



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28 июня 2016 г. № 233-пп

г. Архангельск

Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления государственной поддержки на проведение проверки достоверности определения сметной стоимости работ по капитальному ремонту многоквартирных домов на территории Архангельской области и о внесении изменения в постановление Правительства Архангельской области от 25 февраля 2016 года № 59-пп

В соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 5 статьи 40 областного закона от 02 июля 2013 года № 701-41-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области» Правительство Архангельской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке и условиях предоставления государственной поддержки на проведение проверки достоверности определения сметной стоимости работ по капитальному ремонту многоквартирных домов на территории Архангельской области.

2. Пункт 1 Порядка и условий предоставления субсидий бюджетам муниципальных образований Архангельской области и некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области» на проведение капитального ремонта многоквартирных домов, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 25 февраля 2016 года № 59-пп, дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Настоящий Порядок не распространяется на предоставление государственной поддержки на проведение проверки достоверности определения сметной стоимости работ по капитальному ремонту многоквартирных домов на территории Архангельской области.».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Первый заместитель Губернатора
Архангельской области –
председатель Правительства
Архангельской области**



А.В. Алсуфьев

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Правительства
Архангельской области
от 28 июня 2016 г. № 233-пп

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке и условиях предоставления государственной
поддержки на проведение проверки достоверности определения
сметной стоимости работ по капитальному ремонту многоквартирных
домов на территории Архангельской области

1. Настоящее Положение, разработанное в соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации и пунктом 5 статьи 40 областного закона от 02 июля 2013 года № 701-41-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области» (далее – областной закон), определяет порядок и условия предоставления государственной поддержки на проведение проверки достоверности определения сметной стоимости работ по капитальному ремонту многоквартирных домов на территории Архангельской области (далее – проверка достоверности).

2. Государственная поддержка предоставляется следующим категориям получателей (далее – заявители):

1) некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области»;

2) собственникам помещений в многоквартирном доме, формирующим фонд капитального ремонта на специальном счете, предназначенном для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и открытом в кредитной организации.

3. Государственная поддержка предоставляется в виде проведения проверки достоверности государственным автономным учреждением Архангельской области «Архангельский региональный центр по ценообразованию в строительстве» (далее – учреждение) в пределах средств областного бюджета, предусмотренных на указанные цели в рамках государственной программы Архангельской области «Обеспечение качественным, доступным жильем и объектами инженерной инфраструктуры населения Архангельской области (2014 – 2020 годы)».

4. Для получения государственной поддержки заявитель или уполномоченное им лицо представляет в учреждение:

1) заявление о проведении проверки достоверности в произвольной форме. В заявлении указываются:

а) сведения о заявителе (фамилия, имя, отчество (при наличии), реквизиты документа, удостоверяющего личность, адрес места жительства заявителя – физического лица, полное наименование, местонахождение заявителя – юридического лица);

б) адрес многоквартирного дома (домов), в отношении которого (которых) планируется проведение работ по капитальному ремонту;

2) копии документов, подтверждающих полномочия заявителя (уполномоченного лица), заверенные в установленном законом порядке;

3) сметные расчеты стоимости работ по капитальному ремонту, подлежащие проверке достоверности (далее – сметные расчеты).

5. Условиями получения государственной поддержки являются:

1) включение многоквартирного дома в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области, утверждаемый постановлением министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области;

2) финансирование работ по капитальному ремонту за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного за счет средств собственников помещений многоквартирных домов.

6. Для проведения проверки достоверности сметные расчеты представляются на бумажном носителе и в электронной форме.

7. Учреждение проводит проверку представленных документов в течение трех рабочих дней со дня их получения и принимает одно из следующих решений:

1) о проведении проверки достоверности;

2) об отказе в проведении проверки достоверности.

8. Основаниями для принятия учреждением решения об отказе в проведении проверки достоверности являются:

1) несоблюдение условий получения государственной поддержки (пункт 5 настоящего Положения);

2) отсутствие полного комплекта документов, предусмотренных пунктом 4 настоящего Положения.

9. После принятия учреждением решения о проведении проверки достоверности или об отказе в ее проведении заявителю не позднее пяти рабочих дней со дня получения документов направляется соответствующий договор о проведении проверки достоверности (далее – договор), подписанный со стороны учреждения, или решение об отказе в проведении проверки достоверности.

10. Проверка достоверности проводится в предусмотренный договором срок, который не может быть более 10 рабочих дней.

11. При проведении проверки достоверности внесение изменений в сметные расчеты может осуществляться в сроки и в порядке, которые предусмотрены договором. При этом срок проведения проверки достоверности может быть продлен на основании договора или дополнительного соглашения к нему, но не более чем на 10 рабочих дней.

12. В случае если при проведении проверки достоверности выявляются недостатки (отсутствие либо неполнота сведений, описаний, расчетов и т.п.), не позволяющие сделать выводы о достоверности или недостоверности

представленных сметных расчетов, заявителю до истечения срока проведения проверки достоверности направляется уведомление о выявленных недостатках и при необходимости устанавливается срок их устранения.

Учреждение направляет заявителю мотивированный письменный запрос о необходимости представления дополнительных расчетных обоснований затрат, предусмотренных в сметной документации, для расчета которых не установлены сметные нормы. Указанные обоснования представляются заявителем в течение 10 календарных дней с даты получения соответствующего запроса.

13. Результаты проверки достоверности оформляются в виде заключения о достоверности (положительное заключение) или недостоверности (отрицательное заключение) определения сметной стоимости объекта капитального строительства (далее – заключение).

14. Заключение должно содержать обоснование выводов о достоверности (недостоверности) определения сметной стоимости работ по капитальному ремонту многоквартирных домов.

15. В случае отрицательного заключения заявитель вправе представить сметные расчеты на повторную проверку достоверности после их доработки по замечаниям и предложениям, изложенным в отрицательном заключении.

16. Заключение выдается заявителю лично или путем направления по почте.

17. В случае утраты заключения заявитель вправе получить его копию в учреждении.

Выдача копии заключения осуществляется без взимания платы в течение 10 календарных дней с даты получения учреждением письменного обращения заявителя.

