



АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

О внесении изменений в областной закон «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области»

Статья 1.

Внести в областной закон от 2 июля 2013 года № 701-41-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области» («Ведомости Архангельского областного Собрания депутатов», 2013, № 41, 2; 2014, № 5, 8, 10) следующие изменения:

1. В статье 5:

- 1) пункт 5 дополнить словами «регионального оператора»;
- 2) пункт 6 исключить.

2. В пункте 1 статьи 6:

- 1) в подпункте 3 слова «наблюдательного совета» заменить словами «наблюдательного совета регионального оператора»;
- 2) подпункт 6 исключить.

3. Пункт 5 статьи 18 изложить в следующей редакции:

«5. Решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете вступает в силу через два года, за исключением случая, указанного в абзаце втором настоящего пункта, после направления региональному оператору решения общего собрания собственников помещений в соответствии с пунктом 4 настоящей статьи, но не ранее наступления условия, указанного в пункте 2 настоящей статьи.

Решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, направленное до 1 июля 2015 года, вступает в силу через один месяц после направления региональному оператору решения общего собрания собственников помещений в соответствии с пунктом 4

настоящей статьи, но не ранее наступления условия, указанного в пункте 2 настоящей статьи.

В течение пяти рабочих дней после вступления в силу указанного решения региональный оператор перечисляет средства фонда капитального ремонта на специальный счет.».

4. Второе предложение абзаца первого пункта 2 статьи 20 исключить.

5. В подпункте 9 пункта 1 статьи 23 слово «попечительским» заменить словом «наблюдательным».

6. В пункте 6 статьи 24 слово «попечительским» заменить словом «наблюдательным».

7. Пункт 3 статьи 25 дополнить словами «регионального оператора».

8. В статье 26:

1) в пункте 3 слово «попечительским» заменить словом «наблюдательным»;

2) пункт 6 исключить;

3) первое предложение пункта 7 дополнить словами «при условии соблюдения положений части 1 статьи 181 Жилищного кодекса».

9. В пункте 3 статьи 31 слово «попечительского» заменить словом «наблюдательного».

10. Пункт 1 статьи 32 исключить.

11. В статье 33:

1) в пункте 1 слово «правлением» заменить словами «правлением регионального оператора», слова «попечительский совет» заменить словами «наблюдательный совет регионального оператора»;

2) пункт 5 дополнить абзацем следующего содержания:

«Договор с аудиторской организацией (аудитором) до его подписания руководителем регионального оператора и аудиторской организацией (аудитором) утверждается наблюдательным советом регионального оператора.».

Статья 2.

Настоящий закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Архангельской области

И.А. Орлов

г. Архангельск

24 февраля 2015 г.
№ 248-14-ОЗ

