



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17 марта 2015 г. № 103-пп

г. Архангельск

Об утверждении Порядка и условий размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земель или земельных участков и установления сервитута

В соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации Правительство Архангельской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый Порядок и условия размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земель или земельных участков и установления сервитута.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 марта 2015 года.

**Губернатор
Архангельской области**



И.А. Орлов

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Архангельской области
от 17 марта 2015 г. № 103-пп

ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ
размещения объектов, виды которых установлены
Правительством Российской Федерации, на землях
или земельных участках, находящихся в государственной
или муниципальной собственности, без предоставления земель
или земельных участков и установления сервитута

1. Настоящие Порядок и условия, разработанные в соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, устанавливают правила и условия размещения объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 03 декабря 2014 года № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земель или земельных участков и установления сервитута (далее – размещение объектов).

Размещение объектов осуществляется на основании разрешений органа государственной власти или органа местного самоуправления муниципального образования Архангельской области, уполномоченных на предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности (далее – уполномоченный орган).

2. Заявление о выдаче разрешения на размещение объектов (далее – заявление) подается физическим или юридическим лицом (далее – заявитель) либо представителем заявителя в уполномоченный орган.

3. В заявлении должны быть указаны:

а) фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего его личность, – в случае, если заявление подается физическим лицом;

б) наименование, место нахождения, организационно-правовая форма и сведения о государственной регистрации заявителя в Едином государственном реестре юридических лиц – в случае, если заявление подается юридическим лицом;

в) фамилия, имя и (при наличии) отчество представителя заявителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, – в случае, если заявление подается представителем заявителя;

г) почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона для связи с заявителем или представителем заявителя;

д) вид размещаемого объекта в соответствии с перечнем видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 03 декабря 2014 года № 1300 (далее – перечень);

е) кадастровый номер земельного участка;

ж) срок использования земель или земельного участка в связи с размещением объекта.

4. К заявлению прилагаются:

а) копии документов, удостоверяющих личность заявителя и представителя заявителя, и документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя, в случае, если заявление подается представителем заявителя;

б) схема границ земель или части земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории (с использованием системы координат, применяемой при ведении государственного кадастра недвижимости), на которых предполагается размещение объекта.

5. К заявлению могут быть приложены:

а) кадастровая выписка о земельном участке или кадастровый паспорт земельного участка;

б) документы, подтверждающие отнесение объекта к видам объектов, установленных перечнем.

6. В случае если указанные в подпункте «а» пункта 5 настоящего Порядка документы не представлены заявителем, такие документы запрашиваются уполномоченным органом в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

7. Решение о выдаче или об отказе в выдаче разрешения принимается уполномоченным органом в течение 25 дней со дня поступления заявления и в течение трех рабочих дней со дня принятия указанного решения направляется заявителю заказным письмом с приложением представленных им документов.

8. В случае если размещение объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков, лица, которые пользовались указанными объектами, обязаны:

1) привести такие земли или земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием;

2) выполнить необходимые работы по рекультивации таких земель или земельных участков.

9. Решение об отказе в выдаче разрешения принимается в следующих случаях:

а) если заявление подано с нарушением требований, установленных пунктами 3 и 4 настоящего Порядка;

б) если заявителем не представлен один или несколько документов, установленных пунктами 3 и 4 настоящего Порядка;

в) если в заявлении указаны объекты, виды которых не значатся в перечне;

г) если земельный участок, на использование которого испрашивается разрешение, предоставлен физическому или юридическому лицу.

10. В решении об отказе в выдаче разрешения должно быть указано основание отказа, предусмотренное пунктом 9 настоящего Порядка.

Заявитель вправе обжаловать решение, указанное в абзаце первом настоящего пункта, в установленном законом порядке.

11. В течение 10 рабочих дней со дня выдачи разрешения уполномоченный орган направляет копию указанного разрешения с приложением схемы границ земель или части земельного участка на кадастровом плане территории, на которых предполагается размещение объекта, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

