



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13 сентября 2016 г. № 353-пп

г. Архангельск

Об утверждении Порядка взаимодействия контрактного агентства Архангельской области и некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области» по проведению предварительного отбора подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области

В соответствии с частью 1.1 статьи 180 и частью 5 статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 01 июля 2016 года № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», подпунктом 3 пункта 2 статьи 27 областного закона от 02 июля 2013 года № 701-41-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области» Правительство Архангельской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый Порядок взаимодействия контрактного агентства Архангельской области и некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области» по проведению предварительного отбора подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области.

2. Контрактному агентству Архангельской области совместно с некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Архангельской области» провести первый предварительный отбор

подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области, не позднее чем через три месяца со дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 01 июля 2016 года № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Первый заместитель Губернатора
Архангельской области –
председатель Правительства
Архангельской области**



А.В. Алсуфьев

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Архангельской области
от 13 сентября 2016 г. № 353-пп

П О Р Я Д О К
взаимодействия контрактного агентства Архангельской области
и некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов Архангельской области» по проведению
предварительного отбора подрядных организаций для оказания услуг
и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества
в многоквартирных домах, расположенных на территории
Архангельской области

1. Настоящий Порядок, разработанный в соответствии с частью 1.1 статьи 180 и частью 5 статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации, Положением о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 01 июля 2016 года № 615 (далее – Положение), подпунктом 3 пункта 2 статьи 27 областного закона от 02 июля 2013 года № 701-41-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области», регулирует отношения, возникающие между контрактным агентством Архангельской области (далее – агентство) и некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области» (далее – региональный оператор) при проведении предварительного отбора подрядных организаций на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области (далее соответственно – предварительный отбор, подрядные организации, капитальный ремонт многоквартирного дома).

2. Предварительные отборы осуществляются по мере поступления региональному оператору заявок на участие в предварительном отборе от претендентов на участие в предварительном отборе (далее – заявка-обращение), но не реже чем один раз в месяц, при наличии таких заявок-обращений. Заявки-обращения, поступившие после 20 числа текущего месяца, рассматриваются региональным оператором в следующем месяце.

3. Региональный оператор в течение пяти рабочих дней со дня поступления заявки-обращения готовит и направляет в агентство заявку на проведение предварительного отбора по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку (далее – заявка).

В случае поступления заявки-обращения после 20 числа текущего месяца региональный оператор готовит и направляет в агентство заявку не позднее 5 числа месяца, следующего за месяцем поступления заявки-обращения.

4. Заявка направляется в агентство на бумажном носителе и в электронном виде.

Заявка регистрируется агентством в день ее поступления.

5. Агентство рассматривает заявку в течение 10 рабочих дней со дня ее регистрации, в том числе осуществляет проверку соблюдения региональным оператором требований к проведению предварительного отбора, установленных Положением.

6. Агентство принимает решение о приостановлении рассмотрения заявки в течение трех рабочих дней со дня ее регистрации в следующих случаях:

1) несоответствия представленной заявки требованиям, установленным пунктами 3 и 4 настоящего Порядка;

2) несоответствия информации в заявке, представленной на бумажном носителе, информации в заявке, представленной в электронном виде;

3) несоответствие представленной информации требованиям к проведению предварительного отбора, установленным Положением.

Решение о приостановлении рассмотрения заявки с указанием основания принятия указанного решения направляется агентством региональному оператору в течение одного рабочего дня со дня его принятия.

7. В случае принятия агентством решения о приостановлении рассмотрения заявки региональный оператор вносит изменения в указанную заявку в течение трех рабочих дней со дня получения региональным оператором решения агентства о приостановлении рассмотрения заявки.

8. В случае непредставления региональным оператором в срок, установленный пунктом 7 настоящего Порядка, изменений в заявку агентство принимает решение об отказе в проведении предварительного отбора в течение срока, установленного пунктом 5 настоящего Порядка.

9. По результатам проведенной проверки агентство в срок, установленный пунктом 5 настоящего Порядка, принимает одно из следующих решений:

1) о разработке извещения и документации о проведении предварительного отбора;

2) об отказе в проведении предварительного отбора.

В случае принятия решения, предусмотренного в подпункте 2 настоящего пункта, агентство направляет региональному оператору уведомление с указанием причин принятия указанного решения.

10. Агентство принимает решение об отказе в проведении предварительного отбора в случае выявления в представленной заявке нарушений требований к проведению предварительного отбора, установленных Положением, а также в случае, предусмотренном пунктом 8 настоящего Порядка.

11. В случае принятия агентством решения о разработке извещения и документации о проведении предварительного отбора агентство разрабатывает документацию и извещение о проведении предварительного отбора в течение пяти рабочих дней со дня принятия указанного решения в соответствии с требованиями, установленными Положением для проведения предварительного отбора.

Агентство утверждает документацию о проведении предварительного отбора в течение двух рабочих дней со дня разработки такой документации.

12. Агентство в течение двух рабочих дней со дня утверждения документации о проведении предварительного отбора обеспечивает ее размещение на официальном сайте единой информационной системы закупок в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и сайте юридического лица независимо от его организационно-правовой формы, определяемое в соответствии со статьей 59 Федерального закона от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – официальный сайт и сайт оператора электронной площадки) одновременно с размещением извещения о проведении предварительного отбора.

13. Агентство предоставляет документацию о проведении предварительного отбора на основании заявлений заинтересованных лиц, поданных в письменной форме.

14. Региональный оператор при проведении предварительного отбора:

1) направляет предложения в агентство о повторном проведении предварительного отбора в случаях, предусмотренных Положением, на ранее предусмотренных условиях либо путем направления заявки на проведение предварительного отбора по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку;

2) привлекает оператора электронной площадки к проведению предварительного отбора из числа операторов электронных площадок, определенных правовым актом Правительства Российской Федерации в целях обеспечения проведения закупок в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд;

3) направляет в контрактное агентство предложения по кандидатурам представителей регионального оператора, а также иных общественных организаций для включения в комиссию;

4) формирует заявку на проведение предварительного отбора по предметам электронного аукциона, предусмотренным пунктом 8 Положения, с учетом требований, установленных подпунктом «г» пункта 20,

подпунктами «о» и «п» пункта 23 и подпунктами «а» – «в» пункта 30 Положения;

5) вносит в агентство предложения о внесении изменений в извещение и документацию о проведении предварительного отбора не позднее чем за три рабочих дня до дня окончания подачи заявок на участие в предварительном отборе;

б) направляет в агентство по его запросу разъяснения положений документации о проведении предварительного отбора в части требований, установленных подпунктами «о» и «п» пункта 23, подпунктами «а» – «в» пункта 30 Положения, не позднее 11 часов рабочего дня, следующего за днем поступления такого запроса.

15. Агентство при проведении предварительного отбора:

1) разрабатывает разъяснения положений документации о проведении предварительного отбора:

а) по собственной инициативе;

б) в связи с запросом заинтересованного лица;

в) на основании информации, полученной от регионального оператора;

2) принимает решение о внесении изменений в извещение и (или) документацию о проведении предварительного отбора не позднее чем за два рабочих дня до дня окончания подачи заявок на участие в предварительном отборе и в течение одного рабочего дня со дня принятия указанного решения размещает такие изменения на официальном сайте и на сайте оператора электронной площадки.

16. Для проведения предварительного отбора агентство формирует комиссию по проведению предварительного отбора (далее – комиссия), определяет ее состав, включая председателя и секретаря комиссии, и порядок ее работы.

17. Срок рассмотрения комиссией заявок на участие в первом предварительном отборе на соответствие требованиям, установленным Положением, не может превышать 30 календарных дней со дня окончания приема заявок.

Срок рассмотрения комиссией заявок на участие в предварительном отборе, за исключением случая, предусмотренного абзацем первым настоящего пункта, не может превышать 14 календарных дней со дня окончания приема заявок.

18. Комиссия при проведении предварительного отбора:

1) рассматривает заявки на участие в предварительном отборе на соответствие требованиям, установленным пунктом 30 Положения;

2) ведет и оформляет необходимые протоколы по всем процедурам, проводимым в ходе осуществления предварительного отбора;

3) рассматривает вопрос о допуске (об отказе в допуске) к участию в предварительном отборе, о включении (об отказе во включении) в реестр квалифицированных подрядных организаций;

4) осуществляет деятельность в соответствии с методическими указаниями, утвержденными федеральным органом исполнительной власти,

осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства, по согласованию с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по принятию нормативных правовых актов и контролю за соблюдением антимонопольного законодательства;

5) проверяет достоверность сведений, представленных участниками предварительного отбора, на соответствие участников такого отбора требованиям, установленным пунктом 23 Положения;

б) проводит проверку заявки на участие в предварительном отборе и входящих в ее состав документов на предмет объективности, достоверности, отсутствия противоречий, в том числе проводит такие проверки в срок, не превышающий 14 календарных дней со дня поступления, по заявлениям физических и (или) юридических лиц, поступившим в ее адрес или в адрес агентства, о недостоверности информации, представленной участником предварительного отбора;

7) принимает решения о включении участников предварительного отбора в реестр квалифицированных подрядных организаций (далее – реестр) или об отказе во включении участника предварительного отбора в реестр по результатам проводимых проверок в случае, если они проводятся в связи с поступившими заявлениями, указанными в подпункте б настоящего пункта.

19. Комиссия принимает решение об исключении подрядной организации из реестра в случае установления одного из фактов, указанных в пункте 6б Положения.

20. Агентство осуществляет аудио- и (или) видеозаписи всех заседаний комиссии.

Агентство оформляет протокол заседания комиссии и размещает его на официальном сайте и сайте оператора электронной площадки в течение двух рабочих дней со дня его подписания.

21. Протоколы, составленные в ходе проведения предварительного отбора, заявки на участие в предварительном отборе, документация о проведении предварительного отбора, изменения, внесенные в такую документацию, и разъяснения этой документации, а также аудио- и (или) видеозаписи работы комиссии хранятся в агентстве не менее трех лет.

22. В случае если после окончания срока подачи заявок подана единственная заявка на участие в предварительном отборе или не подано ни одной такой заявки, предварительный отбор признается несостоявшимся.

23. В случае если предварительный отбор признан несостоявшимся в связи с подачей единственной заявки на участие в предварительном отборе и участник предварительного отбора, подавший такую заявку, соответствует требованиям, установленным пунктом 23 Положения, то он включается в реестр.

24. Агентство вправе объявить процедуру предварительного отбора повторно в случае, если предварительный отбор признан несостоявшимся:

1) в связи с подачей единственной заявки на участие в предварительном отборе;

2) в связи с отсутствием заявок на участие в предварительном отборе.

25. Агентство формирует и ведет реестр в соответствии с требованиями пунктов 61 – 77 Положения.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Порядку взаимодействия контрактного
агентства Архангельской области
и некоммерческой организации «Фонд
капитального ремонта многоквартирных домов
Архангельской области» по проведению
предварительного отбора подрядных
организаций для оказания услуг
и (или) выполнения работ
по капитальному ремонту общего
имущества в многоквартирных домах,
расположенных на территории
Архангельской области

Бланк
Фонда капитального ремонта
многоквартирных домов
Архангельской области

Контрактное агентство
Архангельской области

З А Я В К А
**на проведение предварительного отбора подрядных
организаций на включение в реестр квалифицированных
подрядных организаций для участия в электронном аукционе
в части выполнения работ по капитальному ремонту общего
имущества в многоквартирных домах для оказания услуг
и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего
имущества в многоквартирном доме (далее – выполнение работ)
по предмету электронного аукциона _____**

(указать предмет электронного аукциона в соответствии с пунктом 8 Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01 июля 2016 года № 615 (далее – Положение)

1.	Информация о лицах, ответственных за взаимодействие с контрактным агентством Архангельской области (номера контактного телефона и факса, адрес электронной почты)	
2.	Начальная (максимальная) цена договора о выполнении работ (или способы ее определения), которая будет в дальнейшем установлена в документации об электронном аукционе	
3.	Ориентировочные адресные перечни многоквартирных домов, на выполнение капитального ремонта общего имущества в которых в дальнейшем будет проводиться электронный аукцион, либо указание на сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещены указанные адресные перечни	

4.	Начальный и конечный сроки выполнения работ (отдельные этапы работ)	
5.	Требования к выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (к их техническим, функциональным, качественным и иным характеристикам), в том числе работ по замене лифтов; требования к выполнению работ по сохранению объектов культурного наследия (в случае проведения предварительного отбора на включение в реестр квалифицированных подрядных организаций для участия в электронном аукционе в части выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия)	
6.	Требования к участникам предварительного отбора и исчерпывающий перечень документов, которые должны быть представлены участниками предварительного отбора в соответствии с пунктом 23 Положения:	
	1) наличие свидетельства о допуске к работам, выданного саморегулируемой организацией, в случае если подготовка проектной документации необходима в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности:	
	а) организация строительства, реконструкции и капитального ремонта в сфере жилищно-гражданского строительства с указанием в свидетельстве саморегулируемой организации стоимости работ по заключаемому договору об оказании услуг – в случае проведения предварительного отбора на включение в реестр квалифицированных подрядных организаций для участия в электронном аукционе в части выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	
	б) монтаж лифтов, включая пусконаладочные работы, – в случае проведения предварительного отбора на включение в реестр квалифицированных подрядных организаций для участия в электронном аукционе в части замены лифтов в многоквартирных домах	
	в) организация подготовки проектной документации с указанием в свидетельстве саморегулируемой организации стоимости работ по заключаемому договору об оказании услуг – в случае проведения предварительного отбора на включение в реестр квалифицированных подрядных организаций для участия в электронном аукционе в части выполнения работ по разработке проектной документации и иных дополнительных услуг и (или) работ, связанных с разработкой проектной документации и оценкой технического состояния многоквартирных домов	
	г) осуществление строительного контроля – в случае проведения предварительного отбора на включение в реестр квалифицированных подрядных организаций для участия в электронном аукционе в части оказания услуг по осуществлению строительного контроля	

<p>2) наличие лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности – в случае проведения предварительного отбора на включение в реестр квалифицированных подрядных организаций для участия в электронном аукционе в части выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (за исключением работ по замене лифтов), являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия</p>	
<p>3) наличие у участника предварительного отбора лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – в случае проведения предварительного отбора на включение в реестр квалифицированных подрядных организаций для участия в электронном аукционе в части выполнения работ по разработке проектной документации и иных дополнительных услуг и (или) работ, связанных с разработкой проектной документации и оценкой технического состояния многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия</p>	
<p>4) наличие у участника предварительного отбора аттестата аккредитации, выданного федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по формированию единой национальной системы аккредитации и осуществлению контроля за деятельностью аккредитованных лиц, с приложением, определяющим область аккредитации, которая позволяет выполнять работы, связанные с проверками, испытаниями, измерениями при проведении обследования лифтов в соответствии с требованиями технического регламента, – в случае проведения предварительного отбора на включение в реестр квалифицированных подрядных организаций для участия в электронном аукционе в части выполнения работ по оценке соответствия лифтов требованиям технического регламента</p>	
<p>7. Наличие у участника предварительного отбора в штате минимального количества квалифицированного персонала, устанавливаемого в документации о проведении предварительного отбора в зависимости от предмета предварительного отбора и указанной в свидетельстве саморегулируемой организации стоимости работ по заключаемому договору об оказании услуг по предмету разрешенной деятельности</p>	

8. Минимальный размер стоимости ранее выполненных работ в размере не более 10 процентов указанной в свидетельстве саморегулируемой организации стоимости работ по заключаемому договору об оказании услуг по предметам электронного аукциона, предусмотренным подпунктами «а» – «д» пункта 8 Положения	
9. Иные сведения и (или) прилагаемые к настоящей заявке документы, которые по мнению Фонда капитального ремонта многоквартирных домов в Архангельской области имеют существенное значение при осуществлении предварительного отбора	

Руководитель _____
(подпись)

_____ (расшифровка подписи)

«___» _____ 20__ года

