



АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

О внесении изменений в отдельные областные законы в сфере предоставления мер социальной поддержки по оплате жилых помещений и коммунальных услуг

Статья 1.

В пункте 4 статьи 25 областного закона от 29 ноября 1995 года № 22-18-ОЗ «О статусе депутата Архангельского областного Собрания депутатов» («Ведомости Архангельского областного Собрания депутатов», 1995, № 9; 1996, № 4; 1999, № 21, 22; 2001, № 7; 2002, № 12, 16; 2003, № 20; 2004, № 32, 34; 2005, № 2, 4, 6, 8; 2006, № 10, 12; 2007, № 16, 20, 22; 2008, № 26, 28; 2009, № 3, 4, 5, 9; 2010, № 11, 14, 15, 17; 2011, № 21, 27; 2012, № 29, 30, 31; 2013, № 37, 39, 40, 2; 2014, № 5, 6, 10, 11, 13; 2015, № 17) слова «а также плату за коммунальные услуги (обязательные платежи)» заменить словами «и коммунальные услуги».

Статья 2.

Внести в статью 3 областного закона от 10 ноября 2004 года № 262-33-ОЗ «О мерах социальной поддержки ветеранов, граждан, пострадавших от политических репрессий, и иных категорий граждан» («Ведомости Архангельского областного Собрания депутатов», 2004, № 33; 2005, № 2, 3, 6; 2006, № 12; 2007, № 19; 2008, № 28, 31; 2009, № 5, 6; 2010, № 17; 2012, № 31, 34; 2013, № 39, 3; 2014, № 7, 12; 2015, № 16) следующие изменения:

1. В пункте 1:

1) в абзаце первом слова «по месту жительства» заменить словами «по их выбору по месту жительства или месту пребывания на территории Архангельской области»;

2) подпункты 1 и 2 изложить в следующей редакции:

«1) компенсация расходов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг в размере 50 процентов:

- платы за наем и (или) платы за содержание жилого помещения, включающей в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном

доме, исходя из занимаемой соответственно нанимателями либо собственниками общей площади жилых помещений (в коммунальных квартирах – занимаемой жилой площади) в пределах установленной социальной нормы площади жилья;

- взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, рассчитанного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт на один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, установленного постановлением Правительства Архангельской области, и занимаемой общей площади жилых помещений (в коммунальных квартирах – занимаемой жилой площади) в пределах установленной социальной нормы площади жилья;

- платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также платы за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, рассчитанной исходя из объема фактически потребляемых услуг, но не более нормативов потребления указанных услуг, установленных в соответствии с абзацем вторым пункта 8 настоящей статьи;

- платы за коммунальные услуги (платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, газ, бытовой газ в баллонах, платы за отведение сточных вод), рассчитанной исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определенного по показаниям приборов учета, но не более нормативов потребления указанных услуг, установленных в соответствии с абзацем вторым пункта 8 настоящей статьи. При отсутствии указанных приборов учета плата за коммунальные услуги рассчитывается исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, установленных в соответствии с абзацем вторым пункта 8 настоящей статьи;

2) компенсация расходов в размере 50 процентов платы за сбор и транспортирование (вывоз) твердых коммунальных отходов, которые образуются в жилых помещениях многоквартирных домов и жилых домов;».

2. В пункте 2:

1) в абзаце первом слова «по месту жительства» заменить словами «по их выбору по месту жительства или месту пребывания на территории Архангельской области»;

2) подпункты 1 и 2 изложить в следующей редакции:

«1) компенсация расходов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг в размере 50 процентов:

- платы за наем и (или) платы за содержание жилого помещения, включающей в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, исходя из занимаемой соответственно нанимателями либо собственниками общей площади жилых помещений (в коммунальных квартирах – занимаемой жилой площади) в пределах установленной социальной нормы площади жилья;

- взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, рассчитанного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт на один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц,

установленного постановлением Правительства Архангельской области, и занимаемой общей площади жилых помещений (в коммунальных квартирах – занимаемой жилой площади) в пределах установленной социальной нормы площади жилья;

- платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также платы за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, рассчитанной исходя из объема фактически потребляемых услуг, но не более нормативов потребления указанных услуг, установленных в соответствии с абзацем вторым пункта 8 настоящей статьи;

- платы за коммунальные услуги (платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, газ, бытовой газ в баллонах, платы за отведение сточных вод), рассчитанной исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определенного по показаниям приборов учета, но не более нормативов потребления указанных услуг, установленных в соответствии с абзацем вторым пункта 8 настоящей статьи. При отсутствии указанных приборов учета плата за коммунальные услуги рассчитывается исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, установленных в соответствии с абзацем вторым пункта 8 настоящей статьи;

2) компенсация расходов в размере 50 процентов платы за сбор и транспортирование (вывоз) твердых коммунальных отходов, которые образуются в жилых помещениях многоквартирных домов и жилых домов;».

3. В пункте 8:

1) абзацы второй – четвертый изложить в следующей редакции:

«В целях предоставления мер социальной поддержки, предусмотренных подпунктом 1 пункта 1 и подпунктом 1 пункта 2 настоящей статьи, применяются следующие нормативы:

1) нормативы потребления электрической энергии, установленные постановлением Правительства Архангельской области;

2) нормативы потребления в жилых помещениях холодной воды, горячей воды, тепловой энергии, газа, бытового газа в баллонах, коммунальной услуги по отведению сточных вод, установленные постановлениями уполномоченного исполнительного органа государственной власти Архангельской области в сфере утверждения нормативов потребления коммунальных услуг;»;

2) дополнить абзацем следующего содержания:

«3) нормативы потребления холодной воды, горячей воды, электрической энергии, тепловой энергии, услуги по отведению сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме при выполнении минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ, установленные постановлением уполномоченного исполнительного органа государственной власти Архангельской области в сфере утверждения нормативов потребления коммунальных услуг.».

4. Дополнить пунктом 9 следующего содержания:

«9. Меры социальной поддержки в части оплаты коммунальных услуг, предусмотренные подпунктом 1 пункта 1 и подпунктом 1 пункта 2 настоящей статьи, предоставляются лицам, проживающим в жилых помещениях независимо от вида жилищного фонда, и не распространяются на установленные Правительством Российской Федерации случаи применения повышающих коэффициентов к нормативам потребления коммунальных услуг.».

Статья 3.

Внести в областной закон от 22 июня 2005 года № 52-4-ОЗ «О мерах социальной поддержки отдельных категорий квалифицированных специалистов, проживающих и работающих в сельских населенных пунктах, рабочих поселках (поселках городского типа)» («Ведомости Архангельского областного Собрания депутатов», 2005, № 4; 2006, № 10, 12, 13; 2007, № 15, 17; 2008, № 31; 2009, № 5, 6; 2010, № 17; 2011, № 24; 2012, № 32, 35; 2013, № 37, 39, 41, 4; 2015, № 14, 16) следующие изменения:

1. В статье 1:

1) в абзаце первом слово «Квалифицированным» заменить словами «1. Квалифицированным»;

2) абзацы второй – восьмой изложить в следующей редакции:

«1) компенсация расходов по внесению платы за наем и (или) за содержание жилого помещения, в том числе за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, исходя из занимаемой соответственно нанимателями либо собственниками общей площади жилых помещений (в коммунальных квартирах – занимаемой общей площади) в пределах установленной социальной нормы площади жилья;

2) компенсация расходов по внесению взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, рассчитанного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт на один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, установленного постановлением Правительства Архангельской области, и занимаемой общей площади жилых помещений (в коммунальных квартирах – занимаемой жилой площади) в пределах установленной социальной нормы площади жилья;

3) компенсация расходов по внесению платы за коммунальные услуги (электрическую энергию, тепловую энергию), потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, рассчитанной исходя из объема фактически потребляемых услуг, но не более нормативов потребления указанных услуг, установленных в соответствии с пунктом 2 настоящей статьи;

4) компенсация расходов по внесению платы за коммунальные услуги (электрическую энергию, тепловую энергию), рассчитанной исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определенного по показаниям приборов учета, но не более нормативов потребления указанных услуг, установленных

в соответствии с пунктом 2 настоящей статьи. При отсутствии указанных приборов учета плата за коммунальные услуги рассчитывается исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, установленных в соответствии с пунктом 2 настоящей статьи;

5) компенсация расходов по оплате твердого топлива (при наличии в жилых домах печного отопления) либо поставке (приобретению и доставке) твердого топлива в размере годовой потребности в пределах нормативов, установленных в соответствии с пунктом 2 настоящей статьи.

2. В целях предоставления мер социальной поддержки, предусмотренных подпунктами 3 – 5 пункта 1 настоящей статьи, применяются следующие нормативы:

1) нормативы потребления электрической энергии, установленные постановлением Правительства Архангельской области;»;

3) дополнить новыми абзацами девятым и десятым следующего содержания:

«2) нормативы потребления в жилых помещениях тепловой энергии, установленные постановлениями уполномоченного исполнительного органа государственной власти Архангельской области в сфере утверждения нормативов потребления коммунальных услуг;

3) нормативы потребления тепловой энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме при выполнении минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ, установленные постановлениями уполномоченного исполнительного органа государственной власти Архангельской области в сфере утверждения нормативов потребления коммунальных услуг;»;

4) дополнить абзацем одиннадцатым следующего содержания:

«4) нормативы потребления твердого топлива, установленные постановлениями уполномоченного исполнительного органа государственной власти Архангельской области в сфере утверждения нормативов потребления коммунальных услуг.»;

5) абзац девятый считать абзацем двенадцатым и в нем слово «Перечень» заменить словами «3. Перечень»;

6) абзац десятый считать абзацем тринадцатым и в нем слова «В целях» заменить словами «4. В целях»;

7) дополнить абзацем четырнадцатым следующего содержания:

«5. Меры социальной поддержки в части оплаты коммунальных услуг, предусмотренные пунктом 1 настоящей статьи, предоставляются лицам, проживающим в жилых помещениях независимо от вида жилищного фонда, и не распространяются на установленные Правительством Российской Федерации случаи применения повышающих коэффициентов к нормативам потребления коммунальных услуг.».

2. В первом предложении абзаца четвертого статьи 2 слово «жилья» заменить словами «жилого помещения».

3. В пункте 1 статьи 3:

1) в абзаце втором слова «на финансовое обеспечение выполнения государственных заданий» исключить;

2) в подпункте «а»:

- в абзаце первом слова «на финансовое обеспечение выполнения государственных заданий» исключить;

- в дефисе второго слова «до 1 января 2013 года →» исключить;

- дополнить дефисом следующего содержания:

«- специалистов муниципальных учреждений здравоохранения, переданных в государственную собственность Архангельской области, вышедших на пенсию до 31 декабря 2011 года (независимо от вида пенсии), проживающих в сельской местности, рабочих поселках (поселках городского типа) на территории Архангельской области;»;

3) подпункт «в» исключить.

Статья 4.

Внести в статью 5 областного закона от 22 июня 2005 года № 55-4-ОЗ «О мерах социальной поддержки многодетных семей в Архангельской области» («Ведомости Архангельского областного Собрания депутатов», 2005, № 4, 8; 2006, № 11; 2007, № 18; 2008, № 28, 31; 2009, № 5, 6; 2011, № 27; 2012, № 31, 34; 2013, № 39, 41; 2014, № 7, 10, 11; 2015, № 19) следующие изменения:

1. В пункте 2:

1) подпункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) компенсация расходов на оплату коммунальных услуг в размере 30 процентов платы за коммунальные услуги (платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, газ, бытовой газ в баллонах, платы за отведение сточных вод), рассчитанной исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определенного по показаниям приборов учета, в пределах нормативов потребления указанных услуг, установленных в соответствии с пунктом 6 настоящей статьи. При отсутствии указанных приборов учета плата за коммунальные услуги рассчитывается исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, установленных в соответствии с пунктом 6 настоящей статьи;»;

2) дополнить подпунктами 1.1 и 1.2 следующего содержания:

«1.1) компенсация расходов в размере 30 процентов платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также платы за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, рассчитанной исходя из объема фактически потребляемых услуг, но не более нормативов потребления указанных услуг, установленных в соответствии с пунктом 6 настоящей статьи;

1.2) компенсация расходов в размере 30 процентов платы за сбор и транспортирование (вывоз) твердых коммунальных отходов, которые образуются в жилых помещениях многоквартирных домов и жилых домов;».

2. Пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. В целях предоставления мер социальной поддержки, предусмотренных подпунктами 1 и 1.1 пункта 2 настоящей статьи, применяются следующие нормативы:

1) нормативы потребления электрической энергии, установленные постановлением Правительства Архангельской области;

2) нормативы потребления в жилых помещениях холодной воды, горячей воды, тепловой энергии, газа, бытового газа в баллонах, коммунальной услуги по отведению сточных вод, установленные постановлениями уполномоченного исполнительного органа государственной власти Архангельской области в сфере утверждения нормативов потребления коммунальных услуг;

3) нормативы потребления холодной воды, горячей воды, электрической энергии, тепловой энергии, услуги по отведению сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме при выполнении минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ, установленные постановлением уполномоченного исполнительного органа государственной власти Архангельской области в сфере утверждения нормативов потребления коммунальных услуг.».

3. Дополнить пунктом 7 следующего содержания:

«7. Меры социальной поддержки в части оплаты коммунальных услуг, предусмотренные подпунктами 1 и 1.1 пункта 2 настоящей статьи, предоставляются многодетным семьям, проживающим в жилых помещениях независимо от вида жилищного фонда, по месту жительства (пребывания) многодетной семьи, по которому семья зарегистрирована государственным учреждением социальной защиты населения в качестве многодетной в соответствии со статьей 4 настоящего закона, и не распространяются на установленные Правительством Российской Федерации случаи применения повышающих коэффициентов к нормативам потребления коммунальных услуг.».

Статья 5.

Внести в статью 5 областного закона от 29 ноября 2005 года № 119-7-ОЗ «О социальной поддержке инвалидов в Архангельской области» («Ведомости Архангельского областного Собрания депутатов», 2005, № 7; 2006, № 12; 2007, № 17, 18; 2008, № 24, 31; 2009, № 2, 5, 6; 2013, № 39, 41, 2; 2014, № 7; 2015, № 14) следующие изменения:

1. В пункте 2:

1) подпункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) компенсация расходов на оплату коммунальных услуг в размере 50 процентов платы за коммунальные услуги (платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, газ, бытовой газ в баллонах, платы за отведение сточных вод), рассчитанной исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определенного по показаниям приборов учета, в пределах нормативов потребления указанных услуг, установленных в соответствии с пунктом 5 настоящей статьи. При отсутствии указанных приборов учета плата за коммунальные услуги рассчитывается исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, установленных в соответствии с пунктом 5 настоящей статьи;»;

2) дополнить подпунктом 1.1 следующего содержания:

«1.1) компенсация расходов в размере 50 процентов платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также платы за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, рассчитанной исходя из объема фактически потребляемых услуг, но не более нормативов потребления указанных услуг, установленных в соответствии с пунктом 5 настоящей статьи;».

2. Пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. В целях предоставления мер социальной поддержки, предусмотренных подпунктами 1 и 1.1 пункта 2 настоящей статьи, применяются следующие нормативы:

1) нормативы потребления электрической энергии, установленные постановлением Правительства Архангельской области;

2) нормативы потребления холодной воды, горячей воды, тепловой энергии, газа, бытового газа в баллонах, коммунальной услуги по отведению сточных вод, установленные постановлениями уполномоченного исполнительного органа государственной власти Архангельской области в сфере утверждения нормативов потребления коммунальных услуг;

3) нормативы потребления холодной воды, горячей воды, электрической энергии, тепловой энергии, услуги по отведению сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме при выполнении минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ, установленные постановлением уполномоченного исполнительного органа государственной власти Архангельской области в сфере утверждения нормативов потребления коммунальных услуг.».

3. Дополнить пунктом 6 следующего содержания:

«6. Меры социальной поддержки в части оплаты коммунальных услуг, предусмотренные подпунктами 1 и 1.1 пункта 2 настоящей статьи, предоставляются лицам, указанным в абзаце первом пункта 2 настоящей статьи, проживающим в жилых помещениях независимо от вида жилищного фонда, по месту жительства или по месту пребывания на территории Архангельской

области по выбору их родителей (родителя), и не распространяются на установленные Правительством Российской Федерации случаи применения повышающих коэффициентов к нормативам потребления коммунальных услуг.».

Статья 6.

В подпункте 5 пункта 5 статьи 3 областного закона от 31 октября 2007 года № 416-21-ОЗ «О предоставлении жилых помещений специализированного жилищного фонда Архангельской области» («Ведомости Архангельского областного Собрания депутатов», 2007, № 21; 2008, № 28; 2009, № 5; 2010, № 10, 15, 17; 2012, № 28, 29; 2013, № 41; 2014, № 7) слова «и оплату коммунальных услуг» заменить словами «, уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме и оплату коммунальных услуг».

Статья 7.

Подпункт 1 пункта 2 статьи 6 областного закона от 24 октября 2011 года № 358-25-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере теплоснабжения и потребления коммунальных услуг» («Ведомости Архангельского областного Собрания депутатов», 2011, № 25; 2012, № 34; 2013, № 40, 3, 4; 2014, № 6, 7, 10) после слова «услуг» дополнить словами «, нормативы потребления холодной воды, горячей воды, тепловой энергии, электрической энергии, услуги по отведению сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме при выполнении минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ».

Статья 8.

В подпункте 2 пункта 1 статьи 40 областного закона от 2 июля 2013 года № 712-41-ОЗ «Об образовании в Архангельской области» («Ведомости Архангельского областного Собрания депутатов», 2013, № 41, 3, 4; 2014, № 6, 7, 8, 9, 11, 12, 13; 2015, № 14, 16, 17, 18, 19, 20) слова «и ремонта» исключить.

Статья 9.

1. Настоящий закон вступает в силу через десять дней со дня его официального опубликования, за исключением статьи 2, пункта 1 статьи 3, статей 4 и 5 настоящего закона.

2. Статья 2, пункт 1 статьи 3, статьи 4 и 5 настоящего закона вступают в силу с 1 января 2016 года.

3. Положения о включении в состав платы за содержание жилого помещения расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, тепловой энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, услуги по отведению сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме применяются с 1 апреля 2016 года.

Губернатор
Архангельской области

И.А. Орлов

г. Архангельск

27 ноября 2015 г.
№ 364-21-ОЗ

