



ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Регистрационный № 110-591

От « 02 » 11 20 24 г.

**УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
ЦЕН И ТАРИФОВ АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

01.11.2024

№ 110-пр/т

г. Благовещенск

Об установлении тарифов в сфере
теплоснабжения на 2024-2028 гг.
О внесении изменений в приказы
управления государственного
регулирования цен и тарифов
Амурской области

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», на основании Положения об управлении государственного регулирования цен и тарифов Амурской области, утвержденного постановлением Губернатора Амурской области от 22.12.2008 № 491, решения Правления управления государственного регулирования цен и тарифов Амурской области (далее – управление) от 01.11.2024 № 103-24/т

п р и к а з ы в а ю :

1. Установить долгосрочные параметры регулирования для формирования тарифов с использованием метода индексации установленных тарифов согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Установить тарифы на тепловую энергию на 2024-2028 гг., согласно указанной в приложении № 2 к настоящему приказу календарной разбивке.

3. Внести в приказ управления от 25.11.2022 № 123-пр/т «Об установлении тарифов в сфере теплоснабжения на 2023-2031 гг. О внесении изменений в приказы управления государственного регулирования цен и тарифов Амурской области» (в редакции приказа от 30.10.2024 № 102-пр/т) следующие изменения:

в таблице приложения № 2 к приказу пункт 34 изложить в следующей редакции:

«

| | | | | |
|----|---|-----------------------------|----------------------------|---------|
| 34 | ООО «ЖКХ Амур Сервис» (с.Сергеевка Благовещенский район)** | одноставочный руб./Г кал | с 01.12.2022 по 31.12.2023 | 3822,60 |
| | | | с 01.01.2024 по 30.06.2024 | 3822,60 |
| | ООО «ЖКХ Амур Сервис» (с.Сергеевка Благовещенский район)** | одноставочный руб./Г кал | с 01.07.2024 по 31.12.2024 | 4007,15 |
| | | | с 01.01.2025 по 30.06.2025 | 4808,58 |
| | | | с 01.07.2025 по 31.12.2025 | 4964,02 |

| | | | | |
|--|-----------|--|----------------------------|---------|
| | район)*** | | с 01.01.2026 по 30.06.2026 | 4964,02 |
| | | | с 01.07.2026 по 31.12.2026 | 5147,39 |
| | | | с 01.01.2027 по 30.06.2027 | 5147,39 |
| | | | с 01.07.2027 по 31.12.2027 | 5279,95 |
| | | | с 01.01.2028 по 30.06.2028 | 5279,95 |
| | | | с 01.07.2028 по 31.12.2028 | 5482,80 |
| | | | с 01.01.2029 по 30.06.2029 | 5482,80 |
| | | | с 01.07.2029 по 31.12.2029 | 5615,82 |
| | | | с 01.01.2030 по 30.06.2030 | 5615,82 |
| | | | с 01.07.2030 по 31.12.2030 | 5841,98 |
| | | | с 01.01.2031 по 30.06.2031 | 5841,98 |
| | | | с 01.07.2031 по 31.12.2031 | 5972,61 |

».

4. Внести в приказ управления от 14.12.2022 № 169-пр/т «Об установлении тарифов в сфере теплоснабжения на 2023-2030 гг. О внесении изменений в приказ управления государственного регулирования цен и тарифов Амурской области от 31.01.2022 № 9-пр/т» (в редакции приказа от 30.10.2024 № 102-пр/т) следующие изменения:

в таблице приложения № 2 к приказу пункт 5 изложить в следующей редакции:

«

| | | | | |
|----------------------------|---|----------------------------|----------------------------|---------|
| 5 | ООО «ЖКХ Амур Сервис» (с.Михайловка Благовещенский район)** | одноставочный руб./Гкал | с 01.12.2022 по 31.12.2023 | 3946,12 |
| | | | с 01.01.2024 по 30.06.2024 | 3946,12 |
| | | | с 01.07.2024 по 31.12.2024 | 4419,64 |
| | ООО «ЖКХ Амур Сервис» (с.Михайловка Благовещенский район)*** | одноставочный руб./Гкал | с 01.01.2025 по 30.06.2025 | 5303,57 |
| | | | с 01.07.2025 по 31.12.2025 | 5399,29 |
| | | | с 01.01.2026 по 30.06.2026 | 5399,29 |
| | | | с 01.07.2026 по 31.12.2026 | 5677,09 |
| | | | с 01.01.2027 по 30.06.2027 | 5677,09 |
| | | | с 01.07.2027 по 31.12.2027 | 5698,21 |
| | | | с 01.01.2028 по 30.06.2028 | 5698,21 |
| | | | с 01.07.2028 по 31.12.2028 | 6077,90 |
| | | | с 01.01.2029 по 30.06.2029 | 6055,32 |
| | | | с 01.07.2029 по 31.12.2029 | 6055,32 |
| | | | с 01.01.2030 по 30.06.2030 | 6055,32 |
| с 01.07.2030 по 31.12.2030 | 6459,59 | | | |

».

5. Внести в приказ управления от 27.01.2023 № 8-пр/т «Об установлении тарифов в сфере теплоснабжения на 2023-2027 гг.» (в редакции приказа от 11.10.2024 № 91-пр/т) следующие изменения:

в таблице приложения № 2 к приказу пункт 2 изложить в следующей редакции:

«

| | | | | |
|----------------------------|---|----------------------------|----------------------------|----------|
| 2 | ООО «Тепло 8» (с.Овсянка, с.Ивановка Зейский район)** | одноставочный руб./Гкал | с 27.01.2023 по 31.12.2023 | 7800,25 |
| | | | с 01.01.2024 по 30.06.2024 | 7800,25 |
| | | | с 01.07.2024 по 31.12.2024 | 7800,55 |
| | ООО «Тепло 8» (с.Овсянка, с.Ивановка Зейский район)*** | одноставочный руб./Гкал | с 01.01.2025 по 30.06.2025 | 8190,58 |
| | | | с 01.07.2025 по 31.12.2025 | 10212,53 |
| | | | с 01.01.2026 по 30.06.2026 | 9191,45 |
| | | | с 01.07.2026 по 31.12.2026 | 9191,45 |
| | | | с 01.01.2027 по 30.06.2027 | 9191,45 |
| с 01.07.2027 по 31.12.2027 | 9855,43 | | | |

».

6. Внести в приказ управления от 12.02.2024 № 10-пр/т «Об установлении тарифов в сфере теплоснабжения на 2024-2028 гг. О внесении

изменений в приказ управления государственного регулирования цен и тарифов области от 24.11.2023 № 141-пр/т» следующие изменения:

в таблице приложения № 2 к приказу пункты 2, 4 признать утратившими силу с 30.10.2024.

7. Внести в приказ управления от 11.10.2024 № 91-пр/т «Об установлении тарифов в сфере теплоснабжения на 2025-2029 гг. О внесении изменений в приказы управления государственного регулирования цен и тарифов Амурской области» следующие изменения:

1) пункт 9 приказа изложить в следующей редакции:

«9. Внести в приказ управления от 25.11.2022 № 123-пр/т «Об установлении тарифов в сфере теплоснабжения на 2023-2031 гг. О внесении изменений в приказы управления государственного регулирования цен и тарифов Амурской области» (в редакции приказа от 26.06.2024 № 55-пр/т) следующие изменения:

в таблице приложения № 2 к приказу пункты 3, 7, 13, 15, 30, 32 изложить в следующей редакции:

«

| | | | | |
|----------------------------|---|-------------------------|----------------------------|----------|
| 3 | ООО «Сервис ДВ»** (пгт.Февральск Селемджинский район) | одноставочный руб./Гкал | с 01.12.2022 по 31.12.2023 | 9264,02 |
| | | | с 01.01.2024 по 30.06.2024 | 9264,02 |
| | | | с 01.07.2024 по 31.12.2024 | 11541,71 |
| | | | с 01.01.2025 по 30.06.2025 | 11275,22 |
| | | | с 01.07.2025 по 31.12.2025 | 11275,22 |
| | | | с 01.01.2026 по 30.06.2026 | 11275,22 |
| | | | с 01.07.2026 по 31.12.2026 | 12849,12 |
| | | | с 01.01.2027 по 30.06.2027 | 12389,63 |
| 13 | ООО «Тамбовский Тепловик» (котельная по ул.50 лет Октября, 236 с.Тамбовка Тамбовский район)** | одноставочный руб./Гкал | с 01.12.2022 по 31.12.2023 | 5705,17 |
| | | | с 01.01.2024 по 30.06.2024 | 5705,17 |
| | | | с 01.07.2024 по 31.12.2024 | 5780,98 |
| | | | с 01.01.2025 по 30.06.2025 | 5512,65 |
| | ООО «Тамбовский Тепловик» (котельная по ул.50 лет Октября, 236 с.Тамбовка Тамбовский район) | одноставочный руб./Гкал | с 01.07.2025 по 31.12.2025 | 5512,65 |
| | | | с 01.01.2026 по 30.06.2026 | 5368,31 |
| | | | с 01.07.2026 по 31.12.2026 | 5368,31 |
| | | | с 01.01.2027 по 30.06.2027 | 5368,31 |
| 15 | ООО «Бытовик» (с.Константиновка Константиновский район)** | одноставочный руб./Гкал | с 01.07.2027 по 31.12.2027 | 7371,76 |
| | | | с 01.12.2022 по 31.12.2023 | 4879,94 |
| | | | с 01.01.2024 по 30.06.2024 | 4879,94 |
| | | | с 01.07.2024 по 31.12.2024 | 5641,37 |
| | | | с 01.01.2025 по 30.06.2025 | 5462,15 |
| | | | с 01.07.2025 по 31.12.2025 | 5462,15 |
| | | | с 01.01.2026 по 30.06.2026 | 5462,15 |
| | | | с 01.07.2026 по 31.12.2026 | 6102,33 |
| с 01.01.2027 по 30.06.2027 | 5953,45 | | | |
| с 01.07.2027 по 31.12.2027 | 5953,45 | | | |

| | | | | |
|----|---|----------------------------|----------------------------|----------|
| 7 | ООО «Сервис ДВ»** (пгт.Февральск Селемджинский район) | одноставочный руб./Гкал | с 01.12.2022 по 31.12.2023 | 9264,02 |
| | | | с 01.01.2024 по 30.06.2024 | 9264,02 |
| | | | с 01.07.2024 по 31.12.2024 | 11541,71 |
| | | | с 01.01.2025 по 30.06.2025 | 11275,22 |
| | | | с 01.07.2025 по 31.12.2025 | 11275,22 |
| | | | с 01.01.2026 по 30.06.2026 | 11275,22 |
| | | | с 01.07.2026 по 31.12.2026 | 12849,12 |
| | | | с 01.01.2027 по 30.06.2027 | 12389,63 |
| 30 | ООО «Тамбовский Тепловик» (котельная по ул.50 лет Октября, 236 с.Тамбовка Тамбовский район)** | одноставочный руб./Гкал | с 01.07.2027 по 31.12.2027 | 12389,63 |
| | | | с 01.12.2022 по 31.12.2023 | 5705,17 |
| | | | с 01.01.2024 по 30.06.2024 | 5705,17 |
| | ООО «Тамбовский Тепловик» | одноставочный | с 01.07.2024 по 31.12.2024 | 5780,98 |
| | | с 01.01.2025 по 30.06.2025 | 6615,18 | |

| | | | | |
|----|---|-------------------------|----------------------------|---------|
| | (котельная по ул.50 лет Октября, 236 с.Тамбовка Тамбовский район) | руб./Гкал | с 01.07.2025 по 31.12.2025 | 6615,18 |
| | | | с 01.01.2026 по 30.06.2026 | 6441,97 |
| | | | с 01.07.2026 по 31.12.2026 | 6441,97 |
| | | | с 01.01.2027 по 30.06.2027 | 6441,97 |
| | | | с 01.07.2027 по 31.12.2027 | 8846,11 |
| 32 | ООО «Бытовик» (с.Константиновка Константиновский район)** | одноставочный руб./Гкал | с 01.12.2022 по 31.12.2023 | 4879,94 |
| | | | с 01.01.2024 по 30.06.2024 | 4879,94 |
| | | | с 01.07.2024 по 31.12.2024 | 5641,37 |
| | | | с 01.01.2025 по 30.06.2025 | 5462,15 |
| | | | с 01.07.2025 по 31.12.2025 | 5462,15 |
| | | | с 01.01.2026 по 30.06.2026 | 5462,15 |
| | | | с 01.07.2026 по 31.12.2026 | 6102,33 |
| | | | с 01.01.2027 по 30.06.2027 | 5953,45 |
| | | | с 01.07.2027 по 31.12.2027 | 5953,45 |

»;

2) пункт 10 приказа признать утратившим силу.

8. Внести в приказ управления от 30.10.2024 № 102-пр/т «Об установлении тарифов в сфере теплоснабжения на 2024-2029 гг. О внесении изменений в приказы управления государственного регулирования цен и тарифов Амурской области» следующие изменения:

в таблице приложения № 1 к приказу пункт 5 изложить в следующей редакции:

«

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|------|----------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 5 | МУП «Горэлектротеплосеть» (г.Тында) | 2025 | 25348,55 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| | | 2026 | - | 1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | | 2027 | - | 1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | | 2028 | - | 1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | | 2029 | - | 1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

».

9. Регулируемым организациям не позднее 30 дней со дня принятия настоящего приказа обеспечить раскрытие информации в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2023 № 110 «О стандартах раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», в том числе посредством ее размещения в шаблоне ЕИАС.

10. Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и размещению на официальном сайте управления государственного регулирования цен и тарифов Амурской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.tarif.amurobl.ru).

Начальник управления



О.М. Личман

Приложение № 1
к приказу управления
государственного
регулирования цен и тарифов
Амурской области
от 01.11.2024 № 110-пр/г

Долгосрочные параметры регулирования, устанавливаемые на долгосрочный период регулирования
для формирования тарифов с использованием метода индексации установленных тарифов

| № п/п | Наименование регулируемой организации | год | базовый уровень операционных расходов | индекс эффективности операционных расходов | Нормативный уровень прибыли | Показатели энергосбережения и энергетической эффективности <*> | | | | Реализация программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности <*> | Динамика изменения расходов на топливо <***> | | |
|-------|---|------|---------------------------------------|--|-----------------------------|---|---|--|---------------------|---|--|--------------------------------|------------------|
| | | | | | | Удельный расход топлива на производство единицы отпускаяемой тепловой энергии | Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике | Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям | Гкал/м ² | | | м ³ /м ² | т/м ² |
| 1 | ЗАО СПМК «Ивановская» (с.Березовка Ивановский муниципальный округ) | 2024 | тыс.руб. 2710,48 | % - | % - | кг у.т./Гкал | Гкал/м ² | м ³ /м ² | т/м ² | Гкал | м ³ | - | |
| | | 2025 | - | 1 | 1 | - | - | - | - | - | - | - | |
| | | 2026 | - | 1 | 1 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | | 2027 | - | 1 | 1 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | | 2028 | - | 1 | 1 | - | - | - | - | - | - | - | - |

<*> Заполняется в случае, если в отношении регулируемой организации утверждена программа в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности в соответствии с законодательством Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

<***> Заполняется в случае, если орган регулирования применяет понижающий коэффициент на переходный период в соответствии с Правилами распределения расхода топлива

Приложение № 2
к приказу управления
государственного
регулирования цен и тарифов
Амурской области
от 01.11.2024 № 110-пр/т

Тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям с
календарной разбивкой на 2024-2028 гг.

| № п/п | Наименование регулируемой организации | Вид тарифа | Год | Вода |
|-------|--|---|----------------------------|---------|
| | | Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения | | |
| 1 | ЗАО СПМК «Ивановская» (с.Березовка Ивановский муниципальный округ) | одноставочный руб./Гкал | с 01.11.2024 по 31.12.2024 | 6965,45 |
| | | | с 01.01.2025 по 30.06.2025 | 6965,45 |
| | | | с 01.07.2025 по 31.12.2025 | 7837,50 |
| | | | с 01.01.2026 по 30.06.2026 | 7562,35 |
| | | | с 01.07.2026 по 31.12.2026 | 7562,35 |
| | | | с 01.01.2027 по 30.06.2027 | 7562,35 |
| | | | с 01.07.2027 по 31.12.2027 | 8060,50 |
| | | | с 01.01.2028 по 30.06.2028 | 7989,90 |
| | | Население (тарифы указываются с учетом НДС)* | | |
| 2 | ЗАО СПМК «Ивановская» (с.Березовка Ивановский муниципальный округ) | одноставочный руб./Гкал | с 01.11.2024 по 31.12.2024 | 8358,54 |
| | | | с 01.01.2025 по 30.06.2025 | 8358,54 |
| | | | с 01.07.2025 по 31.12.2025 | 9405,00 |
| | | | с 01.01.2026 по 30.06.2026 | 9074,82 |
| | | | с 01.07.2026 по 31.12.2026 | 9074,82 |
| | | | с 01.01.2027 по 30.06.2027 | 9074,82 |
| | | | с 01.07.2027 по 31.12.2027 | 9672,60 |
| | | | с 01.01.2028 по 30.06.2028 | 9587,88 |
| | | с 01.07.2028 по 31.12.2028 | 9587,88 | |

*Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).