



## ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22 декабря 2015 г. № 555-пп

г. Архангельск

### О внесении изменений в постановление Правительства Архангельской области от 15 декабря 2009 года № 190-пп

В соответствии с подпунктом 2 пункта 3 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, подпунктом 6 пункта 1 статьи 5 областного закона от 21 января 2009 года № 655-33-ОЗ «О регулировании отдельных земельных отношений» Правительство Архангельской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление Правительства Архангельской области от 15 декабря 2009 года № 190-пп «Об утверждении Положения об арендной плате за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в государственной собственности Архангельской области» (далее – изменения).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением подпункта 8 пункта 3 изменений.

Подпункт 8 пункта 3 изменений вступает в силу с 1 января 2016 года, но не ранее дня официального опубликования настоящего постановления.

**Первый заместитель Губернатора  
Архангельской области –  
председатель Правительства  
Архангельской области**



**А.В. Алсуфьев**

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Архангельской области  
от 22 декабря 2015 г. № 555-пп

**ИЗМЕНЕНИЯ,  
которые вносятся в постановление Правительства  
Архангельской области от 15 декабря 2009 года № 190-пп**

1. Наименование изложить в следующей редакции:  
**«Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и земельные участки, находящиеся в государственной собственности Архангельской области».**
2. Преамбулу и пункт 1 изложить в следующей редакции:  
«В соответствии с подпунктом 2 пункта 3 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, подпунктом 6 пункта 1 статьи 5 областного закона от 21 января 2009 года № 655-33-ОЗ «О регулировании отдельных земельных отношений» Правительство Архангельской области **п о с т а н о в л я е т**:
  1. Утвердить прилагаемый Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и земельные участки, находящиеся в государственной собственности Архангельской области.».
  3. В Положении об арендной плате за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в государственной собственности Архангельской области, утвержденном указанным постановлением:
    - 1) наименование изложить в следующей редакции:  
**«П О Р Я Д О К  
определения размера арендной платы за земельные участки,  
государственная собственность на которые не разграничена,  
и земельные участки, находящиеся в государственной собственности  
Архангельской области»;**
    - 2) пункт 1 изложить в следующей редакции:  
«1. Настоящий Порядок, разработанный в соответствии с подпунктом 2 пункта 3 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», подпунктом 6 пункта 1 статьи 5 областного закона от 21 января 2009 года № 655-33-ОЗ «О регулировании отдельных земельных отношений», устанавливает порядок определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и земельные участки, находящиеся

в государственной собственности Архангельской области, предоставленные в аренду без торгов.»;

3) по тексту слово «Положение» в соответствующем падеже заменить словом «Порядок» в соответствующем падеже;

4) в пункте 4:

а) абзац десятый исключить;

б) абзац одиннадцатый считать абзацем десятым;

в) абзац двенадцатый считать абзацем одиннадцатым, дополнив его предложением вторым следующего содержания:

«Кинф, применяемый для расчета арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в государственной собственности Архангельской области, приведен в приложении к настоящему Порядку.»;

г) абзац тринадцатый считать абзацем двенадцатым;

д) абзацы четырнадцатый – двадцать пятый считать соответственно абзацами тринадцатым – двадцать четвертым, исключив их;

5) в пункте 7:

слова «с момента» заменить словами «со дня»;

слова «действующим законодательством» заменить словами «законодательством Российской Федерации»;

б) пункты 8 и 9 исключить;

7) пункт 10 изложить в следующей редакции:

«10. Размер арендной платы за земельный участок, рассчитанный по формулам, указанным в пунктах 4 – 5 настоящего Порядка, не может быть меньше размера земельного налога на этот земельный участок. При размере арендной платы за земельный участок, рассчитанной в соответствии с пунктами 4 – 5 настоящего Порядка, меньше размера земельного налога, арендная плата за земельный участок принимается равной земельному налогу, за исключением случаев, предусмотренных абзацем вторым пункта 13 и разделом III настоящего Порядка.»;

8) пункт 13 дополнить новым абзацем вторым следующего содержания:

«в размере одной десятой процента кадастровой стоимости земельного участка – в отношении земельных участков, предоставленных для размещения объектов здравоохранения, строительство которых осуществляется во исполнение распоряжения Президента Российской Федерации;»;

9) дополнить новым пунктом 13<sup>2</sup> следующего содержания:

«13<sup>2</sup>. Ежегодная арендная плата за земельный участок, предоставленный в соответствии с пунктом 21 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» собственнику объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке, предоставленном ранее для строительства объекта по результатам аукциона, рассчитывается на основании рыночной стоимости земельного участка, определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.»

В этом случае арендная плата рассчитывается как произведение рыночной стоимости земельного участка и выраженной в процентах ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на начало календарного года, в котором принято решение о предоставлении земельного участка, по следующей формуле:

$A = P \times C_p$ , где:

A – размер арендной платы (руб.);

P – рыночная стоимость земельного участка, определяемая на основании результатов оценки, проведенной не более чем за 6 месяцев до заключения договора аренды земельного участка;

$C_p$  – действующая ставка рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.»;

10) в подпункте «д» пункта 15 слова «(с изменениями на 28 апреля 2009 года)», «(с изменениями на 23 июля 2008 года)» и «(с изменениями на 28 апреля 2009 года)» исключить;

11) в абзаце четвертом пункта 21<sup>1</sup> слова «административного центра Архангельской области – города Архангельска» заменить словами «муниципального образования «Город Архангельск»;

12) пункт 23 после слов «Управления Федерального казначейства по Архангельской области» дополнить словами «и Ненецкому автономному округу.»;

13) дополнить новым приложением следующего содержания:

#### «ПРИЛОЖЕНИЕ

к Порядку определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и земельные участки, находящиеся в государственной собственности Архангельской области

### КОЭФФИЦИЕНТ

**инфляционных процессов, применяемый для расчета арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в государственной собственности Архангельской области**

Категория земель	2010 г.	2011 г.	2012 г.	2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.
1	2	3	4	5	6	7	8
Земли сельскохозяйственного назначения	1	1,07	1,1342	1,1969	1	1,051	1,1236

1	2	3	4	5	6	7	8
Земли населенных пунктов	1	1,07	1,1342	1	1,0564	1,1103	1,1870
Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	1	1,07	1,1342	1,1969	1,2644	1	1,0691
Земли особо охраняемых территорий и объектов	1	1,07	1,1342	1,1969	1,2644	1,3289	1».

