



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11 июня 2015 г. № 213-пп

г. Архангельск

Об утверждении минимального перечня мероприятий по капитальному ремонту объектов, находящихся в оперативном управлении государственных учреждений Архангельской области, обеспечивающих повышение энергетической эффективности, и Порядка реализации минимального перечня мероприятий по капитальному ремонту объектов, находящихся в оперативном управлении государственных учреждений Архангельской области, обеспечивающих повышение энергетической эффективности

В соответствии с Федеральным законом от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», примерным перечнем мероприятий в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, который может быть использован в целях разработки региональных, муниципальных программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 17 февраля 2010 года № 61, и комплексом мер по развитию жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области, утвержденным постановлением Правительства Архангельской области от 05 декабря 2014 года № 511-пп, Правительство Архангельской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые:

минимальный перечень мероприятий по капитальному ремонту объектов, находящихся в оперативном управлении государственных учреждений Архангельской области, обеспечивающих повышение энергетической эффективности;

Порядок реализации минимального перечня мероприятий по капитальному ремонту объектов, находящихся в оперативном управлении государственных учреждений Архангельской области, обеспечивающих повышение энергетической эффективности.

2. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области при разработке и утверждении муниципальных нормативных правовых актов о проведении капитального ремонта муниципальных учреждений муниципальных образований Архангельской области руководствоваться утвержденным перечнем мероприятий по капитальному ремонту объектов государственных учреждений Архангельской области, обеспечивающих повышение энергетической эффективности.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Исполняющий обязанности
Губернатора
Архангельской области**



А.П. Гришков

УТВЕРЖДЕН
 постановлением Правительства
 Архангельской области
 от 11 июня 2015 г. № 213-пп

МИНИМАЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ
мероприятий по капитальному ремонту объектов, находящихся в оперативном управлении государственных учреждений Архангельской области, обеспечивающих повышение энергетической эффективности

Наименование мероприятия	Результат реализации мероприятия	Величина затратности мероприятия	Средняя эффективность вложений*, кВт·ч/тыс. руб.	Степень приоритетности	Источник финансирования
1	2	3	4	5	6

1. Система отопления и горячего водоснабжения

1.1. Замена трубопроводов и стояков системы отопления с монтажом изоляции трубопроводов системы отопления в подвальных и чердачных помещениях с применением энергоэффективных материалов	1) увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) снижение утечек воды; 3) снижение числа аварий; 4) рациональное использование тепловой энергии; 5) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	высокозатратное	248	первоочередная реализация	целевое бюджетное финансирование; внебюджетные средства учреждения, полученные от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности, предусмотренной уставом (далее – внебюджетные доходы учреждения); энергосервисный контракт; субсидии на финансовое обеспечение выполнения государственного задания (далее – субсидии на государственное задание)
--	---	-----------------	-----	---------------------------	--

1	2	3	4	5	6
1.2. Установка линейных балансировочных вентилей и балансировка системы отопления	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) обеспечение комфорта	среднезатратное	–	первоочередная реализация	внебюджетные доходы учреждения; энергосервисный контракт; субсидии на государственное задание
1.3. Установка приборов учета потребления тепловой энергии	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) переход на приборный учет используемой (потребляемой) тепловой энергии	среднезатратное	58	первоочередная реализация	внебюджетные доходы учреждения
1.4. Замена радиаторов отопления	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) обеспечение комфорта; 3) снижение потребления электрической энергии на дополнительный обогрев	высокозатратное	88	рекомендуемое к реализации	целевое бюджетное финансирование; внебюджетные доходы учреждения; энергосервисный контракт; субсидии на государственное задание
1.5. Установка термостатических и запорных вентилей на радиаторах	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) обеспечение комфорта	среднезатратное	153	рекомендуемое к реализации	внебюджетные доходы учреждения; энергосервисный контракт; субсидии на государственное задание
1.6. Модернизация индивидуального теплового пункта с установкой и настройкой аппаратуры автоматического управления параметрами воды в системе отопления в зависимости от температуры наружного воздуха	1) автоматическое регулирование параметров в системе отопления; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) обеспечение комфорта	высокозатратное	221	первоочередная реализация	внебюджетные доходы учреждения; энергосервисный контракт

1	2	3	4	5	6
1.7. Установка прибора учета горячей воды	учет горячей воды	низкозатратное	–	первоочередная реализация	внебюджетные доходы учреждения
1.8. Обеспечение рециркуляции воды в системе горячего водоснабжения	1) рациональное использование тепловой энергии и воды; 2) экономия потребления тепловой энергии и воды в системе горячего водоснабжения	высокозатратное	70	реализация при наличии средств**	целевое бюджетное финансирование; внебюджетные доходы учреждения; энергосервисный контракт; субсидии на государственное задание
1.9. Модернизация индивидуального теплового пункта с установкой и настройкой аппаратуры автоматического управления параметрами воды в системе горячего водоснабжения	1) автоматическое регулирование параметров в системе горячего водоснабжения; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) экономия потребления тепловой энергии и воды в системе горячего водоснабжения	высокозатратное	45	реализация при наличии средств**	внебюджетные доходы учреждения; энергосервисный контракт
1.10. Модернизация индивидуального теплового пункта с заменой теплообменника горячего водоснабжения и установкой аппаратуры управления горячего водоснабжения	1) автоматическое регулирование параметров в системе горячего водоснабжения; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) экономия потребления тепловой энергии и воды в системе горячего водоснабжения	высокозатратное	45	реализация при наличии средств**	внебюджетные доходы учреждения; энергосервисный контракт

1	2	3	4	5	6
1.11. Замена трубопроводов и арматуры системы горячего водоснабжения	1) увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) снижение утечек воды; 3) снижение числа аварий; 4) рациональное использование тепловой энергии и воды; 5) экономия потребления тепловой энергии и воды в системе горячего водоснабжения	высокозатратное	–	реализация при наличии средств**	целевое бюджетное финансирование; внебюджетные доходы учреждения; субсидии на государственное задание
2. Система холодного водоснабжения					
2.1. Замена трубопроводов и арматуры системы холодного водоснабжения	1) увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) снижение утечек воды; 3) снижение числа аварий; 4) рациональное использование воды; 5) экономия потребления воды в системе холодного водоснабжения	высокозатратное	–	реализация при наличии средств**	целевое бюджетное финансирование; внебюджетные доходы учреждения; субсидии на государственное задание
2.2. Установка прибора учета холодной воды	учет холодной воды	низкозатратное	–	первоочередная реализация	внебюджетные доходы учреждения
2.3. Замена сантехнического оборудования на энергоэффективное оборудование	1) ликвидация утечек воды; 2) рациональное использование воды; 3) экономия потребления воды в системе холодного водоснабжения	среднезатратное	–	рекомендуемое к реализации	целевое бюджетное финансирование; внебюджетные доходы учреждения; субсидии на государственное задание

1	2	3	4	5	6
3. Электроснабжение и освещение					
3.1. Перекладка разводящих электрических сетей здания для снижения потерь электрической энергии	1) экономия электроэнергии; 2) снижение числа аварий	высокозатратное	–	реализация при наличии средств**	целевое бюджетное финансирование; внебюджетные доходы учреждения; энергосервисный контракт; субсидии на государственное задание
3.2. Установка прибора учета электрической энергии	учет электрической энергии	низкозатратное	–	первоочередная реализация	внебюджетные доходы учреждения
3.3. Модернизация системы внутреннего освещения с применением энергоэффективного оборудования и устройством системы автоматического управления	1) экономия электроэнергии; 2) улучшение качества освещения	среднезатратное	250	первоочередная реализация	внебюджетные доходы учреждения; энергосервисный контракт
3.4 Модернизация системы внешнего и уличного освещения с применением энергоэффективного оборудования и устройством системы автоматического управления	1) экономия электроэнергии; 2) улучшение качества освещения	среднезатратное	250	реализация при наличии средств**	внебюджетные доходы учреждения; энергосервисный контракт
3.5. Установка на объектах с переменной нагрузкой (приводы электродвигателей, системы вентиляции, насосы и другие устройства) систем частотного регулирования	экономия электроэнергии	высокозатратное	120	реализация при наличии средств**	целевое бюджетное финансирование; внебюджетные доходы учреждения; энергосервисный контракт; субсидии на государственное задание

1	2	3	4	5	6
3.6. Замена трансформаторов устаревших типов на современные модели	1) уменьшение потерь электроэнергии; 2) улучшение качества и повышение надежности электроснабжения	среднезатратное		рекомендуемое к реализации	внебюджетные доходы учреждения
4. Ограждающие конструкции					
4.1. Утепление потолка подвала	1) уменьшение охлаждения или промерзания потолка технического подвала; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) увеличение срока службы строительных конструкций; 4) приведение теплопроводности к нормативным значениям	высокозатратное	63	реализация при наличии средств**	целевое бюджетное финансирование; внебюджетные доходы учреждения; субсидии на государственное задание
4.2. Утепление пола чердака	1) уменьшение охлаждения или промерзания пола технического чердака; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) увеличение срока службы строительных конструкций; 4) приведение теплопроводности к нормативным значениям	высокозатратное	63	реализация при наличии средств**	целевое бюджетное финансирование; внебюджетные доходы учреждения; субсидии на государственное задание
4.3. Утепление кровли	1) уменьшение протечек и промерзания чердачных конструкций; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) увеличение срока службы чердачных конструкций; 4) приведение теплопроводности к нормативным значениям	высокозатратное	—	реализация при наличии средств**	целевое бюджетное финансирование; внебюджетные доходы учреждения; субсидии на государственное задание

1	2	3	4	5	6
4.4. Заделка межпанельных и компенсационных швов	1) уменьшение сквозняков, протечек, промерзания, продувания, образования грибков; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) увеличение срока службы стеновых конструкций	среднезатратное	328	реализация при наличии средств**	целевое бюджетное финансирование; внебюджетные доходы учреждения; энергосервисный контракт; субсидии на государственное задание
4.5. Гидрофобизация стен	1) уменьшение намокания и промерзания стен; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) увеличение срока службы стеновых конструкций; 4) приведение теплопроводности к нормативным значениям	высокозатратное	–	реализация при наличии средств**	целевое бюджетное финансирование; внебюджетные доходы учреждения; энергосервисный контракт; субсидии на государственное задание
4.6. Утепление стен	1) уменьшение промерзания стен; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) увеличение срока службы стеновых конструкций; 4) приведение теплопроводности к нормативным значениям	высокозатратное	28	реализация при наличии средств**	целевое бюджетное финансирование; внебюджетные доходы учреждения; энергосервисный контракт; субсидии на государственное задание
4.7. Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе и обеспечение автоматического закрывания дверей	рациональное использование тепловой энергии	среднезатратное	500	первоочередная реализация	внебюджетные доходы учреждения; энергосервисный контракт

1	2	3	4	5	6
4.8. Установка дверей и заслонок в проемах подвальных помещений	рациональное использование тепловой энергии	среднезатратное	43	первоочередная реализация	внебюджетные доходы учреждения;
4.9. Установка дверей и заслонок в проемах чердачных помещений	рациональное использование тепловой энергии	среднезатратное	43	первоочередная реализация	внебюджетные доходы учреждения
4.10. Заделка и уплотнение оконных блоков на лестничных площадках, переходах, тамбурах, пр.	рациональное использование тепловой энергии	низкозатратное	500	первоочередная реализация	внебюджетные доходы учреждения; энергосервисный контракт
4.11. Замена оконных и балконных блоков	1) снижение инфильтрации через оконные и балконные блоки; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) увеличение срока службы окон и балконных дверей	высокозатратное	48	первоочередная реализация	целевое бюджетное финансирование; внебюджетные доходы учреждения; энергосервисный контракт; субсидии на государственное задание
5. Система вентиляции					
5.1. Оснащение зданий приточно-вытяжной вентиляцией с системой рекуперации или модернизация системы вентиляции с установкой рекуператора	рациональное использование тепловой энергии	высокозатратное	200	первоочередная реализация	целевое бюджетное финансирование; внебюджетные доходы учреждения; энергосервисный контракт
5.2. Восстановление или установка воздушных заслонок	1) ликвидация утечек тепла через систему вентиляции; 2) рациональное использование тепловой энергии	среднезатратное	–	реализация при наличии средств**	целевое бюджетное финансирование; внебюджетные доходы учреждения; субсидии на государственное задание

* Средняя эффективность вложений рассчитывается путем перевода значений показателей потребления тепловой и электрической энергии в кВт·ч.

** Мероприятия реализуются при наличии средств, предусмотренных в плане финансово-хозяйственной деятельности учреждения и/или средств, которые высвобождаются по результатам проведения конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей), проводимых в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг с целью отбора исполнителей по мероприятиям, направленным на капитальный ремонт объектов государственных учреждений Архангельской области. К высвобождающимся средствам относятся средства в объеме, соответствующем разнице между заявленной стоимостью мероприятия и суммой цен государственных контрактов, направленных на реализацию данного мероприятия.

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Архангельской области
от 11 июня 2015 г. № 213-пп

П О Р Я Д О К
реализации минимального перечня мероприятий
по капитальному ремонту объектов, находящихся в оперативном
управлении государственных учреждений Архангельской области,
обеспечивающих повышение энергетической эффективности

1. Настоящий Порядок, разработанный в соответствии с Федеральным законом от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», примерным перечнем мероприятий в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, который может быть использован в целях разработки региональных, муниципальных программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 17 февраля 2010 года № 61, и комплексом мер по развитию жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области, утвержденным постановлением Правительства Архангельской области от 05 декабря 2014 года № 511-пп, определяет правила и условия реализации минимального перечня мероприятий по капитальному ремонту объектов, находящихся в оперативном управлении государственных учреждений Архангельской области, которые обеспечивают повышение энергетической эффективности (далее соответственно – перечень, учреждения).

2. Учреждения при подготовке проектов планов капитального ремонта объектов, находящихся у них на праве оперативного управления (далее – проекты планов капитального ремонта), в первоочередном порядке предусматривают реализацию в рамках капитального ремонта мероприятия перечня и результаты энергетических обследований, приведенные в энергетических паспортах учреждений.

3. Учреждения направляют проекты сформированных планов капитального ремонта до их утверждения исполнительными органами государственной власти Архангельской области, осуществляющими функции и полномочия учредителей данных учреждений (далее – учредители), в государственное бюджетное учреждение Архангельской области «Региональный центр по энергосбережению» (далее – ГБУ «РЦЭ») для оценки предлагаемых учреждениями мероприятий на соответствие перечню.

4. ГБУ «РЦЭ» в течение 20 рабочих дней со дня поступления проектов планов капитального ремонта проводит их оценку на соответствие перечню предлагаемых учреждениями мероприятий.

По итогам рассмотрения проектов планов капитального ремонта ГБУ «РЦЭ» направляет в адрес учреждения информационное письмо, содержащее одно из решений:

- о согласовании проекта плана капитального ремонта;
- о несогласовании проекта плана капитального ремонта.

5. Информационное письмо о несогласовании проекта плана капитального ремонта направляется в следующих случаях:

а) мероприятия перечня и результаты энергетических обследований, приведенные в энергетических паспортах учреждений, предусмотрены в проекте плана капитального ремонта не в первоочередном порядке;

б) мероприятия, предусмотренные проектом плана капитального ремонта, не соответствуют мероприятиям перечня.

В случае направления информационного письма о несогласовании проекта плана капитального ремонта в указанное информационное письмо включаются рекомендации по корректировке проекта плана капитального ремонта.

После доработки несогласованного проекта плана капитального ремонта учреждение направляет его в ГБУ «РЦЭ» для оценки в порядке, предусмотренном пунктом 4 настоящего Порядка.

6. Проекты планов капитального ремонта, информационное письмо, указанное в абзаце третьем пункта 4 настоящего Порядка, учреждения направляют на утверждение учредителям.

7. Планы капитального ремонта утверждаются учредителями.

Учредители при утверждении планов капитального ремонта и формировании расходов на финансирование своих учреждений руководствуются перечнем и рекомендациями ГБУ «РЦЭ», содержащими в информационном письме, указанном в абзаце третьем пункта 4 настоящего Порядка.

8. Ежегодно, до 15 февраля года, следующего за отчетным годом, учреждения представляют учредителям и в ГБУ «РЦЭ» отчет о реализации мероприятий плана капитального ремонта с указанием достигнутых показателей экономической и энергетической эффективности.

9. Контроль за реализацией мероприятий перечня осуществляет министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области (далее – министерство).

10. ГБУ «РЦЭ» до 30 марта года, следующего за отчетным годом, направляет отчеты, указанные в пункте 8 настоящего Порядка, в министерство.

11. Ежегодно, до 31 мая года, следующего за отчетным годом, министерство вносит на рассмотрение Правительства Архангельской области доклад об исполнении мероприятий перечня в отчетном году.
