



АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

О внесении изменения в областной закон «О государственной политике Архангельской области в сфере инвестиционной деятельности»

Статья 1.

Областной закон от 24 сентября 2010 года № 188-15-ОЗ «О государственной политике Архангельской области в сфере инвестиционной деятельности» («Ведомости Архангельского областного Собрания депутатов», 2010, № 15; 2011, № 25; 2014, № 11) дополнить статьей 6.2 следующего содержания:

«Статья 6.2. Критерии, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, в целях предоставления земельных участков, находящихся в государственной собственности Архангельской области или муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Архангельской области, в аренду без проведения торгов

1. Предоставление юридическим лицам земельных участков, находящихся в государственной собственности Архангельской области или муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Архангельской области, в аренду без проведения торгов допускается при условии соответствия объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным пунктами 2 – 5 настоящей статьи.

2. Объект социально-культурного назначения должен относиться к одной из следующих сфер: образование и наука, культура, здравоохранение, социальное обслуживание населения, физическая культура и спорт, туристская деятельность.

Действие настоящего пункта не распространяется на объекты, предназначенные для осуществления деятельности по разделу G «Торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов»

Общероссийского классификатора видов экономической деятельности ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2).

3. Объект коммунально-бытового назначения должен относиться к сфере бытового обслуживания населения и предназначаться для осуществления деятельности по подклассу 96.0 «Деятельность по предоставлению прочих персональных услуг» раздела S «Предоставление прочих видов услуг» Общероссийского классификатора видов экономической деятельности ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2), за исключением групп 96.03 «Организация похорон и представление связанных с ними услуг» и 96.09 «Предоставление прочих персональных услуг, не включенных в другие группировки».

4. Критерием, которому должны соответствовать объекты, указанные в абзаце первом пункта 2 и пункте 3 настоящей статьи, в целях предоставления земельных участков, находящихся в государственной собственности Архангельской области или муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Архангельской области, в аренду без проведения торгов является осуществление строительства (реконструкции, модернизации) таких объектов в рамках приоритетных инвестиционных проектов с соответствии с решением комиссии по инвестиционной политике и развитию конкуренции в Архангельской области.

5. Масштабные инвестиционные проекты должны соответствовать одному из следующих критериев:

1) инвестиционный проект отнесен к приоритетным инвестиционным проектам в соответствии с решением комиссии по инвестиционной политике и развитию конкуренции в Архангельской области.

Действие настоящего подпункта не распространяется на инвестиционные проекты по следующим разделам, установленным в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2):

- раздел G «Торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов»;

- раздел K «Деятельность финансовая и страховая»;

- раздел L «Деятельность по операциям с недвижимым имуществом»;

2) инвестиционный проект направлен на создание объекта инфраструктуры поддержки малого и среднего предпринимательства в Архангельской области, соответствующего критериям, установленным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере развития предпринимательской деятельности, в том числе среднего и малого бизнеса, для оказания мер государственной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства.

6. При подтверждении соответствия объекта социально-культурного назначения, объекта коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным настоящей статьей, Губернатор Архангельской области издает распоряжение о предоставлении

земельных участков, находящихся в государственной собственности Архангельской области или муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Архангельской области, без проведения торгов в целях строительства (размещения) объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения и (или) реализации масштабных инвестиционных проектов.

Распоряжение, указанное в абзаце первом настоящего пункта, является основанием для заключения органами местного самоуправления муниципального образования Архангельской области или уполномоченным исполнительным органом государственной власти Архангельской области, обладающими правом предоставления соответствующих земельных участков, договоров аренды земельных участков без проведения торгов в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации с лицами, осуществляющими строительство (размещение) объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения и (или) реализующими масштабные инвестиционные проекты.

В распоряжении должны быть указаны юридическое лицо, которому земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, может быть предоставлен в аренду без проведения торгов, и характеристики объекта (объектов), для целей строительства (размещения) которого (которых) требуется предоставление указанного земельного участка.

Порядок принятия решения о соответствии объекта социально-культурного назначения, объекта коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным настоящим законом, утверждается постановлением Правительства Архангельской области.».

Статья 2.

Настоящий закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Архангельской области

И.А. Орлов

г. Архангельск
25 марта 2016 г.
№ 395-24-ОЗ

