



**ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 19 апреля 2016 г. № 126-пп

г. Архангельск

### **О внесении изменений в отдельные постановления Правительства Архангельской области по вопросам реализации программы «Жилье для российской семьи»**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 05 мая 2014 года № 404 «О некоторых вопросах реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», указом Губернатора Архангельской области от 19 октября 2009 года № 32-у «Об утверждении структуры исполнительных органов государственной власти Архангельской области» Правительство Архангельской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в отдельные постановления Правительства Архангельской области по вопросам реализации программы «Жилье для российской семьи».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Первый заместитель Губернатора  
Архангельской области –  
председатель Правительства  
Архангельской области**



**А.В. Алсуфьев**

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Архангельской области  
от 19 апреля 2016 г. № 126-пп

**ИЗМЕНЕНИЯ,  
которые вносятся в отдельные постановления Правительства  
Архангельской области по вопросам реализации программы  
«Жилье для российской семьи»**

1. В Положении о порядке отбора земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства для участия в мероприятиях программы «Жилье для российской семьи», утвержденном постановлением Правительства Архангельской области от 17 июня 2014 года № 242-пп:

1) по тексту слова «промышленности и строительства» заменить словами «строительства и архитектуры»;

2) абзац третий пункта 3 исключить;

3) в пункте 4 слова «minpromstroy@dvinaland.ru» заменить словами «minstroy@dvinaland.ru»;

4) в приложении № 3 к указанному Положению:

а) в пункте 1 таблицы I слова «утвержденным приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28 июня 2010 года № 303 «Об утверждении Методических рекомендаций по отнесению жилых помещений к жилью экономического класса» заменить словами «утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 05 мая 2014 года № 223/пр «Об утверждении условий отнесения жилых помещений к жилью экономического класса»;

б) в пункте 3 таблицы II слова «в ценах 2014 года» заменить словами «в ценах текущего года»;

в) по тексту таблицы III слова «на 2014 год» заменить словами «на текущий год»;

5) в приложении № 4 к указанному Положению:

а) пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Совокупный объем ввода в эксплуатацию многоквартирных домов или жилых домов за последние 2 года, предшествующие дате отбора, тыс. кв. метров»;

б) пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Наличие обязательства застройщика ввести в эксплуатацию до 31 декабря 2017 года объекты жилищного строительства, общая площадь жилья экономического класса в которых составляет не менее 10 тыс. кв. метров (имеется/отсутствует)»;

в) пункт 7 дополнить новым абзацем вторым следующего содержания:  
«Максимальная цена жилья экономического класса может быть увеличена

на сумму до 5 000 рублей за 1 кв. метр общей площади таких жилых помещений в порядке, предусматривающем в том числе критерии обоснования такого увеличения, установленном Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации».

2. В постановлении Правительства Архангельской области от 11 августа 2014 года № 329-пп «О мерах по реализации программы «Жилье для российской семьи» на территории Архангельской области»:

1) в пункте 3 слово «открытому» исключить;

2) в пункте 4 слова «промышленности и строительства» заменить словами «строительства и архитектуры»;

3) в перечне категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи», утвержденном указанным постановлением:

а) пункт 3 дополнить новым подпунктом «е» следующего содержания:

«е) в государственных учреждениях Архангельской области, подведомственных агентству государственной противопожарной службы и гражданской защиты Архангельской области.»;

б) дополнить новыми пунктами 6 – 9 следующего содержания:

«6. Граждане, имеющие трех и более несовершеннолетних детей.

7. Граждане, имеющие одного ребенка и более, при этом возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет.

8. Граждане, являющиеся ветеранами боевых действий.

9. Граждане, являющиеся инвалидами, или членами семей которых являются дети-инвалиды.»;

в) пункт 6 считать пунктом 10 и в нем цифры «1 – 3» заменить цифрами «1 – 3, 5 – 9»;

4) в Порядке проверки органами местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области соответствия граждан-заявителей установленным категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи», и формирования списков таких граждан, утвержденном указанным постановлением:

а) в пункте 3 слова «промышленности и строительства» заменить словами «строительства и архитектуры»;

б) в пункте 26 слово «открытому» исключить;

в) в приложениях к заявлению о включении в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи» (приложение № 1 к указанному Порядку) слова «открытым акционерным обществом «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» (юридический адрес: 117418, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, д. 69), открытым акционерным обществом «Агентство финансирования жилищного строительства» (юридический адрес: 117418, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, д. 69)» заменить словами «акционерным обществом «Агентство по ипотечному

жилищному кредитованию» (юридический адрес: 125009, г. Москва, ул. Воздвиженка, д. 10), акционерным обществом «Агентство финансирования жилищного строительства» (юридический адрес: 125009, г. Москва, ул. Воздвиженка, д. 10)»;

5) подпункт 4 перечня документов, представляемых для включения в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи» приложения № 2 к указанному Порядку дополнить новыми подпунктами «г» – «е» следующего содержания:

«г) для категорий граждан, указанных в пункте 5 перечня категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи», – свидетельство участника государственной программы по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом;

д) для категорий граждан, указанных в пункте 8 перечня категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи», – удостоверение ветерана боевых действий установленного законодательством Российской Федерации образца;

е) для категорий граждан, указанных в пункте 9 перечня категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи», – копия справки, подтверждающей факт установления инвалидности, по форме, утвержденной приказом Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 24 ноября 2010 года № 1031н.»;

б) в пункте 5 Порядка подтверждения ипотечными кредиторами возможности предоставления ипотечных кредитов (займов) гражданам, включенным в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи», утвержденного указанным постановлением, слово «открытому» исключить;

7) в Порядке ведения сводного по Архангельской области реестра граждан, включенных в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи», и порядке предоставления застройщикам в рамках программы «Жилье для российской семьи» сведений, содержащихся в таком реестре, утвержденных указанным постановлением:

а) по тексту слово «открытое» в соответствующем падеже исключить;

б) в пункте 5 слова «промышленности и строительства» заменить словами «строительства и архитектуры»;

в) по тексту слова «ОАО «АИЖК» заменить словами «АО «АИЖК»»;

8) в абзаце первом пункта 1 Порядка информационного обеспечения приобретения жилья экономического класса гражданами, включенными в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи», утвержденного

указанным постановлением, слово «открытому» исключить.

3. В Положении о порядке отбора земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территории Архангельской области, утвержденном постановлением Правительства Архангельской области от 07 октября 2014 года № 393-пп:

- 1) по тексту слова «промышленности и строительства» заменить словами «строительства и архитектуры»;
- 2) абзац третий пункта 4 исключить;
- 3) пункты 16 – 18 исключить.

