



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08 декабря 2016 г. № 504-пп

г. Архангельск

О внесении изменений в перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Архангельской области, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта многоквартирных домов, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт многоквартирных домов, и в перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Архангельской области, выполнение которых финансируется за счет средств государственной поддержки

В соответствии с частью 2 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 9 статьи 5 и пунктом 1 статьи 40 областного закона от 02 июля 2013 года № 701-41-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области» Правительство Архангельской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Архангельской области, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта многоквартирных домов, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт многоквартирных домов, и в перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Архангельской области, выполнение которых финансируется за счет

средств государственной поддержки, утвержденные постановлением Правительства Архангельской области от 15 апреля 2014 года № 152-пп.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Первый заместитель Губернатора
Архангельской области –
председатель Правительства
Архангельской области**



А.В. Алсуфьев

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Архангельской области
от 08 декабря 2016 г. № 504-пп

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Архангельской области, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта многоквартирных домов, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт многоквартирных домов, и в перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Архангельской области, выполнение которых финансируется за счет средств государственной поддержки

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Архангельской области, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта многоквартирных домов, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт многоквартирных домов, и перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Архангельской области, выполнение которых финансируется за счет средств государственной поддержки, изложить в следующей редакции:

«УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Архангельской области
от 15 апреля 2014 года № 152-пп
(в редакции постановления
Правительства Архангельской области
от 08 декабря 2016 г. № 504-пп)

П Е Р Е Ч Е Н Ь
услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Архангельской области, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта многоквартирных домов, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт многоквартирных домов

1. Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (код – 04).
2. Оборудование многоквартирного дома внутридомовой инженерной системой холодного водоснабжения при условии выполнения собственниками помещений многоквартирного дома работ по подключению к наружным сетям без привлечения средств фонда капитального ремонта многоквартирных домов, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт.
3. Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (код – 50).
4. Монтаж трубопроводов циркуляции горячего водоснабжения в подвальных и чердачных помещениях (при их отсутствии) (код – 50).
5. Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения до первого приемного колодца (код – 05).
6. Оборудование многоквартирного дома внутридомовой инженерной системой водоотведения при условии выполнения собственниками помещений многоквартирного дома работ по подключению к наружным сетям без привлечения средств фонда капитального ремонта многоквартирных домов, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт (код – 05).
7. Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (код – 03).
Обогревающие элементы (радиаторы), находящиеся в квартирах, оборудуются отключающими устройствами и замене не подлежат.
8. Оборудование многоквартирного дома внутридомовой инженерной системой теплоснабжения при условии выполнения собственниками помещений многоквартирного дома работ по подключению к наружным сетям без привлечения средств фонда капитального ремонта многоквартирных домов, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт (код – 03).
9. Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения (код – 02).
10. Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения (код – 01).
11. Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации или отработавшего нормативный срок службы (код – 06).
12. Ремонт лифтовых шахт (код – 07).
13. Ремонт крыши (код – 08).
14. Ремонт совмещенных бесчердачных крыш с восстановлением утеплителя плиты покрытия (код – 08).
15. Устройство выходов на кровлю (код – 24).
16. Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (код – 09).

17. Ремонт фасада (код – 10).

18. Ремонт фундамента многоквартирного дома, в том числе ремонт и утепление деревянного цокольного перекрытия с последующим восстановлением перегородок, поврежденных в ходе выполнения работ по капитальному ремонту (код – 11).

19. Ремонт септиков и выгребных ям, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (код – 52).

20. Ремонт печного отопления (в составе общего имущества в многоквартирных домах), в случае необходимости – с ремонтом или заменой фундаментов печей (код – 51).

Осуществляется только в случае отсутствия в многоквартирном доме централизованной системы теплоснабжения.

21. Работы по разборке печей в многоквартирных домах, подключенных к централизованной системе теплоснабжения, с последующим восстановлением конструкций перекрытий, кровли и перегородок (код – 53).

22. Разработка проектной документации (в составе и объеме, необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предусмотренных пунктами 1 – 20 и 29 настоящего перечня) (код – 20).

23. Проведение экспертизы проектной документации на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (код – 20).

24. Разработка сметной документации на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предусмотренных пунктами 1 – 21, 27 и 29 настоящего перечня (код – 20).

25. Проведение проверки достоверности определения сметной стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предусмотренных пунктами 1 – 21, 27 и 29 настоящего перечня (код – 20).

26. Услуги по строительному контролю выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предусмотренных пунктами 1 – 21, 27 и 29 настоящего перечня (код – 21).

27. Работы и (или) услуги, без выполнения которых невозможно обеспечить капитальный ремонт конструктивного элемента или внутридомовой инженерной системы многоквартирного дома, предусмотренные пунктами 1 – 21 и 29 настоящего перечня (код в соответствии с видом работ).

28. Обследование конструктивных элементов и (или) внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома (код – 20).

29. Работы по переводу с открытой системы теплоснабжения на закрытую (код – 03).

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Архангельской области
от 15 апреля 2014 года № 152-пп
(в редакции постановления
Правительства Архангельской области
от 08 декабря 2016 г. № 504-пп)

П Е Р Е Ч Е Н Ь

**услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества
в многоквартирных домах Архангельской области, выполнение которых
финансируется за счет средств государственной поддержки**

1. Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (код – 04):
 - ремонт или замена разводящих магистралей и стояков;
 - замена запорной арматуры, в том числе на ответвлении от стояков в квартиру;
 - ремонт или замена насосных установок.
2. Установка или замена общедомовых приборов учета потребления холодной воды (код – 27).
3. Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (код – 50):
 - ремонт или замена теплообменников, бойлеров, насосных установок и другого оборудования (в составе общего имущества в многоквартирных домах) в комплексе для приготовления и подачи горячей воды в распределительную сеть;
 - ремонт или замена разводящих магистралей и стояков;
 - замена запорной арматуры, в том числе на ответвлении от стояков в квартиру;
 - восстановление теплоизоляции трубопроводов системы горячего водоснабжения;
 - ремонт или устройство систем рециркуляции воды в системе горячего водоснабжения;
 - ремонт или устройство общедомовых систем автоматического регулирования температуры горячей воды.
4. Установка или замена общедомовых приборов учета потребления горячей воды (код – 26).
5. Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (код – 05):
 - ремонт или замена выпусков, сборных трубопроводов, стояков и вытяжек;
 - замена задвижек при их наличии.
6. Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (код – 03):
 - ремонт или замена разводящих магистралей и стояков;

замена запорной и регулировочной арматуры, в том числе на ответвлении от стояков к отопительным приборам в жилых помещениях;

перегруппировка или замена отопительных приборов;

ремонт или замена оборудования индивидуальных тепловых пунктов и повысительных насосных установок (при наличии) с устройством систем автоматического управления параметрами теплоносителя в зависимости от температуры наружного воздуха;

восстановление теплоизоляции трубопроводов системы теплоснабжения.

7. Установка или замена общедомовых приборов учета потребления тепловой энергии (код – 25).

8. Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения (код – 02):

ремонт или замена внутридомовых разводящих магистралей и стояков;

замена запорной и регулировочной арматуры, в том числе на ответвлении от стояков к бытовым газовым приборам в жилых помещениях.

9. Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения (код – 01):

ремонт или замена главного распределительного щита, распределительных и групповых щитов;

ремонт или замена внутридомовых разводящих магистралей и стояков коммунального и квартирного освещения;

замена ответвлений от этажных щитков или коробок квартирных счетчиков, а также от установочных и осветительных приборов коммунального освещения;

замена электрических сетей для питания электрооборудования лифтов и электрооборудования для обеспечения работы инженерных систем;

устройство и ремонт заземления;

устройство систем автоматического управления освещением в помещениях общего пользования с применением осветительных приборов, имеющих высокую энергетическую эффективность.

10. Установка или замена общедомовых приборов учета потребления электрической энергии (код – 28).

11. Ремонт и замена лифтового оборудования, признанного непригодным к эксплуатации или отработавшего нормативный срок службы (код – 06):

ремонт или полная замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации;

ремонт или замена элементов автоматизации и диспетчеризация лифтового оборудования;

оборудование устройств, необходимых для подключения к действующим системам, автоматизация и диспетчеризация лифтового оборудования;

ремонт или установка частотно-регулируемых приводов, применяемых для работы лифтового оборудования.

12. Ремонт лифтовых шахт (код – 07).

13. Ремонт крыши (код – 08):

ремонт или замена стропильных ног и муэрлатов;

ремонт обрешетки;

антисептирование и антипирирование деревянных конструкций;

утепление подкровельного (чердачного) перекрытия;

ремонт слуховых окон;

ремонт стяжки для кровельного покрытия;

замена покрытия крыши с устройством примыканий;

утепление чердачных перекрытий;

ремонт лазов на кровлю;

ремонт продухов и других устройств для вентиляции чердачного пространства;

смена колпаков на оголовках дымовентблоков и вентшахт;

смена покрытий парапетов, брандмауэров, надстроек;

ремонт дымовентиляционных блоков;

восстановление или смена ограждения кровли;

ремонт или замена системы водоотвода (свесы, желоба, разжелобки, лотки) с заменой водосточных труб и изделий (наружных и внутренних).

14. Ремонт совмещенных бесчердачных крыш с восстановлением утеплителя плиты покрытия (код – 08).

15. Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах (код – 09):

ремонт участков стен подвалов и пола;

гидроизоляция стен и пола подвала;

ремонт технических помещений с установкой металлических дверей;

ремонт продухов, подвальных окон, приемков и наружных дверей;

герметизация проходов вводов и выпусков инженерных сетей в наружных стенах;

ремонт отмостки;

утепление подвальных перекрытий.

16. Ремонт фасадов (код – 10):

ремонт штукатурки (фактурного слоя), включая архитектурный ордер;

ремонт облицовочной плитки;

окраска по штукатурке или по фактурному слою;

ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей крупноблочных и крупнопанельных зданий;

ремонт и восстановление со стороны фасада герметизации стыков оконных и дверных проемов мест общего пользования;

окраска со стороны фасада оконных переплетов;

ремонт и утепление ограждающих стен и цоколя;

утепление ограждающих стен и цоколя путем устройства навесного вентилируемого фасада;

замена окон и балконных дверей (в составе общего имущества в многоквартирных домах) на современные, имеющие повышенное сопротивление теплопередаче;

ремонт или замена входных наружных дверей;

усиление конструкций козырьков над входами и последними этажами, балконных плит;

усиление конструкций карнизных блоков;

ремонт цоколя.

17. Ремонт фундаментов (код – 11):

замена сгнивших участков деревянных свайных фундаментов;

устройство бетонных оголовков;

заделка и расшивка стыков, швов, трещин элементов фундаментов;

устройство защитного слоя;

устранение местных дефектов и деформаций путем усиления фундамента.

18. Ремонт и утепление цокольного перекрытия (код – 54).

19. Проведение проверки достоверности определения сметной стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предусмотренных пунктами 1 – 18 настоящего перечня (код – 20).

20. Услуги по строительному контролю выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предусмотренных пунктами 1 – 18 настоящего перечня (код – 21).

21. Проведение энергетического обследования, определение класса энергетической эффективности до и после капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (код – 20).».

