



**ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 19 апреля 2016 г. № 123-пп

г. Архангельск

**Об утверждении региональных нормативов  
градостроительного проектирования  
Архангельской области**

В соответствии с частью 1 статьи 29.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 11 статьи 8 областного закона от 01 марта 2006 года № 153-9-ОЗ «Градостроительный кодекс Архангельской области» Правительство Архангельской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые региональные нормативы градостроительного проектирования Архангельской области.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Первый заместитель Губернатора  
Архангельской области –  
председатель Правительства  
Архангельской области**



**А.В. Алсуфьев**

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Архангельской области  
от 19 апреля 2016 г. № 123-пп

## **РЕГИОНАЛЬНЫЕ НОРМАТИВЫ градостроительного проектирования Архангельской области**

### **Часть I. Общие положения**

#### 1. Введение

Региональные нормативы градостроительного проектирования Архангельской области (далее – региональные нормативы) подготовлены в соответствии с требованиями ст. 29.2, 29.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 18 областного закона от 01 марта 2006 года № 153-9-ОЗ «Градостроительный кодекс Архангельской области» и являются для органов государственной власти Архангельской области средством регулирования градостроительной деятельности. Региональные нормативы обеспечивают согласованность решений стратегического социально-экономического планирования и градостроительного проектирования, определяют зависимость между показателями социально-экономического развития и пространственной организацией территорий.

При подготовке региональных нормативов учитывались документы стратегического планирования Архангельской области, отраслевые стратегии и планы, государственные и иные программы Архангельской области.

Региональные нормативы разработаны с учетом:

природно-климатических и социально-демографических особенностей Архангельской области;

требований охраны окружающей среды и экологической безопасности; санитарно-гигиенических норм;

требований сохранения памятников истории и культуры;

интенсивности использования территорий иного назначения, выраженной в процентах застройки, иных показателях;

обеспечения предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

обеспечения требований пожарной безопасности.

В качестве отличительных особенностей муниципальных образований Архангельской области (далее – муниципальные образования) были выделены природно-климатическое районирование, численность населения, особенности системы расселения.

Региональные нормативы устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами

регионального значения, относящимися к областям, указанным в части 3 статьи 14 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами регионального значения населения Архангельской области и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Архангельской области.

В целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения региональные нормативы содержат расчетные показатели и параметры развития, организации и использования территорий.

Региональные нормативы включают в себя следующие разделы:

общие положения;

правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части региональных нормативов;

материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части региональных нормативов;

основная часть – расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения Архангельской области объектами регионального значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;

нормативные требования по вопросам управления территорией в иных областях в соответствии с полномочиями Архангельской области.

Расчетные нормативы, содержащиеся в основной части региональных нормативов, применяются при подготовке документов территориального планирования, документации по планировке территорий муниципальных образований, а также при установлении в случаях, предусмотренных федеральным законодательством, иных градостроительных показателей и норм, направленных на обеспечение создания благоприятных условий жизнедеятельности человека при архитектурно-строительном проектировании.

Региональные нормативы определяют также размеры земельных участков, требуемых для размещения объектов капитального строительства регионального и местного значения.

В случае если в региональных нормативах установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципальных образований, предусмотренные частями 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами населения муниципальных образований, устанавливаемые местными нормативами градостроительного проектирования, не могут быть ниже этих предельных значений.

Расчетные показатели для объектов муниципального значения, не включенных в региональные нормативы, должны быть установлены в местных нормативах градостроительного проектирования с учетом административно-территориального устройства муниципального образования, особенностей развития населенных пунктов, входящих в состав

муниципального образования, социально-демографического состава и плотности населения муниципального образования.

Региональные нормативы обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности, осуществляющих свою деятельность на территории Архангельской области, независимо от их организационно-правовой формы.

Внесение изменений в региональные нормативы осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Архангельской области.

## 2. Основные понятия. Термины и определения

Основные понятия, термины и определения в настоящих региональных нормативах применяются в соответствии с их определением, установленным законодательством Российской Федерации.

## 3. Цели и задачи

Региональные нормативы разработаны в целях:  
реализации государственных и иных программ Архангельской области;  
обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения;  
обеспечения пространственного развития территории соответствующего качеству жизни населения, предусмотренному документами стратегического планирования Архангельской области, определяющими и содержащими цели и задачи социально-экономического развития территории Архангельской области;  
определения основных ориентиров и стандартов для разработки документов территориального планирования, документации по планировке территории.

Региональные нормативы позволяют обеспечить согласованность решений и показателей развития территории, устанавливаемых в документах стратегического планирования Архангельской области.

Региональные нормативы направлены на решение следующих основных задач:  
установление расчетных показателей, применение которых необходимо при разработке или корректировке документов территориального планирования, документации по планировке территории, документов градостроительного зонирования;

обеспечение оценки качества градостроительной документации в плане соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения, установленным в документах стратегического планирования Архангельской области.

## 4. Объекты регионального значения

В документах территориального планирования подлежат отображению объекты капитального строительства федерального, регионального и местного значения.

Объекты капитального строительства регионального значения в документах территориального планирования муниципальных образований отображаются

в соответствии со схемой территориального планирования Архангельской области, в том числе в качестве объектов, оказывающих влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения муниципального образования.

Перечень объектов регионального значения, подлежащих отображению в документах территориального планирования, приведен в приложении № 1 к настоящему региональным нормативам.

## 5. Основные принципы разработки и применения региональных нормативов

При разработке региональных нормативов были учтены основные принципы законодательства о градостроительной деятельности, определенные в статье 2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в том числе:

обеспечение сбалансированного учета экологических, экономических, социальных и иных факторов при осуществлении градостроительной деятельности;

ответственность органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти Архангельской области за обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности человека;

осуществление градостроительной деятельности с соблюдением требований технических регламентов;

осуществление градостроительной деятельности с соблюдением требований безопасности территорий, инженерно-технических требований, требований гражданской обороны, обеспечением предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

осуществление градостроительной деятельности с соблюдением требований охраны окружающей среды и экологической безопасности;

осуществление градостроительной деятельности с соблюдением требований сохранения объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий.

Использование региональных нормативов в качестве инструмента управления развитием территории обеспечивает количественно измеримый перевод решений документов стратегического планирования в решения градостроительной документации регионального уровня.

В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации документы территориального планирования Архангельской области и муниципальных образований должны подготавливаться на основании Стратегии социально-экономического развития Архангельской области до 2030 года, одобренной распоряжением администрации Архангельской области от 16 декабря 2008 года № 278-па/48, прогноза социально-экономического развития, государственных программ, муниципальных стратегий социально-экономического развития и с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения населения Архангельской области

и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения устанавливают количественную взаимосвязь между целевыми показателями документов стратегического планирования и параметрами объектов регионального значения, размещение которых предусматривается схемой территориального планирования Архангельской области.

Обязательность соблюдения требований региональных нормативов при подготовке документов территориального планирования и документации по планировке территории предусмотрена частью 1.1 пункта 1 статьи 15, пунктом 2 статьи 20, пунктом 3 статьи 24, пунктом 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В случаях, связанных с наделением исполнительных органов государственной власти новыми полномочиями, может осуществляться подготовка региональных нормативов градостроительного проектирования в отношении одного или нескольких видов объектов.

#### 6. Типология расчетных показателей региональных нормативов градостроительного проектирования Архангельской области

При разработке региональных нормативов были выделены следующие типы расчетных показателей:

расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения, относящиеся к областям, указанным в части 3 статьи 14 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

транспорт (железнодорожный, водный, воздушный);

автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения;

предупреждение чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидация их последствий;

образование;

здравоохранение;

физическая культура и спорт;

расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения в иных областях в соответствии с полномочиями Архангельской области:

культура;

социальное обслуживание населения;

энергетика и инженерная инфраструктура;

утилизация и переработка отходов производства и потребления;

использование и охрана курортов, лечебно-оздоровительных местностей и природных лечебных ресурсов;

охрана объектов культурного наследия;

производственная деятельность и логистика;

сельскохозяйственная деятельность и торговля;

туризм и рекреация;

расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов для населения Архангельской области.

## 7. Административно-территориальное устройство

Территория Архангельской области входит в состав Северо-Западного федерального округа и граничит с Республикой Коми, Республикой Карелия, Кировской, Вологодской и Тюменской областями.

Территория материковой части Архангельской области составляет 33 385,216 тыс. га. Значительная часть территории Архангельской области относится к районам Крайнего Севера и приравненным к ним местностям.

Территория характеризуется низкой плотностью населения, слабым уровнем развития городской сети и неравномерностью размещения городских населенных пунктов. Из 13 городов один – крупный, один – большой, один – средний, остальные – малые. Сельские поселения также размещаются неравномерно, более плотно – в южных районах области и по бассейнам рек Северная Двина и Онега. Малая заселенность на большей части территории объясняется природно-климатическими условиями, крайне слабой хозяйственной освоенностью и низкой плотностью транспортной сети.

Система административно-территориального устройства Архангельской области регулируется областным законом от 23 сентября 2009 года № 65-5-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Архангельской области». Областной закон устанавливает административно-территориальное устройство Архангельской области, порядок его изменения, а также порядок принятия решений об изменении границы Архангельской области и порядок участия органов государственной власти Архангельской области в деятельности по присвоению наименований и переименованию административно-территориальных единиц Архангельской области.

Административно-территориальное деление Архангельской области опирается на принципы исторически сложившегося расселения, эффективности государственного, местного самоуправления и максимального использования экономического потенциала Архангельской области.

В состав Архангельской области входят следующие административно-территориальные единицы:

районы – Вельский, Верхнетоемский, Вилегодский, Виноградовский, Каргопольский, Коношский, Котласский, Красноборский, Ленский, Лешуконский, Мезенский, Новая Земля, Няндомский, Онежский, Пинежский, Плесецкий, Приморский, Соловецкий, Устьянский, Холмогорский и Шенкурский;

города областного значения – Архангельск, Коржма, Котлас, Мирный, Новодвинск, Онега, Северодвинск;

островные территории – Земля Франца-Иосифа и остров Виктория;

иные административно-территориальные единицы в соответствии с областным законом от 23 сентября 2009 года № 65-5-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Архангельской области».

В соответствии с требованиями Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» на территории Архангельской

области образованы муниципальные образования. По состоянию на 1 сентября 2015 года в Архангельской области 215 муниципальных образований, из них:

7 городских округов;

19 муниципальных районов;

20 городских поселений;

169 сельских поселений. Идет процесс количественного сокращения сельских поселений путем их объединения.

Перечень населенных пунктов, входящих в состав муниципальных образований, содержится в областном законе от 23 сентября 2004 года № 258-внеоч.-ОЗ «О статусе и границах территорий муниципальных образований в Архангельской области».

Областной закон от 23 сентября 2009 года № 65-5-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Архангельской области» действует во взаимосвязи с нормами областного закона от 23 сентября 2004 года № 258-внеоч.-ОЗ «О статусе и границах территорий муниципальных образований в Архангельской области».

В Архангельской области имеются территории со специальным статусом:

1) сухопутные территории Арктической зоны Российской Федерации, определенные указом Президента Российской Федерации от 02 мая 2014 года № 296, – территории следующих муниципальных образований:

«Город Архангельск»;

«Мезенский муниципальный район»;

«Новая Земля»;

«Город Новодвинск»;

«Онежский муниципальный район»;

«Приморский муниципальный район»;

«Северодвинск».

К таким территориям также отнесены земли и острова, расположенные в Северном Ледовитом океане (архипелаг Земля Франца Иосифа, о. Виктория);

2) закрытое административно-территориальное образование (ЗАТО) «Мирный»;

3) монопрофильные муниципальные образования (моногорода), включенные в перечень, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2014 года № 1398-р «Об утверждении перечня монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов)»:

сельское поселение Киземское (Устьянский муниципальный район);

городское поселение город Онега (Онежский муниципальный район);

городское поселение посёлок Октябрьский (Устьянский муниципальный район);

городской округ – город Коряжма;

городской округ – город Новодвинск;

Североонежское городское поселение;

городской округ – город Северодвинск.



## 8. Система расселения

Численность населения Архангельской области на 1 января 2015 года составила 1 139 950 человек, в том числе городского – 879 719 человек, сельского – 260 231 человек. Национальный состав населения сравнительно однороден. На долю русских приходится более 90 процентов населения.

Плотность населения составляет 2,2 человека на 1 кв. км. Средний возраст населения – 37 лет. Трудоспособное население составляет 64,3 процента от его численности. С начала 1990 года в области идет процесс постепенной депопуляции, связанный с естественной убылью и миграцией из Архангельской области.

Дифференциация по численности и плотности населения на 1 января 2015 года представлена в разрезе муниципальных районов и городских округов в таблице № 1.

Таблица № 1

Наименование муниципального образования	Численность населения, человек	Территория, кв. км	Плотность населения, чел./кв. км
1. Вельский муниципальный район	51 565	10 600	4,9
2. Верхнетоемский муниципальный район	14 481	20 450	0,7
3. Вилегодский муниципальный район	10 116	4 700	2,2
4. Виноградовский муниципальный район	15 008	12 500	1,2
5. Каргопольский муниципальный район	17 610	10 130	1,7
6. Коношский муниципальный район	23 138	8 459	2,7
7. Котласский муниципальный район	19 855	6 300	3,2
8. Красноборский муниципальный район	12 593	9500	1,3
9. Ленский муниципальный район	11 955	10 700	1,1
10. Лешуконский муниципальный район	6 871	28 100	0,24
11. Мезенский муниципальный район	9 482	34 400	0,28
12. Няндомский муниципальный район	27 678	8 100	3,41
13. Онежский муниципальный район	32 272	24 700	1,3
14. Пинежский муниципальный район	23 799	32 100	0,74
15. Плесецкий муниципальный район	43 121	27 500	1,57
16. Приморский муниципальный район	25 952	46 100	0,56
17. Устьянский муниципальный район	27 797	10 720	2,59
18. Холмогорский муниципальный район	22 143	16 800	1,31
19. Шенкурский муниципальный район	13 530	11 300	1,2
20. Город Архангельск	358 054	29 442	12,16
21. Город Коряжма	37 587	22	1 708
22. Город Новодвинск	39 222	41	956,63
23. Котлас	73 937	80	924,2
24. Мирный	32 066	50,8	631,2
25. Новая Земля	2 841	137 800	0,02
26. Северодвинск	187 277	120	1 560,64
Всего по Архангельской области	1 139 950		

По численности населения муниципальные районы и городские округа Архангельской области разделены на следующие группы:

- 1) муниципальные районы:
  - до 10 тыс. человек – Лешуконский, Мезенский;
  - от 10 до 15 тыс. человек – Верхнетоемский, Красноборский, Ленский;
  - от 15 до 20 тыс. человек – Виноградовский, Каргопольский, Котласский;
  - от 20 до 30 тыс. человек – Коношский, Няндомский, Пинежский, Приморский; Устьянский, Холмогорский;
  - от 30 до 50 тыс. человек – Онежский, Плесецкий;
  - от 50 до 100 тыс. человек – Вельский;
- 2) городские округа:
  - до 10 тыс. человек – Новая Земля;
  - от 30 до 50 тыс. человек – город Коряжма, город Новодвинск, Мирный;
  - от 50 до 100 тыс. человек – «Котлас»;
  - от 150 до 200 тыс. человек – «Северодвинск»;
  - от 250 до 500 тыс. человек – «Город Архангельск».

По результатам анализа распределения городских и сельских населенных пунктов по числу жителей на территории Архангельской области для целей стратегического планирования и проектирования целесообразно использовать типологию населенных пунктов, построенную с учетом выполняемой населенным пунктом функции и количества его жителей:

- 1) областной центр (Архангельск);
- 2) иной город областного значения с численностью жителей более 25 тыс. человек (Коряжма, Котлас, Мирный, Новодвинск, Онега, Северодвинск);
- 3) город, поселок городского типа, выполняющий функцию административного центра муниципального района, городского округа;
- 4) сельский населенный пункт, выполняющий функцию административного центра муниципального района;
- 5) административный центр поселения (поселок городского типа, сельский населенный пункт, выполняющий данную функцию);
- б) населенный пункт, не имеющий функции административного центра муниципального образования, с численностью населения:
  - более 2 тысяч человек (крупные населенные пункты);
  - от 500 человек до 2000 человек (большие населенные пункты);
  - от 200 до 500 человек (средние населенные пункты);
  - от 50 до 200 человек (малые населенные пункты);
  - до 50 человек.

Такая типология населенных пунктов представляется удобной для обоснования размещения объектов капитального строительства регионального, межмуниципального и местного значения муниципального района, городского округа и поселения.

## 9. Пространственно-планировочная организация территории

Для территории Архангельской области характерна четкая планировочная структура. К основным планировочным осям относятся: река Северная Двина, железные дороги Москва – Архангельск и Коноша – Воркута.

Там, где железные дороги пересекаются с рекой Северная Двина, формируются основные узлы системы расселения – групповые системы населенных мест Архангельская (49 процентов населения Архангельской области) и Котласская (11 процентов населения Архангельской области).

В масштабе Архангельской области также выделяются три значимых подцентра системы расселения:

город Вельск – рабочий поселок Октябрьский;  
рабочий поселок Плесецк – город Мирный;  
город Онега.

Сложившийся урбанизированный каркас Архангельской области характеризуется неравномерностью формирования планировочных осей и планировочных узлов. Это обусловлено исторически сложившейся системой расселения, неравномерностью освоения природных ресурсов и, как следствие, расположением крупных промышленных узлов, в основном в северо-западной и южной частях Архангельской области. Планировочный каркас сформирован и закреплен осевым транспортным каркасом меридионального направления Архангельск – Вологда – Москва и широтного направления Коноша – Котлас – Республика Коми. Кроме этого, к основным элементам планировочного каркаса относится диагональная природная планировочная ось – река Северная Двина.

Наиболее освоены территории южной и юго-западной частей Архангельской области. Для этих территорий характерны наибольший удельный вес площади сельскохозяйственных угодий Архангельской области и исторически сложившийся характер расселения с многочисленными сельскими и городскими населенными пунктами. Часть из них (города Котлас, Коряжма и прилегающие к ним сельские населенные пункты) формируют групповую систему населенных мест.

Северная и северо-восточная части Архангельской области являются наименее освоенными и представлены лесами защитных категорий и эксплуатационными лесами (Мезенский и Лешуконский районы).

Северо-западная и центральная части Архангельской области представляют собой зону средней степени освоения, но с развитым урбанизированным каркасом и формирующимися групповыми системами населенных мест:

Архангельская (города Архангельск, Новодвинск, Северодвинск, населенные пункты Приморского муниципального района);

Плесецкая (город Мирный, рабочий поселок Плесецк).

Групповые системы населенных мест – начальная стадия развития агломеративного характера расселения. Наиболее существенным индикатором наличия агломеративных связей является маятниковая миграция по трудовым целям, которая в настоящее время проявляется в небольших объемах во всех трех формирующихся групповых системах населенных мест: Архангельской, Котласской, Плесецкой.

Для Архангельской области характерен высокий коэффициент урбанизации. Доля городского населения составляет порядка 77 процентов от численности

населения Архангельской области, что превышает общероссийский показатель. Около 800 населенных пунктов имеют нулевую численность населения. Преобладают населенные пункты с численностью населения от 10 до 200 человек.

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 25 мая 2004 года № 707-р к территориям с низкой плотностью населения отнесены следующие муниципальные образования:

Онежский муниципальный район;  
Лешуконский муниципальный район;  
Мезенский муниципальный район;  
Новая Земля.

Основными задачами пространственного развития территории Архангельской области являются:

развитие и оптимизация сложившейся структуры расселения, в том числе развитие формирующихся групповых систем населенных мест;

диверсификация производственной специализации моногородов, городских и сельских населенных пунктов за счет развития сети предприятий по производству продукции и услуг;

развитие Арктических территорий, территориальной инженерно-транспортной инфраструктуры, ведущих секторов экономики Архангельской области, сельских поселений, специализирующихся на производстве сельскохозяйственной продукции;

развитие экологического каркаса и создание благоприятной среды жизнедеятельности человека путем достижения баланса экономических и экологических интересов.

Пространственная организация территории Архангельской области формируется в соответствии с программными документами социально-экономического развития и с учетом результатов комплексной оценки территории Архангельской области, основанной на всестороннем научном изучении природных, социально-экономических, иных факторов.

## 10. Организация межселенного обслуживания

В основу определения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами социального и культурно-бытового обслуживания положен принцип ступенчатости в организации межселенного обслуживания. Данная градация определяет размещение объекта в системе межселенного обслуживания, его территориальную доступность.

За основу определения состава организаций обслуживания, которые должны быть размещены в каждом населенном пункте, принята периодичность посещения различных организаций.

Всего выделяется три ступени:

1 ступень – культурно-бытовые организации повседневного и первичного пользования, посещаемые населением не реже одного раза в неделю или те, которые должны быть расположены в непосредственной близости к местам проживания и работы населения;

2 ступень – организации периодического пользования, посещаемые населением не реже одного раза в месяц;

3 ступень – организации эпизодического пользования, посещаемые населением реже одного раза в месяц (медицинские организации, образовательные организации, организации культуры и пр.).

Виды обслуживания, состав организаций обслуживания в системе межселенного обслуживания приведены в таблице № 2.

Таблица № 2

Виды обслуживания	Состав организаций по уровню обслуживания			
	Повседневного пользования	Периодического пользования		Эпизодического пользования
		1 ступень	2 ступень	
	местные центры обслуживания	подрайонные центры	города, районные центры	областной центр, межрайонные центры
1	2	3	4	5
Образовательные организации	Дошкольные образовательные организации, общеобразовательные организации	Детские школы искусств и творчества, гимназии, лицеи	Дошкольные образовательные организации и общеобразовательные организации, профессиональные образовательные организации, дома детского творчества, школы: искусств, музыкальные, художественные	Образовательные организации высшего образования, профессиональные образовательные организации, центры переподготовки кадров
Государственные медицинские организации Архангельской области; государственные организации социального обслуживания Архангельской области	Фельдшерско-акушерские пункты, врачебные амбулатории, аптечные пункты	Участковые больницы, амбулаторные приемы пациентов, пункт скорой медицинской помощи, врачебные амбулатории, аптечные пункты	Центральные районные больницы, инфекционные больницы, родильные дома, поликлиники для взрослых и детей, стоматологические поликлиники, станции скорой помощи, городские аптеки, молочные кухни; центры социальной помощи семье и детям, реабилитационные центры	Областные и межрайонные многопрофильные больницы и диспансеры, клинические, реабилитационные и консультативно-диагностические центры, базовые поликлиники; дома-интернаты разного профиля

1	2	3	4	5
Организации культуры	Организации клубного типа с киноустановками, филиалы библиотек	Клубы по интересам, досуговые центры, библиотеки для взрослых и детей	Многопрофильные центры, организации клубного типа, кинотеатры, музейно-выставочные залы, районные и городские библиотеки	Музейно-выставочные центры, театры, многофункциональные культурно-зрелищные центры, концертные залы, специализированные библиотеки
Физкультурно-спортивные сооружения	Школьные (межшкольные) стадионы – спортивное ядро, спортзалы, плоскостные спортивные сооружения	Школьные (межшкольные) стадионы – спортивное ядро, спортзалы, бассейны, плоскостные спортивные сооружения	Стадионы, спортивные центры, спортзалы, бассейны, детские спортивные школы, специализированные и плоскостные спортивные сооружения	Стадионы, спортивные центры, комплексы, бассейны, детские спортивные школы, специализированные и плоскостные спортивные сооружения
Торговля и общественное питание	Магазины товаров повседневного спроса, пункты общественного питания	Магазины промышленных и продовольственных товаров, предприятия общественного питания	Торговые центры, мелкооптовые и розничные рынки и базы, рестораны, кафе и т.д.	Торговые комплексы, торговые и розничные рынки, ярмарки, рестораны и т.д.
Организации бытового и коммунального обслуживания	Приемные пункты бытового обслуживания, прачечные, бани	Предприятия бытового обслуживания, прачечные-химчистки самообслуживания, бани, пожарное депо	Специализированные предприятия бытового обслуживания, фабрики-прачечные, химчистки, пожарные депо, банно-оздоровительные учреждения, гостиницы	Фабрики централизованного выполнения заказов, дома быта, банно-оздоровительные комплексы, аквапарки, гостиницы класса люкс
Административно-деловые и хозяйственные организации	Административно-хозяйственные здания, отделения связи и банков, опорные пункты охраны порядка	Административно-хозяйственные службы, отделения связи, полиции и банков, юридические и нотариальные конторы	Административно-управленческие организации, банки, офисы, отделения связи и полиции, суды, прокуратуры, юридические и нотариальные конторы, жилищно-коммунальные службы	Административно-хозяйственные комплексы, деловые банковские структуры, дома связи, юстиции, центральные отделения банков, отделы внутренних дел, жилищно-коммунальные организации

Кроме этого, система межселенного культурно-бытового обслуживания населения строится с учетом следующих факторов:

системы транспортных и административных связей между населенными пунктами;

особенностей расселения населения по территории района;

людности и демографической ситуации населенных мест.

С учетом положений таблицы № 2, а также перспективного развития системы расселения Архангельской области, ее планировочной и транспортной структуры, схемой территориального планирования Архангельской области предусмотрено построение системы межселенного обслуживания населения Архангельской области, приведенное в таблице № 3.

1. Областной центр системы расселения – г. Архангельск. Областной центр должен концентрировать уникальные виды обслуживания, которые распространяли бы свое влияние на область в целом. Уровень областного центра – полный набор организаций повседневного, периодического и эпизодического обслуживания в соответствии с таблицей № 2.

2. Учитывая значительные размеры Архангельской области, предусматривается формирование межрайонных зон обслуживания на базе наиболее крупных частей области. Выделяются следующие зоны межрайонного обслуживания: Архангельская, Плесецкая, Няндомская, Вельская, Котласская и Мезенская. В северной части Плесецкого района, тяготеющей к Архангельску, граница межрайонной зоны не совпадает с административной границей района.

Центры предлагаемых зон должны распространять свое влияние на население, проживающее в пределах 4 – 6-часовой транспортной доступности, в соответствии с таблицей № 3.

В межрайонных центрах должен концентрироваться полный набор учреждений повседневного и периодического обслуживания, ряд учреждений эпизодического обслуживания.

Рекомендуемое размещение организаций эпизодического пользования на уровне межрайонного центра – филиалы образовательных организаций высшего образования, профессиональные образовательные организации, межрайонные многопрофильные больницы и диспансеры, многофункциональные досуговые центры, специализированные библиотеки, спортивные и торговые комплексы, дома быта.

3. Районные центры выполняют функцию периодического обслуживания населения, их влияние распространено в пределах всего муниципального района преимущественно в радиусе 2 – 3-часовой транспортной доступности. Уровень районного центра – полный набор организаций повседневного и периодического обслуживания в соответствии с таблицей № 2.

4. Наряду с районными центрами обслуживания выделяются локальные системы обслуживания городских округов. К ним относятся системы обслуживания населения в городах Северодвинск, Новодвинск, Мирный и Коряжма. Уровень городского центра локальной системы обслуживания – полный набор организаций повседневного и периодического обслуживания во многом сходный с составом, характерным для районного центра. Различие

определяется тем, что городской центр локальной системы обслуживания не осуществляет межселенное обслуживание – в нем размещаются профильные городские, а не районные организации.

5. На базе наиболее крупных групп населенных пунктов (как правило, с населением свыше 3 тыс. человек), не попадающих в радиус 1 – 2-часовой транспортной доступности до районных центров, предусматривается развитие системы подрайонных центров в соответствии с таблицей № 3. Уровень подрайонного центра – достаточное для обеспечения нужд населения количество организаций повседневного обслуживания и ряд организаций периодического обслуживания.

Основной индикатор функционирования подрайонного центра – наличие участковой больницы или амбулатории.

6. Местные центры социального и культурно-бытового обслуживания формируются на базе населенных пунктов, ориентировочно соответствующих уровню административного центра поселения, за исключением поселений, наиболее депрессивных в демографическом отношении. В этих центрах должен функционировать полный набор организаций повседневного обслуживания в соответствии с таблицей № 2.

Таблица № 3

Межрайонные центры	Зона влияния (городские округа и муниципальные районы)	Подрайонные центры
1. Архангельск	Город Архангельск	
	Северодвинск	
	Город Новодвинск	
	Виноградовский муниципальный район	Усть-Ваеньга, Рочегда
	Онежский муниципальный район	Малашуйка, Кодино
	Приморский муниципальный район	Боброво
	Плесецкий муниципальный район (северная часть)	Обозерский
	Пинежский муниципальный район	Пинега, Новолавела
	Холмогорский муниципальный район	Луковецкий, Светлый, Брин-Наволоок, Емецк, Двинской
2. Мезень	Лешуконский муниципальный район	Вожгора
	Мезенский муниципальный район	Жердь, Койда
3. Няндама	Каргопольский муниципальный район	Шелуховская, Кречетово
	Коношский муниципальный район	Волошка, Подюга, Ерцево
	Няндомский муниципальный район	Шалакуша, Заозерный
4. Вельск	Вельский муниципальный район	Тегрозеро, Долматово, Усть-Шоноша, Кулой
	Устьянский муниципальный район	Строевское, Кизема
	Шенкурский муниципальный район	Шеговары, Ровдино
5. Котлас	Котлас	
	Город Коряжма	
	Верхнетоемский муниципальный район	Согра, Двинской, Авнюгский
	Вилегодский муниципальный район	Сорово
	Котласский муниципальный район	Харитоново, Сольвычегодск, Удимский
	Красноборский муниципальный район	Куликово, Черевково
	Ленский муниципальный район	Козьмино, Урдома
6. Плесецк	Плесецкий муниципальный район (основная часть)	Савинский, Североонежск, Вершинино, Коневы
	Мирный	



Схема формирования сети межселенного обслуживания Архангельской области приведена в таблице № 4.

Таблица № 4

Зоны влияния		Эпизодического пользования	Периодического пользования		Повседневного пользования	
зоны межрайонного обслуживания	зона влияния (городские округа и муниципальные районы)	областной центр, межрайонные центры	города, районные центры	подрайонные центры	местные центры обслуживания	
1	2	3	4	5	6	
Архангельская группа районов	Город Архангельск, Северодвинск, город Новодвинск, Приморский муниципальный район	Архангельск	Архангельск		Верхняя Золотица, Патракеевка, Катунино, Васьково, Ластола, Талаги, Летняя Золотица, Брусеница	
				Соловецкий		
			Боброво	Уемский, Хорьково		
			Северодвинск		Рикасиха, Солза, Ненокса, Пертоминск	
		Новодвинск				
	Пинежский муниципальный район			Карпогоры		Веркола, Пачиха, Кушкопала, Еркино, Шардонемь, Кеврола, Ваймуша, Русковера, Сылога, Лохново, Кобелево, Ясный, Шотогорка, Пиринемь, Широкое, Матвера, Труфанова
					Пинега	Тайга, Кривые Озера
		Новолавела			Занюхча, Сосновка, Сульца, Кулосега, Шуйга, Городецк, Сура	
	Холмогорский муниципальный район			Холмогоры		Марковская, Хомяковская, Харлово, Ломоносово, Малая Товра
					Луковецкий	Рембуево, Усть-Пинега, Белогорский, Кузомень
Светлый					Сия	

1	2	3	4	5	6	
				Брин-Наволоч	Казенщина, Ичково, Орлецы, Палово	
				Емецк	Заболотье, Погост, Почтовое	
				Двинской	Часовня	
	Виноградовский муниципальный район			Березник		Моржегоры, Рязаново, Пянда, Усть-Вага
					Рочегда	Концгорье, Топса, Сельменьга, Гридинская, Яковлевская
					Усть-Васеньга	Воронцы, Осиново
	Онежский муниципальный район			Онега		Верхнеозерский, Пурнема, Кянда, Тамица, Маложма, Покровское, Ворзогоры, Порог
					Малошуйка	Шаста, Усть-Кожа, Нименьга, Абрамовская, Унежма, Золотуха
					Кодино	Мудьюга, Глазаниха
Плесецкий муниципальный район (северная часть)				Обозерский	Летнеозерский, Швакино, Самодел, Ломовое	
Плесецкая группа районов	Плесецкий муниципальный район	Плесецк	Плесецк	Савинский	Верховский, Емца, Река Емца, Шелекса, Анциферовский Бор, Ковкула, Клещево, Шомокша, Улитино	
				Североонежск	Оксовский, Ундозеро, Янгоры, Пукса, Пуксоозеро, Подволочье	
				Конево	Липаково, Федово, Коковка,	
				Вершинино	Нижнее Устье, Поча, Самково	
			Мирный			
Няндомская группа районов		Няндома	Няндома	Шалакуша	Ивакша, Лепша Новый, Ступинская, Шестиозерский, Шожма, Андреевская, Бурачиха	
				Заозерный	Макаровская	

1	2	3	4	5	6
			Каргополь		Казаково, Пригородный, Ватамановская, Морщихинская, Осташевская, Патровская
				Шелоховская	Ширяиха, Тимофеевская, Усачевская
				Кречетово	Песок, Григорьево, Совза
			Коноша		Сосновка, Мирный, Климовская, Мелентьевский, Вересово, Пономаревская, Фоминский
				Волошка	Вандыш
				Подюга	Новый, Папинская, Ивакинская
				Ерцево	Чужга
Вельская группа районов		Вельск	Вельск		Солгинский, Синегга-лесопункт, Семеновская Шунема, Горка Муравьевская, Аргуновский, Погост, Ефремковская Шиловская Пезма
				Усть-Шоноша	Хозьмино, Комсомольский, Еменьга
				Кулой	Мелединская
				Долматово	Пасьва, Благовещенское, Малая Липовка
				Тегрозеро	Верхопуйский
			Октябрьский		Илеза, Шурай, Малодоры, Ульяновская, Нагорская, Костылево, Шангалы, Чадрома, Красный Бор
				Строевское	Бестужево, Глубокий, Квазеньга, Левоплоская, Студенец, Улююха, Богдановский, Березник, Вежа
				Кизема	Лойга, Мирный, Алферовская, Первомайский, Кидюга
			Шенкурск		Никифоровская, Шипуновская, Россохи, Артемьевская
				Шеговары,	Куликовская, Раковская, Одинцовская
				Ровдино	Плесо, Саргино

1	2	3	4	5	6			
Котласская группа районов		Котлас	Котлас, Коряжма	Сольвычегодск, Харитоново, Удимский	Реваж, Приводино, Курцево, Куимиха, Шипицыно, Федотовская, Выставка, Савватия, Григорово, Борки, Черемушский			
			Верхняя Тойма	Двинской,	Усть-Ерга, Новгородовская, Заруба, Лахома			
				Авнюгский	Поперечка, Каменное			
				Согра	Северный, Окуловская, Осяткино, Ламбас, Палова, Белореченский, Красная			
			Красноборск		Большая, Дябрино, Большая Слудка, Ершевская, Комсомольский			
				Черевково	Сакулинская			
				Куликово	Комарово, Верхняя Уфтюга, Березонаволоок			
			Яренск		Лена, Ирта, Лысимо, Усть-Очея			
				Козьино	Гыжег, Сойга, Литвино			
				Урдома	Лупья, Вандыш, Тыва, Бор			
			Ильинско-Подомское		Шалимово, Виледь, Никольск, Быково, Слобода, Павловск, Вилегодск			
				Сорово	Фоминский, Витюнино			
			Мезенская группа районов		Мезень	Мезень		Каменка, Сояна, Долгощелье
							Жердь	Дорогорское, Бычье, Козьмогородское, Целегора, Азаполье
Лешуконское		Юрома, Березник, Ценогора, Белощелье, Усть-Чуласа, Олема						
	Вожгора	Койнас						

При разработке генеральных планов городских округов, поселений помимо разработки перечня мероприятий по размещению объектов местного значения необходимо предусматривать функциональные зоны для размещения объектов федерального и регионального значений, а в проектах планировки территорий конкретизировать зоны их планируемого размещения. Параметры зон следует определять с учетом характеристик объектов федерального и регионального значений, предусмотренных документами территориального и социально-экономического планирования.

## 11. Географическое положение и природно-климатические условия

Архангельская область находится на северо-восточной окраине Восточно-Европейской равнины. Административно она также включает острова Северного Ледовитого океана: Земля Франца-Иосифа, Новая Земля; острова Белого моря: Соловецкие острова, о. Моржовец и множество мелких островов в Онежской и Двинской губе. Указанные территории омываются холодными водами трех арктических морей: Белого, Баренцева и Карского.

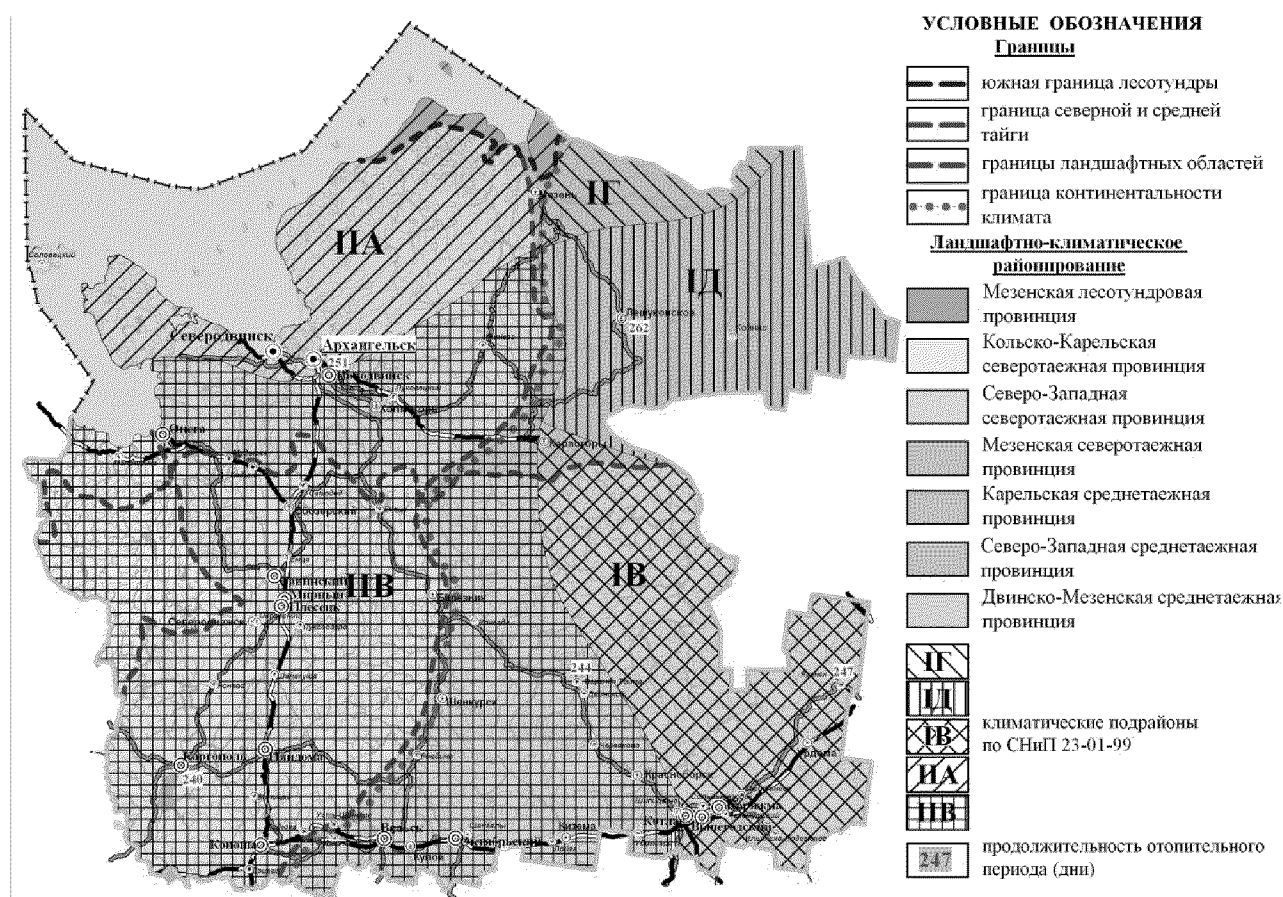
Большой объем атмосферных осадков и связанный с ним положительный водный баланс (превышение атмосферных осадков над испарением), а также относительно однородные природные условия на большей части территории обусловили формирование густой и относительно равномерной гидрографической сети. Гидрографическая сеть Архангельской области относится к бассейну Белого моря. Наиболее крупные реки: Северная Двина, Онега, Мезень берут начало близ южных границ области, текут в северо-западном направлении и впадают в Белое море. Водоразделы между бассейнами рек, так же как и внутри этих бассейнов, выражены слабо, что связано с равнинным характером местности.

Большая протяженность территории с севера на юг и с запада на восток и разнообразие физико-географических условий обуславливают неоднородность климата отдельных ее частей.

Исходя из особенностей радиационного режима (солнечная радиация) и циркуляции атмосферы выделяются три климатических пояса: арктический, субарктический и умеренный. К арктическому поясу относятся острова архипелага Земля Франца Иосифа и Северный остров Новой Земли.

Основная часть материковой территории Архангельской области, согласно климатическому районированию, принадлежит к атлантико-континентальной области умеренного пояса.

## Схема строительно-климатического районирования Архангельской области



Выделение строительно-климатических районов и подрайонов произведено согласно СНиП 23-01-99 на основе комплексного сочетания параметров, приведенных в таблице № 5.

Таблица № 5

Климатические районы	Климатические подрайоны	Среднемесячные параметры			Средняя скорость ветра за 3 зимних месяца, м/с
		температура воздуха в январе, °С	температура воздуха в июле, °С	относительная влажность воздуха в июле, %	
I	I В	от -14° до -28°	от +12° до +21°	Более 75	5 и более
	I Г	от -14° до -28°	от 0° до +14°		
	I Д	от -14° до -32°	от +10° до +20°		
II	II А	от -14° до -20°	от +21° до +25°		
	II В	от -5° до -14°	от +21° до +25°		

Территория Архангельской области характеризуется значительной дифференциацией природных условий, что определяется ее физико-географическим положением.

Приполярное положение значительной части Архангельской области и связанное с ним малое количество солнечной радиации зимой, влияние северных морей и Атлантики являются основными факторами формирования климата и определяют его особенности.

Определенную роль в формировании климата играют и холодные арктические воздушные массы, под воздействием которых находится вся территория из-за открытости ее в сторону Северного Ледовитого океана. Поступление воздушных масс арктического происхождения в любое время года сопровождается холодными и сухими северо-восточными ветрами, приносящими резкие похолодания. Наиболее часто их вторжения наблюдаются в летнее время.

Континентальные массы воздуха, охлажденные зимой и прогретые летом, поступают преимущественно с юго-востока – со стороны Сибири. Зимой континентальный воздух приносит сухую морозную погоду.

Влияние морей сильно сказывается на распределении температуры воздуха по территории. Зимой температура воздуха на побережьях морей выше, чем в удалении от моря, а летом – ниже. Вглубь материка в направлении с запада на восток ослабевает влияние Атлантики и, соответственно, нарастает континентальность климата, что можно проследить по изменению годовой амплитуды температуры воздуха, полученной как разность между средней месячной температурой июля и января. Она увеличивается от 23 – 28°С на севере территории до 30 – 31°С на юге и от 15°С на западной границе края до 35°С – на восточной.

Наибольшей суровостью климата отличаются острова архипелагов Земля Франца Иосифа, лежащие полностью в арктической зоне, и Новая Земля.

Совокупность перечисленных факторов обуславливает большую неустойчивость погодных условий, короткое прохладное лето и длинную холодную зиму с устойчивым снежным покровом, относительно мягкую в западных районах области и более суровую в восточных. Небольшие местные различия климатических условий связаны с микро- и мезоформами рельефа, экспозицией склонов, близостью озер и болот и т.д.

Климатические условия рассматриваемой территории в течение всего года дискомфортны. В целом для Архангельской области характерны следующие неблагоприятные для человека свойства климата:

- большая изменчивость погоды;

- относительно короткое и прохладное лето с непродолжительным комфортным периодом (период со средними суточными температурами выше 15°С);

- длительная зима;

- высокая влажность воздуха;

- большое число дождливых дней;

- сильные ветры;

- частые туманы;

частые метели.

По потенциалу загрязнения атмосферы, характеризующему климатические условия загрязнения и степень возможного рассеяния и удаления атмосферных примесей (самоочищение атмосферы), восточная часть Северо-Западного региона отнесена к зоне умеренного потенциала загрязнения атмосферы.

## 12. Социально-экономические условия и региональные особенности расселения

Природно-географическое положение повлияло на особенности хозяйственной деятельности в Архангельской области. Экономическое развитие по наиболее традиционным отраслям в Архангельской области базируется на предприятиях лесопромышленного комплекса, строительной индустрии и развитой инфраструктуре торговых портов. Это край лесной индустрии, рыбной промышленности, современного судостроения и российской космонавтики.

Архангельская область является экономически развитым регионом с высокой степенью сырьевой специализации и преобладанием экспортно-ориентированной индустрии, которая сочетается с фрагментным внедрением инновационных технологий, а также с сохранением традиционной (доиндустриальной) хозяйственной деятельности. Города и районы Архангельской области, как правило, имеют ярко выраженную производственную специализацию, причем лесопромышленный комплекс преобладает в 15 муниципальных районах и двух городских округах Архангельской области.

Большие запасы лесных ресурсов обусловили ведущую роль и развитие лесопромышленного комплекса, являющегося основой стабильности Архангельской области на долгосрочную перспективу. При этом отрасль нуждается в технологическом и инфраструктурном развитии, а также в оптимизации лесоэксплуатационной деятельности. Здесь расположены крупные целлюлозно-бумажные комбинаты: открытое акционерное общество «Архангельский ЦБК», филиал открытого акционерного общества «Группа ИЛИМ» (в городе Коряжме), большое количество деревообрабатывающих заводов и других предприятий лесопромышленного комплекса. Продукция лесопромышленного комплекса поставляется во многие регионы России и СНГ. Она является основной статьей экспорта в зарубежные страны, следовательно, главным источником поступления валютных ресурсов в Архангельскую область.

Приморское положение обусловило развитие гражданского и военного судостроения. Необходимость материально-технического обеспечения судостроения и лесной промышленности способствовала развитию машиностроительного комплекса. Основные производства: судостроение и судоремонт, оборудование для лесопромышленного комплекса, ремонт сельскохозяйственных машин и другой техники. Предприятия оборонного комплекса расположены,



в основном, в г. Северодвинске. Здесь располагается центр атомного судостроения. В Плесецком районе находится 1-й Государственный испытательный космодром Министерства обороны Российской Федерации «Плесецк». Развитие инноваций в отраслях военно-промышленного комплекса способствуют внедрению высоких технологий и в гражданские отрасли промышленности.

Архангельская область располагает огромными водными ресурсами. Здесь насчитывается 70 тыс. больших и малых рек суммарной протяженностью 275 тыс. км. Четыре крупнейшие реки (Северная Двина, Печора, Онега и Мезень) впадают в арктические моря. Широкая и глубокая Северная Двина создает благоприятные условия для навигации и является основным водным путем. Достаточно протяженные морские границы обеспечили развитие промысла рыбы, морского зверя, водорослей. Рыбная продукция поставляется как в регионы России, так и на экспорт. Лесная промышленность и рыбная отрасль являются старейшими в экономике Архангельской области.

Архангельская область располагает большими запасами минерально-сырьевых ресурсов. Открыты значительные запасы известняков, цементного сырья, гипсов, песков, глин, строительных камней, подземных вод и других полезных ископаемых. Область обладает большим запасом водных ресурсов, которые способствуют размещению водоемких производств. Усиливается роль минерально-сырьевых баз общероссийского значения (добыча природных алмазов в юго-восточном Беломорье, которая является второй алмазоносной провинцией в России и первой на Русской платформе и в Европе).

Архангельская область расположена в зоне с суровыми климатическими условиями (продолжительный зимний период), следовательно, энергетические затраты на обеспечение производства и населения электро- и теплоэнергией высоки. Несмотря на это, энергетика в области является одним из самых слабых звеньев народного хозяйства. Главная причина этого – практически полное отсутствие местной топливной промышленности и использование дорогого привозного топлива. Избыточные ресурсы поверхностных вод не являются надежным источником энергии из-за равнинного характера территории. Централизованное снабжение потребителей электроэнергией и теплом осуществляется от теплоэлектроцентрали, промышленных и отопительных котельных. Основные виды топлива – энергетический уголь и мазут поставляют из различных регионов России. Традиционный вид топлива – дрова удовлетворяет до 20 процентов потребностей населения. Природный газ в качестве топлива применяется в Ленском, Котласском, Вельском, Плесецком, Приморском районах, городах Архангельск, Северодвинск, Котлас, Мирный, Вельск, Коряжма. Уровень газификации Архангельской области природным газом составляет 16 процентов.

По причине ограниченности пахотных земель и низкого уровня плодородия почв сельское хозяйство развито недостаточно и специализируется на мясомолочном животноводстве и овощеводстве. Пашни расположены

в основном в южных районах Архангельской области. Большинство остальных видов сельскохозяйственной продукции и продуктов питания не производятся в Архангельской области в силу природных условий, их потребление зависит от поставок из других регионов.

Транспортная сеть в регионе размещена неравномерно. Область слабо обеспечена автомобильными дорогами, качественная структура автотранспортной сети не вполне отвечает современным требованиям. Отсутствует автодорожная связь с Ненецким автономным округом. Из-за нехватки мостовых переходов 7 процентов населения не обеспечены постоянно действующим выходом на общероссийскую автодорожную сеть.

Развита сеть местных авиалиний и речного транспорта. Общая длина судоходных речных путей – более 4 тыс. км, 72 процента которых имеют гарантированные глубины. Этот вид транспортных путей используется для сообщения внутри Архангельской области, связывает труднодоступные районы. Основными водными путями являются реки Северная Двина и Вычегда.

Приморское расположение области послужило предпосылкой для строительства морских портовых сооружений. Архангельский морской порт в настоящее время является вторым в мире (после Лондона) по протяженности причальной сети. В порту осуществляется обработка грузов торговых, нефтеналивных, рыболовецких и других типов судов, имеется собственный ледокольный флот, обеспечивающий круглогодичную навигацию. Основные торговые порты расположены также в Онеге и Мезени. Морской транспорт играет главную роль во внешних связях и обслуживании прибрежных районов Архангельской области и островов Арктики. Прорабатывается вопрос о расположении в Архангельске представительства Федерального государственного учреждения «Администрация Северного морского пути».

По территории области проходят две магистральные железные дороги: Москва – Архангельск и Коноша – Воркута. Осуществляется железнодорожное сообщение с Карелией и Мурманской областью, с Кировской областью (через Котлас). Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 марта 2013 года № 384-р, на территории Архангельской области предусмотрено строительство новых железнодорожных линий:

«Белкомур» (Белое море – Коми – Урал);

Архангельск – Мезенская приливная электростанция (Мезенский, Приморский районы);

Коноша – Медгора.

По территории южных районов Архангельской области проходит система магистральных газопроводов «Ухта – Торжок» и «Пунга – Ухта – Грязовец», а также участок газопровода «Сыня – Ярославль».

Архангельская область обладает уникальным историко-культурным потенциалом для развития различных видов туризма. Она необычайно богата памятниками истории, культуры, природы, архитектуры, археологии и монументального искусства. Под охраной государства находятся 1849 памятников истории и культуры. В регионе расположены 111 особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения, планируется создание новых. Памятники Соловецкого архипелага отнесены к особо ценным объектам природного и исторического наследия России и включены в Список всемирного наследия ЮНЕСКО. Города Каргополь и Сольвычегодск в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации № 418, Министерства регионального развития Российской Федерации № 339 от 29 июля 2010 года «Об утверждении перечня исторических поселений» вошли в перечень исторических поселений федерального значения.

На базе судостроительных предприятий оборонно-промышленного комплекса возможно дальнейшее увеличение производства морской техники и оборудования для добычи нефти и газа на арктическом шельфе России, гражданского судостроения и судоремонта. Создание Северного центра судостроения и судоремонта в Северодвинске позволило усовершенствовать технологическую базу предприятий, что послужило импульсом к развитию малых и средних предприятий машиностроения Архангельской области, которые сегодня активно сотрудничают с крупными предприятиями, входящими в открытое акционерное общество «Северный центр судостроения и судоремонта»: акционерное общество «Производственное объединение «Северное машиностроительное предприятие», акционерное общество «Центр судоремонта «Звездочка», акционерное общество «Северное производственное объединение «Арктика», открытое акционерное общество «Конструкторское бюро «Рубин-Север».

На территории Архангельской области концентрируются значительные ресурсы ископаемого сырья, следует ожидать многократного роста добывающей промышленности и развития предприятий переработки.

Социально-экономическое положение сельской местности имеет сильные территориальные диспропорции. Лесозаготовительная деятельность ограничена в связи с исчерпанностью доступной лесосеки вдоль основных транспортных коммуникаций, значительная часть сельского населения ориентирована на традиционное натуральное хозяйство и самозанятость.

### 13. Анализ документов стратегического планирования

В целях реализации Федерального закона от 28 июня 2014 года № 172-ФЗ «О государственном стратегическом планировании» в Архангельской области была образована рабочая группа, и разработан план подготовки и утверждения документов стратегического планирования Архангельской области. В рамках

исполнения плана принят областной закон от 29 июня 2015 года № 296-18-ОЗ «О стратегическом планировании в Архангельской области», установивший правовые основы стратегического планирования в Архангельской области, полномочия исполнительных органов государственной власти Архангельской области и органов местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области в сфере стратегического планирования, а также порядок их взаимодействия с общественными, научными и иными организациями в сфере стратегического планирования.

Кроме того, были подготовлены подзаконные акты, определяющие порядки разработки и утверждения бюджетного прогноза, прогноза социально-экономического развития на долгосрочный период, а также стратегии социально-экономического развития Архангельской области.

Распоряжением Правительства Архангельской области от 06 ноября 2015 года № 382-рп одобрен прогноз социально-экономического развития Архангельской области на 2016 год и плановый период 2017 и 2018 годов. Распоряжением Правительства Архангельской области от 06 ноября 2015 года № 382-рп одобрен прогноз социально-экономического развития Архангельской области на долгосрочный период до 2030 года.

Документами стратегического планирования, разрабатываемыми в рамках планирования и программирования, являются государственные и иные программы Архангельской области, ориентированные:

- на развитие человеческого потенциала и повышение качества жизни населения;

- на формирование условий для социально-экономического развития Архангельской области;

- на повышение эффективности государственного управления.

Помимо этого, документом стратегического планирования также является схема территориального планирования Архангельской области, утвержденная постановлением Правительства Архангельской области от 25 декабря 2012 года № 608-пп.

Стратегические направления развития Архангельской области были учтены при актуализации Стратегии развития Северо-Западного федерального округа на период до 2020 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2011 года № 2074-р.

#### 14. Основные приоритеты территориального развития Архангельской области на основе документов стратегического планирования

Освоение Арктики имеет стратегическое значение для долгосрочного развития России. В ближайшем будущем Арктика должна стать стратегической ресурсной базой России. Это должно привести к интенсивному развитию сопутствующих отраслей, связанных с обеспечением освоения данной ресурсной базы, а именно:

добычей и транспортировкой жидких углеводородов Арктики; перевозками по Северному морскому пути, который представляет собой транспортно-промышленный комплекс, действующий на всем побережье Северного Ледовитого океана от Мурманска до Берингова пролива, а также в бассейнах 8 крупнейших северных судоходных рек. Россия намерена превратить Северный морской путь в один из ключевых торговых маршрутов глобального масштаба и значения. В результате, в мире должен появиться третий в истории крупнейший международный транспортный коридор наравне с Суэцким и Панамским каналами.

Архангельск – важный крупный порт на Северном морском пути. Архангельская область, являясь привлекательной территорией для освоения шельфовых месторождений нефти и газа в Баренцевом, Печорском и Карском морях, также имеет:

1) выгодное географическое положение для формирования крупного транспортного узла;

2) возможности создания оборудования и судов для добычи и транспортировки нефти на шельфовых месторождениях, а также судов, обеспечивающих транспортные морские перевозки по Северному морскому пути.

Таким образом, в будущем Архангельская область обладает возможностью стать своеобразными «воротами в Арктику».

Основной сценарий социально-экономического развития Архангельской области базируется на трех основах – транспорт и логистика, машиностроение, лесной комплекс. Развитие территории Архангельской области на перспективу предполагает реализацию перечисленных приоритетов в экономике региона по следующим направлениям:

1) лесопромышленный комплекс.

Основной потенциал развития лесопромышленного комплекса Архангельской области связан с освоением труднодоступных лесных ресурсов и углублением степени переработки древесины, что позволит диверсифицировать ассортимент лесопильно-деревообрабатывающих производств.

Реализация перспективы глубокой переработки древесины позволит развивать получение клееной продукции (клееный брус, клееный брус, клееный щит), востребованной как на внутреннем, так и внешнем рынке.

Развитие использования древесных отходов необходимо для получения тепло- и электроэнергии как для собственных нужд предприятий, также и для коммунальных служб населенных пунктов.

Для развития лесопромышленного комплекса планируется реализовать инвестиционные проекты по строительству деревообрабатывающего комбината (в г. Архангельске – мощностью 95 тыс. куб. м в год по производству клееного бруса и строганных изделий для каркасного домостроения), созданию производства древесно-топливных гранул, развитию бумажного производства и производства белых бумаг;

## 2) машиностроение и судостроение.

Машиностроение к 2030 году должно стать лидирующим сектором по уровню производительности труда и темпам роста отрасли.

Развитие отрасли судостроения связано, в том числе с созданием на базе судостроительных и судоремонтных предприятий Архангельской области судостроительного инновационного территориального кластера Архангельской области, который сформирован с учетом межрегиональных связей Санкт-Петербурга, Мурманской и Архангельской областей. Кластер предполагает ярко выраженную специализацию на судостроении и развитии межзаводской кооперации, что особенно касается развития гражданского судостроения.

В связи с развитием Северного морского пути и ростом грузооборота в России особое значение приобретает развитие строительства транспортного флота, в частности, ледоколов, обеспечивающих транспортные морские перевозки через Арктику.

Развитие рыбохозяйственной отрасли связано с освоением новых районов промысла в Мировом океане с высокими запасами водных биоресурсов. Расширение рыбопромышленности потребует развития глубокой переработки рыбопродукции на территории Архангельской области, а также модернизацию действующих и строительство новых рыбопромысловых судов, то есть дополнительно повлечет увеличение темпов роста судостроения.

Таким образом, в ближайшей перспективе ожидается высокий внутренний спрос на продукцию гражданского судостроения, что делает перспективным как расширение специализации кластера, включение в него создания специализированного нефтегазового оборудования (платформы для добычи нефти и газа на шельфах, строительство плавучих атомных теплоэлектростанций, строительство и ремонт атомных подводных лодок), так и расширение доли гражданского судостроения в обороте отрасли в целом.

Так как в Архангельской области уже создана инфраструктура для подготовки специалистов для машиностроительной отрасли, необходимо дальнейшее углубление обучения с целью стимулирования инновационного пути развития отрасли. В связи с этим необходимо создание судостроительного технопарка на базе одной из образовательных организаций высшего образования.

Также предполагается развитие технопарка по обеспечению космической деятельности на базе федерального государственного унитарного предприятия Научно-исследовательский институт «Новатор» (г. Мирный). Направление является важным для экономики в целом, поскольку космическая деятельность – это градообразующая отрасль города Мирный, административного и жилого центра космодрома «Плесецк».

Ввиду высокой значимости продукции лесопромышленного комплекса для Архангельской области также целесообразно производить машины

и оборудование для данного комплекса, что приведет как к более быстрому его развитию, так и обеспечит дополнительные объемы производств в комплексе машиностроения;

3) транспорт и логистика.

Значительный потенциал транспортной отрасли Архангельской области обусловлен выгодным географическим положением региона. Так, по географическому положению Архангельск является одним из наиболее оптимальных транспортных узлов для транзита грузов между Европой и Азией.

Основной потенциал развития транспортного сектора Архангельской области связан с проектом строительства глубоководного района морского порта Архангельска.

Новый глубоководный район морского порта Архангельска рассчитан на перевалку около 28 млн. тонн груза ежегодно, что примерно в 5 раз больше текущего объема перевалки грузов в порту Архангельска. Данный проект откроет возможность независимого выхода крупнотоннажных судов в любой иностранный порт мира. Близость большого потребительского рынка в Европейской части России повысит привлекательность Архангельской области для экспортеров и импортеров страны. Вследствие реализации данного проекта увеличатся грузопотоки в сторону Архангельска как по железнодорожным путям, так и по автомобильным дорогам Архангельской области. Возникает необходимость развития транспортной инфраструктуры для связи со смежными и другими регионами.

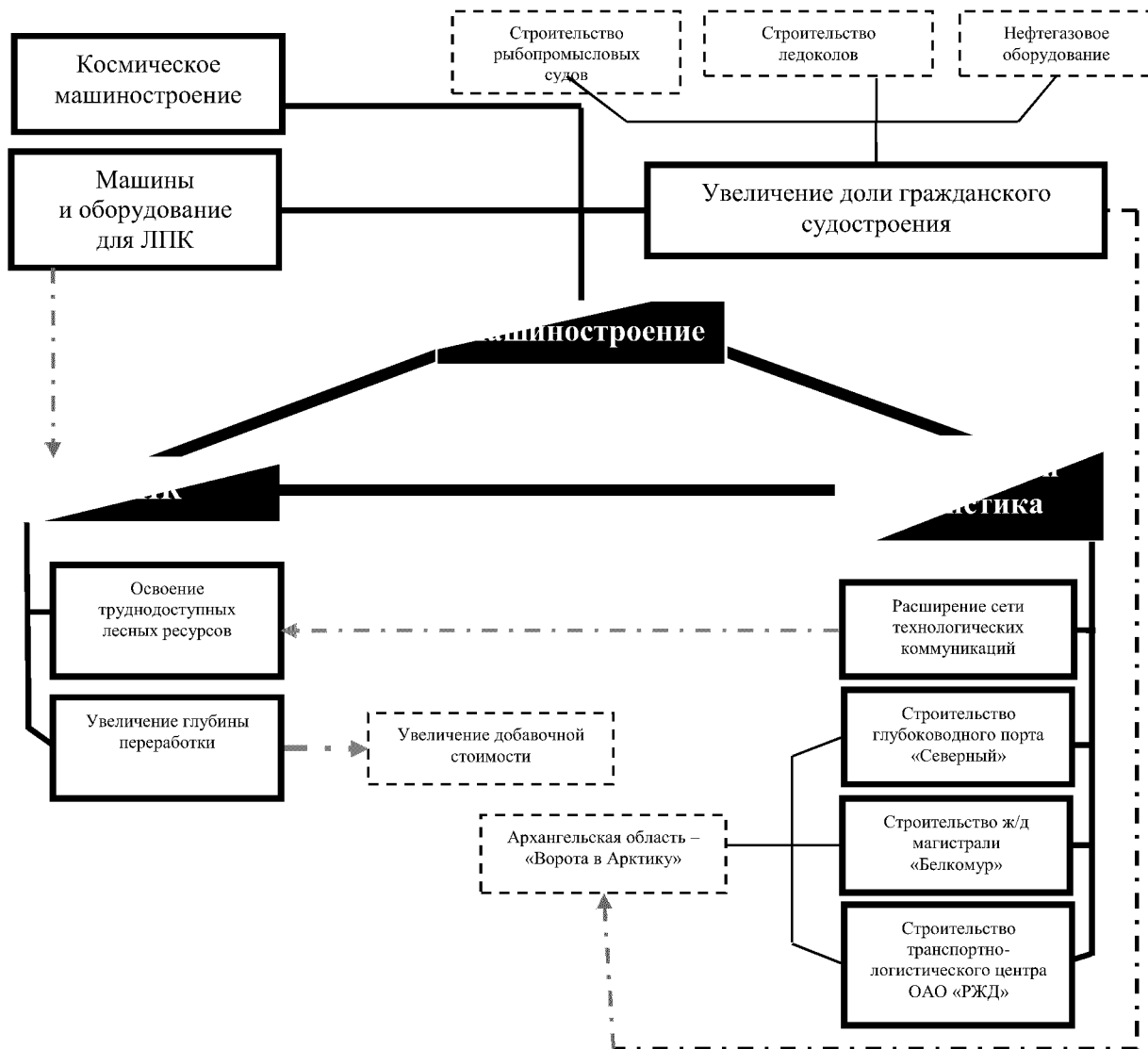
Инвестиционный проект железнодорожной магистрали «Белкомур» является одним из основных потенциалов развития транспортного сектора Архангельской области. Строительство магистрали «Белкомур» позволит напрямую соединить Соликамск, Сыктывкар и Архангельск, откроет кратчайшее сообщение между Архангельском и промышленными районами Урала, а также даст прямой выход на Транссибирскую магистраль в районе Екатеринбурга.

Также планируется создание транспортно-логистического центра открытого акционерного общества «РЖД» в г. Архангельске, который будет осуществлять обработку контейнерных и генеральных грузов с применением самых современных логистических технологий и обеспечивать поставку грузов для освоения Арктических шельфовых месторождений и функционирования Северного морского пути.

Строительство и реконструкция автомобильных дорог обеспечит условия движения транзитного транспорта по территории Архангельской области в направлении Северного автодорожного коридора, повысит транспортно-эксплуатационные характеристики в сфере автодорожного хозяйства на территории Архангельской области, а также усилит межсубъектовые связи. Расширение сети технологических транспортных коммуникаций позволит разрабатывать новые места лесозаготовок.

Таким образом, концепция развития предполагает усиление уже существующих позиций, максимальное использование географических и природно-ресурсных возможностей Архангельской области, усиление специализации в отраслях.

Сценарий развития трех базовых отраслей представлен на схеме.



Выделение базовых направлений экономики Архангельской области не означает, что другие отрасли не будут в дальнейшем развиваться. Перспективным направлением развития Архангельской области является туризм, который может привнести социально-культурный аспект в преимущественно промышленный характер развития Архангельской области.

## **Часть II. Область применения региональных нормативов градостроительного проектирования Архангельской области**

1. Настоящие региональные нормативы применяются при подготовке, согласовании, утверждении и реализации документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории, а также используются для принятия решений органами



государственной власти, органами местного самоуправления, должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной (строительной) деятельностью на территории Архангельской области.

Региональные нормативы обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности, осуществляющих свою деятельность на территории Архангельской области, независимо от их организационно-правовой формы, если иные расчетные показатели местного значения не предусмотрены местными нормативами градостроительного проектирования.

2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами регионального значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, установленные в настоящих региональных нормативах применяются при подготовке:

схемы (схем) территориального планирования Архангельской области;  
схем территориального планирования муниципальных районов Архангельской области;

генеральных планов городских округов Архангельской области;  
генеральных планов городских и сельских поселений Архангельской области;

правил землепользования и застройки муниципальных образований;  
документации по планировке территории, в том числе при подготовке проектов планировки территории, проектов межевания территории и градостроительных планов земельных участков, предназначенных для строительства (реконструкции) объектов капитального строительства.

Указанные показатели применяются также при внесении изменений в перечисленные документы. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов приводятся с учетом движения в одну сторону.

3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения муниципальных районов и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов (в одну сторону), установленные в региональных нормативах, применяются при подготовке местных нормативов градостроительного проектирования, схем территориального планирования муниципальных районов Архангельской области в случаях:

отсутствия утвержденных местных нормативов градостроительного проектирования муниципального района;

противоречия расчетных показателей, установленных указанными местными нормативами градостроительного проектирования, предельным значениям соответствующих расчетных показателей, установленных региональными нормативами.

4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения городских округов, поселений и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной

доступности таких объектов (в одну сторону), установленные в региональных нормативах, применяются при подготовке местных нормативов градостроительного проектирования, генеральных планов городских округов, поселений в случаях:

отсутствия у указанных муниципальных образований утвержденных местных нормативов градостроительного проектирования;

противоречия расчетных показателей, установленных местными нормативами градостроительного проектирования городских округов, поселений, предельным значениям соответствующих расчетных показателей, установленных региональными нормативами.

5. Расчетные показатели для объектов муниципального значения, не включенных в региональные нормативы, должны быть установлены в местных нормативах градостроительного проектирования с учетом особенностей развития территории, социально-демографического состава населения и системы расселения соответствующего муниципального образования.

6. По вопросам, не рассматриваемым в региональных нормативах, следует руководствоваться Федеральным законом от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании» и принимаемыми в соответствии с ним федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

При осуществлении градостроительного проектирования необходимо учитывать, что:

поселки городского типа следует проектировать по нормам, установленным для малых городов;

поселки при предприятиях и объектах, не имеющие статуса поселка городского типа, следует проектировать по ведомственным нормам, а при их отсутствии – по нормам, установленным для сельских населенных пунктов соответствующей численности;

населенные пункты с особым режимом градостроительной деятельности (закрытые и обособленные военные городки, вахтовые поселки, метеостанции и т.д.) следует проектировать на основании ведомственных нормативных документов.

### **Часть III. Обоснование расчетных показателей, содержащихся в основной части региональных нормативов градостроительного проектирования Архангельской области**

#### **1. В области транспорта (железнодорожного, водного, воздушного)**

Внешний транспорт (железнодорожный, автомобильный, водный, воздушный) следует проектировать как комплексную систему во взаимосвязи с улично-дорожной сетью и городскими видами транспорта, обеспечивающую потребности населения во внегородских корреспонденциях.

Для улучшения обслуживания пассажиров целесообразно проектировать

объединенные транспортные узлы различных видов транспорта (пассажиры вокзалы и автостанции).

Пассажиры вокзалы следует проектировать, обеспечивая транспортные связи с городским населенным пунктом – центром городского округа, городского поселения, между вокзалами, с жилыми и промышленными районами.

При проектировании вокзалов рекомендуется руководствоваться общими требованиями, приведенными в МДС 32-1.2000 «Рекомендации по проектированию вокзалов».

### 1.1. Железнодорожный транспорт

Проектирование новых железнодорожных линий, а также реконструкция существующих линий общего пользования колеи 1520 мм осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 10 января 2003 года № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации», СП 119.13330.2012 «Железные дороги колеи 1520 мм. Актуализированная редакция СНиП 32-01-95», приказа Министерства транспорта Российской Федерации от 06 августа 2008 года № 126 «Об утверждении норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог», СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» (далее – СП 42.13330.2011).

Размещение основных остановочных пунктов пригородного сообщения определено в схеме территориального планирования Архангельской области (Схема транспортной инфраструктуры).

Расчетные показатели минимального допустимого уровня обеспеченности объектами железнодорожного транспорта и их территориальной доступности не нормируются.

### 1.2. Водный транспорт

Речной транспорт является составной частью транспортного комплекса Архангельской области и обеспечивает региональные перевозки грузов и пассажиров по внутренним водным путям. Для жителей отдельных районов Архангельской области внутренний водный транспорт в навигационный период является единственным видом сообщения с областными или районными центрами и не имеет альтернативы по перевозке пассажиров. На внутренних водных путях Архангельской области работает около 50 переправ. Одной из основных проблем внутреннего водного транспорта является отсутствие оборудованных причалов. Посадка/высадка пассажиров с судов внутреннего водного транспорта в большинстве остановочных пунктов производится на необорудованный берег.

Потребность в причалах определяется отдельно для водоизмещающих судов транзитных и местных линий, туристических линий, экскурсионно-прогулочных линий, пригородных и внутригородских линий, скоростных судов всех линий и видов сообщений, судов, обслуживающих переправы. При этом возможно совмещение на одном причале обслуживания судов двух или более видов сообщений. Для судов на подводных крыльях, воздушной подушке, а также туристских и водоизмещающих экскурсионных судов рекомендуется предусматривать отдельные причалы.

Размещение объектов водного транспорта федерального и регионального значения, в том числе, основных причальных сооружений и паромных переправ на реках области определено в схеме территориального планирования Архангельской области (Схема транспортной инфраструктуры).

Расчетные показатели минимального допустимого уровня обеспеченности объектами водного транспорта и их территориальной доступности не нормируются.

### 1.3. Воздушный транспорт

На территории Архангельской области расположено 23 аэропорта (аэродрома), из них 7 аэропортов имеют аэродромы с искусственным покрытием.

Аэропорт Архангельск (Талаги) и аэропорт Архангельск (Васьково) – государственные аэродромы Министерства обороны Российской Федерации, являются аэродромами совместного базирования Российской Федерации согласно распоряжению Правительства Российской Федерации от 10 августа 2007 года № 1034-р.

Аэропорт Архангельск (Талаги) – аэропорт федерального значения и открыт для международных полетов.

Аэропорт Архангельск (Васьково) является базовым аэропортом местных авиалиний для 13 приписных аэропортов для приема самолетов Л-410, Ан-2 и вертолетов, обеспечивающих жизнедеятельность населенных пунктов Архангельской области.

Большое значение имеют аэропорты в отдаленных населенных пунктах в Приморском, Мезенском и Лешуконском районах, так как зачастую являются единственным видом транспорта круглогодичного функционирования.

Размещение аэропортов (аэродромов) местных авиалиний определено в схеме территориального планирования Архангельской области (Схема транспортной инфраструктуры).

Сведения о размещении аэропортов (аэродромов) местных авиалиний, предусмотренных схемой территориального планирования Архангельской области, в разрезе муниципальных образований приведены в таблице № 6.

Наименование муниципального образования	Количество	Аэропорт (аэродром)
1. Вельский муниципальный район	1	Вельск
2. Верхнетоемский муниципальный район	2	Верхняя Тойма, Согра
3. Виноградовский муниципальный район	–	–
4. Вилегодский муниципальный район	–	–
5. Каргопольский муниципальный район	1	Каргополь
6. Коношский муниципальный район	1	Коноша (планируемый)
7. Котласский муниципальный район	–	–
8. Красноборский муниципальный район	1	Красноборск
9. Ленский муниципальный район	1	Яренск
10. Лешуконский муниципальный район	5	Лешуконское, Ценогора, Койнас, Вожгора, Олема
11. Мезенский муниципальный район	9	Мезень, Каменка, Мосеево, Сафоново, Чижгора, Сояна, Долгощелье, Койда, Ручьи
12. Няндомский муниципальный район	1	Няндом
13. Онежский муниципальный район	1	Онега
14. Пинежский муниципальный район	2	Карпогоры, Сосновка (планируемые)
15. Плесецкий муниципальный район	–	–
16. Приморский муниципальный район	6	Васьково, Пертоминск, Лопшеньга, Верхняя Золотица, Летняя Золотица, Соловки, Земля Франца Иосифа (военный аэродром)
17. Устьянский муниципальный район	–	–
18. Холмогорский муниципальный район	–	–
19. Шенкурский муниципальный район	1	Шенкурск
20. Город Архангельск	1	Талаги (аэропорт федерального значения)
21. Город Коряжма	–	–
22. Город Новодвинск	–	–
23. Котлас	1	Котлас
24. Мирный	1	Мирный (военный аэродром)
25. Новая Земля	1	Белушья Губа (военный аэродром)
26. Северодвинск	–	–

Строительство и реконструкция аэродромов, аэропортов и объектов единой системы организации воздушного движения регулируются законодательством о градостроительной деятельности.

Проектирование, строительство и развитие городских и сельских поселений, а также строительство и реконструкция промышленных, сельскохозяйственных и иных объектов в пределах приаэродромной территории должны проводиться с соблюдением требований безопасности полетов воздушных судов, с учетом возможных негативных воздействий оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье граждан и деятельность юридических лиц и по согласованию с собственником аэродрома.

Требования, предъявляемые к предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов аэродромам, вертодромам и посадочным площадкам, а также правила их эксплуатации в зависимости от видов полетов воздушных судов и характеристик обслуживаемых воздушных судов устанавливаются федеральными авиационными правилами, утвержденными приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 25 августа 2015 года № 262.

Размер земельных участков для аэродромов и обособленных территорий устанавливается в соответствии с СН 457-74 «Строительные нормы. Нормы отвода земель для аэропортов».

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов воздушного транспорта для населения не нормируются.

## 2. В области автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения

По территории Архангельской области проходит автомобильная дорога общего пользования федерального значения М-8 «Холмогоры» (Москва – Ярославль – Вологда – Архангельск, включая подъезд к городу Северодвинску).

К автомобильным дорогам общего пользования регионального значения Архангельской области относятся автомобильные дороги общего пользования, соответствующие одному из следующих критериев, утвержденных постановлением Правительства Архангельской области от 22 декабря 2014 года № 556-пп:

1) автомобильные дороги общего пользования, соединяющие административный центр Архангельской области – город Архангельск с административными центрами муниципальных районов и городскими округами (вне границ городских округов);

2) автомобильные дороги общего пользования, соединяющие между собой административные центры муниципальных районов Архангельской области, административные центры муниципальных районов Архангельской области с административными центрами городских округов Архангельской области (вне границ городских округов Архангельской области);

3) автомобильные дороги общего пользования, соединяющие административные центры муниципальных образований с автомобильными дорогами регионального или федерального значения.

К автомобильным дорогам общего пользования регионального значения Архангельской области также относятся автомобильные дороги, не подходящие по критериям к региональным автомобильным дорогам, но на дату утверждения Региональных нормативов градостроительного проектирования Архангельской области находящиеся в областной собственности в соответствии с перечнем автомобильных дорог общего пользования регионального значения.

К автомобильным дорогам общего пользования регионального значения Архангельской области могут относиться автомобильные дороги общего пользования, соответствующие одному из следующих критериев:

1) подъездные дороги от автомобильных дорог федерального и регионального значения к аэропортам, речным и морским портам, железнодорожным станциям;

2) автомобильные дороги общего пользования (кроме автомобильных дорог, отнесенных к автомобильным дорогам федерального значения), обеспечивающие связь Архангельской области с приграничными к ней субъектами Российской Федерации

Перечень автомобильных дорог общего пользования регионального значения Архангельской области и перечень ледовых переправ, не вошедших в протяженность автомобильных дорог общего пользования регионального значения Архангельской области, утверждается постановлением Правительства Архангельской области.

Нормативы минимальной обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода, приняты в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 29 октября 2009 года № 860 «О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода».

Нормативы минимальной обеспеченности населения пунктами технического осмотра для Архангельской области и входящих в ее состав муниципальных образований установлены постановлением Правительства Архангельской области от 27 августа 2013 года № 384-пп «Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения пунктами технического осмотра транспортных средств для Архангельской области и входящих в ее состав муниципальных образований» и приведены в таблице № 7.

Таблица № 7

Наименование муниципального образования	Нормативы минимальной обеспеченности населения диагностическими линиями технического осмотра, включая передвижные, ед.
1	2
1. Город Архангельск	4

1	2
2. Северодвинск	2
3. Котлас	1
4. Котласский муниципальный район	
5. Город Новодвинск	1
6. Холмогорский муниципальный район	
7. Город Коряжма	1
8. Вилегодский муниципальный район	
9. Ленский муниципальный район	
10. Мирный	1
11. Плесецкий муниципальный район	
12. Вельский муниципальный район	1
13. Устьянский муниципальный район	
14. Верхнетоемский муниципальный район	1
15. Красноборский муниципальный район	
16. Виноградовский муниципальный район	1
17. Шенкурский муниципальный район	
18. Каргопольский муниципальный район	
19. Коношский муниципальный район	1
20. Няндомский муниципальный район	
21. Лешуконский муниципальный район	
22. Мезенский муниципальный район	1
23. Пинежский муниципальный район	
24. Приморский муниципальный район	
25. Онежский муниципальный район	16
Всего	

Сведения о количестве легковых автомобилей на территории Архангельской области по состоянию на 31 июля 2015 года приведены в таблице № 8.

Таблица № 8

Наименование муниципального образования	Количество легковых автомобилей	Количество легковых а/м на тыс. жителей
1	2	3
1. Вельский муниципальный район	16 643	323
2. Верхнетоемский муниципальный район	3 735	258
3. Вилегодский муниципальный район	4 265	422
4. Виноградовский муниципальный район	4 125	275
5. Каргопольский муниципальный район	5 340	303
6. Коношский муниципальный район	5 732	248
7. Котласский муниципальный район	6 047	304
8. Красноборский муниципальный район	3 777	230
9. Ленский муниципальный район	3 569	299
10. Лешуконский муниципальный район	1 731	252
11. Мезенский муниципальный район	2 086	220
12. Няндомский муниципальный район	8 134	294



1	2	3
13. Онежский муниципальный район	7 180	222
14. Пинежский муниципальный район	6 970	293
15. Плесецкий муниципальный район	11 812	274
16. Приморский муниципальный район	6 566	253
17. Устьянский муниципальный район	7 389	266
18. Холмогорский муниципальный район	7 184	324
19. Шенкурский муниципальный район	4 077	301
20. Город Архангельск	85197	238
21. Город Коряжма	11 191	298
22. Город Новодвинск	8418	215
23. Котлас	19 190	260
24. Мирный	7 033	219
25. Новая Земля	н\д	н\д
26. Северодвинск	53 602	286

Автомобильные дороги I – III категорий следует, как правило, прокладывать в обход населенных пунктов с устройством подъездов к ним. В целях обеспечения в дальнейшем возможной реконструкции дорог расстояние от бровки земляного полотна до линии застройки населенных пунктов следует принимать в соответствии с их генеральными планами, но не менее 200 м, до садово-дачной застройки – 50 м; для дорог IV категории следует принимать соответственно 50 и 25 м. Со стороны жилой и общественной застройки поселений, садоводческих товариществ для защиты застройки от шума и выхлопных газов автомобилей следует предусматривать вдоль дороги полосу зеленых насаждений шириной не менее 10 м.

В отдельных случаях, когда по технико-экономическим расчетам установлена целесообразность проложения дорог I – III категорий, расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до линии регулирования жилой застройки следует принимать в соответствии с СП 42.13330.2011 (не менее 50 м, а при условии применения шумозащитных устройств, обеспечивающих требования СП 51.13330, – не менее 25 м).

В случае проложения дорог общей сети через территорию населенных пунктов при проектировании элементов плана, продольного и поперечного профилей, обустройства, пересечений и примыканий участков дорог, расположенных в пределах селитебных территорий населенных пунктов, в том числе в зоне их перспективной застройки, должны соблюдаться требования СП 42.13330.2011. План дороги должен соответствовать планировочным решениям генерального плана развития населенного пункта, а при его отсутствии – существующей планировке улиц и дорог.

Переход от поперечного профиля автомобильной дороги общей сети к поперечному профилю, принятому для улицы населенного пункта, должен быть осуществлен на расстоянии 50 – 100 м до перспективной границы населенного пункта в зависимости от категории дороги и типа улицы. При

этом тип дорожной одежды не должен быть менее капитальным, чем на подходах к населенному пункту.

Во всех случаях, где по местным условиям возможно попадание на дорогу с придорожной полосы людей и животных, следует обеспечивать боковую видимость прилегающей к дороге полосы на расстоянии 25 м от кромки проезжей части для дорог III категории и 15 м для дорог IV, I-с и II-с категорий. При наличии вдоль трассы автомобильных дорог капитальных дорогостоящих сооружений и лесных массивов, при пересечении земель, занятых ценными сельскохозяйственными культурами и садами, допускается уменьшать расстояние боковой видимости для дорог III категории до 15 м, для дорог IV, I-с и II-с категорий – до 8 м, предусматривая при необходимости мероприятия по обеспечению безопасности движения (ограждения второй группы).

Пересечения и примыкания на дорогах IV категории допускается проектировать, как правило, не менее чем через 0,8 – 1 км.

Вместимость автовокзалов и пассажирских автостанций, среднесуточный объем отправления грузов с грузовых автостанций и размещение этих сооружений на дорогах принимают по схемам развития автомобильного транспорта или заданиям соответствующих организаций.

Размеры земельных участков объектов автосервиса для пассажирских автостанций и автовокзалов следует принимать по нормам проектирования автовокзалов и пассажирских автостанций, а грузовых автостанций – на основе технико-экономических показателей автомобильного транспорта.

### 3. Предупреждение чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий, обеспечения пожарной безопасности

#### 3.1. Пожарная безопасность

При подготовке генеральных планов поселений, городских округов Архангельской области, документации по планировке территории должны выполняться требования Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (Раздел II «Требования пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации поселений и городских округов»), а также иные требования пожарной безопасности, изложенные в законодательстве и нормативно-технических документах Российской Федерации и Архангельской области, не противоречащие требованиям Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

При разработке генерального плана, а также документации по планировке территории населенных пунктов и муниципальных образований необходимо резервировать территорию под размещение пожарных депо с учетом перспективы развития населенных пунктов в размере необходимой

площади земельного участка. Площадь земельных участков в зависимости от типа пожарного депо определяется техническим заданием на проектирование.

Для определения мест размещения пожарных депо и их оснащения применяются СП 11.13130.2009 «Свод правил. Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения», НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны», Методические рекомендации по распределению состава и численности сил Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, сил гражданской обороны субъекта Российской Федерации и муниципального образования для решения задач в области гражданской обороны в мирное и военное время на территории субъекта Российской Федерации (утверждены временно исполняющим должность Главного военного эксперта Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации стихийных бедствий генерал-лейтенантом Э.Н. Чижиковым от 02 октября 2013 года № 2-4-87-32-14).

Строительство зданий пожарных депо (в населенных пунктах с численностью проживающего населения менее 15 тыс. человек допускается выделение и приспособление помещений в зданиях и сооружениях иного назначения) следует предусматривать исходя из следующих принципов:

в городских округах, городских и сельских поселениях с численностью населения более 50 тыс. человек рекомендуется создавать подразделения федеральной противопожарной службы;

в городских округах, городских и сельских поселениях с численностью населения от 15 до 50 тыс. человек создаются подразделения противопожарной службы Архангельской области;

в городских округах, городских и сельских поселениях с численностью населения до 15 тыс. человек создаются подразделения добровольной пожарной охраны (добровольные пожарные команды), которым оказывается государственная поддержка за счет средств областного бюджета. До формирования подразделений добровольной пожарной охраны в необходимом количестве в населенных пунктах с численностью населения от 1 тыс. до 15 тыс. человек могут создаваться подразделения противопожарной службы Архангельской области, усиленные добровольными пожарными.

В городских округах, городских и сельских поселениях с численностью населения до 1 тыс. человек создаются подразделения добровольной пожарной охраны, которым оказывается государственная поддержка за счет средств областного бюджета.

Территории населенных пунктов, а также отдельных организаций, здания, сооружения и строения должны иметь источники противопожарного водоснабжения для тушения пожаров. Обеспечение населенных пунктов противопожарным водоснабжением следует планировать в соответствии с СП 8.13130-2009 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной

безопасности».

При наличии на территории поселений, городских округов естественных или искусственных водоисточников (реки, озера, бассейны, градирни и т.п.) в радиусе 200 м от зданий и сооружений населенных пунктов (кроме временных зданий и сооружений) к ним следует устраивать подъезды с площадками (пирсами) размерами не менее 12 х 12 м для установки пожарных автомобилей и забора воды в любое время года. Расстояние между указанными подъездами принимается исходя из тактико-технических возможностей подразделений пожарной охраны, охраняющих указанные объекты. Сведения по тактико-техническим возможностям и характеристикам пожарной автотехники принимаются по согласованию с агентством государственной противопожарной службы и гражданской защиты Архангельской области.

Противопожарные разрывы между зданиями и сооружениями принимаются согласно СП 4.13130-2013 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

Минерализованные полосы, рассматриваемые в настоящих региональных нормативах, планируются для защиты населенных пунктов от распространения лесных пожаров в лесном фонде. Параметры минерализованных полос принимаются по ОСТ 56-103-98 «Охрана лесов от пожаров. Противопожарные разрывы и минерализованные полосы. Критерии качества и оценка состояния». Вокруг населенных пунктов, граничащих с лесничествами (лесопарками), а также расположенных в районах с торфяными почвами, необходимо предусматривать создание защитных противопожарных минерализованных полос для обеспечения исполнения требований пункта 78 Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012 года № 390.

Запрещается использовать территории противопожарных расстояний от объектов и сооружений различного назначения до лесничеств (лесопарков), мест разработки или открытого залегания торфа под строительство различных сооружений и подсобных строений, а также для складирования горючих материалов, мусора, отходов древесных, строительных и других горючих материалов.

### 3.2. Гражданская оборона

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций (далее – ИТМ ГОЧС) – совокупность реализуемых проектных решений, направленных на защиту населения и территорий и снижение материального ущерба от чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера, от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при диверсиях и террористических актах.

В соответствии с СП 165.1325800.2014 «Свод правил. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90» в настоящих региональных нормативах устанавливаются требования к учету ИТМ ГОЧС при подготовке:

документов территориального планирования;

документации по планировке территории (проектов планировки, проектов межевания территории, градостроительных планов земельных участков);

материалов, обосновывающих строительство (технико-экономические обоснования, технико-экономические расчеты);

проектной документации на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства.

Мероприятия по гражданской обороне разрабатываются органами местного самоуправления муниципальных образований в соответствии с требованиями Федерального закона от 12 февраля 1998 года № 28-ФЗ «О гражданской обороне».

При градостроительном проектировании на территории населенных пунктов, отнесенных к группе по гражданской обороне, необходимо учитывать требования проектирования в категорированных населенных пунктах в соответствии с СП 165.1325800.2014 «Свод правил. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90».

В соответствии с Федеральным законом от 22 августа 1995 года № 151-ФЗ «Об аварийно-спасательных службах и статусе спасателей» устанавливаются требования к обеспеченности муниципальных образований базами аварийно-спасательных служб.

Исполнительными органами государственной власти Архангельской области на территории области должны быть созданы объекты аварийно-спасательных служб и поисково-спасательных формирований.

В муниципальных образованиях должны быть созданы аварийно-спасательные службы и (или) аварийно-спасательные формирования для предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций в пределах их территорий.

В соответствии с требованиями Федерального закона от 12 февраля 1998 года № 28-ФЗ «О гражданской обороне» в региональных нормативах устанавливается необходимость организации на территориях муниципальных образований мест хранения запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств в целях гражданской обороны и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций.

Исходные данные и требования, подлежащие учету при разработке раздела ИТМ ГОЧС в проекте генерального плана поселения, городского округа, проекте планировки территории предоставляются агентством государственной противопожарной службы и гражданской защиты Архангельской области.

### 3.3. Водная безопасность и инженерная защита территорий от негативного воздействия вод

В местах массового отдыха населения на водных объектах (более 50 человек) необходимо предусматривать размещение спасательных станций. При наличии на территории муниципального образования муниципальной поисково-спасательной службы или аварийно-спасательного формирования, объекты отдыха населения могут обслуживаться мобильными группами указанных формирований без создания стационарных станций.

Требования к инженерной защите территорий, подверженных негативному влиянию вод, устанавливаются в соответствии с СП 42.13330.2011 и СНИП 2.06.15-85 «Инженерная защита территорий от затопления и подтопления».

Территории, расположенные на участках, подверженных негативному влиянию вод, должны быть обеспечены защитными гидротехническими сооружениями.

Территории, расположенные на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветрового нагона воды и подтопления грунтовыми водами подсыпкой (намывом) или обвалованием. Отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне.

За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью один раз в 100 лет для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями; один раз в 10 лет – для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.

На территориях с высоким стоянием грунтовых вод, на заболоченных участках следует предусматривать понижение уровня грунтовых вод в зоне капитальной застройки путем устройства закрытых дренажей. На территории усадебной застройки и на территориях стадионов, парков и других озелененных территорий общего пользования допускается открытая осушительная сеть.

Для предотвращения заболачивания территории и защиты подземных частей зданий и сооружений от подтопления существующими и прогнозируемыми грунтовыми водами в связанных грунтах необходимо предусматривать мероприятия по водоотведению и водопонижению, как правило, в виде локальных профилактических или систематических дренажей в комплексе с закрытой ливневой канализацией.

Понижение уровня грунтовых вод должно обеспечиваться на территории капитальной застройки – не менее 2 м от проектной отметки поверхности, на территории стадионов, парков, скверов и других зеленых насаждений – не менее 1 м, на территории крупных промышленных зон и комплексов – не менее 15 м.

#### 4. В области образования

На территории Архангельской области действуют две государственные образовательные организации высшего образования, 11 филиалов государственных образовательных организаций высшего образования, расположенных в г. Архангельске, три представительства государственных образовательных организаций высшего образования, три негосударственные образовательные организации высшего образования и пять филиалов и представительств негосударственных образовательных организаций высшего образования.

Крупнейшей государственной образовательной организацией высшего образования Архангельской области является федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Северный (Арктический) федеральный университет имени М.В. Ломоносова», в состав которого в том числе вошли государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Поморский государственный университет имени М.В. Ломоносова», Федеральное государственное образовательное учреждение среднего профессионального образования «Архангельский лесотехнический колледж Императора Петра I», Федеральное государственное образовательное учреждение среднего профессионального образования «Северодвинский технический колледж» и другие профессиональные образовательные организации.

Вторая государственная образовательная организация высшего образования – государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Северный государственный медицинский университет» Министерства здравоохранения Российской Федерации», в структуру которого входят 11 факультетов, 9 институтов разного профиля, 7 научно-исследовательских лабораторий, аспирантура по 5 отраслям науки.

В научную инфраструктуру области также входят 13 учреждений академической и отраслевой науки.

Сеть профессиональных образовательных организаций в Архангельской области включает:

41 государственную профессиональную образовательную организацию Архангельской области;

5 негосударственных профессиональных образовательных организаций;

6 филиалов образовательных организаций высшего образования, в которых реализуются программы среднего профессионального образования – программы подготовки специалистов среднего звена.

Профессиональные образовательные организации в Архангельской области сосредоточены в городах Архангельске, Котласе, Коряжме, Мирном, Новодвинске и Северодвинске, а также в Вельском, Каргопольском, Котласском, Няндомском, Плесецком и Устьянском районах.

В системе образования Архангельской области функционируют 52 организации дополнительного образования, из них три государственные: государственное бюджетное образовательное учреждение дополнительного

образования Архангельской области «Дворец детского и юношеского творчества», государственное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования Архангельской области «Детская музыкальная школа № 1 Баренцева региона» и государственное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования детей Архангельской области «Детская школа народных ремесел». Кроме того, в сфере культуры и спорта работают 42 организации дополнительного образования детей.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности установлены для следующих объектов образования регионального значения Архангельской области:

- образовательные организации высшего образования и их общежития;
- профессиональные образовательные организации и их общежития;
- организации дополнительного образования;
- организации дополнительного профессионального образования.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности образовательными организациями высшего образования установлены на основании распоряжения Правительства Российской Федерации от 19 октября 1999 года № 1683-р «О методике определения нормативной потребности субъектов РФ в объектах социальной инфраструктуры» – 170 студентов на 10 тыс. человек.

В соответствии со статьей 12 Федерального закона от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» в структуре профессионального образования исключен уровень начального профессионального образования и подготовка квалифицированных рабочих (служащих) включена в уровень среднего профессионального образования.

Таким образом, при установлении расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности Архангельской области профессиональными образовательными организациями нормативы учреждений начального и среднего профессионального образования, регламентированные распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 октября 1999 года № 1683-р, суммированы – 270 студентов на 10 тыс. человек.

С целью повышения доступности профессионального образования, в том числе для приезжих студентов, при планировании размещения профессиональных образовательных организаций необходимо анализировать потребность в размещении их общежитий.

Согласно приложению «Ж» СП 42.13330.2011 установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для образовательных организаций.

Размер земельного участка образовательных организаций высшего образования зависит от профиля организации, мощности. На 1000 мест (включая студентов, аспирантов, магистрантов) в зависимости от профиля организации необходимо предусматривать территорию в соответствии с зонированием.



Учебная зона:

университеты, технические вузы – 4 га;

сельскохозяйственные – 5 га;

медицинские, фармацевтические – 3 га;

экономические, педагогические, культуры, искусства, архитектуры – 2 га.

Спортивная зона – 1 га.

Зоны студенческих общежитий – 1,5 га.

Размеры земельных участков для институтов повышения квалификации и заочных образовательных организаций высшего образования соответственно их профилю следует принимать с коэффициентом 0,5.

Образовательные организации высшего образования физической культуры проектируются по заданию на проектирование.

Размер земельного участка может быть уменьшен на 40 процентов в климатическом подрайоне 1Д, 1Г и 2А и в условиях реконструкции.

При кооперированном размещении нескольких объектов на одном участке суммарную территорию земельных участков образовательных организаций рекомендуется сокращать на 20 процентов.

Размер земельного участка профессиональных образовательных организаций определяется мощностью объекта. На одного учащегося в зависимости от вместимости организации необходимо предусматривать территорию в соответствии с зонированием.

Учебная зона:

до 300 студентов – 75 кв. м;

от 300 до 900 – 50 кв. м;

от 900 до 1600 – 30 кв. м.

Зоны студенческих общежитий – 15 кв. м.

Расчет вместимости образовательных организаций следует производить с учетом зоны обслуживания объекта. Размеры жилой зоны, учебных и вспомогательных хозяйств, полигонов и автодромов в указанные размеры не входят.

Размер земельного участка может быть уменьшен:

на 50 процентов – в климатическом подрайоне 1Д, 1Г и 2А и в условиях реконструкции;

на 30 процентов – для образовательных организаций гуманитарного профиля.

Размеры земельных участков могут быть увеличены на 50 процентов для образовательных организаций сельскохозяйственного профиля, размещаемых в сельских поселениях.

При кооперировании образовательных организаций и создании учебных центров размеры земельных участков рекомендуется уменьшать в зависимости от вместимости учебных центров:

от 1500 до 2000 учащихся – на 10 процентов;

свыше 2000 до 3000 учащихся – на 20 процентов;

свыше 3000 учащихся – на 30 процентов.

Организации дополнительного образования размещаются на селитебной территории с учетом транспортной доступности к организациям периодического обслуживания. Размеры земельных участков организаций дополнительного образования определяются в каждом конкретном случае индивидуально.

Размер земельного участка научной организации определяется в соответствии со спецификой объекта, направлением научной деятельности, потребностью в площадях для проведения экспериментальной работы. В связи с широким спектром возможных видов деятельности и разнообразием потребностей необходимый размер участка рассчитывается индивидуально в каждом случае.

## 5. В области охраны здоровья

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности установлены для объектов регионального значения в области охраны здоровья:

государственные медицинские организации, оказывающие первичную медико-санитарную помощь взрослому населению;

государственные медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях;

государственные медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях;

государственные медицинские организации скорой медицинской помощи; аптечные организации.

Планирование размещения медицинских организаций особого типа осуществляется по заданию на проектирование.

Нормативы обеспеченности медицинскими организациями, оказывающими первичную медико-санитарную помощь взрослому населению, приняты в соответствии с пунктом 19 Положения об организации оказания первичной медико-санитарной помощи взрослому населению, утвержденного приказом Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 15 мая 2012 года № 543н.

Фельдшерско-акушерские пункты или фельдшерские здравпункты организуются для сельских населенных пунктов:

с численностью населения от 100 до 300 человек – при удаленности от других лечебно-профилактических медицинских организаций свыше 6 км;

с численностью населения от 301 до 1000 человек – вне зависимости от расстояния до ближайшей медицинской организации в случае отсутствия других медицинских организаций;

с численностью населения от 1001 до 2000 человек – в случае, если расстояние от фельдшерско-акушерского пункта до ближайшей медицинской организации не превышает 6 км.

В случае если в населенном пункте с численностью населения от 1001 до 2000 человек расстояние от фельдшерско-акушерского пункта до ближайшей медицинской организации превышает 6 км, создаются центры (отделения) общей врачебной практики (семейной медицины) или врачебная амбулатория.

При наличии водных и других преград, удаленности от ближайшей медицинской организации, низкой плотности населения (в три раза ниже среднероссийского показателя) численность обслуживаемого населения и расстояние до ближайшей медицинской организации может корректироваться относительно рекомендуемой численности обслуживаемого фельдшерско-акушерским пунктом или фельдшерским здравпунктом населения. В случае преимущественного (более 40 процентов) проживания населения старше трудоспособного возраста в населенном пункте с числом жителей более 100 человек могут быть организованы как фельдшерско-акушерские пункты, так и фельдшерские здравпункты.

В населенных пунктах с числом жителей более 2000 человек для оказания первичной врачебной медико-санитарной помощи организуются врачебные амбулатории вне зависимости от расстояния до ближайшей медицинской организации либо структурного подразделения (отделения) медицинской организации, оказывающей первичную врачебную медико-санитарную помощь по территориально-участковому принципу.

Минимальный размер земельного участка для отдельно стоящего фельдшерско-акушерского пункта – 0,2 га на объект определен в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности государственными медицинскими организациями, аптечными организациями приняты в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 03 июля 1996 года № 1063-р «О социальных нормативах и нормах»:

государственные медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях, – 181,5 посещений в смену на 10 тыс. человек;

государственные медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях, – 134,7 коек на 10 тыс. человек;

аптечные организации для городских населенных пунктов с численностью населения:

до 50 тыс. человек – 1 объект на 10 тыс. человек;

от 50 до 100 тыс. человек – 1 объект на 12 тыс. человек;

от 100 до 500 тыс. человек – 1 объект на 13 тыс. человек;

аптечные организации для сельских населенных пунктов – 1 объект на 6,2 тыс. человек.

Размещение медицинских организаций необходимо осуществлять с соблюдением СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность».

При размещении государственных медицинских организаций по необходимости следует предусматривать площади для размещения аптечных организаций и молочных кухонь (или их раздаточных пунктов). Размещение аптечных организаций и молочных кухонь (или их раздаточных пунктов) также возможно при прочих объектах общественно-делового назначения.

В жилых и общественных зданиях (при наличии отдельного входа) допускается размещать амбулаторно-поликлинические лечебно-профилактические организации мощностью не более 100 посещений в смену, включая фельдшерско-акушерские пункты, организации с дневными стационарами.

Для труднодоступных и отдаленных населенных пунктов необходимо предусматривать доступность санитарно-авиационной техники (вертолетов и самолетов), предназначенных для транспортировки пациентов в медицинские организации.

Уровень обеспеченности медицинскими организациями скорой медицинской помощи определяется на основании письма Министерства здравоохранения Российской Федерации № 14-0/10/2-2564 и Федерального фонда обязательного медицинского страхования № 7155/30 от 26 сентября 2012 года «О направлении Методических рекомендаций «Скорая медицинская помощь в системе ОМС. Этап становления, перспективы развития».

Для оказания населению скорой медицинской помощи создаются общепрофильные врачебные (фельдшерские) бригады и специализированные бригады.

Общепрофильные врачебные (фельдшерские) бригады создаются:

в местах компактного проживания населения – одна бригада на 10 тыс. человек обслуживаемого взрослого населения, одна педиатрическая бригада – на 10 тыс. человек обслуживаемого детского населения при длине радиуса территории обслуживания равной 20 км;

в местах с низкой плотностью проживающего населения (в три раза ниже среднероссийского), при длине радиуса территории обслуживания равной 30 км – одна бригада на 9 тыс. человек, 40 км – одна бригада на 8 тыс. человек, 50 км – одна бригада на 7 тыс. человек, свыше 50 км – одна бригада на 6 тыс. человек.

Специализированные бригады создаются:

в муниципальных районах с численностью обслуживаемого населения более 100 тыс. человек – из расчета одна бригада на каждые 50 – 100 тыс. человек обслуживаемого населения;

в муниципальных районах с численностью обслуживаемого населения до 100 тыс. человек возможна организация бригад интенсивной терапии из числа врачебных бригад из расчета одна бригада на 30 – 50 тыс. человек обслуживаемого населения, но не менее одной.

Минимальный размер земельных участков медицинских организаций определен в соответствии с положениями СП 42.13330.2011 и СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность» (пункты 2.11 – 2.13).

Медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях, допускается размещать в первых этажах жилых зданий, пристроенных помещениях. Такое расположение позволит соблюдать радиус пешеходной доступности объектов периодического пользования. Размер земельного участка отдельно стоящего здания в соответствии с СП 42.13330.2011 определяется количеством посещений в смену – 0,1 га на 100 посещений в смену для отдельно стоящего здания, но не менее 0,3 га.

В условиях стесненной городской застройки, а также в стационарах, не имеющих в своем составе палатных отделений восстановительного лечения и ухода, допускается уменьшение площади участка в пределах 10 – 15 процентов от нормируемой.

В соответствии с пунктом 2.12 СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность» рекомендуемый размер земельного участка поликлиники – не менее 0,5 га, подстанции скорой помощи – 0,2 – 0,4 га на один объект, для размещения транспорта предусматривается отапливаемая стоянка из расчета 36 кв. м на одно машино-место. Расстояние от стоянки машин скорой помощи до жилых домов предусматривается не менее 50 м.

Размер земельного участка государственных медицинских организаций, оказывающих медицинскую помощь в стационарных условиях, определяется в зависимости от максимального количества одновременно находящихся на стационарном лечении пациентов на 1 койко-месте при вместимости организации:

- до 50 коек – 150 кв. м;
- от 50 до 100 коек – 150 кв. м;
- от 100 до 200 коек – 100 кв. м;
- от 200 до 400 коек – 80 кв. м;
- от 400 до 800 коек – 75 кв. м;
- от 800 до 1000 коек – 70 кв. м;
- от 1000 коек – 60 кв. м.

Необходимо также учитывать возрастную категорию пациентов, специфику стационара, градостроительную ситуацию.

На 1 койко-место для детей следует принимать норму всего стационара с коэффициентом 1,5. На 1 койко-место для родильных домов следует принимать норму всего стационара с коэффициентом 0,7.

В климатических подрайонах 1Г, 1Д и 2А, а также в условиях реконструкции и в крупных городах земельные участки больниц допускается уменьшать на 25 процентов.

Размер земельного участка организации скорой медицинской помощи определяется в соответствии с СП 42.13330.2011 в зависимости от количества служебных автомобилей и принимается не менее 500 кв. м на 1 автомобиль, при этом размер земельного участка не должен быть менее 1000 кв. м.

Размер земельного участка определяется для аптечных организаций:  
I, II групп – 0,3 га на объект (или встроенные);  
III – V групп – 0,25 га на объект;  
VI – VIII – 0,2 га на объект.

Размер земельного участка медицинских организаций особого типа определяется индивидуально для каждого случая в соответствии со спецификой деятельности организации и потребностью в территории, обоснованной техническими регламентами.

Пешеходная и транспортная доступность медицинских организаций в городских и сельских населенных пунктах определяется в соответствии с их видом и значением объекта в общей системе межселенного обслуживания Архангельской области. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов настоящими региональными нормативами не устанавливаются.

## 6. В области физической культуры и спорта

В Архангельской области функционируют (по состоянию на 1 января 2015 года):

647 спортивных залов, что составляет 69 процентов от нормативной потребности;

47 плавательных бассейнов, что составляет 11,7 процента от нормативной потребности;

801 плоскостное спортивное сооружение, что составляет 20,7 процента от нормативной потребности.

Норматив обеспеченности населения объектами в области физической культуры и спорта принят в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2009 года № 1683-р «О методике определения нормативной потребности субъектов РФ в объектах социальной инфраструктуры»:

физкультурно-спортивными залами – 350 кв. м общей площади на 1 тыс. человек;

плавательными бассейнами – 75 кв. м зеркала воды на 1 тыс. человек;

плоскостными сооружениями – 1950 кв. м общей площади на 1 тыс. человек.

В соответствии с методикой рекомендуется размещать физкультурно-спортивные залы в населенных пунктах с численностью населения не менее 2 тыс. человек, плавательные бассейны – в населенных пунктах с численностью населения не менее 5 тыс. человек.

## 7. В области культуры

Нормативы обеспеченности населения объектами культуры регионального и местного значения определены с учетом социальных нормативов и норм,

одобренных распоряжением Правительства Российской Федерации от 03 июля 1996 года № 1063-р, в соответствии с методикой определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах культуры и искусства, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 октября 2009 года, и приведены в таблице № 9.

Таблица № 9

Местоположение объекта культуры	Вид объекта, уровень обеспеченности
1	2
<b>Библиотеки</b>	
1. Областной центр	Универсальные библиотеки – 1; детские библиотеки – 1; юношеские библиотеки – 1; библиотеки для инвалидов по зрению – 1
2. Муниципальные районы	Межпоселенческая библиотека* – 1; детская библиотека – 1; юношеская библиотека – 1
3. Городские поселения, городские округа с количеством населения до 50 тыс. чел.	Общедоступные библиотеки – 1; детские библиотеки – 1; юношеские библиотеки – 1
4. Городские поселения, городские округа с количеством населения 50 тыс. чел. и более	Общедоступные библиотеки – 1 на 10 тыс. населения; детские библиотеки – 1 на 4 – 7 тыс. школьников и дошкольников; юношеские библиотеки – 1 на 17 тыс. населения (жителей в возрасте от 15 до 24 лет)
5. Населенные пункты сельских поселений с числом жителей до 500 чел., расположенные на расстоянии до 5 км от административного центра поселения	Библиотечный пункт (отдел внестационарного обслуживания общедоступной библиотеки поселения) – 1;
6. Населенные пункты сельских поселений с числом жителей до 500 чел., расположенные на расстоянии более 5 км от административного центра поселения	Филиал общедоступной библиотеки – 1
7. Населенные пункты сельских поселений с числом жителей более 500 чел., расположенные на расстоянии до 5 км от административного центра поселения	Филиал общедоступной библиотеки – 1
8. Населенные пункты сельских поселений с числом жителей более 500 чел., расположенные на расстоянии более 5 км от административного центра поселения	Общедоступная библиотека – 1
9. Населенные пункты, являющиеся административными центрами сельских поселений с числом жителей до 500 чел.	Общедоступная библиотека – 1
10. Населенные пункты, являющиеся административными центрами сельских поселений с числом жителей от 500 чел. до 1 тыс. чел.	Общедоступная библиотека с филиалом в данном населенном пункте – 1

1	2
11. Населенные пункты, являющиеся административными центрами сельских поселений с числом жителей свыше 1 тыс. чел.	Общедоступная библиотека – 1 на каждую 1 тыс. населения; детские библиотеки – 1 на каждую 1 тыс. детского населения
* Органы местного самоуправления муниципального района могут присваивать ведущей межпоселенческой библиотеке статус центральной районной библиотеки	
<b>Учреждения культуры клубного типа</b>	
1. Областной центр	Дома (центры) народного творчества – 1;
2. Муниципальные районы	Организации культуры – 1; информационно-методические центры – 1; передвижные центры культуры (культбригады) – от 2 до 5
3. Городские поселения с числом жителей до 10 тыс. чел.	Организации культуры клубного типа – 1
4. Городские поселения и городские округа с числом жителей от 10 тыс. чел. до 50 тыс. чел.	Организации культуры клубного типа – 50 зрительских мест на 1 тыс. жителей
5. Городские поселения и городские округа с числом жителей от 50 тыс. чел. до 100 тыс. чел.	Организации культуры клубного типа – 30 зрительских мест на 1 тыс. жителей
6. Городские поселения и городские округа с числом жителей от 100 тыс. чел. до 250 тыс. чел.	Учреждения культуры клубного типа – 25 зрительских мест на 1 тыс. жителей
7. Городские поселения и городские округа с числом жителей от 200 тыс. чел. до 500 тыс. чел.	Организации культуры клубного типа – 20 зрительских мест на 1 тыс. жителей
8. Городские поселения и городские округа с числом жителей более 500 тыс. чел.	Организации культуры клубного типа – 15 зрительских мест на 1 тыс. жителей
9. Сельские поселения с числом жителей до 500 чел.	Организации культуры клубного типа – 20 зрительских мест на каждые 100 жителей
10. Сельские поселения с числом жителей от 500 чел. до 1 тыс. чел.	Организации культуры клубного типа – от 150 до 200 зрительских мест
11. Сельские поселения с числом жителей от 1 тыс. чел. до 2 тыс. чел.	Организации культуры клубного типа – 150 зрительских мест на 1 тыс. жителей
12. Сельские поселения с числом жителей от 2 тыс. чел. до 5 тыс. чел.	Организации культуры клубного типа – 100 зрительских мест на 1 тыс. жителей
13. Сельские поселения с числом жителей от 5 тыс. чел. и более	Организации культуры клубного типа – 70 зрительских мест на 1 тыс. жителей
<b>Парки культуры и отдыха</b>	
1. Городские и сельские поселения с числом жителей от 10 тыс. чел. до 100 тыс. чел.	1 объект
2. Городские и сельские поселения с числом жителей более 100 тыс. чел.	1 парк на каждые 100 тыс. жителей
<b>Музеи</b>	
1. Областной центр	2 – 5
2. Муниципальные районы с числом жителей от 5 тыс. чел. до 10 тыс. чел.	1



1	2
3. Муниципальные районы с числом жителей от 10 тыс. чел. до 20 тыс. чел.	2
4. Муниципальные районы с числом жителей более 20 тыс. чел.	2 – 3
5. Городские поселения и городские округа с числом жителей до 100 тыс. чел.	2 – 4
6. Городские поселения и городские округа с числом жителей более 100 тыс. чел.	4 – 5
7. Сельские поселения с числом жителей до 10 тыс. чел.	1
<p>Примечание: Количество музеев рассчитывается исходя из видов музейных коллекций (краеведческие, художественные, этнографические и др.).</p> <p>За сетевую единицу принимаются краеведческие и мемориальные музеи, музеи изобразительных искусств, технические, исторические, литературные, народного творчества, этнографические, воинской и трудовой славы и другие музеи, являющиеся самостоятельными юридическими лицами, а также музеи-филиалы без образования юридического лица и территориально обособленные экспозиционные отделы музеев.</p> <p>В муниципальном районе может быть организовано несколько музеев в зависимости от состава и объема фондов. Районные музеи могут иметь филиалы в населенных пунктах поселений.</p> <p>В сельском поселении может быть организован музей с филиалами в населенных пунктах с числом жителей до 1 тыс. человек.</p>	
<b>Выставочные залы, картинные галереи</b>	
1. Муниципальные районы с числом жителей до 50 тыс. чел.	1*
2. Городские поселения и городские округа с числом жителей до 300 тыс. чел.	1
3. Городские поселения и городские округа с числом жителей более 300 тыс. чел.	2
<p>* Для муниципальных районов с числом жителей до 50 тыс. человек необходимо создание 1 учреждения, предоставляющего услуги выставочных залов и картинных галерей.</p> <p>В зависимости от состава и объема фондов выставочные залы и галереи могут являться структурными подразделениями музеев.</p> <p>Выставочные залы и (или) галереи могут создаваться как самостоятельные учреждения или в качестве структурных подразделений музеев и учреждений культурно-досугового типа.</p> <p>В городах, имеющих районное деление, выставочный зал (галерея) создается в каждом административном районе. Выставочные залы и (или) галереи могут иметь филиалы.</p>	
<b>Театры</b>	
1. Областной центр	Театр драмы – 1; театр юного зрителя – 1; театр кукол – 1; прочие театры – 1; музыкально-драматический театр – 1
2. Городские округа и городские поселения	Профессиональные театры – от 4 до 5 зрительских мест на каждые 5 тыс. чел.

1	2
Концертные залы, филармонии	
1. Областной центр	концертные залы, филармонии из расчета 100 – 200 зрительских мест на каждые 200 тыс. чел.
2. Городские округа и городские поселения с числом жителей более 100 тыс. чел.	1 учреждение культуры
Цирки	
1. Областной центр	1
2. Городские округа и городские поселения	1
Кинотеатры	
1. Областной центр	1
2. Муниципальные районы	1
3. Городские поселения и городские округа с числом жителей до 300 тыс. чел.	1 – 2
4. Городские поселения и городские округа с числом жителей более 300 тыс. чел.	1 объект на каждые 100 тыс. чел.
Детские школы искусств, школы эстетического образования	
1. Населенные пункты с количеством населения от 3 тыс. чел. до 10 тыс. чел.	1
2. Населенные пункты с количеством населения свыше 10 тыс. чел.	исходя из расчета охвата 12 процентов учащихся 1– 8 классов общеобразовательных организаций

На уровне субъекта Российской Федерации методикой рекомендуется следующее.

1. Библиотечное обслуживание субъектов Российской Федерации.

В каждом субъекте Российской Федерации за счет средств его бюджета рекомендуется содержать по одной библиотеке следующих типов (по профилю обслуживания):

- универсальная научная библиотека;
- детская библиотека;
- юношеская библиотека;
- специализированная библиотека для инвалидов по зрению.

Функции центральных государственных библиотек субъекта Российской Федерации определены в пункте 2 статьи 20 Федерального закона от 29 декабря 1994 № 78-ФЗ «О библиотечном деле» и включают в себя обязанность формировать, хранить и предоставлять пользователям библиотеки наиболее полное универсальное собрание документов в пределах обслуживаемой территории, организовывать взаимодействие библиотечных ресурсов и оказывать методическую помощь муниципальным и межпоселенческим библиотекам. Следует подчеркнуть, что формирование центральными государственными библиотеками субъекта Российской Федерации универсальных по составу книжных фондов исключает установление стандартных нормативов приобретения ими текущих изданий и других видов документов.

Комплектование фондов центральных библиотек субъектов определяется на основе исторически сложившихся культурных традиций, а также мониторинга информационных потребностей населения.

Рекомендованные Правительством Российской Федерации нормативы допускают создание объединенных библиотек для детей и юношества.

В организации работы специализированных библиотек для инвалидов по зрению следует предусматривать расширение зоны их деятельности, а именно: открытие филиалов в учреждениях и на предприятиях, где учатся и работают инвалиды по зрению, при территориальных организациях Всероссийского общества слепых, лечебных и реабилитационных учреждениях. Территориальное размещение филиалов и библиотечных пунктов должно зависеть от местных условий и рассредоточенности инвалидов по зрению.

## 2. Культурно-досуговые учреждения.

Для субъекта Российской Федерации определяется один Дом (Центр) народного творчества (учреждение культуры, выполняющее функции Дома (Центра) народного творчества) регионального значения.

Указанный Дом (Центр) народного творчества может иметь филиалы в муниципальных образованиях субъекта Российской Федерации, исходя из демографических, географических и климатических условий региона.

## 3. Парки культуры и отдыха.

К расчету принимаются юридические лица, подведомственные органу местного самоуправления, осуществляющему управление в сфере культуры, министерству культуры Архангельской области, имеющие на балансе объект ландшафтной архитектуры, структура которого предусматривает рекреационную зону, зону аттракционов и зону сервиса.

## 4. Музеи.

В каждом субъекте Российской Федерации за счет средств его бюджета рекомендуется содержать не менее 2 музеев. Минимальное количество музеев в муниципальных районах, городских поселениях и городских округах, а также в сельских поселениях зависит от общей численности населения и наличия музейных коллекций, зарегистрированных в установленном законодательством Российской Федерации порядке, а также от возможности органов власти соответствующего уровня обеспечить сохранность и безопасность предметов Музейного фонда Российской Федерации.

## 5. Театры.

В субъектах Российской Федерации рекомендуется создавать не менее 5 видов профессиональных театров: драмы, юного зрителя, кукол, музыкально-драматических и прочих театров. В субъектах Российской Федерации с населением от 800 тыс. человек рекомендуется создавать театры оперы и балета.

## 6. Концертные организации и коллективы.

Для субъектов Российской Федерации количество зрительских мест в учреждениях, предоставляющих услуги концертных организаций и коллективов, определяется в расчете на каждые 200 тыс. человек в зависимости

от плотности населения. Для территорий с низкой плотностью населения количество зрительских мест должно составлять 100 единиц на каждые 200 тыс. человек.

#### 7. Цирки

Субъект Российской Федерации может иметь не менее одного цирка или цирковой организации.

#### 8. В области социального обслуживания

Организации социального обслуживания – организации, осуществляющие социальное обслуживание в стационарной форме, полустационарной форме и форме социального обслуживания на дому, которые создаются и действуют с учетом методических рекомендаций по расчету потребностей в развитии сети организаций социального обслуживания, утвержденных приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 24 ноября 2014 года № 934н, и в соответствии с Правилами организации деятельности организаций социального обслуживания, их структурных подразделений, утвержденными приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 24 ноября 2014 года № 940н.

Организации, осуществляющие социальное обслуживание в стационарной форме: дома-интернаты для престарелых и инвалидов, специальные дома-интернаты для престарелых и инвалидов, психоневрологические интернаты, детские дома-интернаты, дома-интернаты для детей-инвалидов.

Организации, осуществляющие полустационарное социальное обслуживание: центры помощи детям, оставшимся без попечения родителей, социально-реабилитационные центры для несовершеннолетних, социальные приюты для детей и подростков;

реабилитационные центры (отделения) для детей и подростков с ограниченными возможностями;

центры социальной помощи семье и детям, комплексные центры социального обслуживания населения, центры социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов;

центры социальной адаптации (помощи), в том числе для лиц без определенного места жительства и занятий.

Наименования организаций социального обслуживания следует принимать в соответствии с постановлением Правительства Архангельской области от 21 августа 2014 года № 339-пп «Об утверждении номенклатуры организаций социального обслуживания граждан в Архангельской области».

Постановление разработано на основании приказа Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 17 апреля 2014 года № 258н «Об утверждении примерной номенклатуры организаций социального обслуживания» и вступило в силу с 1 января 2015 года.

Согласно ГОСТ Р 52498-2005 «Социальное обслуживание населения. Классификация учреждений социального обслуживания» для центров

помощи детям, оставшимся без попечения родителей, и социально-реабилитационных центров для несовершеннолетних уточнена возрастная группа детей от 3 до 18 лет.

В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 03 июля 1996 года № 1063-р «О социальных нормативах и нормах» установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения организациями социального обслуживания для следующих объектов:

дома-интернаты для престарелых и инвалидов – 30 мест на 10 тыс. человек;

дома-интернаты для детей-инвалидов – 20 мест на 10 тыс. человек;  
социальные приюты для детей и подростков при численности детей:  
менее 10 тыс. человек – 1 приют;

10 тыс. чел. и более – 1 приют на 10 тыс. человек;

центры социальной помощи семье и детям – 1 центр на 50 тыс. человек;

реабилитационные центры (отделения) для детей и подростков с ограниченными возможностями: при численности детей и подростков с ограниченными возможностями в возрасте до 18 лет:

менее 1 тыс. чел. – 1;

1 тыс. чел. и более – 1 на 1 тыс. детей и подростков с ограниченными возможностями в возрасте до 18 лет;

социально-реабилитационные центры для несовершеннолетних и детей, оставшихся без попечения родителей при численности детей в возрасте от 3 до 18 лет:

менее 10 тыс. чел. – 1 центр;

10 тыс. чел. и более – 1 центр на 10 тыс. человек.

Согласно приложению «Ж» СП 42.13330.2011 приняты следующие расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения организациями социального обслуживания населения:

психоневрологические интернаты – 3 места на 1 тыс. человек в возрасте 18 лет и старше;

детские дома-интернаты – 3 места на 1 тыс. человек в возрасте от 4 до 18 лет.

Комплексные центры социального обслуживания населения и центры социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов необходимо размещать из расчета не менее 1 объекта в административном центре района или городском населенном пункте в зависимости от потребности в данном виде организаций. Центры вправе открывать в качестве обособленных подразделений филиалы, выполняющие часть их функций.

Специальные дома-интернаты для престарелых и инвалидов и центры социальной адаптации (помощи), в том числе для лиц без определенного

места жительства и занятий, следует размещать не менее одного объекта на область.

Организации социального обслуживания населения рекомендуется размещать в составе комплексных центров социального обслуживания населения и (или) центров социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов.

В соответствии с постановлением Правительства Архангельской области от 12 октября 2012 года № 464-пп «Об утверждении государственной программы Архангельской области “Социальная поддержка граждан в Архангельской области (2013 – 2018 годы)”» предусматривается (и (или) допускается) оказание социальных услуг юридическими лицами (за исключением государственных (муниципальных) организаций), в том числе предоставляющими социальные услуги социально ориентированными некоммерческими организациями, индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность по социальному обслуживанию, включенными в реестр поставщиков социальных услуг Архангельской области.

Размеры земельных участков организаций социального обслуживания населения определяются расчетным количеством мест в заведении и принимаются согласно следующим параметрам:

- 1) дом-интернат для престарелых и инвалидов – 20 кв. м на место;
- 2) психоневрологический интернат при вместимости:
  - до 200 человек – 125 кв. м на место;
  - от 200 до 400 человек – 100 кв. м на место;
  - от 400 до 600 человек – 80 кв. м на место;
- 3) дом-интернат для детей-инвалидов и детский дом-интернат – 80 кв. м на место;
- 4) специальный дом-интернат для престарелых и инвалидов при вместимости:
  - 50 мест – 38 кв. м на место;
  - 100 мест – 27 кв. м на место;
- 5) центр помощи детям, оставшимся без попечения родителей – не менее 40 кв. м на место;
- 6) социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних:
  - 80 кв. м на место – для несовершеннолетних, оказавшихся в трудной жизненной ситуации, и детей и подростков с ограниченными физическими возможностями;
  - 100 кв. м на место – для несовершеннолетних с различными проявлениями асоциального поведения и для подростков, склонных к употреблению психоактивных веществ;
- 7) социальный приют для детей и подростков – не менее 8,1 кв. м на место;
- 8) реабилитационный центр (отделение) для детей и подростков с ограниченными возможностями – не менее 40 кв. м на место.
- 9) центр социальной помощи семье и детям:

100 кв. м на место – в отделениях дневного пребывания несовершеннолетних и психолого-педагогической помощи;

140 кв. м на место – в отделении реабилитации несовершеннолетних с ограниченными физическими и умственными возможностями;

10) комплексный центр социального обслуживания населения и центр социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов для:

городского поселения – 40 кв. м на место;

сельского поселения – 50 кв. м на место;

11) центр социальной адаптации (помощи), в том числе для лиц без определенного места жительства и занятий, – 10,7 кв. м на место.

Размеры определены с учетом размещения на территории заведения всех основных и вспомогательных помещений, соответствующих специализации объекта, озеленения, площадок для различных нужд.

При затесненной застройке возможно размещение организаций социального обслуживания во встроенно-пристроенных помещениях. Размещение комплексных центров возможно на первых этажах жилых домов, если в их состав не входят отделение дневного пребывания несовершеннолетних, отделение психолого-педагогической помощи, отделение реабилитации несовершеннолетних с ограниченными физическими и умственными возможностями, центры социальной помощи семье и детям.

Размеры земельных участков организаций социального обслуживания определены в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011; СП 35-107-2003 «Здания учреждений временного пребывания лиц без определенного места жительства», СП 35-112-2005 «Дома-интернаты», СП 35-106-2003 «Расчет Ъ и размещение учреждений социального обслуживания пожилых людей», ранее действовавшими обоснованными расчетными показателями, с учетом сложившейся практики проектирования.

## 9. В области энергетики и инженерной инфраструктуры

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения Архангельской области в области энергетики и инженерной инфраструктуры установлены в следующих нормируемых показателях:

размер земельного участка, отводимого для понизительных подстанций и переключательных пунктов напряжением от 35 кВ до 220 кВ;

размер земельного участка для размещения газораспределительных станций;

размер земельного участка для размещения антенно-мачтового сооружения, телевизионного ретранслятора.

### 1. Электроэнергетика.

Понизительные подстанции размещаются на территории Архангельской области в соответствии со схемой и программой перспективного развития электроэнергетики Архангельской области на 2015 – 2019 годы, утвержденной указом Губернатора Архангельской области от 21 июля 2015 года № 82-у.

В соответствии с Нормами отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 – 750 кВ. № 14278тм-т1, утвержденными Министерством топлива и энергетики Российской Федерации 20 мая 1994 года, в таблице № 10 установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков, отводимых для размещения объектов электросетевого хозяйства.

Таблица № 10

Вид объекта регионального значения	Размер земельного участка, кв. м
Понизительные подстанции и переключательные пункты напряжением от 35 кВ до 220 кВ	Не более 15 000

Размеры земельных участков, необходимых для размещения прочих объектов электроснабжения, в том числе линейных, определяются при разработке проекта в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных параметров.

## 2. Газоснабжение.

Размещение газораспределительных станций (далее – ГРС) определено Генеральной схемой газоснабжения и газификации Архангельской области.

Данная генеральная схема предусматривает наличие 27 ГРС на территории Архангельской области, 12 из которых – перспективные, 8 ГРС будут реконструированы с целью увеличения производительности. Предусмотрено строительство более 1400 км межпоселковых газопроводов, газификация 268 населенных пунктов, подключение 207 тыс. квартир и индивидуальных жилых домов. Размещение ГРС в разрезе муниципальных образований представлено в таблице № 11.

Таблица № 11

Наименования муниципальных образований	Всего	Наименование ГРС	Тип ГРС	Проектная производительность, тыс. куб.м/час	Перспективные
1	2	3	4	5	6
Муниципальные районы					
Вельский	3	ГРС-1 Вельск ГРС-2 Вельск	Снежить-10 Снежить-10	10 10	ГРС Кулой
Няндомский	3				ГРС Няндомы ГРС Мошинское ГРС Шалакуша
Коношский	1				ГРС Коноша
Каргопольский	1				ГРС Каргополь
Плесецкий	3	ГРС Плесецк	Урожай-45	45,3	ГРС Савинский ГРС Обозерский
Онежский	1				ГРС Онега



1	2	3	4	5	6
Устьянский	1				ГРС Октябрьский
Котласский	3	ГРС Курцево ГРС Савватия ГРС с.н. КС-14	Энегия-3 АГРС-10 БК-ГРС	3,2 9,1 2,8	
Вилегодский	1				ГРС Никольск
Ленский	2	ГРС Яренск ГРС с.н. КС-13	Урожай-5 Инд. проект	4,1 62	
Городские округа					
Северодвинск	1	ГРС Северодвинск	Урожай-60	171	
Город Архангельск	2	ГРС-1 Архангельск (Талаги)	Урожай-60	162	
		ГРС-2 Архангельск (Уйма)	Урожай-30	30	
Город Новодвинск	1	ГРС Новодвинск	Урожай-60	115	
Котлас	2	ГРС Котлас	БК-ГРС	130	
		ГРС Вычегодский	Газпромма ш-20	20	
Город Коряжма	1	ГРС Коряжма	Исток	130	
Мирный	1				ГРС Космодром Плесецк

Размеры земельных участков для размещения ГРС приведены в таблице № 12.

Таблица № 12

Производительность ГРС, м3/час	Размер участка, га
до 100 включительно	0,01
от 100 до 3000	0,07
от 3000 до 10000	0,11
от 10000 до 100000	0,13
от 100000 до 300000	0,38
от 300000 до 500000	0,65
свыше 500000	1

Размеры земельных участков, необходимых для размещения прочих объектов газоснабжения, в том числе линейных, определяются при разработке проекта в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных параметров.

## 10. Информатизация и связь.

Размеры земельных участков для размещения объектов связи приведены в таблице № 13.

Таблица № 13

Сооружения связи	Размеры земельных участков, га
Антенно-мачтовые сооружения, телевизионные ретрансляторы	от 0,3

Размеры земельных участков, необходимых для размещения прочих объектов связи, в том числе линейных, определяются при разработке проекта в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных параметров.

## 10. В области утилизации и переработки отходов производства и потребления

Перечень объектов, относящихся к области утилизации и переработки отходов производства и потребления, и местоположение таких объектов принимается в соответствии с Генеральной схемой очистки территорий населенных пунктов муниципальных образований Архангельской области, утверждаемой распоряжением Правительства Архангельской области и территориальной схемой обращения с отходами, в том числе твердыми коммунальными отходами, Архангельской области.

В региональных нормативах установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для размещения предприятий и сооружений по транспортировке, обезвреживанию и переработке твердых коммунальных отходов.

Расчетные показатели размеров земельных участков, предприятий и сооружений по транспортировке, обезвреживанию и переработке твердых коммунальных отходов следует принимать с учетом требований СП 42.13330.2011.

Размеры земельных участков, предприятий и сооружений по транспортировке, обезвреживанию и переработке твердых коммунальных отходов приведены в таблице № 14.

Таблица № 14

Предприятия и сооружения	Размеры земельных участков, га, на 1000 т твердых коммунальных отходов в год	Санитарно-защитные зоны, м
1	2	3
Предприятия по промышленной переработке твердых бытовых отходов мощностью, тыс. т в год:		
до 40	0,05	500
до 100	0,05	1000
свыше 100	0,05	1000

1	2	3
Полигоны	0,02 – 0,05	500
Участки компостирования отходов	0,50 – 1,00	500
Поля ассенизации	2,00 – 4,00	1000
Сливные станции	0,20	500
Мусороперегрузочные станции	0,04	100
Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу)	0,30	1000
Площади участка для складирования снега	0,50	100

Выбор участков под строительство предприятий по переработке, термическому обезвреживанию, утилизации и захоронению отходов должен осуществляться исходя из оценки возможностей использования территории для данных целей в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами.

1. Нормативные требования к размещению полигонов для складирования отходов производства и потребления.

Полигоны для складирования отходов производства и потребления размещаются за пределами жилой зоны и на обособленных территориях с обеспечением нормативных санитарно-защитных зон в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», СанПиН 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления».

Размещение объекта складирования не допускается:

на территории I, II и III поясов зон санитарной охраны водоемисточников и минеральных источников;

во всех поясах зоны санитарной охраны курортов;

в зонах массового загородного отдыха населения и на территориях лечебно-оздоровительных учреждений;

в рекреационных зонах;

в местах выклинивания водоносных горизонтов;

в границах установленных водоохраных зон открытых водоемов;

на заболочиваемых и подтопляемых территориях.

2. Нормативные требования к утилизации медицинских отходов.

Неопасные отходы медицинских организаций могут быть захоронены на обычных полигонах по захоронению твердых коммунальных отходов.

Опасные медицинские отходы необходимо уничтожать на специальных установках по обезвреживанию отходов медицинских организаций термическими методами.

Транспортирование, обезвреживание и захоронение медицинских отходов по составу близких к промышленным, осуществляется в соответствии с гигиеническими требованиями, предъявляемыми к порядку накопления, транспортирования, обезвреживания и захоронения токсичных промышленных отходов.

3. Нормативные требования к размещению объектов утилизации токсичных отходов.

Земельный участок для размещения полигона токсичных отходов должен располагаться на территориях с уровнем залегания подземных вод на глубине более 20 м, на расстоянии не менее 2 м от земель сельскохозяйственного назначения, используемых для выращивания технических культур, не используемых для производства продуктов питания.

Не допускается размещение полигонов на заболачиваемых и подтопляемых территориях.

4. Нормативные требования к размещению объектов утилизации биологических отходов.

Выбор и отвод земельного участка для строительства скотомогильника или отдельно стоящей биотермической ямы проводят органы местного самоуправления по представлению организации государственной ветеринарной службы, согласованному с местным центром санитарно-эпидемиологического надзора.

В соответствии с требованиями Ветеринарно-санитарных правил сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов, утвержденных Главным государственным ветеринарным инспектором Российской Федерации 04 декабря 1995 года № 13-7-2/469, скотомогильники (биотермические ямы) размещают на сухом возвышенном участке земли площадью не менее 600 кв. м. Уровень стояния грунтовых вод должен быть не менее 2 м от поверхности земли.

В соответствии с пунктом 7.1.12 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» скотомогильники (биотермические ямы) относятся к объектам I или II класса опасности с санитарно-защитной зоной 1000 и 500 м соответственно.

В соответствии с пунктом 2.10 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 размер санитарно-защитной зоны для предприятий I и II класса опасности может быть изменен Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации или его заместителем в порядке, установленном данными правилами.

В качестве объектов утилизации биологических отходов также возможно использование установок термической утилизации. Размещение установок термической утилизации биологических отходов производится на расстоянии не менее 1000 м до жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов).

Размеры земельных участков установок термической утилизации биологических отходов принимаются в соответствии с выбранным типом установки и техническими условиями эксплуатации.

Размещение скотомогильников (биотермических ям) и установок термической утилизации биологических отходов в водоохранной, лесопарковой и заповедной зонах категорически запрещается.

## 11. В области потребительского рынка

В региональных нормативах установлены расчетные показатели в области потребительского рынка по следующим направлениям:

по организации розничных рынков;

по обеспеченности населения муниципальных образований площадью торговых объектов.

### 1. По организации розничных рынков.

План организации розничных рынков на территории Архангельской области, утвержденный постановлением Правительства Архангельской области от 19 февраля 2013 года № 63-пп, является основанием для исполнения Основных требований к планировке, перепланировке и застройке розничных рынков на территории Архангельской области, реконструкции и модернизации зданий, строений, сооружений и находящихся в них помещений, утвержденных постановлением администрации Архангельской области от 10 декабря 2007 года № 205-па.

Основными требованиями к планировке, перепланировке и застройке розничных рынков на территории Архангельской области, реконструкции и модернизации зданий, строений, сооружений и находящихся в них помещений установлены предельная площадь рынка, характеристика расположенных на рынке зданий, строений, сооружений и находящихся в них помещений, минимальные расстояния между ними, а также характеристика и предельная площадь торговых мест.

Размещение рынков на дворовой территории жилых домов не допускается. В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» расстояние от земельного участка рынка до жилых зданий, границ территорий дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, медицинских организаций должно быть установлено не менее 50 метров.

Минимальная площадь земельного участка рынка определяется в соответствии с СП 42.13330.2011 из следующего расчета:

при торговой площади до 600 кв. м на 1 кв. м торговой площади рынка должно приходиться 14 кв. м;

при торговой площади свыше 3000 кв. м – 7 кв. м.

Минимальная площадь торгового места на розничном рынке составляет 6 кв. м.

Рынки должны быть обеспечены стоянками для временного хранения автомобилей продавцов и покупателей. Площадь стоянок определяется из расчета 25 машино-мест на 50 торговых мест. Длина пешеходных подходов от стоянки для временного хранения автомобилей до территории рынка не должна превышать 150 м.

При расчете в общую площадь рынка не включается площадь стоянок для временного хранения автомобилей.

Расчетная величина торговой площади специализированных непродовольственных рынков (авторынок, автозапчасти) устанавливается заданием на проектирование.

На сельскохозяйственном рынке и сельскохозяйственном кооперативном рынке для продажи сельскохозяйственной продукции, не прошедшей промышленной переработки, допускается предусматривать организацию торговых мест на автотранспортных средствах в схеме размещения торговых мест исходя из расчета не менее 25 кв. м на одно торговое место.

Областным законом от 23 мая 2007 года № 359-18-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области по организации розничных рынков на территории Архангельской области» установлены требования к торговому месту на розничном рынке на территории Архангельской области.

Постановлением Правительства Архангельской области от 09 апреля 2013 года № 149-пп «Об установлении количества торговых мест для осуществления деятельности по продаже товаров товаропроизводителями на сельскохозяйственных рынках на территории Архангельской области» установлено количество торговых мест на сельскохозяйственных рынках Архангельской области для осуществления деятельности по продаже товаров товаропроизводителями – не менее 50 процентов от их общего количества.

2. По обеспеченности населения муниципальных образований площадью торговых объектов.

Нормативы минимальной обеспеченности населения муниципальных образований Архангельской области площадью торговых объектов установлены областным законом от 29 октября 2010 года № 12-16-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере регулирования торговой деятельности» на основании методики расчетов, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 09 апреля 2016 года № 291 «Об утверждении Правил установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и методики расчета нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, а также о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 24 сентября 2010 года № 754».

Нормативы устанавливаются на срок действия документов, определяющих направления социально-экономического развития субъекта Российской Федерации и муниципальных образований, и подлежат перерасчету по истечении срока их действия с учетом оценки результатов осуществления мер по развитию торговли, обеспечению доступности продовольственных и непродовольственных товаров для населения, а также с учетом изменения базовых показателей минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов по Российской Федерации и состояния доходов населения.

Нормативы учитываются при разработке документов территориального планирования, генеральных планов поселений и городских округов, региональных и муниципальных программ развития торговли, а также схем размещения нестационарных торговых объектов, планов организации розничных рынков, ярмарок и иных форм розничной торговли на территории муниципальных образований. Базовые показатели корректируются каждые пять лет по предложениям Министерства промышленности и торговли Российской Федерации, представляемым в Правительство Российской Федерации в установленном порядке.

**Часть IV. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения населения Архангельской области и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Архангельской области (основная часть)**

1. В области транспорта (железнодорожного, водного, воздушного)

1.1. Железнодорожный транспорт

1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами

<b>Основные остановочные пункты пригородного сообщения</b>	
<b>Основная часть (расчетные показатели)</b>	<b>Область применения</b>
Уровень обеспеченности муниципальных образований, количество объектов	В муниципальных районах: Каргопольский – 1; Вилегодский – 2; Холмогорский – 4; Ленский – 6; Приморский – 7; Устьянский – 9; Няндомский – 10; Плесецкий, Пинежский, Вельский, Котласский – по 11 объектов в каждом муниципальном районе; Онежский – 12; Коношский – 14; в городских округах: Северодвинск, Город Коряжма – по 1; Город Архангельск – 4; Котлас – 2

2. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов не устанавливаются.

## 1.2. Водный транспорт

### 1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами

Основная часть (расчетные показатели)	Область применения
<b>Морские порты</b>	
Уровень обеспеченности муниципальных образований, количество объектов	В муниципальных районах: Мезенский, Онежский – по 1; Приморский – 5; в городских округах: Город Архангельск, Северодвинск, Новая Земля – по 1
<b>Речные порты</b>	
Уровень обеспеченности муниципальных образований, количество объектов	В городских округах: город Архангельск, Котлас – по 1
<b>Пристани, причалы</b>	
Уровень обеспеченности муниципальных образований, количество объектов	В муниципальных районах: Красноборский, Ленский, Онежский – по 1; Каргопольский, Котласский – по 2; Виноградовский, Мезенский, Холмогорский, Шенкурский – по 3; Верхнетоемский, Лешуконский, Приморский – по 4; Пинежский – 7
<b>Паромные переправы</b>	
Уровень обеспеченности муниципальных образований, количество объектов	В муниципальных районах: Красноборский, Мезенский, Онежский, Приморский – по 1; Котласский, Виноградовский, Плесецкий, Шенкурский – по 3; Верхнетоемский – 4; Лешуконский, Пинежский – по 5; Холмогорский – 6

2. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов не устанавливаются.

## 1.3. Воздушный транспорт

1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами



Основная часть (расчетные показатели)	Область применения
<b>Аэродромы</b>	
Уровень обеспеченности муниципальных образований, количество объектов	<p>По 1 – в муниципальных районах: Вельский, Каргопольский, Коношский, Красноборский, Ленский, Няндомский, Онежский, Шенкурский;</p> <p>в городских округах: город Архангельск, Котлас, Мирный, Новая Земля;</p> <p>по 2 – в муниципальных районах: Верхнетоемский, Пинежский;</p> <p>5 – в Лешуконском муниципальном районе;</p> <p>6 – в Приморском муниципальном районе;</p> <p>9 – в Мезенском муниципальном районе</p>
Размеры земельного участков для аэродрома/обособленных сооружений, га	<p>Класс А – 255/32; класс Б – 200/28; класс В – 155/23; класс Г – 75/15; класс Д – 40/12; класс Е – 15/–</p> <p>1. Размеры земельных участков определены для условий, если взлетно-посадочная полоса соответствует расчетным данным (атмосферное давление 730 мм рт. ст., температура воздуха +30° С), а состав зданий и сооружений – предусмотренному нормами технологического проектирования аэропортов. При изменении указанных расчетных данных и состава зданий и сооружений размеры земельных участков корректируются в соответствии с указанными нормами.</p> <p>2. Указанные в таблице размеры земельных участков установлены для аэродромов с одной летной полосой. При строительстве в исключительных случаях аэродромов с двумя и более летными полосами размеры земельных участков определяются проектом</p>
Размеры земельного участка служебно-технической территории аэропорта, га	<p>Аэропорт класса I – 66; аэропорт класса II – 56; аэропорт класса III – 36; аэропорт класса IV – 23; аэропорт класса V – 13</p>

2. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов не устанавливаются.

## 2. В области автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения

### 1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами

Основная часть (расчетные показатели)	Область применения
1	2
<b>Автовокзалы и автостанции</b>	
Уровень обеспеченности муниципальных образований, количество объектов	По 1 на каждый муниципальный район или городской округ. Расчетный норматив применяется при условии обеспечения муниципальных образований сетью автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения. Размещение объектов предусматривается в административных центрах муниципальных районов и городских округов
Вместимость автостанции, пасс.	При расчетном суточном отправлении: от 100 до 200 – 10; от 200 до 400 – 25; от 400 до 600 – 50; от 600 до 1000 – 75
Вместимость малых автовокзалов, пасс.	При расчетном суточном отправлении: от 1000 до 2000 – 100
Количество постов (посадки/высадки)	при расчетном суточном отправлении: от 100 до 200 – 2 (1/1); от 200 до 400 – 3 (2/1); от 400 до 600 – 3 (2/1); от 600 до 1000 – 5 (3/2)
Размер земельного участка на один пост посадки-высадки пассажиров (без учета привокзальной площади), га	0,13
<b>Станции технического осмотра</b>	
Уровень обеспеченности муниципальных образований, количество объектов	Город Архангельск – 4; Северодвинск – 2; по 1 объекту на каждую группу муниципальных образований: Котлас, Котласский муниципальный район; Город Новодвинск, Холмогорский муниципальный район; Город Коряжма, Вилегодский, Ленский муниципальные районы; Мирный, Плесецкий муниципальный район; Вельский, Устьянский муниципальные районы; Верхнетоемский, Красноборский муниципальные районы; Виноградовский, Шенкурский муниципальные районы;

1	2
	Каргопольский, Коношский, муниципальные районы; Лешуконский, Мезенский, Пинежский муниципальные районы; Приморский, Онежский муниципальные районы
Объекты дорожного сервиса автомобильных дорог общего пользования	
Пункт общественного питания (ПОП)	
Уровень обеспеченности, максимальное расстояние между ПОП	В границах полос отвода: нескоростной автодороги I, II, III класса (категории) – 100 км; нескоростной автодороги IV класса (категории) – 150 км; V класса (категории) – 300 км
Размер земельного участка, га	0,2
АЗС	
Уровень обеспеченности, максимальное расстояние между АЗС, включая моечный пункт, предприятие торговли, зарядные колонки (станции) для транспортных средств с электродвигателями	В границах полос отвода: нескоростной автодороги I, II, III класса (категории) – 100 км
Уровень обеспеченности, максимальное расстояние между АЗС, включая предприятие торговли, зарядные колонки (станции) для транспортных средств с электродвигателями	В границах полос отвода: нескоростной автодороги IV класса (категории) – 150 км; V класса (категории) – 300 км
Размер земельного участка, га	0,4
Станция технического обслуживания (СТО)	
Уровень обеспеченности, максимальное расстояние между СТО	В границах полос отвода нескоростной автодороги I, II, III класса (категории) – 100 км; IV класса (категории) – 150 км
Размер земельного участка, га	0,4
Площадка отдыха	
Уровень обеспеченности, максимальное расстояние между СТО	В границах полос отвода нескоростной автодороги I, II, III класса (категории) – 50 км; IV класса (категории) – 75 км
Размер земельного участка, га	0,2

2. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов не устанавливаются.

3. В области предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий, обеспечение пожарной безопасности

### 3.1. Пожарная безопасность

## 1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами

Основная часть (расчетные показатели)	Область применения
1	2
Пожарные депо* в населенных пунктах с численностью проживающего населения не более 50 тыс. человек	
Уровень обеспеченности, объект/автомобиль	Определяется в соответствии с приложением 7 НПБ 101-95
Размер земельного участка, га/объект	Не менее 0,8 га – для городских округов и городских поселений (в зависимости от типа пожарного депо); не менее 0,55 га – для сельских населенных пунктов с численностью населения более 15 тыс. человек (в зависимости от типа пожарного депо); не менее 0,06 га (20м x 30м) – для сельских населенных пунктов с численностью населения менее 15 тыс. человек
Место размещения с учетом времени прибытия первого подразделения к месту пожара до 10 минут. СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения»	Для территории городских округов и городских поселений
Место размещения с учетом времени прибытия первого подразделения к месту пожара до 20 минут. СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения»	Для территории сельских поселений
Противопожарные объекты, обеспечивающие условия для тушения пожаров	
Размещение пожарных резервуаров и искусственных водоемов (при отсутствии противопожарного водопровода или недостаточном расчетном расходе воды на наружное пожаротушение из противопожарного водопровода)	Исходя из условий тушения пожаров зданий, находящихся на расстоянии не более 200 м; количество – не менее 2, из расчета хранения 50% запаса воды на пожаротушение
Оборудование естественных водоемов для целей пожаротушения	Наличие подъездов с площадками (пирсами) с твердым покрытием размером не менее 12 x 12 м
Защитные минерализованные противопожарные полосы от объектов защиты населенных пунктов до лесных массивов	Ширина полосы не менее 3 м
Разворотные площадки для пожарных машин на тупиковых проездах	Площадки для разворота пожарной техники размером не менее чем 15 x 15 м; максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 м

1	2
Ширина проездов для пожарной техники	В зависимости от высоты зданий или сооружений не менее: 3,5 м – при высоте зданий или сооружений до 13,0 м включительно; 4,2 м – при высоте здания от 13,0 м до 46,0 м включительно; 6,0 м – при высоте здания более 46 м. На территории садоводческого, огороднического и дачного объединения ширина проезжей части улиц должна быть не менее 7 м, проездов – не менее 3,5 м
Противопожарные расстояния от границ застройки до лесных массивов	От границ застройки городских поселений до лесных насаждений в лесничествах – не менее 50 м; от границ застройки городских и сельских поселений с одно-, двухэтажной индивидуальной застройкой, а также от домов и хозяйственных построек на территории садовых, дачных и приусадебных земельных участков до лесных насаждений в лесничествах – не менее 30 м

\*Создание пожарных депо для подразделений пожарной охраны (строительство, выделение и приспособление помещений) планируется исходя из принципов:

в городских округах, городских и сельских поселениях с численностью населения более 50 тыс. человек рекомендуется создавать подразделения федеральной противопожарной службы;

в городских округах, городских и сельских поселениях с численностью населения от 15 тыс. до 50 тыс. человек создаются подразделения противопожарной службы Архангельской области;

в городских округах, городских и сельских поселениях с численностью населения до 15 тыс. человек создаются подразделения добровольной пожарной охраны. До формирования подразделений добровольной пожарной охраны в необходимом количестве в населенных пунктах с численностью населения от 1 тыс. до 15 тыс. человек могут создаваться подразделения противопожарной службы Архангельской области, усиленные добровольными пожарными;

в городских округах, городских и сельских поселениях с численностью населения до 1 тыс. человек создаются подразделения добровольной пожарной охраны, поддерживаемые из областного бюджета.

**Противопожарные расстояния между жилыми, общественными, производственными и складскими зданиями в зависимости от степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности**

Степень огнестойкости	Класс конструктивной пожарной опасности	Минимальные расстояния при степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности жилых и общественных зданий, м**			
		I, II, III C0	II, III C1	IV C0, C1	IV, V C2, C3
1	2	3	4	5	6
<b>Жилые и общественные здания</b>					
I, II, III	C0	6	8	8	10

1	2	3	4	5	6
II, III	C1	8	10	10	12
IV	C0, C1	8	10	10	12
IV, V	C2, C3	10	12	12	15
Производственные и складские здания					
I, II, III	C0	10	12	12	12
II, III	C1	12	12	12	12
IV	C0, C1	12	12	12	15
IV, V	C2, C3	15	15	15	18

\*\*Противопожарные расстояния от зданий и сооружений до объектов защиты IV и V степеней огнестойкости в береговой полосе шириной 100 км в климатических подрайонах ПГ и ПА следует увеличивать на 25%.

Противопожарные расстояния между жилыми зданиями IV и V степеней огнестойкости в климатических подрайонах ПГ, ПД и ПА следует увеличивать на 50%.

2. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов для населения не устанавливаются.

### 3.2. Гражданская оборона

1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами

Основная часть (расчетные показатели)	Область применения
1	2
<b>Убежища</b>	
По расчету на количество укрываемых в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 29 ноября 1999 года № 1309 «О Порядке создания убежищ и иных объектов гражданской обороны». По согласованию с Главным Управлением Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Архангельской области и органами местного самоуправления на соответствующих территориях	Для защиты: работников наибольшей работающей смены организаций, отнесенных к категориям по гражданской обороне; работников объектов использования атомной энергии, особо радиационно опасных и ядерно опасных производственных объектов и организаций, обеспечивающих функционирование и жизнедеятельность этих объектов и организаций
<b>Противорадиационные укрытия</b>	
По расчету на количество укрываемых в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 29 ноября 1999 года № 1309. По согласованию с Главным Управлением Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Архангельской области и органами местного самоуправления на соответствующих территориях	Для защиты населения и работников организаций, не отнесенных к категориям по гражданской обороне, в том числе для нетранспортабельных больных, находящихся в учреждениях здравоохранения, и обслуживающего их медицинского персонала, расположенных в зоне возможного радиоактивного заражения (загрязнения) и за пределами зоны возможных сильных разрушений

1	2
<b>Укрытия</b>	
<p>По расчету на количество укрываемых в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 29 ноября 1999 года № 1309.</p> <p>По согласованию с Главным Управлением Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Архангельской области и органами местного самоуправления на соответствующих территориях</p>	<p>Для защиты:</p> <p>работников организаций, не отнесенных к категориям по гражданской обороне, и населения, проживающего на территориях, отнесенных к группам по гражданской обороне, находящихся за пределами зон возможного радиоактивного заражения (загрязнения) и возможных сильных разрушений;</p> <p>работников дежурной смены и линейного персонала организаций, расположенных за пределами зон возможного радиоактивного заражения (загрязнения) и возможных сильных разрушений, осуществляющих жизнеобеспечение населения и деятельность организаций, отнесенных к категориям по гражданской обороне;</p> <p>для нетранспортабельных больных, находящихся в учреждениях здравоохранения, расположенных в зонах возможных разрушений, а также для обслуживающего их медицинского персонала</p>
<b>Специализированные складские помещения</b>	
<p>По расчету на количество населения в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10 ноября 1996 года № 1340 «О порядке создания и использования резервов материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 апреля 2000 года № 379 «О накоплении, хранении и использовании в целях гражданской обороны запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств» и приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 01 октября 2014 года № 543 «Об утверждении Положения об организации обеспечения населения средствами индивидуальной защиты».</p>	<p>Для хранения:</p> <p>резервов материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; средств индивидуальной защиты, приборов радиационной и химической разведки, дозиметрического контроля и другого имущества гражданской обороны;</p> <p>в целях гражданской обороны запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств</p>

1	2
По согласованию с Главным Управлением Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Архангельской области и органами местного самоуправления на соответствующих территориях	
Санитарно-обмывочные пункты, станции обеззараживания одежды и техники и иные объекты гражданской обороны	
По расчету на количество населения в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 29 ноября 1999 года № 1309. По согласованию с Главным Управлением Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Архангельской области и органами местного самоуправления на соответствующих территориях	Для обеспечения радиационной, химической, биологической и медицинской защиты и первоочередного жизнеобеспечения населения, санитарной обработки людей и животных, дезактивации дорог, зданий и сооружений, специальной обработки одежды и транспортных средств

2. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов не устанавливаются.

### 3.3. Водная безопасность и инженерная защита территорий от затопления и подтопления

1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами

<b>Основная часть (расчетные показатели)</b>	<b>Область применения</b>
1	2
Объекты аварийно-спасательных служб и поисково-спасательных формирований регионального значения	
Уровень обеспеченности	Исполнительными органами государственной власти Архангельской области, городскими округами, городскими поселениями и муниципальными районами на подведомственной территории должны быть созданы объекты аварийно-спасательных служб или поисково-спасательных формирований



1	2
<b>Спасательные станции</b>	
Уровень обеспеченности	Одна станция на одно место массового отдыха населения (более 50 человек) на водных объектах. Функционирование принимается по сезону, в котором проходит отдых. При наличии на территории муниципального образования муниципальной поисково-спасательной службы или аварийно-спасательного формирования, объекты отдыха населения могут прикрываться мобильными группами указанных формирований без создания стационарных станций
<b>Инженерная защита территорий от затопления и подтопления</b>	
Уровень обеспеченности (незатопляемые планировочные отметки рельефа при половодьях и паводках)	Искусственное повышение рельефа на 0,5 м выше расчетного уровня воды в водном объекте: при 1% обеспеченности – для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями; при 10% обеспеченности – для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений
Уровень обеспеченности (глубина залегания грунтовых вод), м	Понижение уровня грунтовых вод должно обеспечиваться: на территории капитальной застройки – не менее 2 м от проектной отметки поверхности; на территории стадионов, парков, скверов и других зеленых насаждений – не менее 1 м; на территории крупных промышленных зон и комплексов – не менее 15 м

2. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов не устанавливаются.

#### 4. В области образования

1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами

<b>Основная часть (расчетные показатели)</b>	<b>Правила и область применения расчетных показателей</b>
1	2
<b>Образовательные организации высшего образования</b>	
Уровень обеспеченности	170 студентов на 10 тыс. жителей
Размер земельного участка, га /тыс. мест	Учебная зона: университеты, технические вузы – 4; сельскохозяйственные – 5; медицинские, фармацевтические – 3;

1	2
	<p>экономические, педагогические, культуры, искусства, архитектуры – 2;  спортивная зона – 1;  зоны студенческих общежитий – 1,5.  Размеры земельных участков для институтов повышения квалификации и заочных организаций высшего образования соответственно их профилю следует принимать с коэффициентом 0,5.  Образовательные организации высшего образования физической культуры и спорта проектируются по заданию на проектирование. Размер земельного участка образовательных организаций высшего образования может быть уменьшен на 40% в климатических подрайонах ПА, ИД, ИГ и в условиях реконструкции.  При кооперированном размещении нескольких организаций на одном участке суммарную территорию земельных участков учебных заведений рекомендуется сокращать на 20%</p>
<b>Профессиональные образовательные организации</b>	
Уровень обеспеченности	270 студентов на 10 тыс. жителей
Размер земельного участка	<p>Для всех видов организаций, функции учредителя которых выполняет министерство образования Архангельской области, расположенных на территории населенных пунктов:  до 300 мест – 75 кв. м на место;  от 300 до 900 мест – 50 кв. м на место;  от 900 до 1600 мест – 30 кв. м на место.  Размеры земельных участков могут быть уменьшены:  на 50% – в климатических подрайонах ПА, ИД, ИГ и в условиях реконструкции;  на 30% – для учебных заведений гуманитарного профиля.  Размеры земельных участков могут быть увеличены на 50% для образовательных организаций сельскохозяйственного профиля, размещаемых в сельских поселениях.  При кооперировании образовательных организаций и создании учебных центров размеры земельных участков рекомендуется уменьшать в зависимости от вместимости учебных центров:  от 1500 до 2000 обучающихся – на 10%;  свыше 2000 до 3000 обучающихся – на 20%;  свыше 3000 обучающихся – на 30%.</p>

1	2
	Размеры жилой зоны, учебных и вспомогательных хозяйств, земельных участков полигонов, опытных полей, лесных опытных участков, ботанических садов, спортивных зон и иных подобных объектов в общую норму расчетного показателя не входят
Организации дополнительного образования детей	
Уровень обеспеченности	По заданию на проектирование
Размер земельного участка	По заданию на проектирование
Учреждения академической и отраслевой науки	
Размер земельного участка	По заданию на проектирование

2. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов не устанавливаются.

## 5. В области охраны здоровья

1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами

Основная часть (расчетные показатели)	Правила и область применения расчетных показателей
1	2
Фельдшерско-акушерские пункты (ФАП) или фельдшерские здравпункты	
Уровень обеспеченности	В сельских населенных пунктах с численностью населения от 100 до 300 человек и при удаленности от других лечебно-профилактических медицинских организаций свыше 6 км – 1 ФАП; в сельских населенных пунктах с численностью населения от 301 до 1000 человек – 1 ФАП; в населенных пунктах с численностью населения от 1001 до 2000 человек в случае, если расстояние от ФАП до ближайшей медицинской организации не превышает 6 км – 1 ФАП или 1 фельдшерский здравпункт; в населенных пунктах с численностью населения более 100 человек в случае преимущественного (более 40%) проживания населения старше трудоспособного возраста – 1 ФАП или 1 фельдшерский здравпункт
Размер земельного участка для отдельно стоящего здания, га	0,2

1	2
<b>Центры (отделения) общей врачебной практики (семейной медицины) или врачебная амбулатория</b>	
Уровень обеспеченности	1 объект в населенных пунктах с числом жителей 1001 – 2000 человек в случае, если расстояние от ФАП до ближайшей медицинской организации превышает 6 км; 1 объект в населенном пункте с числом жителей более 2000 человек
Размер земельного участка для отдельно стоящего здания, га	0,2
<b>Медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях (поликлиники)</b>	
Уровень обеспеченности, посещений в смену	181,5 посещения в смену на 10 тыс. человек
Размер земельного участка для отдельно стоящего здания	0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,3 га. В условиях стесненной городской застройки, а также в стационарах, не имеющих в своем составе палатных отделений восстановительного лечения и ухода, допускается уменьшение площади земельного участка в пределах 10 – 15% от нормируемой
<b>Медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях</b>	
Уровень обеспеченности, койко-место	134,7 койко-мест на 10 тыс. человек
Размер земельного участка	На 1 койку при вместимости: 50 коек – 300 кв. м; 150 коек – 200 кв. м; от 300 до 400 коек – 150 кв. м; от 500 до 600 коек – 100 кв. м; 800 коек – 80 кв. м; 1000 коек – 60 кв. м. В условиях стесненной городской застройки, а также в стационарах, не имеющих в своем составе палатных отделений восстановительного лечения и ухода, допускается уменьшение площади земельного участка в пределах 10 – 15% от нормируемой. Размеры земельных участков больниц могут быть уменьшены на 25% в климатических подрайонах ПА, ИД, ИГ, в условиях реконструкции и в крупных городах

1	2
<b>Медицинские организации скорой медицинской помощи</b>	
Уровень обеспеченности	<p>Общепрофильная врачебная (фельдшерская) бригада в местах компактного проживания населения при длине радиуса территории обслуживания равной 20 км:  на 10 тыс. обслуживаемого взрослого населения – 1 бригада;  на 10 тыс. обслуживаемого детского населения – 1 педиатрическая бригада.</p> <p>В местах с низкой плотностью проживающего населения, при длине радиуса территории обслуживания:</p> <p>30 км – 1 бригада на 9 тыс. человек;  40 км – 1 бригада на 8 тыс. человек;  50 км – 1 бригада на 7 тыс. человек;  свыше 50 км – 1 бригада на 6 тыс. человек.</p> <p>Специализированная бригада в муниципальных районах с численностью обслуживаемого населения:  более 100 тыс. человек – 1 бригада на каждые 50 – 100 тыс. обслуживаемого населения;  до 100 тыс. человек – 1 бригада на 30 – 50 тыс. обслуживаемого населения, но не менее одной</p>
Размер земельного участка для отдельно стоящего объекта	0,05 га на 1 автомобиль, но не менее 0,1 га (для размещения транспорта предусматривается стоянка из расчета 36 кв. м на одно машино-место)
<b>Аптечные организации</b>	
Уровень обеспеченности	<p>Для городских населенных пунктов с численностью населения:  до 50 тыс. человек – 1 объект на 10 тыс. человек;  от 50 до 100 тыс. человек – 1 объект на 12 тыс. человек;  от 100 до 500 тыс. человек – 1 объект на 13 тыс. человек;</p> <p>для сельских населенных пунктов – 1 объект на 6,2 тыс. человек</p>
Размер земельного участка	<p>На 1 объект для аптечных организаций:  I, II группы – 0,3 га (или встроенные);  III – V группы – 0,25 га;  VI – VIII группы – 0,2 га</p>

2. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов не устанавливаются.

## 6. В области физической культуры и спорта

1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами

Основная часть (расчетные показатели)	Правила и область применения расчетных показателей
<b>Физкультурно-спортивные залы</b>	
Уровень обеспеченности	350 кв. м общей площади на 1 тыс. человек в населенных пунктах с численностью не менее 2 тыс. человек
Размер земельного участка	По заданию на проектирование, в соответствии со спецификой и составом планируемого объекта по СП 31-112-2004 «Физкультурно-спортивные залы»
<b>Плавательные бассейны</b>	
Уровень обеспеченности	75 кв. м зеркала воды на 1 тыс. человек в населенных пунктах с численностью не менее 5 тыс. человек
Размер земельного участка	По заданию на проектирование, в соответствии со спецификой и составом планируемого объекта по СП 31-112-2004 «Физкультурно-спортивные залы»
<b>Плоскостные спортивные сооружения</b>	
Уровень обеспеченности	1950 кв. м общей площади на 1 тыс. человек
Размер земельного участка	По заданию на проектирование, в соответствии со спецификой и составом планируемого объекта по СП 31-112-2004 «Физкультурно-спортивные залы»

2. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов не устанавливаются.

## 7. В области культуры

1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами

Основная часть (расчетные показатели)	Правила и область применения расчетных показателей
1	2
<b>Библиотеки</b>	
Уровень обеспеченности	4 объекта на область, в том числе по видам не менее 1 на область: универсальная, детская, юношеская, библиотека для инвалидов по зрению
Размер земельного участка	Универсальные библиотеки – по заданию на проектирование; детские библиотеки – по заданию на проектирование; юношеские библиотеки – по заданию на проектирование;

1	2
	библиотеки для инвалидов по зрению – в составе универсальной библиотеки, либо в специально приспособленном помещении жилого или общественного здания
<b>Учреждения культуры клубного типа</b>	
Уровень обеспеченности	1 объект на область
Размер земельного участка	По заданию на проектирование
<b>Музеи</b>	
Уровень обеспеченности	2 – 5 объектов на область
Размер земельного участка	По заданию на проектирование
<b>Театры</b>	
Уровень обеспеченности	5 объектов на область, в том числе по видам не менее 1 на область: театр драмы, музыкально-драматический театр, театр юного зрителя, театр кукол, прочий вид театров
Размер земельного участка	По заданию на проектирование, в соответствии со спецификой объекта
<b>Концертные залы, филармонии</b>	
Уровень обеспеченности	100 мест на 200 тыс. человек
Размер земельного участка	По заданию на проектирование
<b>Цирки</b>	
Уровень обеспеченности	1 объект на область
Размер земельного участка	По заданию на проектирование

2. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов не устанавливаются.

## 8. В области социального обслуживания населения

1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами

<b>Основная часть (расчетные показатели)</b>	<b>Правила и область применения расчетных показателей</b>
1	2
<b>Комплексные центры (центры) социального обслуживания</b>	
Уровень обеспеченности	1 объект на городской населенный пункт или административный центр района. Центры следует размещать в зависимости от потребности в данном виде объектов. Центры могут открывать в качестве обособленных подразделений вне места своего расположения филиалы, выполняющие часть их функций

1	2
Размер земельного участка, кв. м/место	Для городского поселения – 40; для сельского поселения – 50
<b>Центры (кризисные центры) социальной помощи семье, женщинам и детям</b>	
Уровень обеспеченности	1 объект на муниципальный район (городской округ) с численностью населения свыше 50 тыс. человек
Размер земельного участка, кв. м/место	В отделениях дневного пребывания несовершеннолетних и психолого-педагогической помощи – 100; в отделении реабилитации несовершеннолетних с ограниченными физическими и умственными возможностями – 140. При затесненной застройке возможно размещение организации во встроенно-пристроенных помещениях. В том случае, если в состав центра не входят отделение дневного пребывания несовершеннолетних, отделение психолого-педагогической помощи, отделение реабилитации несовершеннолетних с ограниченными физическими и умственными возможностями, центры социальной помощи семье и детям возможно организовывать на первых этажах жилых домов
<b>Реабилитационные центры для детей и подростков с ограниченными возможностями</b>	
Уровень обеспеченности	1 объект на 1 тыс. детей и подростков с ограниченными возможностями в возрасте до 18 лет
Размер земельного участка	40 кв. м/место
<b>Дома-интернаты для престарелых, инвалидов, дома-интернаты малой вместимости для граждан пожилого возраста и инвалидов, геронтологические центры</b>	
Уровень обеспеченности	Дома-интернаты для престарелых и инвалидов – 30 мест на 10 тыс. человек; специальные дома-интернаты для престарелых и инвалидов – 1 объект на область. Специальные дома-интернаты для престарелых и инвалидов следует размещать в зависимости от потребности в данном виде объектов
Размер земельного участка	При вместимости 50 мест – 38 кв. м/место; 100 мест – 27 кв. м/место; 200 мест – 20 кв. м/место
<b>Психоневрологические интернаты</b>	
Уровень обеспеченности	3 объекта на 1 тыс. чел. в возрасте 18 лет и старше
Размер земельного участка	При вместимости, мест: до 200 – 125 кв. м/место; свыше 200 до 400 – 100 кв. м/место; свыше 400 до 600 – 80 кв. м/место



1	2
<b>Дома-интернаты для детей-инвалидов</b>	
Уровень обеспеченности	20 на 10 тыс. человек
Размер земельного участка	80 кв. м/место
<b>Центры социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов</b>	
Уровень обеспеченности	1 объект на городской населенный пункт или административный центр района. Центры следует размещать в зависимости от потребности в данном виде объектов. Центры могут открывать в качестве обособленных подразделений вне места своего расположения филиалы, выполняющие часть их функций
Размер земельного участка	Для городского поселения – 40 кв. м/место; для сельского поселения – 50 кв. м/место
<b>Центры социальной адаптации (помощи), в том числе для лиц без определенного места жительства и занятий</b>	
Уровень обеспеченности	1 объект на область. Следует размещать в зависимости от потребности в данном виде объектов
Размер земельного участка	10,7 кв. м/место
<b>Социальные приюты для детей и подростков</b>	
Уровень обеспеченности	При численности детей менее 10 тыс. чел. – 1 объект; при численности детей 10 тыс. чел. и более – 1 объект на 10 тыс. детей
Размер земельного участка	8,1 кв. м/место
<b>Социально-реабилитационные центры для несовершеннолетних и детей, оставшихся без попечения родителей</b>	
Уровень обеспеченности	При численности детей в возрасте от 3 до 18 лет: менее 10 тыс. чел. – 1 объект; 10 тыс. чел. и более – 1 объект на 10 тыс. детей в возрасте от 3 до 18 лет
Размер земельного участка	Для несовершеннолетних, оказавшихся в трудной жизненной ситуации, и детей и подростков с ограниченными физическими возможностями – 80 кв. м/место; для несовершеннолетних с различными проявлениями асоциального поведения и для подростков, склонных к употреблению психоактивных веществ – 100 кв. м/место. Социально-реабилитационные центры для несовершеннолетних с различными проявлениями асоциального поведения и для подростков, склонных к употреблению психоактивных веществ, следует размещать в периферийной зоне города, вне жилой застройки

2. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов не устанавливаются.

## 9. В области энергетики и инженерной инфраструктуры

1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами

<b>Основная часть (расчетные показатели)</b>	<b>Правила и область применения расчетных показателей</b>
Понизительные подстанции и переключательные пункты напряжением от 35 кВ до 220 кВ	
Размер земельного участка, кв. м	Не более 15 000
Газораспределительные станции (ГРС)	
Размер земельного участка	При производительности ГРС: до 100 куб. м/час включительно – 0,01 га; от 100 до 3000 куб. м/час – 0,07 га; от 3000 до 10 000 куб. м/час – 0,11 га; от 10 000 до 100 000 куб. м/час – 0,13 га ; от 100 000 до 300 000 куб. м/час – 0,38 га
Антенно-мачтовые сооружения, телевизионные ретрансляторы	
Размер земельного участка	0,3 га

2. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов не устанавливаются.

## 10. В области утилизации и переработки отходов производства и потребления

1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами

<b>Основная часть (расчетные показатели)</b>	<b>Правила и область применения расчетных показателей</b>
1	2
Предприятия по промышленной переработке твердых коммунальных отходов	
Размер земельного участка, га на 1 тыс. т отходов	0,05
Полигоны	
Размер земельного участка, га на 1 тыс. т отходов	0,02
Участки компостирования отходов	
Размер земельного участка, га на 1 тыс. т отходов	0,5

1	2
<b>Поля ассенизации</b>	
Размер земельного участка, га на 1 тыс. т отходов	2,0
<b>Сливные станции</b>	
Размер земельного участка, га на 1 тыс. т отходов	0,2
<b>Мусороперегрузочные станции</b>	
Размер земельного участка, га на 1 тыс. т отходов	0,04
<b>Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу)</b>	
Размер земельного участка, га на 1 тыс. т отходов	0,3
<b>Участок для складирования снега</b>	
Размер земельного участка, га на 1 тыс. т снега	0,5

2. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения не устанавливаются.

## 11. В области потребительского рынка

1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами

<b>Основная часть (расчетные показатели)</b>	<b>Область применения</b>
1	2
<b>Торговые объекты</b>	
Уровень обеспеченности муниципальных образований объектами, кв. м на 1 тыс. человек	Устанавливается областным законом
<b>Розничные рынки</b>	
Обеспеченности муниципальных образований, количество объектов/тип рынка	Устанавливается областным законом
Размер земельного участка на 1 кв. м торговой площади	До 600 кв. м торговой площади – 14 кв. м; свыше 3000 кв. м – 7 кв. м
Площадь торгового места	6 кв. м
Количество торговых мест на сельскохозяйственных рынках для осуществления деятельности по продаже товаров товаропроизводителями	50% от общего количества мест
Площадь торгового места на автотранспортных средствах	25 кв. м
Вместимость стоянок для временного хранения автомобилей продавцов и покупателей	25 машино-мест на 50 торговых мест

2. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности.

Длина пешеходных подходов от стоянки для временного хранения автомобилей продавцов и покупателей до территории розничного рынка не должна превышать 150 метров.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности розничных рынков для населения не устанавливаются.

## **Часть V. Нормативные требования по вопросам управления территорией в иных областях в соответствии с полномочиями Архангельской области**

### 1. В области использования и охраны курортов, лечебно-оздоровительных местностей и природных лечебных ресурсов

Природные лечебные ресурсы, лечебно-оздоровительные местности, а также курорты и их земли являются соответственно особо охраняемыми объектами и территориями. Их охрана осуществляется посредством установления округов санитарной (горно-санитарной) охраны.

На территории Архангельской области функционируют 6 санаторно-курортных организаций:

государственное автономное учреждение здравоохранения Архангельской области «Санаторий «Сольвычегодск» (профили – гастроэнтерологический, неврологический, кардиологический, дерматологический, гинекологический);

государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Детский туберкулезный санаторий имени М.Н. Фаворской» (профиль – противотуберкулезный);

государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Детский санаторий «Лесная поляна»;

учреждение «Базовый санаторий «Беломорье» (профили – гастроэнтерологический, неврологический, кардиологический, пульмонологический, эндокринологический);

санаторий-профилакторий «Меридиан» открытого акционерного общества «Северное морское пароходство» (профили – неврологический, кардиологический, пульмонологический, гинекологический);

лечебно-профилактическое учреждение «Санаторий «Солониha» (профили – общетерапевтический, дерматовенерологический, кардиологический, травматология и ортопедия, педиатрия);

санаторий-профилакторий «Севмаш» открытого акционерного общества «Производственное объединение «Северное машиностроительное предприятие» (профили – эндокринологический, гастроэнтерологический, неврологический, общетерапевтический).

Сведения о размещении санаторно-курортных организаций приведены в таблице № 15.

«Санаторий «Сольвычегодск»	Г. Сольвычегодск, МО «Сольвычегодское»
«Детский туберкулезный санаторий имени М.Н. Фаворской» (санаторий «ЕВДА»)	Муниципальное образование «Красноборский муниципальный район»
Детский санаторий «Лесная поляна»	Г. Мирный, МО «Мирный»
Базовый санаторий «Беломорье»	МО «Приморский муниципальный район»
Санаторий-профилакторий «Меридиан»	Г. Архангельск, МО «Город Архангельск»
Санаторий «Солониha»	МО «Красноборский муниципальный район»
Санаторий-профилакторий «Севмаш»	Г. Северодвинск, МО «Северодвинск»

Архангельская область обладает значительными запасами минеральных вод. Наибольшее количество месторождений минеральных подземных вод разведано в Приморском районе.

Схемой территориального планирования Архангельской области предусмотрено развитие инженерной инфраструктуры существующих учреждений санаторно-курортного лечения и оздоровительного отдыха и размещение новых курортных комплексов на базе разведанных месторождений минеральных вод:

в Приморском муниципальном районе возможно размещение новых курортных комплексов на базе следующих месторождений минеральных подземных вод: Архангельское, Беломорское, Куртяевское, Лесное, Северодвинское, а также развитие учреждения «Базовый санаторий «Беломорье»;

в Онежском муниципальном районе возможно размещение нового курортного комплекса на базе источника минеральной воды Талицкий ключ;

в Вельском муниципальном районе возможно развитие санаторно-курортного комплекса на базе муниципального унитарного предприятия «Санаторий «Сосновка» (г. Вельск), где лечение осуществляется минеральной водой, поступающей из скважины глубиной 350 м и относящейся к хлоридно-натриевым рассолам с повышенным содержанием брома;

в Котласском муниципальном районе возможно развитие курорта «Сольвычегодск», осуществляющего лечение минеральной водой и сапропелевыми грязями;

в Красноборском муниципальном районе возможно развитие лечебно-профилактического учреждения «Санаторий «Солониha», где наряду с минеральными водами для лечения применяют сапропелевую грязь.

Природные лечебные ресурсы, лечебно-оздоровительные местности, а также курорты и их земли являются соответственно особо охраняемыми объектами и территориями. Их охрана осуществляется посредством установления округов санитарной (горно-санитарной) охраны.

Границы и режим округов санитарной (горно-санитарной) охраны, устанавливаемые для лечебно-оздоровительных местностей и курортов регионального и местного значения, утверждаются исполнительными

органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

В составе округа санитарной (горно-санитарной) охраны выделяется до трех зон.

На территории первой зоны запрещаются проживание и все виды хозяйственной деятельности, за исключением работ, связанных с исследованиями и использованием природных лечебных ресурсов в лечебных и оздоровительных целях при условии применения экологически чистых и рациональных технологий.

На территории второй зоны запрещаются размещение объектов и сооружений, не связанных непосредственно с созданием и развитием сферы курортного лечения и отдыха, а также проведение работ, загрязняющих окружающую среду, природные лечебные ресурсы и приводящих к их истощению.

На территории третьей зоны вводятся ограничения на размещение промышленных и сельскохозяйственных организаций и сооружений, а также на осуществление хозяйственной деятельности, сопровождающейся загрязнением окружающей среды, природных лечебных ресурсов и их истощением.

При проектировании курортных зон следует предусматривать:

размещение санаторно-курортных учреждений длительного отдыха на территориях с допустимыми уровнями шума, детских санаторно-курортных и оздоровительных учреждений изолированно от учреждений для взрослых с отделением их полосой зеленых насаждений шириной не менее 100 м;

вынос промышленных и коммунально-складских объектов, жилой застройки и общественных зданий, не связанных с обслуживанием лечащихся и отдыхающих;

ограничение движения транспорта и полное исключение транзитных транспортных потоков.

Размещение жилой застройки для расселения обслуживающего персонала санаторно-курортных и оздоровительных учреждений следует предусматривать вне курортной зоны, при условии обеспечения затрат времени на передвижение до мест работы в пределах 30 минут.

Расстояние от границ земельных участков вновь проектируемых санаторно-курортных и оздоровительных учреждений следует принимать:

до жилой застройки, учреждений коммунального хозяйства и складов – не менее 500 м (в условиях реконструкции – не менее 100 м);

до автомобильных дорог категорий I, II, III – не менее 500 м;

до автомобильных дорог категории IV – не менее 200 м;

до садоводческих товариществ – не менее 300 м.

## 2. В области охраны объектов культурного наследия

Архангельская область поистине уникальна: она чрезвычайно насыщена памятниками истории, архитектуры и градостроительства, мемориального искусства. По насыщенности и значимости памятников истории и архитектуры

Архангельская область входит в первую десятку России, а по количеству памятников деревянной архитектуры, которые являют собой высочайшие образцы древнерусского зодчества, занимает первое место. На государственной охране находится 1849 памятников истории и культуры, в том числе 507 – федерального значения, 1342 – регионального. Федеральное государственное учреждение культуры «Соловецкий государственный историко-архитектурный и природный музей-заповедник», объединившее около 200 памятников, включено в список Всемирного культурного наследия ЮНЕСКО, а федеральное государственное бюджетное учреждение культуры «Архангельский государственный музей деревянного зодчества и народного искусства «Малые Корелы» внесено в список особо ценных культурных объектов России. В 2004 году федеральное государственное бюджетное учреждение «Национальный парк «Кенозерский» также было включено в список Всемирного наследия ЮНЕСКО.

Города Каргополь и Сольвычегодск вошли в перечень исторических поселений, утвержденный приказом Министерства культуры Российской Федерации № 418, Министерства регионального развития Российской Федерации № 339 от 29 июля 2010 года.

Градостроительная, хозяйственная и иная деятельность в исторических поселениях подлежит особому регулированию.

Города Архангельск, Онега, Мезень, Шенкурск, село Холмогоры не отнесены к историческим поселениям, но они также сыграли важную экономическую, административно-политическую и культурную роль в истории России и Архангельской области и имеют значительное количество объектов культурного наследия, являющихся памятниками национальной культуры.

Статус исторического поселения регионального значения должен быть утвержден решением исполнительного органа государственной власти Архангельской области. Граница территории исторического поселения устанавливается решением органов исполнительной власти Архангельской области на основании специализированного проекта, порядок выполнения которого установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 28 ноября 2013 года № 1095.

Правовые аспекты сохранения, использования и государственной охраны объектов культурного наследия, связанные с градостроительной деятельностью и землепользованием, регулируются Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Границы территорий объектов культурного наследия устанавливается отдельным нормативным правовым актом уполномоченного органа в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны

объектов культурного наследия. Установление границ территорий объектов культурного наследия регулируется Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Границы территорий объектов культурного наследия отображаются в документах территориального планирования и документации по планировке территории и могут не совпадать с границами территориальных зон, устанавливаемых в составе правил землепользования и застройки и границами земельных участков, а также с границами зон с особыми условиями использования территорий. В документах территориального планирования отображаются границы территорий объектов культурного наследия в соответствии с решениями органов власти об утверждении таких границ.

Правовой режим земельных участков в границах территорий объектов культурного наследия регулируется земельным законодательством. Земельные участки могут относиться к землям историко-культурного назначения, то есть могут быть выделены из состава земель иных категорий в категорию земель особо охраняемых территорий и объектов (подкатегория – земли историко-культурного назначения) вне населенных пунктов, однако в большинстве случаев в черте населенных пунктов в границах памятников категория земель не изменяется.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности и зона охраняемого природного ландшафта, различающиеся режимами использования территорий зон. В зависимости от градостроительной и природно-ландшафтной ситуации объект культурного наследия может иметь все виды названных зон или только некоторые из них.

Состав, границы зон охраны объекта культурного наследия, их параметры и регламенты определяются проектом зон охраны объекта культурного наследия, разработка которого осуществляется на основании постановления Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972, и является обязательной.

Зоны охраны объектов культурного наследия относятся к зонам с особыми условиями использования территорий. Соблюдение режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах установленных зон охраны обязательно при осуществлении градостроительной и хозяйственной деятельности. Данные об установленных режимах использования земель и градостроительных регламентах включаются в правила землепользования и застройки муниципальных образований.

В пределах зон охраны объектов культурного наследия запрещается проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением работ по сохранению данного объекта культурного наследия и установленных видов хозяйственной



деятельности, не нарушающих целостности памятника или ансамбля и не создающих угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения.

### 3. В области производственной деятельности и логистики

#### 3.1. Логистика

Архангельская область обладает значительным транзитным потенциалом. Архангельск является одним из самых оптимальных транспортных узлов для транзита грузов между Европой и Азией.

В настоящее время в области реализуются два приоритетных инвестиционных проекта: строительство новой железнодорожной магистрали «Белкомур» Архангельск – Сыктывкар – Пермь (Соликамск) и строительство Архангельского глубоководного порта.

Появление крупного современного морского порта близ Архангельска с независимым выходом в Мировой океан сыграет важную роль в реализации экспортно-транзитного потенциала России и станет одним из наиболее перспективных с точки зрения соблюдения стратегических интересов Российской Федерации.

Схемой территориального планирования Архангельской области предусмотрено размещение 10 транспортно-логистических комплексов, перечень которых приведен в таблице № 16.

Таблица № 16

Международные транспортно-логистические комплексы		
1. Город Архангельск	Архангельск	Существующий
2. Северодвинск	Северодвинск	Планируемый
3. Приморский муниципальный район	Патракеевка	Планируемый
Межмуниципальные транспортно-логистические комплексы		
4. Пинежский муниципальный район	Карпогоры	Планируемый
5. Онежский муниципальный район	Онега	Существующий
6. Мезенский муниципальный район	Мезень	Существующий
7. Плесецкий муниципальный район	Плесецк	Существующий
8. Няндомский муниципальный район	Няндома	Существующий
9. Вельский муниципальный район	Вельск	Существующий
10. Котласский муниципальный район	Приводино	Существующий

Систему складских комплексов, не связанных с непосредственным повседневным обслуживанием населения, следует формировать за пределами крупных городов, приближая их к узлам внешнего, преимущественно железнодорожного транспорта, логистическим комплексам.

В обособленных складских районах за пределами территории городов следует предусматривать рассредоточенное размещение складов государственных

резервов, нефти и нефтепродуктов первой группы, сжиженных газов, взрывчатых материалов; базисных складов сильнодействующих ядовитых веществ, продовольствия, фуража и промышленного сырья; перевалочных баз нефти и нефтепродуктов; лесоперевалочных баз базисных складов лесных и строительных материалов.

Минимально допустимые площади территорий для размещения объектов хозяйственно-складского назначения, а также плотности застройки площадок для размещения таких объектов устанавливаются согласно СП 42.13330.2011.

Размеры земельных участков, площадь зданий и вместимость складов, предназначенных для обслуживания городов, городских и сельских поселений, определяются региональными нормативами или на основе расчета. Рекомендуемые нормативы площади и размеров земельных участков общетоварных складов на 1 тыс. человек приведены в таблице № 17.

Таблица № 17

Склады общетоварные	Площадь складов, м		Размеры земельных участков, кв. м	
	для городов и городских поселений	для сельских поселений	для городов и городских поселений	для сельских поселений
Продовольственных товаров	77	19	$\frac{310^*}{210}$	60
Непродовольственных товаров	217	193	$\frac{740^*}{490}$	580

\* В числителе приведены нормы для одноэтажных складов, в знаменателе – для многоэтажных (при средней высоте этажей 6 м).

Примечания:

1. При размещении общетоварных складов в составе специализированных групп размеры земельных участков рекомендуется сокращать до 30 процентов.
2. В зонах досрочного завоза товаров размеры земельных участков следует увеличивать на 40 процентов.
3. Уровень товарных запасов для общетоварных складов по числу дней розничной продажи (товарообороту) устанавливается органами управления торговлей Архангельской области.
4. При преимущественном хранении товарных запасов в сельских поселениях площадь складов и размеры земельных участков в них могут быть увеличены с одновременным уменьшением этих показателей в городах.

Вместимость и размеры земельных участков специализированных складов на 1 тыс. человек приведены в таблице № 18.

Склады специализированные	Вместимость складов, т		Размеры земельных участков, кв. м	
	для городов и городских поселений	для сельских поселений	для городов и городских поселений	для сельских поселений
Холодильники распределительные (для хранения мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц)	27	10	$\frac{190*}{70}$	25
Фруктохранилища	17	90	$\frac{1300*}{610}$	380
Овощехранилища	54			
Картофелехранилища	57			

\* В числителе приведены нормы для одноэтажных складов, в знаменателе – для многоэтажных.

Размеры земельных участков складов строительных материалов и твердого топлива на 1 тыс. человек приведены в таблице № 19.

Таблица № 19

Склады	Размер земельных участков, кв. м
Склады строительных материалов (потребительские)	300
Склады твердого топлива с преимущественным использованием:	
угля	300
дров	300

Примечания: 1. Размеры земельных участков складов твердого топлива для климатического подрайона ПГ следует принимать с коэффициентом 1,5.  
2. Размеры санитарно-защитных зон для картофеле-, овоще- и фруктохранилищ следует принимать не менее 50 м.

### 3.2. Производственная деятельность

Минимально допустимые площади территорий для размещения объектов производственного назначения, а также плотности застройки площадок для размещения таких объектов устанавливаются согласно СП 42.13330.2011, СП 18.13330.2011 «Свод правил. Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80\*».

Планировка земельных участков объектов и их групп должна обеспечивать наиболее благоприятные условия для производственного процесса и труда на предприятиях, рациональное и экономное использование земельных участков и наибольшую эффективность капитальных вложений.

В составе производственных зон городов могут формироваться промышленные зоны, предназначенные для размещения преимущественно промышленных предприятий в зависимости от санитарной классификации производств, научно-производственные и коммунально-складские зоны.

При планировке земельных участков объектов и их групп следует выделять планировочные зоны:

- предзаводскую;
- производственную, включая зоны исследовательского назначения и опытных производств;
- подсобную;
- складскую.

Предзаводскую зону производственного объекта следует размещать со стороны основных подъездов и подходов работающих. Размеры предзаводских зон объектов на 1000 работающих следует принимать из расчета:

- 0,8 га при численности работающих до 0,5 тыс. человек;
- 0,7 га при численности работающих от 0,5 до 1 тыс. человек;
- 0,6 га при численности работающих от 1 до 4 тыс. человек;
- 0,5 га при численности работающих от 4 до 10 тыс. человек.

Земельные участки производственных объектов и их групп следует размещать на территориях, предусмотренных схемами территориального планирования муниципальных районов, генеральными планами поселений, городских округов, проектами планировки соответствующих территорий, выполняемых с учетом программ экономического, социального, экологического развития. Земельные участки объектов и их групп следует размещать на землях несельскохозяйственного назначения или сельскохозяйственного назначения, но непригодных для ведения сельского хозяйства. Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускается на основании разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа.

Размещение объектов и их групп не допускается:

в первом поясе зоны санитарной охраны подземных и поверхностных источников водоснабжения;

в первой зоне округа санитарной охраны курортов, если проектируемые объекты не связаны непосредственно с эксплуатацией природных лечебных средств курорта;

в зеленых зонах городов;

на землях особо охраняемых природных территорий, в том числе заповедников и их охранных зон;

в зонах охраны памятников истории и культуры без разрешения соответствующих органов охраны памятников;

в опасных зонах отвалов породы угольных и сланцевых шахт или обогатительных фабрик;

в районах развития опасных геологических и инженерно-геологических процессов, оползней, оседания или обрушения поверхности под влиянием горных разработок, селевых потоков и снежных лавин, которые могут угрожать застройке и эксплуатации предприятий;

на участках, загрязненных органическими и радиоактивными отбросами, до истечения сроков, установленных органами санитарно-эпидемиологической службы;

в зонах возможного катастрофического затопления в результате разрушения плотин или дамб. Зоной катастрофического затопления является территория, на которой затопление имеет глубину 1,5 м и более или может повлечь за собой разрушение зданий и сооружений, гибель людей, вывод из строя оборудования объектов.

Между производственными объектами и жилой зоной необходимо предусматривать санитарно-защитную зону.

Устройство отвалов, шлакоаккумуляторов, хвостохранилищ, отходов и отбросов предприятий допускается только при обосновании невозможности их утилизации, при этом для групп объектов следует, как правило, предусматривать централизованные (групповые) отвалы за пределами объектов. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса зон санитарной охраны подземных источников водоснабжения только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля (пункт 3.2.2.4 раздела III СанПиН 2.1.4.1110-02).

В составе производственных зон городов могут формироваться промышленные зоны, предназначенные для размещения преимущественно промышленных предприятий в зависимости от санитарной классификации производств, научно-производственные зоны и коммунально-складские.

Территория, занимаемая площадками промышленных предприятий и других производственных объектов, учреждениями и предприятиями обслуживания, должна составлять, как правило, не менее 60 процентов всей территории промышленной зоны.

Плотность застройки кварталов, занимаемых промышленными предприятиями и другими объектами, как правило, не должна превышать показателей, приведенных в таблице № 20, где коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади земельного участка (квартала); коэффициент плотности застройки – отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади земельного участка (квартала).

Территориальные зоны	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки
Производственная, в том числе:		
Промышленная	0,8	2,4
Научно-производственная (без учета опытных полей и полигонов, резервных территорий и санитарно-защитных зон)	0,6	1,0
Коммунально-складская	0,6	1,8

Указанные коэффициенты приведены для кварталов производственной застройки, включающей один или несколько объектов.

#### 4. В области сельскохозяйственной деятельности

Основной отраслью сельскохозяйственного производства Архангельской области является молочно-мясное животноводство, в составе посевных площадей преобладают кормовые культуры. В южной части области сравнительно развито зерноводство, в пригородных зонах городов – птицеводство, картофелеводство и овощеводство.

Схемой территориального планирования Архангельской области намечен каркас центров приоритетного развития производства и переработки сельскохозяйственной продукции с обозначением базовых центров по внедрению инновационных технологий в сфере сельскохозяйственной отрасли на основе отраслевых проработок, а также прогноза изменений в системе расселения и в отраслевой структуре хозяйственного комплекса населенных пунктов.

Схемой территориального планирования Архангельской области выделены зоны приоритетного развития агропромышленного комплекса, которые приведены в таблице № 21.

Таблица № 21

Зона приоритетного развития	Отрасли сельскохозяйственного производства	Местоположение
1	2	3
1. Архангельско-Холмогорская	Картофелеводство, овощеводство, молочное животноводство, птицеводство, свиноводство, добыча морепродуктов	Городские округа Архангельск, Северодвинск, Новодвинск; Приморский, Холмогорский, Онежский муниципальные районы
2. Каргопольско-Плесецкая	Картофелеводство, овощеводство, молочно-мясное животноводство, птицеводство, свиноводство	Плесецкий, Каргопольский, Няндомский, Коношский муниципальные районы

1	2	3
3. Вельско-Устьянская	Картофельводство, овощеводство, молочно-мясное животноводство, птицеводство, зерноводство,	Вельский, Устьянский, Шенкурский муниципальные районы
4. Котласская	Картофельводство, овощеводство, молочно-мясное животноводство, птицеводство, зерноводство	Котлас и Коряжма, а также Котласский, Вилегодский, Красноборский, Верхнетоемский (часть) муниципальные районы

Для размещения сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений следует выбирать площадки и трассы на земельных участках, не пригодных для ведения сельского хозяйства.

При организации сельскохозяйственного производства необходимо предусматривать меры по защите жилых и общественно-деловых зон от неблагоприятного влияния производственных комплексов, а также самих этих комплексов, если они связаны с производством пищевых продуктов, от загрязнений и вредных воздействий иных производств, транспортных и коммунальных сооружений.

При формировании производственных зон сельских поселений между сельскохозяйственными предприятиями, зданиями и сооружениями следует предусматривать минимально допустимые расстояния, исходя из санитарных, ветеринарных, противопожарных требований и норм технологического проектирования.

На территории животноводческих комплексов, ферм и в их санитарно-защитных зонах не допускается размещать предприятия по переработке сельскохозяйственной продукции, объекты питания и к ним приравненные объекты.

Размещение сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений не допускается:

на месте бывших полигонов для бытовых отходов, очистных сооружений, скотомогильников, кожсырьевых предприятий;

на площадях залегания полезных ископаемых без согласования с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере недропользования;

в зонах санитарной охраны источников водоснабжения и минеральных источников во всех зонах округов санитарной, горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов;

на землях зеленых зон городов;

на земельных участках, загрязненных органическими и радиоактивными отходами, до истечения сроков, установленных органами Роспотребнадзора и Россельхознадзора;

на землях особо охраняемых территорий и объектов, в том числе в зонах охраны объектов культурного наследия.

Минимально допустимая плотность застройки площадок сельскохозяйственных предприятий устанавливается согласно СП 19.13330.2011 «Свод правил. Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-97-76\*» (далее – СП 19.13330.2011). Плотность застройки площадок сельскохозяйственных предприятий должна быть не менее значения, указанного в приложении № 5 к настоящим региональным нормативам.

Минимальную плотность застройки допускается (при наличии соответствующих обоснований инвестиций в строительство) уменьшать, но не более чем на одну десятую значения, установленного в приложении № 5 к СП 19.13330.2011, при строительстве сельскохозяйственных предприятий на площадке с уклоном свыше 3 процентов, на просадочных грунтах, в сложных инженерно-геологических условиях, а также при расширении и реконструкции предприятий.

Показатели минимальной плотности застройки для предприятий, степень огнестойкости зданий и сооружений которых не ниже III степени огнестойкости класса С1, приведены в приложении № 5 к СП 19.13330.2011. При строительстве зданий и сооружений III степени огнестойкости классов С2 и С3, IV степени огнестойкости классов С1, С2 и С3 и V степени огнестойкости минимальную плотность застройки допускается (при наличии технико-экономических обоснований) уменьшать, но не более чем на одну десятую значения, установленного в приложении № 5 к СП 19.13330.2011.

Плотность застройки площадок сельскохозяйственных предприятий определяется в процентах как отношение площади застройки предприятия к общему размеру площадки предприятия. Подсчет площадей, занимаемых зданиями и сооружениями, производится по внешнему контуру их наружных стен на уровне планировочных отметок земли, без учета ширины отмосток.

В площадь застройки предприятия должны включаться площади, занятые зданиями и сооружениями всех видов, включая навесы, открытые технологические, санитарно-технические и другие установки, эстакады и галереи, площадки погрузочно-разгрузочных устройств, подземные сооружения (резервуары, погреба, убежища, тоннели, проходные каналы инженерных коммуникаций, над которыми не могут быть размещены здания и сооружения), а также выгулы для животных, птиц и зверей, площадки для стоянок автомобилей, сельскохозяйственных машин и механизмов, открытые склады различного назначения при условии, что размеры и оборудование выгулов, площадок для стоянки автомобилей и складов открытого хранения принимаются по нормам технологического проектирования.

В площадь застройки также должны включаться резервные площади на площадке предприятия, указанные в задании на проектирование, для размещения на них зданий и сооружений второй очереди строительства (в пределах габаритов указанных зданий и сооружений).



При подсчете площадей, занимаемых галереями и эстакадами, в площадь застройки включается проекция на горизонтальную плоскость только тех участков указанных объектов, под которыми по габаритам не могут быть размещены другие здания или сооружения, а для остальных надземных участков учитывается только площадь, занимаемая конструкциями опор на уровне планировочных отметок земли.

В площадь застройки не должны включаться площади, занятые отмостками вокруг зданий и сооружений, тротуарами, автомобильными и железными дорогами, временными зданиями и сооружениями, открытыми спортивными площадками, площадками для отдыха трудящихся, зелеными насаждениями, открытыми площадками для стоянки транспортных средств, принадлежащих гражданам, открытыми водоотводами и другими каналами, подпорными стенками, подземными сооружениями или их частями, над которыми могут быть размещены другие здания и сооружения.

Для жителей сельских поселений затраты времени на трудовые передвижения (пешеходные или с использованием транспорта) в пределах сельскохозяйственного предприятия, как правило, не должны превышать 30 минут.

Минимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель для ведения личного подсобного хозяйства, устанавливаются нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

## 5. В области туризма и рекреации

Перспективы развития туристских рекреационных центров (территорий) области определены в схеме территориального планирования Архангельской области и представлены в таблице № 22.

Таблица № 22

Туристско-рекреационная территория	Планы развития
1	2
1. Туристско-рекреационная территория Онежского и Приморского муниципальных районов и Соловецкого архипелага	1) создание туристско-рекреационного кластера в районе деревни Летняя Золотица Приморского муниципального района. С этой целью предполагается строительство дороги поселок Кянда – деревня Летняя Золотица, современного туристского комплекса с объектами размещения различной категории комфортности, приема и обслуживания туристов на материковой части Архангельской области, а также создание в районе деревни Летняя Золотица транспортно-логистического центра с перспективой открытия регулярной линии морского сообщения между Соловецкими островами и деревней Летняя Золотица для организации регулируемых групповых экскурсионных поездок на архипелаг;

1	2
	2) создание туристского спортивного комплекса «Онега» в Онежском муниципальном районе. С этой целью предполагается строительство лыжно-биатлонного стадиона, двух гостиниц на 20 – 40 номеров, коттеджного комплекса (семь коттеджей на одну семью, восемь коттеджей на 2 – 3 семьи, три коттеджа на 4 семьи), трех кафе, трех развлекательных центров, детского спортивно-тренировочного лагеря, автостоянок
2. Межмуниципальная туристско-рекреационная территория Устьянского и Вельского муниципальных районов	Развитие конкурентоспособного спортивно-оздоровительного комплекса «Малиновка» в Устьянском муниципальном районе как объекта спортивного туризма на Северо-Западе Российской Федерации с учетом туристских ресурсов Вельского муниципального района
3. Туристско-рекреационная территория Каргопольского муниципального района с учетом секторальной территории федерального государственного учреждения «Национальный парк «Кенозерский» в Каргопольском и Плесецком муниципальных районах	Создание центра культурно-познавательного и экологического туризма в Каргопольском муниципальном районе с учетом ресурсов федерального государственного учреждения «Национальный парк «Кенозерский»
4. Межмуниципальная туристско-рекреационная территория городов Архангельска, Северодвинска и Новодвинска, острова Кего	Создание центра делового, событийного и круизного туризма в городе Архангельске с учетом ресурсов культурно-познавательного и спортивного туризма городов Новодвинска и Северодвинска, острова Кего
5. Межмуниципальная туристско-рекреационная территория Котласского и Красноборского муниципальных районов	Создание центра лечебно-оздоровительного и культурно-познавательного туризма в Котласском и Красноборском муниципальных районах
6. Межмуниципальная туристско-рекреационная территория Пинежского, Мезенского и Лешуконского муниципальных районов	Создание комплексного маршрута сельского, культурно-познавательного и активного туризма в Пинежском, Мезенском и Лешуконском муниципальных районах
7. Туристская рекреационная территория Холмогорского муниципального района	Создание единого туристского маршрута «Родина М.В. Ломоносова – Холмогорские просторы»

С учетом историко-культурного, ландшафтного разнообразия территории, эстетической ценности природной среды области схемой территориального планирования Архангельской области выделены 11 обособленных туристско-рекреационных зон: Архангельская, Онежская, Плесецко-Каргопольская, Вельская, Шенкурская, Карпогорская, Мезенская, Сольвычегодская, Соловецкая, Пинежская, Яренская.

Для преобразования их в активно функционирующие туристско-рекреационные зоны необходимы мероприятия по развитию дорожной

и сервисной инфраструктуры, реставрации памятников истории и культуры, формированию рынка услуг в сфере туризма и отдыха, ориентированного на потенциал внутрирегионального и въездного туризма.

На территории рекреационных зон не допускается строительство новых и расширение действующих промышленных, коммунально-складских и других объектов, не связанных с эксплуатацией объектов рекреационного, оздоровительного и природоохранного назначения.

Минимально допустимые площади земельных участков для размещения объектов туризма и рекреации устанавливаются согласно СП 42.13330.2011.

Размещение объектов массового кратковременного отдыха населения в зонах рекреационного назначения следует предусматривать с учетом доступности этих зон на общественном транспорте, как правило, не более 1,5 часа.

Размеры территории объектов массового кратковременного отдыха (далее – зоны отдыха) следует принимать из расчета не менее 500 кв. м на 1 посетителя, в том числе интенсивно используемая ее часть для активных видов отдыха должна составлять не менее 100 кв. м на одного посетителя. Площадь участка отдельной зоны массового кратковременного отдыха следует принимать не менее 50 га.

Курорты Архангельской области также могут рассматриваться как часть туристской инфраструктуры.

В соответствии с СП 42.13330.2011 устанавливаются нормы расчета учреждений туризма и рекреации и размеры их земельных участков, которые приведены в таблице № 23.

Таблица № 23

<b>Учреждения туризма и рекреации</b>	<b>Количество мест</b>	<b>Размеры земельных участков, кв. м</b>
1	2	3
Дома отдыха (пансионаты)	По заданию на проектирование	120 – 130 на 1 место
Дома отдыха (пансионаты) для семей с детьми	По заданию на проектирование	140 – 150 на 1 место
Базы отдыха предприятий и организаций, молодежные лагеря	По заданию на проектирование	140 – 160 на 1 место
Туристские гостиницы*	По заданию на проектирование	50 – 75 на 1 место
Туристские базы	По заданию на проектирование	65 – 80 на 1 место
Туристские базы для семей с детьми	По заданию на проектирование	95 – 120 на 1 место
Мотели	По заданию на проектирование	75 – 100 на 1 место
Кемпинги	По заданию на проектирование	135 – 150 на 1 место

1	2	3
Гостиницы	6 мест на 1 тыс. человек	При количестве мест в гостинице, на 1 место: от 25 до 100 человек – 55; от 100 до 500 человек – 30; от 500 до 1000 человек – 20; св. 1000 до 2000 человек – 15

---

\* Для туристских гостиниц, размещаемых в крупных городах, общественных центрах, размеры земельных участков допускается принимать по нормам, установленным для коммунальных гостиниц.

#### 6. Инвестиционные площадки, относящиеся к приоритетным направлениям развития экономики Архангельской области

Общая схема размещения инвестиционных площадок Архангельской области приведена в приложении № 3 к настоящим региональным нормативам.

Расчетные показатели минимальной плотности застройки земельных участков промышленных и иных предприятий на инвестиционных площадках в приоритетных направлениях развития экономики Архангельской области приведены в приложении № 4 к настоящим региональным нормативам.

При градостроительном проектировании Архангельской области с целью перспективного освоения инвестиционных площадок необходимо предусматривать обеспеченность территории вблизи инвестиционных площадок необходимой социальной инфраструктурой. При проектировании и размещении инвестиционных площадок необходимо учитывать обеспечение земельных участков коммунальной инфраструктурой.

---

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к региональным нормативам  
градостроительного проектирования  
Архангельской области

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**объектов регионального значения**

1. Автомобильные дороги, входящие в перечень автомобильных дорог общего пользования регионального значения Архангельской области.
2. Транспортные объекты и сооружения на автомобильных дорогах регионального и межмуниципального значения, автовокзалы и автостанции, объекты воздушного транспорта (аэродромы, вертодромы), объекты водного транспорта (речные порты, пристани, причалы), за исключением объектов федерального значения.
3. Линии электропередачи 35 кВ и 110 кВ и их понизительные подстанции.
4. Газопроводы-отводы с газораспределительными станциями и газораспределительные сети от газораспределительных станций до потребителей.
5. Линии связи и телекоммуникаций, телекоммуникационные объекты (кроме объектов и сооружений, имеющих федеральное значение).
6. Объекты здравоохранения и профессионального образования, кроме федеральных организаций.
7. Объекты социальной защиты населения, являющиеся государственными организациями Архангельской области.
8. Объекты физической культуры и спорта, являющиеся государственными организациями Архангельской области, и на которых проводятся мероприятия регионального значения.
9. Объекты культуры, являющиеся государственными организациями Архангельской области.
10. Пожарные депо.
11. Объекты инженерной защиты территории, гидротехнические сооружения.
12. Объекты гражданской обороны, необходимые для предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий.
13. Особо охраняемые природные территории регионального значения, отнесенные к данной категории распоряжением министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области от 19 января 2015 года № 36р.
14. Объекты культурного наследия регионального значения, выявленные объекты культурного наследия.
15. Объекты промышленности и агропромышленного комплекса согласно перечню системообразующих организаций и предприятий, утвержденному распоряжением Губернатора Архангельской области от 10 марта 2015 года № 178-р.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к региональным нормативам  
градостроительного проектирования  
Архангельской области

**НОРМАТИВНЫЕ ССЫЛКИ**

Федеральные законы и нормативные правовые акты  
Российской Федерации

- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Воздушный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 29 декабря 1994 года № 78-ФЗ «О библиотечном деле»;
- Федеральный закон от 23 февраля 1995 года № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»;
- Федеральный закон от 22 августа 1995 года № 151-ФЗ «Об аварийно-спасательных службах и статусе спасателей»;
- Федеральный закон от 24 ноября 1996 года № 132-ФЗ «Об основах туристской деятельности в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 21 июля 1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;
- Федеральный закон от 21 июля 1997 года № 117-ФЗ «О безопасности гидротехнических сооружений»;
- Федеральный закон от 12 февраля 1998 года № 28-ФЗ «О гражданской обороне»;
- Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- Федеральный закон от 21 декабря 1998 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 06 октября 1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 10 января 2003 года № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 26 марта 2003 года № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;

Федеральный закон от 07 июля 2003 года № 126-ФЗ «О связи»;

Федеральный закон от 08 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

Федеральный закон от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 28 декабря 2013 года № 442-ФЗ «Об основах социального обслуживания граждан в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 28 июня 2014 года № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации»;

«Стратегия развития Арктической зоны Российской Федерации и обеспечения национальной безопасности на период до 2020 года» (утверждена Президентом Российской Федерации);

Указ Президента Российской Федерации от 07 мая 2012 года № 599 «О мерах по реализации государственной политики в области образования и науки»;

Указ Президента Российской Федерации от 02 мая 2014 года № 296 «О сухопутных территориях Арктической зоны Российской Федерации»;

постановление Правительства Российской Федерации от 10 ноября 1996 года № 1340 «О порядке создания и использования резервов материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

постановление Правительства Российской Федерации от 29 ноября 1999 года № 1309 «О Порядке создания убежищ и иных объектов гражданской обороны»;

постановление Правительства Российской Федерации от 27 апреля 2000 года № 379 «О накоплении, хранении и использовании в целях гражданской обороны запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств»;

постановление Правительства Российской Федерации от 21 мая 2007 года № 304 «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов

электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных на границах таких зон»;

постановление Правительства Российской Федерации от 02 сентября 2009 года № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

постановление Правительства Российской Федерации от 29 октября 2009 года № 860 «О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода»;

постановление Правительства Российской Федерации от 17 ноября 2010 года № 928 «О перечне автомобильных дорог общего пользования федерального значения»;

постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012 года № 390 «О противопожарном режиме»;

постановление Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 года № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

постановление Правительства Российской Федерации от 28 ноября 2013 года № 1095 «Об утверждении требований к определению границ территории исторического поселения»;

постановление Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 года № 296 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Социальная поддержка граждан»;

постановление Правительства Российской Федерации от 18 апреля 2014 года № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления»;

постановление Правительства Российской Федерации от 21 апреля 2014 года № 366 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Социально-экономическое развитие Арктической зоны Российской Федерации на период до 2020 года»;

постановление Правительства Российской Федерации от 09 апреля 2016 года № 291 «Об утверждении Правил установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и методики расчета нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, а также о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 24 сентября 2010 года № 754;

распоряжение Правительства Российской Федерации от 03 июля 1996 года № 1063-р «О социальных нормативах и нормах»;

распоряжение Правительства Российской Федерации от 19 октября 1999 года № 1683-р «О методике определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры»;

распоряжение Правительства Российской Федерации от 25 мая 2004 года № 707-р «Об утверждении перечней субъектов Российской Федерации»;



Федерации и отдельных районов субъектов Российской Федерации (в существующих границах), относящихся к территориям с низкой либо с высокой плотностью населения»;

распоряжение Правительства Российской Федерации от 10 августа 2007 года № 1034-р «Об утверждении перечня аэродромов совместного базирования Российской Федерации»;

распоряжение Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2011 года № 2074-р, «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Северо-Западного федерального округа на период до 2020 года»;

распоряжение Правительства Российской Федерации от 19 марта 2013 года № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;

распоряжение Правительства Российской Федерации от 29 июля 2014 года № 1398-р «Об утверждении перечня монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов)»;

приказ Главного государственного ветеринарного инспектора Российской Федерации от 04 декабря 1995 года № 13-7-2/469 «Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов»;

приказ Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 16 марта 2007 года № 141 «Об утверждении инструкции о порядке согласования отступлений от требований пожарной безопасности, а также не установленных нормативными документами дополнительных требований пожарной безопасности»;

приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 06 августа 2008 года № 126 «Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог»;

приказ Министерства культуры Российской Федерации № 418, Министерства регионального развития Российской Федерации № 339 от 29 июля 2010 года «Об утверждении перечня исторических поселений»;

приказ Министерства здравоохранения и социального развития России от 15 мая 2012 года № 543н «Об утверждении Положения об организации оказания первичной медико-санитарной помощи взрослому населению»;

приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 19 апреля 2013 года № 169 «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке схем территориального планирования субъектов Российской Федерации»;

приказ Министерства образования и науки Российской Федерации от 30 августа 2013 года № 1014 «Об утверждении порядка организации

и осуществления образовательной деятельности по основным общеобразовательным программам – образовательным программам дошкольного образования»;

приказ Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 01 октября 2014 года № 543 «Об утверждении Положения об организации обеспечения населения средствами индивидуальной защиты»;

приказ Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 17 апреля 2014 года № 258н «Об утверждении примерной номенклатуры организаций социального обслуживания»;

приказ Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 24 ноября 2014 года № 934н «Об утверждении методических рекомендаций по расчету потребностей субъектов Российской Федерации в развитии сети организаций социального обслуживания»;

приказ Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 24 ноября 2014 года № 940н «Об утверждении Правил организации деятельности организаций социального обслуживания, их структурных подразделений»;

приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 25 августа 2015 года № 262 «Об утверждении Федеральных авиационных правил «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов».

#### Областные законы и нормативные правовые акты Архангельской области

Областной закон от 09 сентября 2004 года № 249-32-ОЗ «О перечнях труднодоступных местностей на территории Архангельской области»;

областной закон от 23 сентября 2004 года № 258-внеоч.-ОЗ «О статусе и границах территорий муниципальных образований в Архангельской области»;

областной закон от 01 марта 2006 года № 153-9-ОЗ «Градостроительный кодекс Архангельской области»;

областной закон от 26 сентября 2007 года № 391-20-ОЗ «Об аварийно-спасательных службах и статусе спасателей в Архангельской области»;

областной закон от 23 сентября 2009 года № 65-5-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Архангельской области»;

областной закон от 29 июня 2015 года № 296-18-ОЗ «О стратегическом планировании в Архангельской области»;

указ Губернатора Архангельской области от 21 июля 2015 года № 82-у «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Архангельской области на 2015 – 2019 годы»;

постановление Правительства Архангельской области от 25 декабря 2012 года № 608-пп «Об утверждении схемы территориального планирования Архангельской области»;

постановление Правительства Архангельской области от 12 октября 2012 года 464-пп «Об утверждении государственной программы Архангельской области «Социальная поддержка граждан в Архангельской области (2013 – 2018 годы)»;

постановление Правительства Архангельской области от 09 апреля 2013 года № 149-пп «Об установлении количества торговых мест для осуществления деятельности по продаже товаров товаропроизводителями на сельскохозяйственных рынках на территории Архангельской области»;

постановление Правительства Архангельской области от 27 августа 2013 года № 384-пп «Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения пунктами технического осмотра транспортных средств для Архангельской области и входящих в ее состав муниципальных образований»;

постановление Правительства Архангельской области от 21 августа 2014 года № 339-пп «Об утверждении номенклатуры организаций социального обслуживания граждан в Архангельской области»;

постановление Правительства Архангельской области от 02 сентября 2014 года № 351-пп «Об утверждении Концепции развития туризма в Архангельской области»;

постановление Правительства Архангельской области от 22 декабря 2014 года № 556-пп «Об утверждении критериев отнесения автомобильных дорог общего пользования к автомобильным дорогам общего пользования регионального значения Архангельской области»;

постановление Правительства Архангельской области от 26 мая 2015 года № 192-пп «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования регионального значения Архангельской области и перечня ледовых переправ, не вошедших в протяженность автомобильных дорог общего пользования регионального значения Архангельской области»;

распоряжение Губернатора Архангельской области от 10 марта 2015 года № 178-р «О перечне системообразующих организаций Архангельской области»;

План привлечения сил и средств подразделений пожарной охраны, гарнизонов пожарной охраны для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ в Архангельской области, утвержденный Губернатором Архангельской области 12 сентября 2013 года.

#### Нормативно-технические и иные документы

СНиП 11-04-2003 Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации;

СНиП 32-03-96 Аэродромы;

СНиП 2.05.02-85\* Автомобильные дороги;

СНиП 2.01.28-85 Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Основные положения по проектированию;

СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны;

- СНиП 2.06.15-85 Инженерная защита территорий от затопления и подтопления;  
СНиП 23-01-99 Строительная климатология;  
СНиП 42-01-2002 Газораспределительные системы;  
СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;  
СП 119.13330.2012 Железные дороги колеи 1520 мм. Актуализированная редакция СНиП 32-01-95;  
СП 34.13330.2012. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*;  
СП 243.1326000.2015 Проектирование и строительство автомобильных дорог с низкой интенсивностью;  
СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны;  
СП 11.13130.2009 Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения;  
СП 8.13130-2009 Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности;  
СП 4.13130-2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям;  
СП 11-112-2001 Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований;  
СП 18.13330.2011. Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80\*;  
СП 19.13330.2011. Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-97-76\*;  
СП 31-112-2004. Физкультурно-спортивные залы;  
СП 35-107-2003 Здания учреждений временного пребывания лиц без определенного места жительства;  
СП 35-112-2005 Дома-интернаты;  
СП 35-106-2003 Расчет и размещение учреждений социального обслуживания пожилых людей;  
СП 62.13330.2011 Газораспределительные системы;  
РСН-88. Проектирование и строительство автомобильных дорог в нечерноземной зоне РСФСР;  
ГОСТ Р 52498-2005 Национальный стандарт РФ «Социальное обслуживание населения. Классификация учреждений социального обслуживания»;  
СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения;

- СанПиН 2.1.7.1322-03 Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления;
- СанПиН 2.1.7.2790-10 Санитарно-эпидемиологические требования к обращению с медицинскими отходами;
- СанПиН 2.1.3.2630-10 Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов;
- СП 2.1.7.1386-03 Санитарные правила по определению класса опасности токсичных отходов производства и потребления;
- СП 2.1.7.1038-01 Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов.
- СН 457-74 Нормы отвода земель для аэропортов;
- СН 455-73 Нормы отвода земель для предприятий рыбного хозяйства;
- СН 459-74 Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин;
- СН 467-74 Нормы отвода земель для автомобильных дорог;
- ВСН 23-75 Инструкции по планировке и застройке курортов и зон отдыха;
- ВСН-АВ-ПАС-94 Автовокзалы и пассажирские автостанции;
- ВСН № 14278тм-т1 Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ;
- МУК 4.3.044-96 Определение уровней электромагнитного поля, границ санитарно-защитной зоны и зон ограничения застройки в местах размещения передающих средств радиовещания и радиосвязи кило-, гекто- и декаметрового диапазонов;
- ОДН 218.010-98 Автомобильные дороги общего пользования. Инструкция по проектированию, строительству и эксплуатации ледовых переправ;
- ОСН АПК 2.10.14.001-04 Нормы по проектированию административных, бытовых зданий и помещений для животноводческих, звероводческих и птицеводческих предприятий и других объектов сельскохозяйственного назначения;
- ОСТ 218.1.002-2003 Автобусные остановки на автомобильных дорогах. Общие технические требования;
- ОСТ 56-103-98 Охрана лесов от пожаров. Противопожарные разрывы и минерализованные полосы. Критерии качества и оценка состояния;
- ПБ 12-368-00 Правила безопасности в газовом хозяйстве;
- РД АПК 1.10.01.03-12 Методические рекомендации по техническому проектированию ферм крупного рогатого скота;
- НПБ 101-95 Нормы проектирования объектов пожарной охраны;
- МДС 32-1.2000 Рекомендации по проектированию вокзалов;
- Методические рекомендации по распределению состава и численности сил МЧС России, сил гражданской обороны субъекта Российской Федерации и муниципального образования для решения задач в области гражданской

обороны в мирное и военное время на территории субъекта Российской Федерации (утверждены Врид Главного военного эксперта Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации стихийных бедствий генерал-лейтенантом Э.Н. Чижиковым от 02.10.2013 № 2-4-87-32-14);

Методические рекомендации для практических и научных работников № 97/111 «О принципах размещения фармацевтических (аптечных) организаций и нормативах развития сети аптек, обслуживающих население (утверждены Минздравом Российской Федерации 16 октября 1997 года);

Методические рекомендации по расчету потребностей в развитии сети организаций социального обслуживания, утвержденные приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 24 ноября 2014 года № 934н;

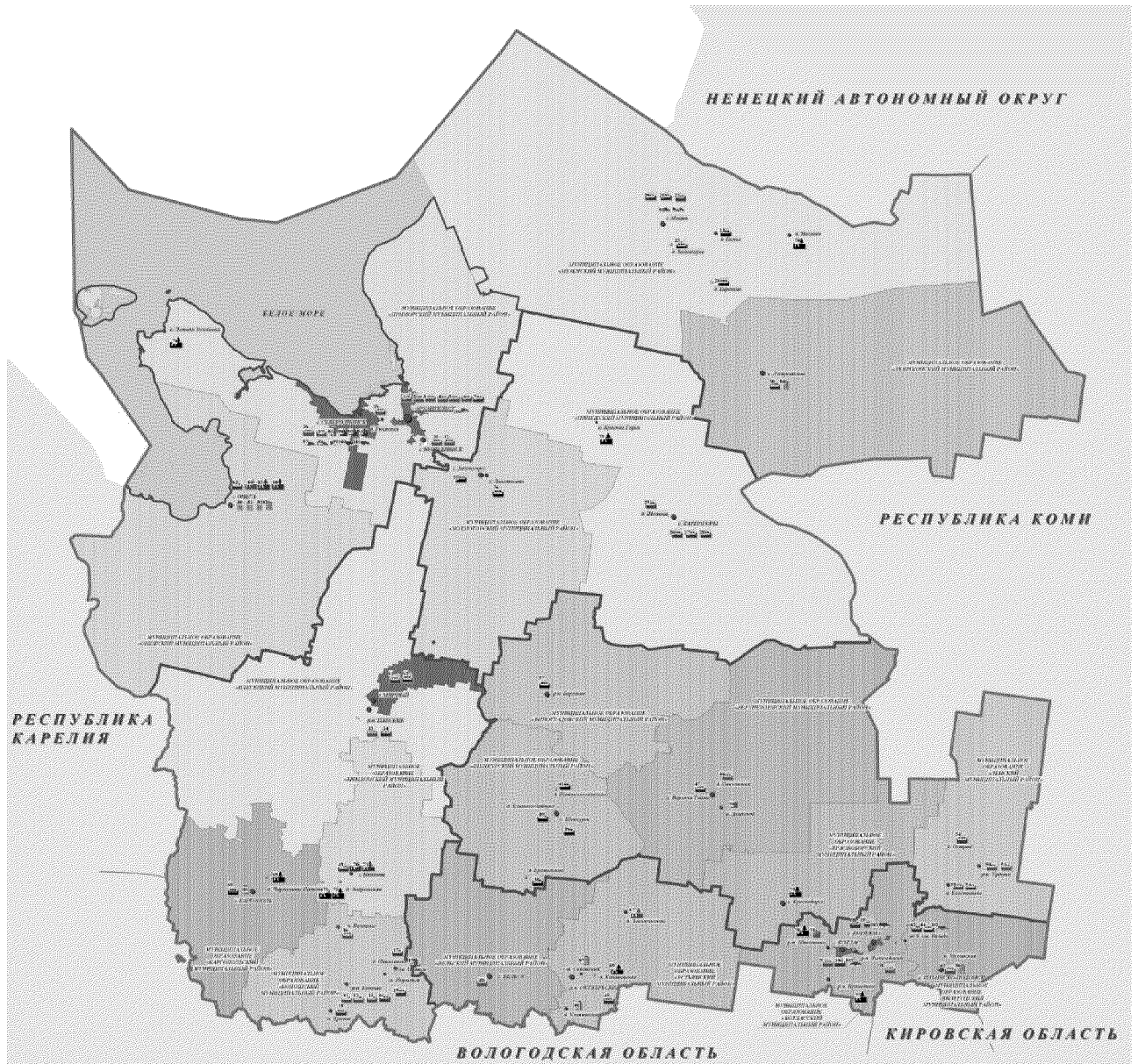
Правила организации деятельности организаций социального обслуживания, их структурных подразделений, утвержденные приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 24 ноября 2014 года № 940н;

Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов, утвержденные Министерством сельского хозяйства и продовольствия Российской Федерации 04 декабря 1995 года № 13-7-2/469.

---

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3  
к региональным нормативам  
градостроительного проектирования  
Архангельской области

**ОБЩАЯ СХЕМА**  
**размещения инвестиционных площадок Архангельской области**



**ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ**

Привлекательные	Умеренно привлекательные	Со значительными ограничениями	
			Производственная сфера
			Туристско-рекреационный комплекс
			Социально-культурное обслуживание
			Жилищное строительство
			Транспортная инфраструктура

---



ПРИЛОЖЕНИЕ № 4  
к региональным нормативам  
градостроительного проектирования  
Архангельской области

**ПОКАЗАТЕЛИ**  
**минимальной плотности застройки земельных участков на инвестиционных площадках**

Инвестиционные площадки	Виды предприятий (производств)	Минимальная плотность застройки земельных участков, %
1	2	3
В сфере развития судостроения		52
В сфере производства продуктов органического синтеза		32
В сфере развития электротехнических производств	Предприятия по производству полупроводниковых приборов	52
В сфере развития приборостроения	Предприятия приборостроения, средств автоматизации и систем управления	При общей площади производственных зданий до 100 тыс. кв. м – 50
В сфере развития машиностроительного сектора	Предприятия по производству деревообрабатывающего оборудования	50
	Предприятия по производству пневматического, электрического инструмента и средств малой механизации	63
	Предприятия по производству оборудования для мелиоративных работ, лесозаготовительной и торфяной промышленности	55
	Предприятия коммунального машиностроения	57
	объекты по производству технологического оборудования для торговли и общественного питания	57

1	2	3
В сфере развития рыбоперерабатывающей промышленности	Рыбоперерабатывающие предприятия	производственной мощностью: до 10 тонн в сутки – 40; более 10 тонн в сутки – 50
	Рыбные порты	45
В сфере развития лесопромышленного комплекса	Предприятия лесозаготовительные с примыканием к железной дороге МПС	Без переработки древесины производственной мощностью до 400 тыс. куб. м в год – 28; с переработкой древесины производственной мощностью до 400 тыс. куб. м в год – 23
	Предприятия лесозаготовительные с примыканием к водным транспортным путям при отправке леса в хлыстах	С зимним плотбищем – 17; без зимнего плотбища – 44
	То же, при отправке леса в сортиментах	С зимним плотбищем производственной мощностью до 400 тыс. куб. м в год – 30; без зимнего плотбища производственной мощностью до 400 тыс. куб. м в год – 33
	Предприятия по производству пиломатериалов, стандартных домов, комплектов деталей, столярных изделий и заготовок	При поставке сырья и отправке продукции по железной дороге – 40; при поставке сырья по воде – 45;
	Предприятия по производству древесно-стружечных плит	45
	Предприятия по производству фанеры	47
	Предприятия мебельные	53
	Предприятия целлюлозно-бумажные и целлюлозно-картонные	35
	Предприятия переделочные бумажные и картонные, работающие на привозной целлюлозе и макулатуре	40

1	2	3
В сфере развития нефтегазоперерабатывающего комплекса	Предприятия нефтеперерабатывающей промышленности	46
	Компрессорные станции магистральных газопроводов	40
	Ремонтно-эксплуатационные пункты	45
В сфере развития строительного комплекса	Цементные предприятия с сухим способом производства	35
	Предприятия по производству асбестоцементных изделий	42
	Предприятия по производству крупных блоков, панелей и других конструкций из ячеистого и плотного силикатобетона	Производственной мощностью: 120 тыс. куб. м в год – 45; 200 тыс. куб. м в год – 50
	Предприятия по производству обожженного глиняного кирпича и керамических блоков	42
	Предприятия по производству силикатного кирпича	45
	Предприятия гравийно-сортировочные при разработке месторождений способом гидромеханизации	Производственной мощностью: 500 – 1000 тыс. куб. м в год – 35; 200 тыс. куб. м в год (сборно-разборные) – 30
	Предприятия гравийно-сортировочные при разработке месторождений экскаваторным способом	производственной мощностью 500 – 1000 куб. м в год – 27
	Предприятия дробильно-сортировочные по переработке прочных однородных пород	производственной мощностью: 600 – 1600 тыс. куб. м в год – 27; 200 тыс. куб. м в год (сборно-разборные) – 30
	Предприятия по производству извести	30
	Предприятия по производству известняковой муки и сыромолотого гипса	33
	Предприятия по ремонту строительных машин	63
	Объединенные предприятия специализированных монтажных организаций	С базой механизации – 50; без базы механизации – 55
	Базы механизации строительства	47

1	2	3
	Базы управлений производственно-технической комплектации строительных и монтажных трестов	60
	Опорные базы общестроительных передвижных механизированных колонн (ПМК)	40
	Опорные базы специализированных передвижных механизированных колонн (СПМК)	50
	Гаражи	На 150 автомобилей – 40; на 250 автомобилей – 50
В сфере обслуживания и ремонта транспортных средств	Грузовые автотранспортные предприятия на 200 автомобилей	При независимом выезде: 100 процентов – 45; 50 процентов – 51
	Автобусные парки	При количестве автобусов: 100 – 50; 300 – 55; 500 – 60
	Таксомоторные парки	При количестве автомобилей: 300 – 52; 500 – 55
	Дорожно-ремонтные пункты (ДРП)	29
	Дорожные участки (ДУ)	32
	Дорожные участки с ДРП	32
	Дорожные участки с ДРП технической помощи	34
	Дорожно-строительное управление (ДСУ)	40
	Цементно-бетонные узлы	Производительностью 30 тыс. куб. м в год – 42
	Асфальтобетонные узлы	Производительностью 30 тонн в год – 35
	Битумные базы	Прирельсовые – 31; притрассовые – 27
	Базы песка	48

В сфере предоставления услуг по обслуживанию автотранспорта	Станции технического обслуживания легковых автомобилей	При количестве: 5 постов – 20; 10 постов – 28
	Автозаправочные станции	При количестве: 200 заправок в сутки – 13; более 200 заправок в сутки – 16

---

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5  
к региональным нормативам  
градостроительного проектирования  
Архангельской области

**ПЛОТНОСТЬ**  
**застройки площадок сельскохозяйственных предприятий**

Предприятия	Минимальная плотность застройки, %
1	2
I. Крупного рогатого скота*	
Товарные	
Молочные при привязном содержании коров	
На 400 и 600 коров	45; 51
На 800 и 1200 коров	52; 55
Молочные при беспривязном содержании коров	
На 400 и 600 коров	45; 51
На 800 и 1200 коров	52; 55
Мясные с полным оборотом стада и репродукторные	
На 400 и 600 скотомест	45
На 800 и 1200 скотомест	47
Выращивание нетелей	
На 900 и 1200 скотомест	51
На 2000 и 3000 скотомест	52
На 4500 и 6000 скотомест	53
Доращивания и откорма крупного рогатого скота	
На 3000 скотомест	38
На 6000 и 12000 скотомест	40
Выращивания телят, доращивания и откорма молодняка	
На 3000 скотомест	38
На 6000 и 12000 скотомест	42
Откормочные площадки	
На 1000 скотомест	55
На 3000 скотомест	57
На 5000 скотомест	59
На 10000 скотомест	61
Племенные	
Молочные	
На 400 и 600 коров	46; 52
На 800 коров	53

1	2
<b>Мясные</b>	
На 400 и 600 коров	47
На 800 коров	52
<b>Выращивание нетелей</b>	
На 1000 и 2000 скотомест	52
<p>* Для ферм крупного рогатого скота приведены показатели при хранении грубых кормов и подстилки в сараях и под навесами.  При хранении грубых кормов и подстилки в скирдах показатели допускается уменьшать, но не более чем на 10%.</p>	
<b>II. Свиноводчество</b>	
<b>Товарные</b>	
<b>Репродукторные</b>	
На 6000 голов	35
На 12 000 голов	36
На 24 000 голов	38
<b>Откормочные</b>	
На 6000 голов	38
На 12 000 голов	40
На 24 000 голов	42
<b>С законченным производственным циклом</b>	
На 6000 и 12000 голов	35
На 24 000 и 27000 голов	36
На 54 000 и 108 000 голов	38; 39
<b>Племенные</b>	
На 200 основных маток	45
На 300 основных маток	47
На 600 основных маток	49
<b>III. Птицеводческие*</b>	
<b>Яичного направления</b>	
На 300 тыс. кур-несушек	25
На 400 – 500 тыс. кур-несушек:	
зона промстада	28
зона ремонтного молодняка	30
зона родительского стада	31
зона инкубатория	25
На 600 тыс. кур-несушек:	
зона промстада	29
зона ремонтного молодняка	29
зона родительского стада	34
зона инкубатория	34

1	2
На 1 млн. кур-несушек:	
зона промстада	25
зона ремонтного молодняка	26
зона родительского стада	26
зона инкубатория	26
Мясного направления	
Куры-бройлеры	
На 3 млн. бройлеров	
зона промстада	28
зона ремонтного молодняка	33
зона родительского стада	33
зона инкубатория	32
зона убоя и переработки	23
<hr/> * Показатели приведены для одноэтажных зданий.	
Племенные	
Яичного направления	
Племзавод на 50 тыс. кур	24
Племзавод на 100 тыс. кур	25
Племрепродуктор на 100 тыс. кур	26
Племрепродуктор на 200 тыс. кур	27
Племрепродуктор на 300 тыс. кур	28
Мясного направления	
Племзавод на 50 и 100 тыс. кур	27
Племрепродуктор на 200 тыс. кур:	
зона взрослой птицы	28
зона ремонтного молодняка	29
IV. Звероводческие и кролиководческие	
Содержание животных в шедах	
Звероводческие	22
Кролиководческие	24
Содержание животных в зданиях	
Нутриеводческие	40
Кролиководческие	45
V. Тепличные	
Многопролетные теплицы общей площадью	
6 га	54
12 га	56
Однопролетные (ангарные) теплицы	
Общей площадью до 5 га	42



1	2
VI. По ремонту сельскохозяйственной техники	
Центральные ремонтные мастерские	
Для хозяйств с парком	
На 25 тракторов	25
На 50 и 75 тракторов	28
На 100 тракторов	31
Пункты технического обслуживания бригады или отделения хозяйств с парком	
На 10, 20 и 30 тракторов	30
На 40 и более тракторов	38
VII. Глубинные складские комплексы минеральных удобрений	
До 1600 т	27
От 1600 т до 3200 т	32
VIII. Прочие предприятия	
По переработке или хранению сельскохозяйственной продукции	50

---

ПРИЛОЖЕНИЕ № 6  
к региональным нормативам  
градостроительного проектирования  
Архангельской области

**З О Н Ы**  
**с особыми условиями использования территорий**

В документах территориального планирования и документации по планировке территорий требуется отображение зон с особыми условиями использования территорий.

Зоны с особыми условиями использования территорий – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны затопления и подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Зоны с особыми условиями использования территорий образуются в целях обеспечения:

безопасности населения и создания необходимых условий для эксплуатации объектов промышленности, энергетики, особо радиационно-опасных и ядерно-опасных объектов, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, транспортных и иных объектов;

условий охраны памятников природы, истории и культуры, археологических объектов, устойчивого функционирования естественных экологических систем, защиты природных комплексов и особо охраняемых природных территорий от негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности.

Земельные участки, которые включены в состав таких зон, у правообладателей земельных участков, как правило, не изымаются, но в их границах может быть введен особый режим их использования, ограничивающий или запрещающий те виды деятельности, которые несовместимы с целями установления зон.

Зоны с особыми условиями использования территорий устанавливаются на землях, прилегающих к объектам, в отношении которых установлены такие зоны (объект, в отношении которого установлена зона, в состав зоны не входит).

При размещении объектов капитального строительства необходимо учитывать установленные законодательством режимы ограничения строительства в зонах с особыми условиями использования территории.

## 1. Охранные зоны

### 1.1. Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства.

В соответствии с частью 2 статьи 89 Земельного кодекса Российской Федерации для обеспечения безопасного и безаварийного функционирования, безопасной эксплуатации объектов электроэнергетики устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования земельных участков независимо от категорий земель, в состав которых входят эти земельные участки.

Порядок установления охранных зон для отдельных видов объектов и использования соответствующих земельных участков определяется Правительством Российской Федерации.

Объекты электросетевого хозяйства – линии электропередачи, трансформаторные и иные подстанции, распределительные пункты и иное, предназначенное для обеспечения электрических связей и осуществления передачи электрической энергии оборудование (статья 3 Федерального закона от 26 марта 2003 года № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»).

Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 утверждены Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон.

Охранные зоны устанавливаются:

1) вдоль воздушных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии согласно таблице:

Проектный номинальный класс напряжения, кВ	Расстояние, м
До 1	2 (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий)
1 – 20	10 (5 – для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов)
35	15
110	20
150, 220	25
300, 500, +/-400	30
750,+/-750	40
1150	55

2) вдоль подземных кабельных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 м (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами – на 0,6 м в сторону зданий и сооружений и на 1 м в сторону проезжей части улицы);

3) вдоль подводных кабельных линий электропередачи – в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 м;

4) вдоль переходов воздушных линий электропередачи через водоемы (реки, каналы, озера и др.) – в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении для судоходных водоемов на расстоянии 100 м, для несудоходных водоемов – на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль воздушных линий электропередачи;

5) вокруг подстанций – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, указанном в подпункте 1, применительно к высшему классу напряжения подстанции.

#### 1.2. Охранные зоны магистральных трубопроводов.

Охранные зоны магистральных нефтепроводов, магистральных нефтепродуктопроводов, магистральных конденсатопроводов и магистральных газопроводов проектируются в соответствии с Правилами охраны магистральных трубопроводов, утвержденными заместителем Министра топлива и энергетики России 29 апреля 1992 года, постановлением Федерального горного и промышленного надзора России от 22 апреля 1992 года № 9.

В силу требований статьи 28 Федерального закона от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», статьи 90 Земельного кодекса Российской Федерации границы охранных зон объектов системы газоснабжения определяются на основании строительных норм и правил, правил охраны магистральных трубопроводов, других утвержденных в установленном порядке нормативных документов.

Для исключения возможности повреждения трубопроводов (при любом виде их прокладки) устанавливаются охранные зоны:

вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, нефтяной и искусственный углеводородные газы, – в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 м от оси трубопровода с каждой стороны;

вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих сжиженные углеводородные газы, нестабильные бензин и конденсат, – в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 100 м от оси трубопровода с каждой стороны;

вдоль трасс многониточных трубопроводов – в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими на указанных выше расстояниях от осей крайних трубопроводов;

вдоль подводных переходов – в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими от осей крайних ниток переходов на 100 м с каждой стороны;

вокруг емкостей для хранения и разгазирования конденсата, земляных амбаров для аварийного выпуска продукции – в виде участка земли, ограниченного замкнутой линией, отстоящей от границ территорий указанных объектов на 50 м во все стороны;

вокруг технологических установок подготовки продукции к транспорту, головных и промежуточных перекачивающих и наливных насосных станций, резервуарных парков, компрессорных и газораспределительных станций, узлов измерения продукции, наливных и сливных эстакад, станций подземного хранения газа, пунктов подогрева нефти, нефтепродуктов – в виде участка земли, ограниченного замкнутой линией, отстоящей от границ территорий указанных объектов на 100 м во все стороны.

Земельные участки, входящие в охранные зоны трубопроводов, не изымаются у землепользователей и используются ими для проведения сельскохозяйственных и иных работ с обязательным соблюдением требований правил охраны магистральных трубопроводов.

В охранных зонах магистральных трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению.

В охранных зонах трубопроводов без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта запрещается:

возводить любые постройки и сооружения;

высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда;

сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды;

производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы;

производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта;

производить геологосъемочные, геологоразведочные, поисковые, геодезические и другие изыскательные работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов).

Любые работы и действия, производимые в охранных зонах магистральных трубопроводов, кроме ремонтно-восстановительных и сельскохозяйственных работ, могут выполняться только при получении разрешения на производство работ в охранной зоне магистрального трубопровода.

### 1.3. Охранная зона газораспределительной сети.

Охранная зона объектов системы газоснабжения – территория с особыми условиями использования, которая устанавливается в порядке, определенном Правительством Российской Федерации, вдоль трассы газопроводов и вокруг других объектов данной системы газоснабжения в целях обеспечения нормальных условий эксплуатации таких объектов и исключения возможности их повреждения (статья 2 Федерального закона от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»).

Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

вдоль трасс наружных газопроводов – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 м с каждой стороны газопровода;

вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 м от газопровода со стороны провода и 2 м – с противоположной стороны;

вдоль трасс наружных газопроводов на вечномёрзлых грунтах независимо от материала труб – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 м с каждой стороны газопровода;

вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 м от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;

вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы – в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода;

вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, – в виде просек шириной 6 м, по 3 м с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов

расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

Отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода – для однопунктных газопроводов и от осей крайних ниток газопровода – для многопунктных.

Правовой режим использования охранных зон установлен Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878.

#### 1.4. Охранные зоны железных дорог.

Согласно статье 9 Федерального закона от 10 января 2003 года № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации» охранные зоны железнодорожного транспорта устанавливаются в целях обеспечения безопасной эксплуатации железнодорожных путей и других объектов железнодорожного транспорта, а также безопасности населения, работников железнодорожного транспорта и пассажиров в местах, подверженных оползням, обвалам, размывам, селям и другим негативным воздействиям, и в местах движения скоростных поездов.

Охранные зоны железных дорог – территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения сохранности, прочности и устойчивости объектов железнодорожного транспорта, в том числе находящихся на территориях с подвижной почвой и на территориях, подверженных снежным, песчаным заносам и другим вредным воздействиям (статья 2 Федерального закона от 10 января 2003 года № 17-ФЗ).

Порядок установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог определяется постановлением Правительства Российской Федерации от 12 октября 2006 года № 611.

#### 1.5. Охранные зоны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды.

В соответствии с пунктом 3 статьи 13 Федерального закона от 19 июля 1998 года № 113-ФЗ «О гидрометеорологической службе» в целях получения достоверной информации о состоянии окружающей среды, ее загрязнении вокруг стационарных пунктов наблюдений в порядке, определенном Правительством Российской Федерации, создаются охранные зоны, в которых устанавливаются ограничения на хозяйственную деятельность.

Под стационарным пунктом наблюдений понимается комплекс, включающий в себя земельный участок или часть акватории с установленными на них приборами и оборудованием, предназначенными для определения характеристик окружающей природной среды, ее загрязнения.

Охранные зоны создаются в виде земельных участков и частей акваторий, ограниченных на плане местности замкнутой линией, отстоящей от границ этих пунктов на расстоянии, как правило, 200 м во все стороны.

Размеры и границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений определяются в зависимости от рельефа местности и других условий.

Размеры и границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений, размещенных на территории портов Российской Федерации, определяются по согласованию с администрацией портов с тем, чтобы не создавать помехи производственной деятельности, и с учетом перспектив развития портовых комплексов и объектов инфраструктуры морского и внутреннего водного транспорта.

На земельные участки, через которые осуществляется проход или проезд к стационарным пунктам наблюдений, входящим в государственную наблюдательную сеть, могут быть установлены сервитуты в порядке, определенном законодательством Российской Федерации.

#### 1.6. Охранные зоны и охрана геодезических пунктов.

Геодезический пункт состоит из специального центра, наружного знака и внешнего оформления в виде канавы или вала, которые являются границей геодезического пункта.

В случае отсутствия внешнего оформления геодезического пункта его границей является основание наружного знака.

Для геодезических пунктов, которые не имеют наружных знаков, и специальные центры которых заложены в стены зданий и других сооружений, границы пунктов и охранные зоны не устанавливаются.

Охранной зоной геодезического пункта является земельный участок, на котором расположен геодезический пункт, и полоса земли шириной 1 м, примыкающая с внешней стороны к границе пункта.

В пределах охранной зоны геодезического пункта запрещается без разрешения территориальных органов Федеральной службы геодезии и картографии России осуществлять виды деятельности и производить работы, которые могут повлечь повреждение или уничтожение наружного знака, нарушить неизменность местоположения специального центра или создать затруднения для использования геодезического пункта по прямому назначению и свободного доступа к нему.

#### 1.7. Охранные зоны линий и сооружений связи, линий и сооружений радиодиффузии.

Согласно пункту 2 статьи 10 Федерального закона от 07 июля 2003 года № 126-ФЗ «О связи» предоставление земельных участков организациям связи, порядок (режим) пользования ими, в том числе установления охранных зон сетей связи и сооружений связи и создания просек для размещения сетей связи, основания, условия, порядок изъятия этих земельных участков устанавливаются земельным законодательством Российской Федерации. Размеры таких земельных участков, в том числе земельных участков, предоставляемых для установления охранных зон и просек, определяются в соответствии с нормами отвода земель для осуществления соответствующих видов деятельности, градостроительной и проектной документацией.



Раздел II Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 09 июня 1995 № 578, определяет правовой режим охранных зон линий и сооружений связи и линий и сооружений радиотелекоммуникации.

1.8. Охранные зоны земель, подвергшихся радиоактивному химическому загрязнению.

В соответствии со статьей 14 Земельного кодекса Российской Федерации земли, которые подверглись радиоактивному и химическому загрязнению и на которых не обеспечивается производство продукции, соответствующей установленным законодательством требованиям, подлежат ограничению в использовании, исключению их из категории земель сельскохозяйственного назначения и могут переводиться в земли запаса для их консервации. На таких землях запрещаются производство и реализация сельскохозяйственной продукции.

Правила, определяющие порядок использования земель, подвергшихся радиоактивному и (или) химическому загрязнению, проведения на них мелиоративных, культуртехнических работ и других реабилитационных мероприятий, установления охранных зон, сохранения находящихся на этих землях жилых домов, объектов производственного назначения, объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, в том числе находящихся на стадии строительства, утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 27 февраля 2004 года № 112.

## 2. Санитарно-защитные зоны

Санитарно-защитная зона (специальная территория с особым режимом использования) устанавливается в целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека.

Согласно пункту 3 статьи 16 Федерального закона от 04 мая 1999 года № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха» в целях охраны атмосферного воздуха в местах проживания населения устанавливаются санитарно-защитные зоны организаций. Размеры таких санитарно-защитных зон определяются на основе расчетов рассеивания выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферном воздухе и в соответствии с санитарной классификацией организаций.

В соответствии с положениями Федерального закона от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»:

объекты сельскохозяйственного назначения должны иметь необходимые санитарно-защитные зоны и очистные сооружения, исключающие загрязнение почв, поверхностных и подземных вод, водосборных площадей и атмосферного воздуха (пункт 3 статья 42);

в целях охраны окружающей среды городских и сельских поселений создаются защитные и охранные зоны, в том числе санитарно-защитные зоны, озелененные территории, лесопарковые зоны и иные изъятые из интенсивного хозяйственного использования защитные и охранные зоны с ограниченным режимом природопользования (пункт 3 статьи 44);

в целях охраны условий жизнедеятельности человека, среды обитания растений, животных и других организмов вокруг промышленных зон и объектов хозяйственной и иной деятельности, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, создаются защитные и охранные зоны, в том числе санитарно-защитные зоны, в кварталах, микрорайонах городских и сельских поселений – территории, зеленые зоны, лесопарковые зоны и иные зоны с ограниченным режимом природопользования (пункт 2 статьи 52).

Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (далее – СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03) устанавливают:

- класс опасности промышленных объектов и производств;
- требования к размеру санитарно-защитных зон;
- основания для пересмотра этих размеров;
- методы и порядок их установления для отдельных промышленных объектов и производств и/или их комплексов;
- ограничения на использование территории санитарно-защитной зоны;
- требования к их организации и благоустройству;
- требования к санитарным разрывам опасных коммуникаций (автомобильных, железнодорожных, авиационных, трубопроводных и т.п.).

Требования СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 распространяются на размещение, проектирование, строительство и эксплуатацию вновь строящихся, реконструируемых промышленных объектов и производств, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, опытно-экспериментальных производств, объектов коммунального назначения, спорта, торговли, общественного питания и др., являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека.

Размер санитарно-защитной зоны и рекомендуемые минимальные разрывы устанавливаются в соответствии с главой VII и приложениями 1 – 6 к СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03.

Согласно пункту 8.6 СП 42.13330.2011 минимальную площадь озеленения санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от ширины зоны:

- до 300 м – 60 процентов;
- свыше 300 до 1000 м – 50 процентов;
- свыше 1000 до 3000 м – 40 процентов;
- свыше 3000 м – 20 процентов.

В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых

насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м – не менее 20 м.

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания, спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, медицинские организации и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать:

объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий;

объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства: нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, линии электропередачи, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий допускается размещение новых профильных, однотипных объектов при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

Организации, промышленные объекты и производства, группы промышленных объектов и сооружения, являющиеся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо отделять санитарно-защитными зонами от территории жилой застройки, ландшафтно-

рекреационных зон, зон отдыха, территорий курортов, санаториев, домов отдыха, стационарных медицинских организаций, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков.

Для автомагистралей, линий железнодорожного транспорта, метрополитена, гаражей и автостоянок, а также вдоль стандартных маршрутов полета в зоне взлета и посадки воздушных судов устанавливается расстояние от источника химического, биологического и/или физического воздействия, уменьшающее эти воздействия до значений гигиенических нормативов. Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

Для магистральных трубопроводов углеводородного сырья, компрессорных установок создаются санитарные разрывы (санитарные полосы отчуждения). Рекомендуемые минимальные размеры санитарных разрывов приведены в приложениях 1 – 6 к СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03.

Размер санитарного разрыва от населенного пункта до сельскохозяйственных полей, обрабатываемых пестицидами и агрохимикатами авиационным способом, должен составлять не менее 2000 м.

Размер санитарно-защитной зоны для аэропортов, аэродромов устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений и оценки риска для здоровья населения.

Размер санитарно-защитной зоны для предприятий I и II класса опасности может быть изменен Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации или его заместителем в установленном порядке.

Размер санитарно-защитной зоны для предприятий III, IV, V класса опасности может быть изменен главным государственным санитарным врачом субъекта Российской Федерации или его заместителем в установленном порядке.

Лабораторные исследования атмосферного воздуха и измерения физических воздействий на атмосферный воздух проводятся на границе санитарно-защитной зоны промышленных объектов и производств, а также в жилой застройке лабораториями, аккредитованными в установленном порядке на проведение таких работ.

Проектирование санитарно-защитных зон осуществляется на всех этапах разработки градостроительной документации, проектов строительства, реконструкции и эксплуатации отдельного промышленного объекта и производства и/или группы промышленных объектов и производств.

Размеры и границы санитарно-защитной зоны определяются в проекте санитарно-защитной зоны. Разработка проекта санитарно-защитной зоны для объектов I – III класса опасности является обязательной.

В проекте санитарно-защитной зоны должны быть определены:  
размер и границы санитарно-защитной зоны;  
мероприятия по защите населения от воздействия выбросов вредных химических примесей в атмосферный воздух и физического воздействия;  
функциональное зонирование территории санитарно-защитной зоны и режим ее использования.

Проектная документация должна представляться в объеме, позволяющем дать оценку соответствия проектных решений санитарным нормам и правилам.

Размеры санитарно-защитной зоны для проектируемых, реконструируемых и действующих промышленных объектов и производств устанавливаются на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических воздействий на атмосферный воздух (шум, вибрация, электромагнитные поля и др.) по разработанным в установленном порядке методикам, с оценкой риска здоровью для промышленных объектов и производств I и II класса опасности (расчетная санитарно-защитная зона).

Размер санитарно-защитной зоны для групп промышленных объектов и производств или промышленного узла (комплекса) устанавливается с учетом суммарных выбросов и физического воздействия источников промышленных объектов и производств, входящих в промышленную зону, промышленный узел (комплекс). Для них устанавливается единая расчетная санитарно-защитная зона, и после подтверждения расчетных параметров данными натурных исследований и измерений, оценки риска для здоровья населения окончательно устанавливается размер санитарно-защитной зоны. Оценка риска для здоровья населения проводится для групп промышленных объектов и производств или промышленного узла (комплекса), в состав которых входят объекты I и II класса опасности.

Для промышленных объектов и производств, входящих в состав промышленных зон, промышленных узлов (комплексов), санитарно-защитная зона может быть установлена индивидуально для каждого объекта.

Реконструкция, техническое перевооружение промышленных объектов и производств проводятся при наличии проекта с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха, физического воздействия на атмосферный воздух, выполненными в составе проекта санитарно-защитной зоны с расчетными границами. После окончания реконструкции и ввода объекта в эксплуатацию расчетные параметры должны быть подтверждены результатами натурных исследований атмосферного воздуха и измерений физических факторов воздействия на атмосферный воздух.

Обязательным условием современного промышленного проектирования является внедрение передовых ресурсосберегающих, безотходных и малоотходных технологических решений, позволяющих максимально сократить или избежать поступления вредных химических или биологических компонентов

выбросов в атмосферный воздух, почву и водоемы, предотвратить или снизить воздействие физических факторов до гигиенических нормативов и ниже.

Разрабатываемые в проектах строительства и реконструкции вновь применяемые технологические и технические решения должны быть обоснованы результатами опытно-промышленных испытаний, при проектировании производств на основе новых технологий – данными опытно-экспериментальных производств, материалами зарубежного опыта по созданию подобного производства.

При размещении объектов малого бизнеса, относящихся к V классу опасности, в условиях сложившейся градостроительной ситуации (при невозможности соблюдения размеров ориентировочной санитарно-защитной зоны) необходимо обоснование размещения таких объектов с ориентировочными расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, электромагнитные излучения). При подтверждении расчетами на границе жилой застройки соблюдения установленных гигиенических нормативов загрязняющих веществ в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия на атмосферный воздух населенных мест, проект обоснования санитарно-защитной зоны не разрабатывается, натурные исследования и измерения атмосферного воздуха не проводятся.

Для действующих объектов малого бизнеса V класса опасности в качестве обоснования их размещения используются данные исследований атмосферного воздуха и измерений физических воздействий на атмосферный воздух, полученные в рамках проведения надзорных мероприятий.

Для размещения микропредприятий малого бизнеса с количеством работающих не более 15 человек необходимо уведомление от юридического лица или индивидуального предпринимателя о соблюдении действующих санитарно-гигиенических требований и нормативов на границе жилой застройки. Подтверждением соблюдения гигиенических нормативов на границе жилой застройки являются результаты натурных исследований атмосферного воздуха и измерений уровней физических воздействий на атмосферный воздух в рамках проведения надзорных мероприятий.

### 3. Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы, береговые полосы

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные

полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

За пределами территорий городов и других населенных пунктов ширина водоохранной зоны рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливаются от соответствующей береговой линии, а ширина водоохранной зоны морей и ширина их прибрежной защитной полосы – от линии максимального прилива. При наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос этих водных объектов совпадают с парапетами набережных, ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

до 10 км – в размере 50 м;

от 10 до 50 км – в размере 100 м;

от 50 км и более – в размере 200 м.

Для реки, ручья протяженностью менее 10 км от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере 50 м.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 кв. км, устанавливается в размере 50 м. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

Ширина водоохранной зоны моря составляет 500 м.

Водоохранные зоны магистральных или межхозяйственных каналов совпадают по ширине с полосами отводов таких каналов.

Водоохранные зоны рек, их частей, помещенных в закрытые коллекторы, не устанавливаются.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта, и составляет 30 м – для обратного или нулевого уклона, 40 м – для уклона до 3 градусов и 50 м – для уклона 3 и более градусов.

Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере 50 м.

Ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере 200 м независимо от уклона прилегающих земель.

На территориях населенных пунктов при наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос совпадают с парапетами набережных. Ширина водоохранной

зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной. При отсутствии набережной ширина водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы измеряется от береговой линии.

Правовой режим водоохраных зон и прибрежной защитной полосы установлен Водным кодексом Российской Федерации.

В границах водоохраных зон запрещаются:

использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;  
размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;  
движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса Российской Федерации), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случая, предусмотренного статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах», когда разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта).

В границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством



в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса Российской Федерации;

сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохраных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

В границах прибрежных защитных полос наряду с ограничениями, установленными для водоохраных зон, запрещаются:

распашка земель;

размещение отвалов размываемых грунтов;

выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Режим использования береговой полосы водных объектов устанавливается статьей 6 Водного кодекса Российской Федерации.

Полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

Береговая полоса болот, ледников, снежников, природных выходов подземных вод (родников, гейзеров) и иных предусмотренных федеральными

законами водных объектов не определяется.

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

#### 4. Зоны затопления, подтопления

Границы зон затопления, подтопления определяются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению федеральным имуществом в сфере водных ресурсов на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, об определении границ зон затопления, подтопления и карты (плана) объекта землеустройства, составленной в соответствии с требованиями Федерального закона от 18 июня 2001 года № 78-ФЗ «О землеустройстве».

Правовой режим зон затопления, подтопления установлен Водным кодексом Российской Федерации.

В соответствии со статьей 67.1 Водного кодекса Российской Федерации размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод в границах зон затопления, подтопления запрещаются.

В границах зон затопления, подтопления запрещаются:

использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

#### 5. Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

В соответствии с частью 2 статьи 43 Водного кодекса Российской Федерации для водных объектов, используемых для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, устанавливаются зоны санитарной охраны в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения. В зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения осуществление деятельности и отведение территории для жилищного строительства, строительства промышленных объектов и объектов сельскохозяйственного назначения запрещаются или ограничиваются

в случаях и в порядке, которые установлены санитарными правилами и нормами в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

Проекты округов и зон санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения и в лечебных целях, утверждаются органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии их санитарным правилам (пункт 4 статьи 18 Федерального закона от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»).

Границы и режим зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения устанавливаются органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии их санитарным правилам.

## 6. Зоны охраняемых объектов

Зона охраняемого объекта – территория (акватория), в границах которой в соответствии с законодательством Российской Федерации устанавливаются особые условия ее использования.

Охраняемые объекты – здания, строения, сооружения, прилегающие к ним земельные участки (водные объекты), территории (акватории), защита которых осуществляется органами государственной охраны в целях обеспечения безопасности объектов государственной охраны; здания, строения, сооружения, находящиеся в оперативном управлении органов государственной охраны, а также земельные участки, находящиеся в постоянном (бессрочном) пользовании органов государственной охраны.

Целями установления зон охраняемых объектов являются обеспечение безопасности объектов государственной охраны и защита охраняемых объектов.

Размер зоны охраняемых объектов и ее границы определяются с учетом размера земельного участка, на котором расположены охраняемые объекты, застройки земельного участка и застройки вокруг него, рельефа местности, а также иных условий, обеспечивающих безопасность объектов государственной охраны и охраняемых объектов. Расстояние от границ земельного участка, на котором расположены охраняемые объекты, до границ указанной зоны не должно превышать 1 км.

## 7. Рыбоохранные зоны и рыбохозяйственные заповедные зоны

Рыбохозяйственной заповедной зоной является водный объект рыбохозяйственного значения или его часть с прилегающей к ним территорией, на которых устанавливается особый режим хозяйственной и иной деятельности в целях сохранения ценных видов водных биологических ресурсов и создания условий для развития аквакультуры (рыбоводства).

Для водных объектов рыбохозяйственного значения Архангельской области рыбоохранные зоны установлены приказом Федерального агентства по рыболовству от 20 ноября 2010 года № 943 «Об установлении рыбоохранных зон морей, берега которых полностью или частично принадлежат Российской Федерации, и водных объектов рыбохозяйственного значения Республики Адыгея, Амурской и Архангельской областей».

## 8. Лесопарковые зоны и зеленые зоны

Лесопарковые зоны и зеленые зоны относятся к защитным лесам, правовой режим которых определяется главой 15 Лесного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с частью 3 статьи 105 Лесного кодекса Российской Федерации в лесопарковых зонах запрещается:

- использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях;
- осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- ведение сельского хозяйства;
- разработка месторождений полезных ископаемых;
- размещение объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений.

В целях охраны лесопарковых зон допускается возведение ограждений на их территориях.

В силу требований части 5 статьи 105 Лесного кодекса Российской Федерации в зеленых зонах запрещаются:

- использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях;
- осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- разработка месторождений полезных ископаемых;
- ведение сельского хозяйства, за исключением сенокосения и пчеловодства, а также возведение изгородей в целях сенокосения и пчеловодства;
- размещение объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений, линий связи, линий электропередачи, подземных трубопроводов.

Лесопарковые и зеленые зоны могут устанавливаться на землях лесного фонда, землях обороны и безопасности, на которых расположены леса, а также в городских и сельских поселениях, в которых расположены леса (за исключением городских лесов).

Использование лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов осуществляется в соответствии с требованиями статьи 45 Лесного кодекса Российской Федерации. Приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 10 июня 2011 года № 223 утверждены Правила использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов.

