает разумные меры к установлению обратившегося лица;

2) учитывает результаты рассмотрения ранее поступивших подобных обращений и заявлений, информации, а также результаты ранее проведенных мероприятий по контролю в отношении соответствующих юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан, федеральных органов государственной власти;

3) при наличии достоверной информации о лице, допустившем нарушение обязательных требований, достаточных данных о нарушении обязательных требований и о фактах, указанных в подпункте 2 пункта 33 настоящего административного регламента, подготавливает мотивированное представление о назначении внеплановой проверки, направляемое руководителю инспекции или ее межтерриториального отдела;

4) при отсутствии достоверной информации о лице, допустившем нарушение обязательных требований, достаточных данных о нарушении обязательных требований или о фактах, указанных в подпункте 2 пункта 33 настоящего административного регламента, информирует руководителя инспекции или руководителя межтерриториального отдела о необходимости проведения предварительной проверки;

5) при выявлении анонимности обращения или заявления информирует об этом руководителя инспекции или руководителя межтерриториального отдела, по решению которого рассмотрение такого обращения или заявления прекращается.

34<sup>2</sup>. Предварительная проверка проводится по решению руководителя инспекции или руководителя межтерриториального отдела в случаях, предусмотренных подпунктом 4 пункта 34<sup>1</sup> настоящего административного регламента. В ходе проведения предварительной проверки государственный жилищный инспектор:

1) запрашивает дополнительные сведения и материалы (в том числе в устном порядке) у лиц, направивших обращения или заявления, представивших информацию;

2) рассматривает документы юридического лица, индивидуального предпринимателя, гражданина, федерального органа государственной власти, имеющиеся в распоряжении инспекции или ее межтерриториального отдела;

3) при необходимости проводит мероприятия по контролю без взаимодействия, в ходе которых не допускается возложение на юридическое лицо, индивидуального предпринимателя, гражданина, федеральный орган государственной власти обязанности по представлению информации и исполнению требований инспекции или ее межтерриториального отдела;

4) запрашивает пояснения в отношении полученной информации у юридического лица, индивидуального предпринимателя, федерального

органа государственной власти, гражданина (при этом представление таких пояснений и иных документов не является для юридического лица, индивидуального предпринимателя, федерального органа государственной власти, гражданина обязательным);

5) при выявлении по результатам предварительной проверки лиц, допустивших нарушение обязательных требований, получении достаточных данных о нарушении обязательных требований либо о фактах, указанных в подпункте 2 пункта 33 настоящего административного регламента, подготавливает мотивированное представление о назначении внеплановой проверки, направляемое руководителю инспекции или ее межтерриториального отдела;

б) при выявлении анонимности обращения или заявления либо установлении заведомо недостоверных сведений, содержащихся в обращении или заявлении, информирует об этом руководителя инспекции или ее межтерриториального отдела, по решению которого предварительная проверка прекращается.

34<sup>3</sup>. Руководитель инспекции или ее межтерриториального отдела, рассмотрев мотивированное представление о назначении внеплановой проверки:

при наличии оснований для ее проведения – поручает государственному жилищному инспектору подготовку документов, необходимых для проведения внеплановой проверки;

при отсутствии оснований для ее проведения – поручает государственному жилищному инспектору подготовку ответа на поступившее обращение или заявление гражданина (в том числе индивидуального предпринимателя), юридического лица в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 02 мая 2006 года № 59-ФЗ “О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации”.»;

ч) подпункт 2 пункта 35 изложить в следующей редакции:

«2) после подписания распоряжения инспекции или ее межтерриториального отдела о проведении внеплановой проверки уведомляет юридическое лицо, индивидуального предпринимателя, гражданина, орган государственной власти, орган местного самоуправления не позднее чем за 24 часа до начала проведения проверки посредством направления копии данного распоряжения любым доступным способом, в том числе посредством электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью и направленного по адресу электронной почты юридического лица, индивидуального предпринимателя, гражданина, органа государственной власти, органа местного самоуправления, если такой адрес содержится соответственно в Едином государственном реестре юридических лиц, Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, либо ранее был представлен юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином, органом государственной власти, органом местного самоуправления в инспекцию или ее межтерриториальный отдел, за исключением случаев проведения внеплановой проверки по основаниям,



предусмотренным подпунктом 4 пункта 33 настоящего административного регламента, и внеплановой проверки регионального оператора. К копии распоряжения инспекции или ее межтерриториального отдела прилагается извещение по форме согласно приложению № 11 к настоящему административному регламенту о возможности перехода на взаимодействие в электронной форме в рамках исполнения государственной функции;»;

ш) в пункте 36:

в абзаце первом:

слова «абзацами вторым и третьим подпункта» заменить словом «подпунктом»;

слово «регламента:» заменить словами «регламента, внеплановой проверки органа государственной власти субъекта Российской Федерации по основаниям, предусмотренным подпунктом 1 пункта 33.1<sup>1</sup> настоящего административного регламента:»;

подпункт 1 после слова «самоуправления» дополнить словами «, органа государственной власти субъекта Российской Федерации»;

подпункт 2 после слова «самоуправления» дополнить словами «, органа государственной власти субъекта Российской Федерации»;

подпункт 3:

после слова «самоуправления» дополнить словами «, органа государственной власти субъекта Российской Федерации»;

после цифр «33<sup>1</sup>» дополнить словами «, подпункте 1 пункта 33.1<sup>1</sup>»;

щ) в пункте 37:

по тексту абзацев первого и второго после слова «самоуправления» дополнить словами «, органа государственной власти субъекта Российской Федерации»;

дополнить абзацем шестым следующего содержания:

«Форма заявления о согласовании проведения внеплановой проверки инспекцией или ее межтерриториальным отделом с органом государственной власти субъекта Российской Федерации приводится в приложении № 3<sup>2</sup> к настоящему административному регламенту.»;

ы) пункт 38 изложить в следующей редакции:

«38. Сроки организации проведения внеплановой проверки:

1) для подготовки к проведению внеплановых проверок в порядке, предусмотренном пунктом 35 настоящего административного регламента, – семь рабочих дней со дня наступления основания для проведения внеплановой проверки (если иной срок не установлен поручением Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, требованием прокурора);

2) для анализа результатов мероприятий по контролю без взаимодействия, рассмотрения обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации и проведения предварительных проверок

в порядке, предусмотренном пунктами 34<sup>1</sup> и 34<sup>2</sup> настоящего административного регламента, – незамедлительно, но не позднее двух рабочих дней со дня получения результатов мероприятий по контролю без взаимодействия, обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации;

3) для подготовки к проведению внеплановых проверок в порядке, предусмотренном пунктом 36 настоящего административного регламента, – незамедлительно, но не позднее трех рабочих дней со дня наступления основания для проведения внеплановой проверки.»;

э) по тексту пункта 39 после слова «самоуправления» дополнить словами «, органа государственной власти субъекта Российской Федерации»;

ю) пункт 42 изложить в следующей редакции:

«42. В случае издания в отношении поднадзорного субъекта, включенного в график проведения систематического наблюдения, распоряжения о проведении проверки, этот поднадзорный субъект исключается из графика проведения систематического наблюдения по решению руководителя структурного подразделения инспекции или руководителя межтерриториального отдела.»;

я) в пункте 43:

в абзаце втором слова «вторым и третьим подпункта» заменить словом «подпунктом»;

дополнить абзацем четвертым следующего содержания:

«Основанием для проведения внеплановой проверки органа государственной власти субъекта Российской Федерации по основаниям, предусмотренным подпунктом 1 пункта 33.1<sup>1</sup> настоящего административного регламента, является распоряжение инспекции или ее межтерриториального отдела о проведении проверки и документ органа прокуратуры о согласовании проверки.»;

я<sup>1</sup>) в подпункте 2 пункта 50 слова «представителя за» заменить словами «представителя, гражданина или его уполномоченного представителя, уполномоченного представителя органа государственной власти, органа местного самоуправления»;

я<sup>2</sup>) пункт 51 дополнить абзацем четвертым следующего содержания:

«Если проведение выездной проверки оказалось невозможным в связи с отсутствием уполномоченного представителя органа государственной власти, органа местного самоуправления, руководителя или иного должностного лица юридического лица, индивидуального предпринимателя или его уполномоченного представителя, гражданина или его уполномоченного представителя либо в связи с фактическим неосуществлением деятельности юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, либо в связи с иными действиями (бездействием) уполномоченного представителя органа государственной власти, органа местного самоуправления, руководителя или иного должностного лица юридического лица, индивидуального

предпринимателя или его уполномоченного представителя, гражданина или его уполномоченного представителя, повлекшими невозможность проведения проверки, государственный жилищный инспектор, проводящий проверку, составляет акт о невозможности проведения проверки с указанием причин невозможности ее проведения. Акт о невозможности проведения проверки направляется руководителю инспекции или ее межтерриториального отдела, который в течение трех месяцев вправе принять решение о проведении в отношении соответствующего федерального органа государственной власти, юридического лица, индивидуального предпринимателя, гражданина плановой или внеплановой проверки без внесения плановой проверки в ежегодный план плановых проверок инспекции и без предварительного уведомления федерального органа государственной власти, юридического лица, индивидуального предпринимателя, гражданина.»;

я<sup>3</sup>) в абзаце четвертом пункта 53 слова «уполномоченного представителя» заменить словом «работников»;

я<sup>4</sup>) пункт 62 исключить;

я<sup>5</sup>) подраздел 3.6 дополнить новым пунктом 63<sup>1</sup> следующего содержания:  
«63<sup>1</sup>. Результаты систематического наблюдения используются при планировании и проведении инспекцией и ее межтерриториальным отделом плановых и внеплановых проверок.

В случае выявления при проведении систематического наблюдения в отношении юридического лица, индивидуального предпринимателя, гражданина, федерального органа государственной власти нарушений обязательных требований государственный жилищный инспектор, проводивший систематическое наблюдение, принимает в пределах своей компетенции меры по пресечению таких нарушений, а также направляет в письменной форме руководителю инспекции или ее межтерриториального отдела мотивированное представление с информацией о выявленных нарушениях для принятия при необходимости решения о назначении внеплановой проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя, гражданина, федерального органа государственной власти по основаниям, указанным в подпункте 2 пункта 33 настоящего административного регламента.

В случае получения в ходе проведения систематического наблюдения сведений о готовящихся нарушениях или признаках нарушения обязательных требований, указанных в пунктах 80<sup>1</sup> – 80<sup>2</sup> настоящего административного регламента, инспекция или ее межтерриториальный отдел направляет юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю, гражданину, органу государственной власти, органу местного самоуправления предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований.»;

я<sup>6</sup>) раздел III дополнить новым подразделом 3.9 следующего содержания:

**«3.9. Составление и направление предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, рассмотрение возражений на предостережения и уведомлений об исполнении предостережений**

80<sup>1</sup>. Основаниями для составления предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований (далее – предостережения) являются следующие обстоятельства (при наличии условий, предусмотренных пунктом 80<sup>2</sup> настоящего административного регламента):

получение инспекцией или ее межтерриториальным отделом в ходе реализации мероприятий по контролю без взаимодействия сведений о готовящихся нарушениях или о признаках нарушений обязательных требований;

поступление в инспекцию или ее межтерриториальный отдел обращений или заявлений (за исключением обращений и заявлений, авторство которых не подтверждено), информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, содержащих сведения о готовящихся нарушениях или о признаках нарушений обязательных требований.

80<sup>2</sup>. Предостережения составляются при одновременном наличии следующих условий:

если отсутствуют подтвержденные данные о том, что нарушение обязательных требований причинило вред жизни, здоровью граждан, вред животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, а также привело к возникновению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера либо создало непосредственную угрозу указанных последствий;

если орган местного самоуправления, орган государственной власти, юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, гражданин ранее не привлекались к ответственности за нарушение соответствующих обязательных требований.

80<sup>3</sup>. Государственный жилищный инспектор при наличии оснований и условий для составления предостережения в течение пяти рабочих дней со дня возникновения основания для составления предостережения подготавливает и вносит руководителю инспекции или ее межтерриториального отдела мотивированное представление о направлении органу местного самоуправления, юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю, гражданину предостережения и проект предостережения.

Решение о направлении предостережения принимается и предостережение подписывается руководителем инспекции или ее межтерриториального отдела.

Форма предостережения приводится в приложении № 12 к настоящему административному регламенту.

Предостережение направляется соответствующему органу местного самоуправления, органу государственной власти, юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю, гражданину не позднее семи рабочих дней со дня возникновения основания для составления предостережения.

80<sup>4</sup>. При получении от органа местного самоуправления, органа государственной власти, юридического лица, индивидуального предпринимателя,

гражданина возражений на предостережение государственный жилищный инспектор, составивший предостережение, рассматривает возражения и подготавливает одно из следующих уведомлений:

о принятии возражений и информировании об этом органа местного самоуправления, органа государственной власти, юридического лица, индивидуального предпринимателя, гражданина;

об отказе в принятии возражений и информировании об этом органа местного самоуправления, органа государственной власти, юридического лица, индивидуального предпринимателя, гражданина.

80<sup>5</sup>. Уведомление, указанное в пункте 80<sup>4</sup> настоящего административного регламента, направляется руководителю инспекции или ее межтерриториального отдела, который в течение 10 рабочих дней со дня получения возражений подписывает его.

80<sup>6</sup>. При получении от органа местного самоуправления, органа государственной власти, юридического лица, индивидуального предпринимателя, гражданина уведомления об исполнении предостережения государственный жилищный инспектор, составивший предостережение, рассматривает уведомление и приобщает его к материалам, хранящимся в инспекции или ее межтерриториальном отделе.

Уведомление об исполнении предостережения учитывается инспекцией или ее межтерриториальным отделом при планировании проверок, принятии решений о проведении внеплановых проверок в отношении соответствующего органа местного самоуправления, органа государственной власти, юридического лица, индивидуального предпринимателя, гражданина.

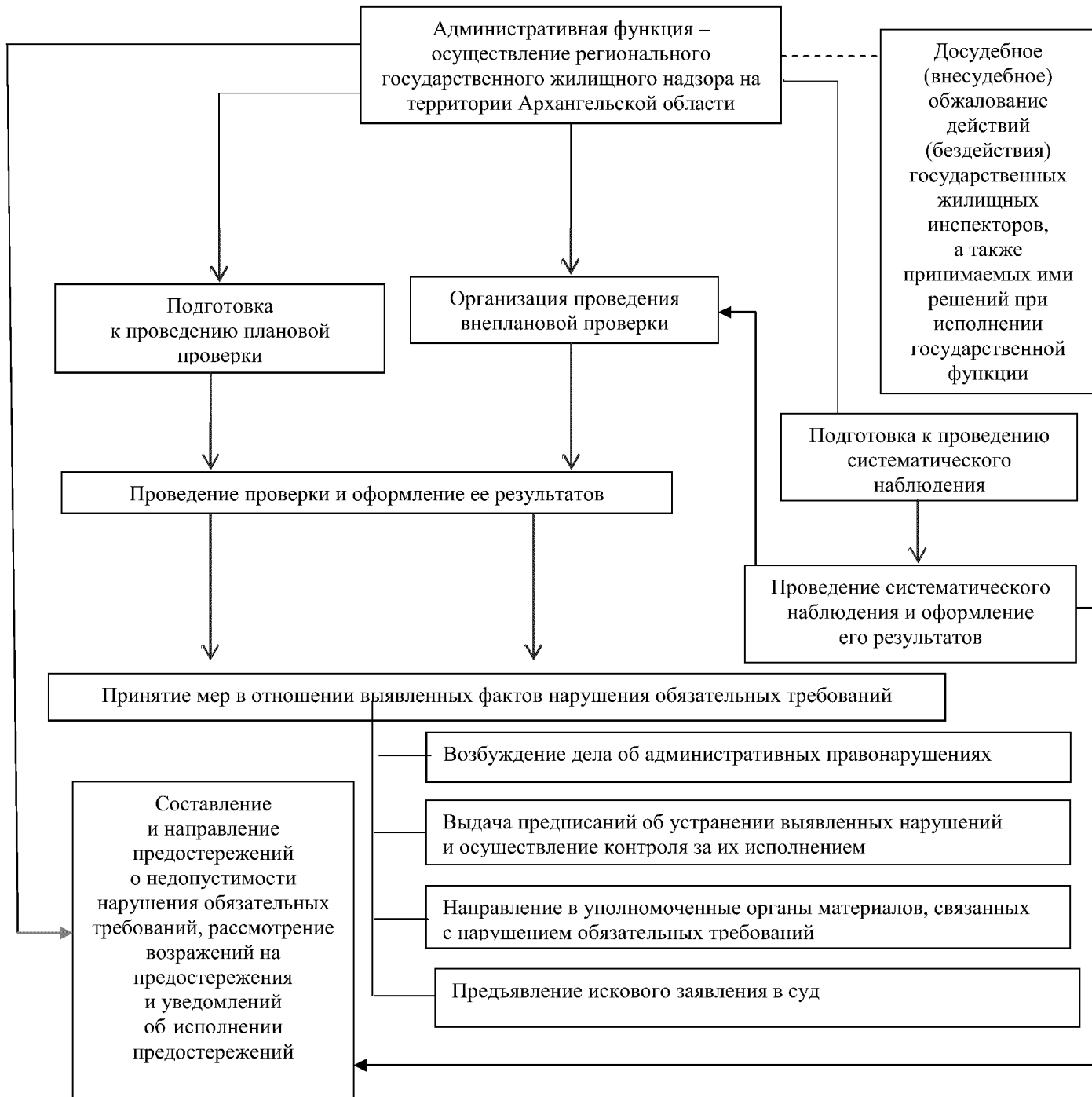
80<sup>7</sup>. Предостережение, уведомление о принятии или отказе в принятии возражений направляются органу местного самоуправления, органу государственной власти, юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю, гражданину заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или посредством электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью и направленного по адресу электронной почты органа местного самоуправления, органа государственной власти, юридического лица, индивидуального предпринимателя, гражданина, если такой адрес содержится соответственно в Едином государственном реестре юридических лиц, Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей либо ранее был представлен органом местного самоуправления, органом государственной власти, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином в инспекцию или ее межтерриториальный орган.»;

я<sup>7</sup>) абзац третий пункта 96 исключить;

я<sup>8</sup>) приложения № 1 и 2 изложить в следующей редакции:

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к административному регламенту исполнения  
государственной жилищной инспекцией  
Архангельской области государственной функции  
по осуществлению регионального государственного  
жилищного надзора на территории Архангельской области  
(в редакции постановления правительства  
Архангельской области  
от 14 февраля 2017 г. № 63-пп)

**БЛОК-СХЕМА**  
**исполнения государственной функции по осуществлению**  
**регионального государственного жилищного надзора**  
**на территории Архангельской области**



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к административному регламенту исполнения  
государственной жилищной инспекцией  
Архангельской области государственной функции  
по осуществлению регионального государственного  
жилищного надзора на территории Архангельской области  
(в редакции постановления Правительства  
Архангельской области  
от 14 февраля 2017 г. № 63-пп)

*Форма распоряжения*

Изображение герба Архангельской области

**ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ**  
**АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**(МЕЖТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОТДЕЛ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЖИЛИЩНОЙ**  
**ИНСПЕКЦИИ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ)**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

**о проведении** \_\_\_\_\_ **проверки**  
(плановой/внеплановой, документарной/выездной)

от « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_\_

1. Провести проверку в отношении:

---

(наименование органа государственной власти, органа местного самоуправления, юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) индивидуального предпринимателя, гражданина)

2. Место нахождения (адрес): \_\_\_\_\_

---

(юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), органа государственной власти, органа местного самоуправления или места фактического осуществления деятельности индивидуальным предпринимателем и (или) используемых ими производственных объектов, или место жительства (пребывания) гражданина или место нахождения его имущества)

3. Назначить лицом(ами), уполномоченным(ыми) на проведение проверки:

---

---

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), уполномоченного(ых) на проведение проверки)

4. Привлечь к проведению проверки в качестве экспертов, представителей экспертных организаций следующих лиц:

---

(фамилии, имена, отчества (последние – при наличии), должности привлекаемых к проведению проверки экспертов и (или) наименование экспертной организации с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименования органа по аккредитации, выдавшего свидетельство об аккредитации)

5. Настоящая проверка проводится в рамках

---

(наименование вида (видов) государственного контроля (надзора), реестровый(ые) номер(а) функции(й) в федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)»)

6. Установить, что:

1) настоящая проверка проводится с целью:

---

(цели проверки)

При установлении целей проводимой проверки указывается следующая информация:

а) в случае проведения плановой проверки:

ссылка на утвержденный ежегодный план проведения плановых проверок (в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей), ежегодный план проведения проверок (в отношении органов местного самоуправления), ежегодный сводный план проверок (в отношении органов государственной власти субъекта Российской Федерации);

б) в случае проведения внеплановой проверки федерального органа государственной власти, юридического лица, индивидуального предпринимателя, физического лица:

реквизиты ранее выданного проверяемому лицу предписания об устранении выявленного нарушения, срок для исполнения которого истек;

реквизиты поступивших в государственную жилищную инспекцию Архангельской области или ее межтерриториальный отдел обращений и заявлений граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, а также сведения об информации, поступившей от органов государственной власти и органов местного самоуправления, из средств массовой информации;

реквизиты мотивированного представления государственного жилищного инспектора государственной жилищной инспекции Архангельской области или ее межтерриториального отдела по результатам анализа мероприятий по контролю без взаимодействия с федеральными органами государственной власти, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, физическими лицами, рассмотрения или



предварительной проверки поступивших в государственную жилищную инспекцию Архангельской области или ее межтерриториальный отдел обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации;

реквизиты распоряжения государственной жилищной инспекции Архангельской области или ее межтерриториального отдела, изданного в соответствии с поручениями Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации;

реквизиты требования прокурора о проведении внеплановой проверки в рамках надзора за исполнением законов и реквизиты прилагаемых к требованию материалов и обращений;

реквизиты акта систематического наблюдения;

в) в случае проведения внеплановой выездной проверки федерального органа государственной власти, юридического лица, индивидуального предпринимателя, которая подлежит согласованию с органом прокуратуры, но в целях принятия неотложных мер должна быть проведена незамедлительно в связи с причинением вреда либо нарушением проверяемых требований, если такое причинение вреда либо нарушение требований обнаружено непосредственно в момент его совершения:

реквизиты прилагаемой копии документа (рапорта, докладной записки и другие), представленного должностным лицом, обнаружившим нарушение;

г) в случае проведения внеплановой проверки органа местного самоуправления:

реквизиты поступивших в государственную жилищную инспекцию Архангельской области или ее межтерриториальный отдел обращений граждан, юридических лиц, информации от государственных органов о фактах нарушений законодательства Российской Федерации, влекущих возникновение чрезвычайных ситуаций, угрозу жизни и здоровью граждан, а также массовые нарушения прав граждан;

реквизиты распоряжения государственной жилищной инспекции Архангельской области или ее межтерриториального отдела, изданного в соответствии с поручениями Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации;

реквизиты требования Генерального прокурора Российской Федерации, прокурора субъекта Российской Федерации о проведении внеплановой проверки в рамках надзора за исполнением законов и реквизиты прилагаемых к требованию материалов и обращений;

д) в случае проведения внеплановой проверки органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

реквизиты поступивших в государственную жилищную инспекцию Архангельской области или ее межтерриториальный отдел обращений граждан, организаций, информации от государственных органов, органов местного самоуправления о фактах нарушений законодательства Российской Федерации, влекущих или могущих повлечь возникновение чрезвычайных ситуаций, угрозу жизни и здоровью граждан, а также массовые нарушения прав граждан;

реквизиты распоряжения государственной жилищной инспекции Архангельской области или ее межтерриториального отдела, изданного в соответствии с поручениями Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации;

реквизиты требования Генерального прокурора Российской Федерации, прокурора субъекта Российской Федерации о проведении внеплановой проверки в рамках надзора за исполнением законов и реквизиты прилагаемых к требованию материалов и обращений;

реквизиты ранее выданного органу государственной власти субъекта Российской Федерации предписания об устранении выявленного нарушения, срок для исполнения которого истек;

2) задачами настоящей проверки являются:

---



---

7. Предметом настоящей проверки является (отметить нужное):  
 соблюдение обязательных требований;

выполнение предписаний государственной жилищной инспекции  
 Архангельской области (межтерриториального отдела государственной  
 жилищной инспекции Архангельской области);

проведение мероприятий:

по предотвращению причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда  
 животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия  
 (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, музейным  
 предметам и музейным коллекциям, включенным в состав Музейного фонда  
 Российской Федерации, особо ценным, в том числе уникальным, документам  
 Архивного фонда Российской Федерации, документам, имеющим особое  
 историческое, научное, культурное значение, входящим в состав  
 национального библиотечного фонда;

по предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций природного  
 и техногенного характера;

по обеспечению безопасности государства;

по ликвидации последствий причинения такого вреда.

8. Срок проведения проверки:

---

(не более 20 рабочих дней/50 часов/15 часов)

К проведению проверки приступить (дата начала проведения проверки)  
 с «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Проверку окончить не позднее (дата окончания проведения проверки)  
 «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

9. Правовые основания проведения проверки:

---



---



---

(ссылка на положения нормативного правового акта, в соответствии с которым осуществляется проверка)

10. Обязательные требования, подлежащие проверке:

---



---



---

(ссылки на конкретные положения нормативных правовых актов, содержащих обязательные  
 требования, подлежащие проверке)

11. В процессе проверки провести следующие мероприятия по контролю, необходимые для достижения целей и задач проведения проверки (с указанием наименования мероприятия по контролю и сроков его проведения):

1) \_\_\_\_\_

2) \_\_\_\_\_

3) \_\_\_\_\_

12. Перечень положений об осуществлении государственного контроля (надзора), административных регламентов по осуществлению государственного контроля (надзора) (при их наличии):

(с указанием наименований, номеров и дат их принятия)

13. Перечень документов, представление которых органом государственной власти, органом местного самоуправления, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином необходимо для достижения целей и задач проведения проверки:

(должность, фамилия, инициалы руководителя государственной жилищной инспекции Архангельской области (межтерриториального отдела государственной жилищной инспекции), издавшего распоряжение о проведении проверки)

(подпись, заверенная печатью)

М.П.

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) и должность должностного лица, непосредственно подготовившего проект распоряжения, контактный телефон, электронный адрес (при наличии));

я<sup>9)</sup> дополнить приложением № 3<sup>2</sup> следующего содержания:

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 3<sup>2</sup>  
к административному регламенту исполнения  
государственной жилищной инспекцией  
Архангельской области государственной функции  
по осуществлению регионального государственного  
жилищного надзора на территории  
Архангельской области

Изображение герба  
Архангельской области

Прокуратура

\_\_\_\_\_ (наименование)

ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ  
**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ  
ИНСПЕКЦИЯ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ  
(МЕЖТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОТДЕЛ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЖИЛИЩНОЙ  
ИНСПЕКЦИИ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ)**

163000, г. Архангельск, \_\_\_\_\_  
Тел. (8182) \_\_\_\_\_, факс (8182) \_\_\_\_\_,  
E-mail: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**ЗАЯВЛЕНИЕ**  
**о согласовании проведения внеплановой проверки**  
**органа государственной власти**

\_\_\_\_\_ (наименование органа государственной власти)

В соответствии с абзацем первым пункта 5 статьи 29.2 Федерального закона от 06 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» просим согласия на проведение внеплановой проверки в отношении \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование, адрес (место нахождения) органа государственной власти)

Основание проведения проверки: \_\_\_\_\_

(ссылка на положение Федерального закона от 06 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации»)

Дата начала проведения проверки: « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года.

- Приложение: 1. Копия распоряжения о проведении внеплановой проверки на \_\_\_ л. в 1 экз.
2. Копии документов, содержащих сведения и послуживших основанием для проведения внеплановой проверки, на \_\_\_ л. в 1 экз.

Руководитель \_\_\_\_\_

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)  
и должность должностного лица, непосредственно  
подготовившего проект заявления, контактный  
телефон, электронный адрес (при наличии))

\_\_\_\_\_  
(дата и время составления документа)»;

я<sup>10</sup>) дополнить приложением № 12 следующего содержания:

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 12  
к административному регламенту  
исполнения государственной жилищной  
инспекцией Архангельской области  
государственной функции по осуществлению  
регионального государственного жилищного  
надзора на территории Архангельской области

*Форма предостережения*

Изображение герба Архангельской области

**ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

**(МЕЖТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОТДЕЛ ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
ЖИЛИЩНОЙ ИНСПЕКЦИИ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ)**

163000, г. Архангельск, \_\_\_\_\_  
Тел. (8182) \_\_\_\_\_, факс (8182) \_\_\_\_\_, E-mail: \_\_\_\_\_

**ПРЕДОСТЕРЕЖЕНИЕ  
о недопустимости нарушения обязательных требований**

от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_

Я, \_\_\_\_\_

(фамилия, инициалы и должность должностного лица, подписавшего предостережение)

рассмотрев \_\_\_\_\_

(ссылка на обращения и заявления граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информацию от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации)

в отношении \_\_\_\_\_

(наименование органа государственной власти, органа местного самоуправления, наименование и место нахождения юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) и место жительства индивидуального предпринимателя, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) гражданина, место его жительства (пребывания))

**УСТАНОВИЛ:**

1. При осуществлении деятельности органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан подлежат соблюдению обязательные требования:

(ссылки на конкретные положения нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования)

2. Вместе с тем

(информация о том, какие конкретно действия (бездействие) органа государственной власти, органа местного самоуправления, юридического лица, индивидуального предпринимателя, гражданина приводят или могут привести к нарушению обязательных требований)

На основании изложенного, руководствуясь пунктом 4 части 2, частями 5 – 7 статьи 8.2 Федерального закона от 16 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»,

### ПРЕДЛАГАЮ:

---



---

(данные об адресате предостережения: для органа государственной власти, органов местного самоуправления и юридического лица: наименование и место нахождения, для индивидуального предпринимателя: фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), место жительства, для гражданина: фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), место его жительства (пребывания))

1. Принять следующие меры по обеспечению соблюдения обязательных требований:

---



---



---



---

(описание конкретных мероприятий, которые следует провести органу государственной власти, органу местного самоуправления, юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю, гражданину для обеспечения соблюдения обязательных требований)

2. Направить в государственную жилищную инспекцию Архангельской области (межтерриториальный отдел государственной жилищной инспекции Архангельской области) в срок до «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. уведомление о принятии мер по обеспечению соблюдения обязательных требований.

---

(должность, фамилия, инициалы руководителя государственной жилищной инспекции Архангельской области (межтерриториального отдела государственной жилищной инспекции Архангельской области), подписавшего предостережение)

---

(подпись, заверенная печатью)

М.П.

---

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) и должность должностного лица, составившего предостережение, контактный телефон, адрес электронной почты (при наличии)).

2. В постановлении Правительства Архангельской области от 27 января 2015 года № 14-пп «Об утверждении административного регламента исполнения государственной жилищной инспекцией Архангельской области государственной функции по осуществлению лицензионного контроля

в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Архангельской области»:

1) дополнить новым пунктом 2<sup>1</sup> следующего содержания:

«2<sup>1</sup>. Установить, что ежегодно, до 1 марта, государственная жилищная инспекция Архангельской области обеспечивает размещение на официальном сайте Правительства Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети “Интернет” обобщений практики исполнения государственной функции по осуществлению лицензионного контроля в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Архангельской области, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений.»;

2) пункт 2<sup>1</sup> считать пунктом 2<sup>2</sup>;

3) в административном регламенте исполнения государственной жилищной инспекцией Архангельской области государственной функции по осуществлению лицензионного контроля в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Архангельской области, утвержденном указанным постановлением:

а) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Инспекция исполняет государственную функцию полностью на всей территории Архангельской области.

Государственную функцию в пределах полномочий, установленных Типовым положением о территориальном органе инспекции, исполняет северо-западный межтерриториальный отдел на территориях городов областного значения Коряжмы, Котласа, Мирного, Новодвинска, Онеги и Северодвинска, а также Вельского, Верхнетоемского, Вилегодского, Виноградовского, Каргопольского, Коношского, Котласского, Красноборского, Ленского, Лешуконского, Мезенского, Няндомского, Онежского, Пинежского, Плесецкого, Приморского, Соловецкого, Устьянского, Холмогорского, Шенкурского районов и района Новая Земля Архангельской области.»;

б) в пункте 4:

абзац двенадцатый исключить;

абзац тридцать третий изложить в следующей редакции:

«постановление Правительства Архангельской области от 30 августа 2011 года № 307-пп “О видах государственного контроля (надзора), осуществляемого исполнительными органами государственной власти Архангельской области в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей”.»;

в) в пункте 11:

абзац первый после слова «документы» дополнить словами «и (или) информацию»;



абзац второй исключить;

г) в пункте 12:

абзац первый после слова «документы» дополнить словами «и (или) информацию»;

абзац второй исключить;

д) раздел I дополнить новым пунктом 12<sup>1</sup> следующего содержания:

«12<sup>1</sup>. В ходе исполнения государственной функции государственные жилищные инспекторы в зависимости от целей, задач и предмета проверок запрашивают у государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций следующие находящиеся в их распоряжении документы и (или) информацию:

сведения из Единого государственного реестра юридических лиц, если проверка проводится в отношении юридического лица;

сведения из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, если проверка проводится в отношении индивидуального предпринимателя;

сведения из Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, если проверка проводится в отношении субъекта малого предпринимательства;

сведения из реестра дисквалифицированных лиц;

сведения о наличии (отсутствии) неснятой или непогашенной судимости за преступления в сфере экономики, за преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления.»;

е) в пункте 13:

в подпункте 2 слова «подготовка к проведению» заменить словами «организация проведения»;

дополнить новым подпунктом б<sup>1</sup> следующего содержания:

«б<sup>1</sup>) составление и направление предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, рассмотрение возражений на предостережения и уведомлений об исполнении предостережений»;

ж) подпункт 2 пункта 18 после слов «уведомление о вручении» дополнить словами «и (или) посредством электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью и направленного по адресу электронной почты юридического лица, индивидуального предпринимателя, если такой адрес содержится соответственно в Едином государственном реестре юридических лиц, Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей либо ранее был представлен юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем в инспекцию или ее межтерриториальный отдел»;

з) в наименовании подраздела 2.3 слова «Подготовка к проведению» заменить словами «Организация проведения»;

и) в пункте 22 слова «подготовки к проведению» заменить словом «проведения»;

к) в абзаце первом пункта 23 слова «подготовки к проведению» заменить словом «проведения»;

л) в пункте 24 слова «подготовки к проведению» заменить словом «проведения»;

м) подпункт 2 пункта 26 после слов «любым доступным способом» дополнить словами «, в том числе посредством электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью и направленного по адресу электронной почты юридического лица, индивидуального предпринимателя, если такой адрес содержится соответственно в Едином государственном реестре юридических лиц, Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей либо ранее был представлен юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем в инспекцию или ее межтерриториальный отдел»;

н) в абзаце первом пункта 29 слова «подготовки к проведению» заменить словами «организации проведения»;

о) пункт 42 дополнить абзацем пятым следующего содержания:

«Если проведение выездной проверки оказалось невозможным в связи с отсутствием руководителя или иного должностного лица юридического лица, индивидуального предпринимателя или его уполномоченного представителя либо в связи с фактическим неосуществлением деятельности юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, либо в связи с иными действиями (бездействием) руководителя или иного должностного лица юридического лица, индивидуального предпринимателя или его уполномоченного представителя, повлекшими невозможность проведения проверки, государственный жилищный инспектор, проводящий проверку, составляет акт о невозможности проведения проверки с указанием причин невозможности ее проведения. Акт о невозможности проведения проверки направляется руководителю инспекции или ее межтерриториального отдела, который в течение трех месяцев вправе принять решение о проведении в отношении соответствующего юридического лица, индивидуального предпринимателя плановой или внеплановой выездной проверки без внесения плановой проверки в ежегодный план плановых проверок инспекции и без предварительного уведомления юридического лица, индивидуального предпринимателя.»;

п) абзац пятый пункта 54 после слова «регламента» дополнить словами «или о составлении предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований при наличии оснований и условий, предусмотренных пунктами 70<sup>1</sup> и 70<sup>2</sup> настоящего административного регламента»;

р) дополнить подразделом 2.8 следующего содержания:

**«2.8. Составление и направление предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, рассмотрение возражений на предостережения и уведомлений об исполнении предостережений**

70<sup>1</sup>. Основаниями для составления предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований (далее – предостережения) являются следующие обстоятельства (при наличии условий, предусмотренных пунктом 70<sup>2</sup> настоящего административного регламента):

получение инспекцией или ее межтерриториальным отделом в ходе реализации мероприятий по контролю без взаимодействия сведений о готовящихся нарушениях или о признаках нарушений обязательных требований;

поступление в инспекцию или ее межтерриториальный отдел обращений или заявлений (за исключением обращений и заявлений, авторство которых не подтверждено), информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, содержащих сведения о готовящихся нарушениях или о признаках нарушений обязательных требований.

70<sup>2</sup>. Предостережения составляются при одновременном наличии следующих условий:

если отсутствуют подтвержденные данные о том, что нарушение обязательных требований причинило вред жизни, здоровью граждан, вред животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, а также привело к возникновению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера либо создало непосредственную угрозу указанных последствий;

если юридическое лицо, индивидуальный предприниматель ранее не привлекались к ответственности за нарушение соответствующих обязательных требований.

70<sup>3</sup>. Государственный жилищный инспектор при наличии оснований и условий для составления предостережения в течение пяти рабочих дней со дня возникновения основания для составления предостережения подготавливает и вносит руководителю инспекции или ее межтерриториального отдела мотивированное представление о направлении юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю предостережения и проект предостережения.

Решение о направлении предостережения принимается и предостережение подписывается руководителем инспекции или ее межтерриториального отдела.

Форма предостережения приводится в приложении № 12 к настоящему административному регламенту.

Предостережение направляется соответствующему юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю не позднее семи рабочих дней со дня возникновения основания для составления предостережения.

70<sup>4</sup>. При получении от юридического лица, индивидуального предпринимателя возражений на предостережение государственный жилищный инспектор, составивший предостережение, рассматривает

возражения и подготавливает одно из следующих уведомлений:

о принятии возражений и информировании об этом юридического лица, индивидуального предпринимателя;

об отказе в принятии возражений и информировании об этом юридического лица, индивидуального предпринимателя.

70<sup>5</sup>. Уведомление, указанное в пункте 70<sup>4</sup> настоящего административного регламента, направляется руководителю инспекции или ее межтерриториального отдела, который в течение 10 рабочих дней со дня получения возражений подписывает его.

70<sup>6</sup>. При получении от юридического лица, индивидуального предпринимателя уведомления об исполнении предостережения государственный жилищный инспектор, составивший предостережение, рассматривает уведомление и приобщает его к материалам, хранящимся в инспекции или ее межтерриториальном отделе.

Уведомление об исполнении предостережения учитывается инспекцией или ее межтерриториальным отделом при планировании проверок, принятии решений о проведении внеплановых проверок в отношении соответствующего юридического лица, индивидуального предпринимателя.

70<sup>7</sup>. Предостережение, уведомление о принятии или отказе в принятии возражений направляются юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или посредством электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью и направленного по адресу электронной почты юридического лица, индивидуального предпринимателя, если такой адрес содержится соответственно в Едином государственном реестре юридических лиц, Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей либо ранее был представлен юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем в инспекцию или ее межтерриториальный отдел.»;

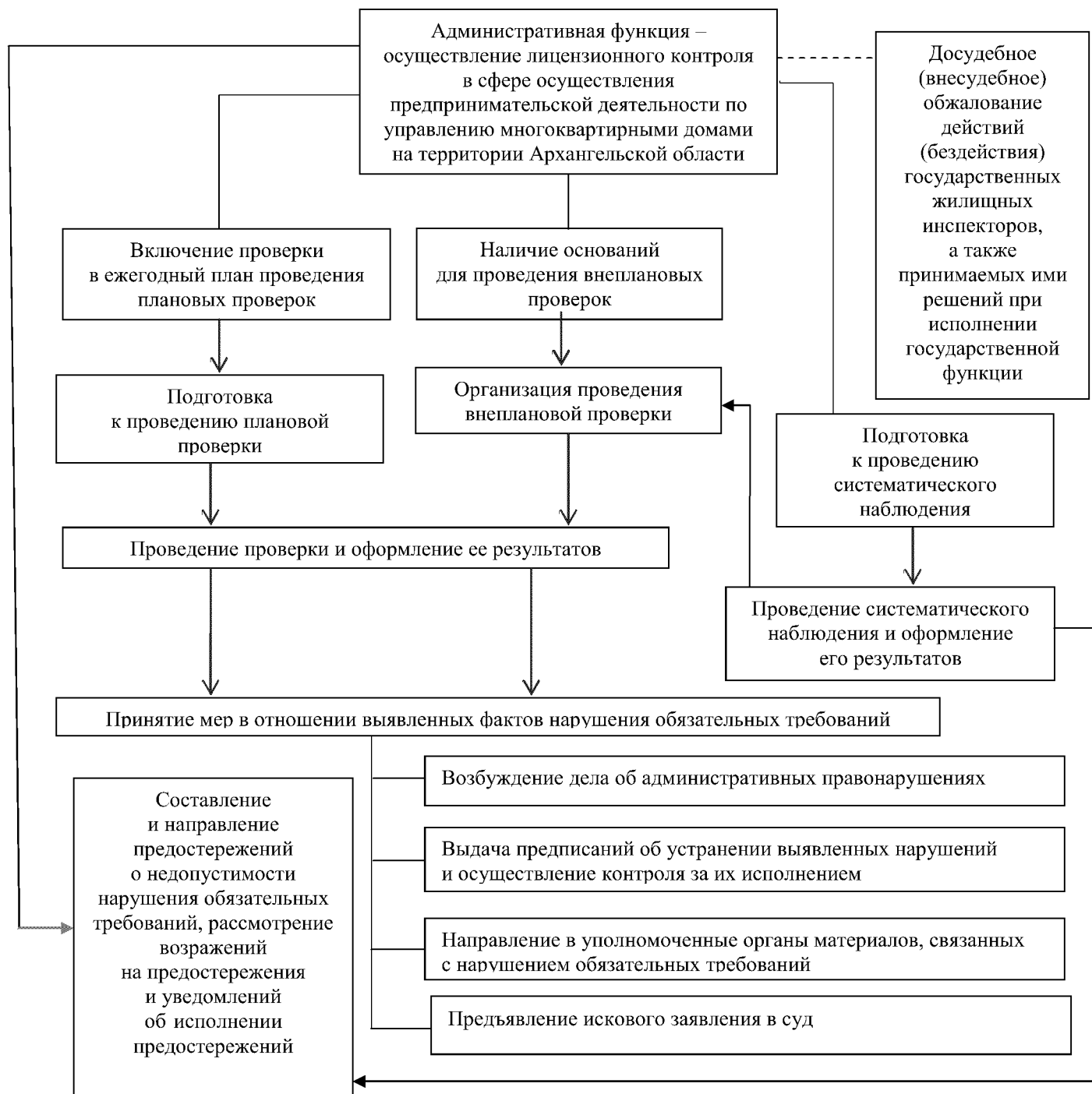
с) абзац третий пункта 80 исключить;

т) приложения № 1 и 2 изложить в следующей редакции:

#### «ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к административному регламенту исполнения  
государственной жилищной инспекцией Архангельской  
области государственной функции по осуществлению  
лицензионного контроля в сфере осуществления  
предпринимательской деятельности по управлению  
многоквартирными домами на территории  
Архангельской области  
(в редакции постановления Правительства  
Архангельской области  
от 14 февраля 2017 г. № 63-пш)

**БЛОК-СХЕМА**  
**исполнения государственной функции по осуществлению**  
**регионального государственного жилищного надзора**  
**на территории Архангельской области**



**ПРИЛОЖЕНИЕ № 2**

к административному регламенту исполнения государственной жилищной инспекцией Архангельской области государственной функции по осуществлению лицензионного контроля в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Архангельской области  
 (в редакции постановления Правительства Архангельской области от 14 февраля 2017 г. № 63-п)

Изображение герба Архангельской области

**ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ**  
**АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**(МЕЖТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОТДЕЛ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЖИЛИЩНОЙ**  
**ИНСПЕКЦИИ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ)**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

**о проведении** \_\_\_\_\_ **проверки**  
(плановой/внеплановой, документарной/выездной)

от « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_\_

1. Провести проверку в отношении:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)  
индивидуального предпринимателя)

2. Место нахождения (адрес): \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений)  
или места фактического осуществления деятельности индивидуальным предпринимателем  
и (или) используемых ими производственных объектов)

3. Назначить лицом(ами), уполномоченным(ыми) на проведение проверки:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц),  
уполномоченного(ых) на проведение проверки)

4. Привлечь к проведению проверки в качестве экспертов, представителей  
экспертных организаций следующих лиц:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(фамилии, имена, отчества (последние – при наличии), должности привлекаемых к проведению проверки  
экспертов и (или) наименование экспертной организации с указанием реквизитов свидетельства  
об аккредитации и наименования органа по аккредитации, выдавшего свидетельство об аккредитации)

## 5. Настоящая проверка проводится в рамках

---

(наименование вида (видов) государственного контроля (надзора), реестровый(ые) номер(а) функции(й) в федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)»)

## 6. Установить, что:

### 1) настоящая проверка проводится с целью:

---

(цели проверки)

При установлении целей проводимой проверки указывается следующая информация:

а) в случае проведения плановой проверки:

ссылка на утвержденный ежегодный план проведения плановых проверок;

б) в случае проведения внеплановой проверки:

реквизиты заявления лицензиата о переоформлении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами;

реквизиты ранее выданного проверяемому лицу предписания об устранении выявленного нарушения, срок для исполнения которого истек;

реквизиты поступивших в государственную жилищную инспекцию Архангельской области (межтерриториальный отдел государственной жилищной инспекции Архангельской области) обращений и заявлений граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, а также сведения об информации, поступившей от органов государственной власти и органов местного самоуправления, из средств массовой информации;

реквизиты распоряжения государственной жилищной инспекции Архангельской области (межтерриториального отдела государственной жилищной инспекции Архангельской области), изданного в соответствии с поручениями Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации;

реквизиты ходатайства лицензиата о проведении внеплановой выездной проверки в целях установления факта досрочного исполнения предписания государственной жилищной инспекции Архангельской области (межтерриториального отдела государственной жилищной инспекции Архангельской области);

### 2) задачами настоящей проверки являются:

---

## 7. Предметом настоящей проверки является (*отметить нужное*):

соблюдение обязательных требований;

выполнение предписаний государственной жилищной инспекции Архангельской области (межтерриториального отдела государственной жилищной инспекции Архангельской области);

проведение мероприятий:

по предотвращению причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия

(памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, музейным предметам и музейным коллекциям, включенным в состав Музейного фонда Российской Федерации, особо ценным, в том числе уникальным, документам Архивного фонда Российской Федерации, документам, имеющим особое историческое, научное, культурное значение, входящим в состав национального библиотечного фонда;

по предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

по обеспечению безопасности государства;

по ликвидации последствий причинения такого вреда.

8. Срок проведения проверки:

---

(не более 20 рабочих дней/50 часов/15 часов)

К проведению проверки приступить (дата начала проведения проверки)  
с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Проверку окончить не позднее (дата окончания проведения проверки)  
«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

9. Правовые основания проведения проверки:

---



---



---

(ссылка на положения нормативного правового акта, в соответствии с которым осуществляется проверка)

10. Обязательные требования, подлежащие проверке:

---



---



---

(ссылки на конкретные положения нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, подлежащие проверке)

11. В процессе проверки провести следующие мероприятия по контролю, необходимые для достижения целей и задач проведения проверки (с указанием наименования мероприятия по контролю и сроков его проведения):

1) \_\_\_\_\_

2) \_\_\_\_\_

3) \_\_\_\_\_



12. Перечень положений об осуществлении государственного контроля (надзора), административных регламентов по осуществлению государственного контроля (надзора) (при их наличии):

---



---

(с указанием наименований, номеров и дат их принятия)

13. Перечень документов, представление которых юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем необходимо для достижения целей и задач проведения проверки:

---



---



---



---

(должность, фамилия, инициалы руководителя государственной жилищной инспекции Архангельской области (межтерриториального отдела государственной жилищной инспекции Архангельской области), издавшего распоряжение о проведении проверки)

(подпись, заверенная печатью)

М.П.

---

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) и должность должностного лица, непосредственно подготовившего проект распоряжения, контактный телефон, электронный адрес (при наличии));

у) дополнить приложением № 12 следующего содержания:

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 12  
к административному регламенту  
исполнения государственной жилищной  
инспекцией Архангельской области государственной  
функции по осуществлению регионального  
государственного жилищного надзора на территории  
Архангельской области

*Форма предостережения*

Изображение герба Архангельской области

**ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ  
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

**(МЕЖТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОТДЕЛ ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
ЖИЛИЩНОЙ ИНСПЕКЦИИ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ)**

163000, г. Архангельск, \_\_\_\_\_  
 Тел. (8182) \_\_\_\_\_, факс (8182) \_\_\_\_\_, E-mail: \_\_\_\_\_

**ПРЕДОСТЕРЕЖЕНИЕ  
 о недопустимости нарушения обязательных требований**

от « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_

Я, \_\_\_\_\_

(фамилия, инициалы и должность должностного лица, подписавшего предостережение)

рассмотрев \_\_\_\_\_

(ссылка на обращения и заявления граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей,  
 юридических лиц, информацию от органов государственной власти, органов местного  
 самоуправления, из средств массовой информации)

В ОТНОШЕНИИ \_\_\_\_\_

(наименование и место нахождения юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)  
 и место жительства индивидуального предпринимателя)

**УСТАНОВИЛ:**

**1. При осуществлении деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей подлежат соблюдению обязательные требования:**

(ссылки на конкретные положения нормативных правовых актов, устанавливающих  
 обязательные требования)

**2. Вместе с тем**

(информация о том, какие конкретно действия (бездействие) юридического лица, индивидуального предпринимателя, гражданина приводят или могут привести к нарушению обязательных требований)

На основании изложенного, руководствуясь пунктом 4 части 2, частями 5 – 7 статьи 8.2 Федерального закона от 16 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»,

### ПРЕДЛАГАЮ:

(данные об адресате предостережения: для юридического лица: наименование и место нахождения, для индивидуального предпринимателя: фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))

1. Принять следующие меры по обеспечению соблюдения обязательных требований:

(описание конкретных мероприятий, которые следует провести юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю для обеспечения соблюдения обязательных требований)

2. Направить в государственную жилищную инспекцию Архангельской области (межтерриториальный отдел государственной жилищной инспекции Архангельской области) в срок до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20 \_\_ г. уведомление о принятии мер по обеспечению соблюдения обязательных требований.

(должность, фамилия, инициалы руководителя государственной жилищной инспекции Архангельской области (межтерриториального отдела государственной жилищной инспекции Архангельской области), подписавшего предостережение)

(подпись, заверенная печатью)

М.П.

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) и должность должностного лица, составившего предостережение, контактный телефон, адрес электронной почты (при наличии)).

