ПРАВИТЕЛЬСТВО
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.11.2026 № 480

г. Благовещенск

О внесении изменений в
постановление Правительства
Амурской области
от 06.09.2021 № 675

В целях совершенствования механизма правового регулирования Правительство Амурской области

п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в Порядок предоставления субсидий на возмещение части затрат юридическим лицам в части процентной ставки по кредитам, взятым в рамках проектного финансирования по объектам жилищного строительства и социальной инфраструктуры, утвержденный постановлением Правительства Амурской области от 06.09.2021 № 675 (в редакции постановления Правительства Амурской области от 24.04.2026 № 287), следующие изменения:

1) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. К категориям лиц, имеющих право на получение субсидии, относятся:

1) юридические лица (за исключением государственных (муниципальных) учреждений), осуществившие строительство многоквартирных домов (далее – МКД) с привлечением денежных средств граждан – участников долевого строительства, в отношении которых получен сертификат соответствия в рамках системы добровольной сертификации «ДОМ.РФ» (далее – заявитель 1-й категории);

2) юридические лица (за исключением государственных (муниципальных) учреждений), осуществляющие строительство МКД с привлечением денежных средств граждан – участников долевого строительства (далее – заявитель 2-й категории) в муниципальных образованиях Амурской области, прилегающих на расстоянии не менее 20 км от территории городского округа город Благовещенск;

3) юридические лица (за исключением государственных (муниципальных) учреждений), осуществляющие строительство МКД с привлечением денежных средств граждан – участников долевого строительства и объектов социальной инфраструктуры в рамках исполнения договора о комплексном развитии территории, или соглашения о взаимодействии при реализации масштабного инвестиционного проекта, или соглашения о взаимодействии в рамках приоритетного инвестиционного проекта (далее – заявитель 3-й категории).»;

2) в абзаце первом пункта 4 слова «заявителям 1-й категории и заявителям 2-й категории» заменить словами «заявителям 1-й категории, заявителям 2-й категории и заявителям 3-й категории»;

3) в пункте 6:

а) в подпункте 1 слова «70 процентов» заменить словами «95 процентов»;

б) в подпункте 2 слова «95 процентов» заменить словами «70 процентов»;

в) дополнить подпунктом 3 следующего содержания:

«3) для заявителей 3-й категории – 70 процентов от объема фактически осуществленных заявителем 3-й категории затрат, указанных в пункте 5 настоящего Порядка.»;

4) пункт 10 изложить в следующей редакции:

«10. Для получения субсидии заявитель должен одновременно соответствовать следующим условиям:

1) в отношении заявителей 1-й категории:

а) заявитель 1-й категории осуществил на территории Амурской области с привлечением денежных средств граждан – участников долевого строительства строительство и ввод в эксплуатацию МКД (или одну из очередей данного МКД), в отношении которых получен сертификат соответствия в рамках системы добровольной сертификации «ДОМ.РФ»;

б) заявителем 1-й категории получен кредит в кредитных организациях на обеспечение затрат, связанных со строительством МКД, указанного в подпункте «а» настоящего подпункта;

2) в отношении заявителей 2-й категории:

а) заявитель 2-й категории осуществил на территории Амурской области с привлечением денежных средств граждан – участников долевого строительства строительство и ввод в эксплуатацию МКД (или одну из очередей данного МКД), соответствующего классу энергетической эффективности не ниже «А»;

б) заявителем 2-й категории получен кредит в кредитных организациях на обеспечение затрат, связанных со строительством МКД, указанного в подпункте «а» настоящего подпункта;

в) заявитель 2-й категории на момент подачи заявления осуществляет на территории Амурской области строительство с привлечением денежных средств граждан – участников долевого строительства не менее одного МКД (или одной из очередей данного МКД), соответствующего классу энергетической эффективности не ниже «А»;

г) у заявителя 2-й категории отсутствует просроченная задолженность по уплате кредита;

д) в построенном заявителем 2-й категории и введенном в эксплуатацию МКД отсутствуют жилые помещения, на которые не зарегистрировано право собственности;

е) заявления на государственную регистрацию прав собственности по введенному в эксплуатацию МКД поданы заявителем 2-й категории в электронном виде;

3) в отношении заявителей 3-й категории:

а) заявитель 3-й категории осуществил на территории Амурской области с привлечением денежных средств граждан – участников долевого строительства строительство и ввод в эксплуатацию МКД (или одну из очередей данного МКД), соответствующего классу энергетической эффективности не ниже «А», в рамках исполнения договора о комплексном развитии территории или соглашения о

взаимодействии при реализации масштабного инвестиционного проекта при условии, что указанные договор или соглашение включают условие по строительству объекта социальной инфраструктуры;

б) заявителем 3-й категории получен кредит в кредитных организациях на обеспечение затрат, связанных со строительством МКД, указанного в подпункте «а» настоящего подпункта;

4) соответствие заявителя следующим требованиям (на 1-е число месяца, в котором заявитель обратился с заявлением):

а) заявитель не является иностранным юридическим лицом, в том числе местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утвержденный Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, используемых для промежуточного (офшорного) владения активами в Российской Федерации (далее – офшорные компании), а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля прямого или косвенного (через третьих лиц) участия офшорных компаний в совокупности превышает 25 процентов (если иное не предусмотрено федеральными законами, отдельными решениями Правительства Российской Федерации и (или) порядком, определенным Правительством Российской Федерации). При расчете доли участия офшорных компаний в капитале российских юридических лиц не учитывается прямое и (или) косвенное участие офшорных компаний в капитале публичных акционерных обществ (в том числе со статусом международной компании), акции которых обращаются на организованных торгах в Российской Федерации, а также косвенное участие офшорных компаний в капитале других российских юридических лиц, реализованное через участие в капитале указанных публичных акционерных обществ;

б) заявитель не находится в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму;

в) заявитель не находится в составляемых в рамках реализации полномочий, предусмотренных главой VII Устава ООН, Советом Безопасности ООН или органами, специально созданными решениями Совета Безопасности ООН, перечнях организаций и физических лиц, связанных с террористическими организациями и террористами или с распространением оружия массового уничтожения;

г) заявитель не должен получать средства из областного бюджета на основании иных нормативных правовых актов Амурской области на цели, указанные в пункте 4 настоящего Порядка;

д) заявитель не является иностранным агентом в соответствии с Федеральным законом от 14.07.2022 № 255-ФЗ «О контроле за деятельностью лиц, находящихся под иностранным влиянием»;

е) у заявителя должна отсутствовать просроченная задолженность по возврату в областной бюджет иных субсидий, бюджетных инвестиций, а также иная просроченная (неурегулированная) задолженность по денежным обязательствам перед Амурской областью.»;

5) подпункт 5 пункта 11 изложить в следующей редакции:

«5) договор о комплексном развитии территории или соглашение о взаимодействии при реализации масштабного инвестиционного проекта, заключенное между заявителем 3-й категории и органом местного самоуправления муниципального образования Амурской области (для заявителей 3-й категории).»;

6) в подпункте 1 пункта 12 слова «заявителем 1-й категории на момент подачи заявления (для заявителей 1-й категории)» заменить словами «заявителем 2-й категории на момент подачи заявления (для заявителей 2-й категории)»;

7) в подпункте 3 пункта 13 слова «заявителем 1-й категории на момент подачи заявления (для заявителей 1-й категории)» заменить словами «заявителем 2-й категории на момент подачи заявления (для заявителей 2-й категории)»;

8) абзац первый пункта 27 изложить в следующей редакции:

«27. Результатом предоставления субсидии является ввод заявителем в эксплуатацию МКД (или очередей данного МКД) или объекта социальной инфраструктуры, строительство которого он осуществил в соответствии с подпунктом «а» подпункта 1, подпунктом «а» подпункта 2 или подпунктом «а» подпункта 3 пункта 10 настоящего Порядка.»;

9) пункт 2 приложения № 1 к Порядку изложить в следующей редакции:

«2) не являюсь иностранным юридическим лицом, в том числе местом регистрации, которого является государство или территория, включенные в утвержденный Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, используемых для промежуточного (офшорного) владения активами в Российской Федерации (далее – офшорные компании), а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля прямого или косвенного (через третьих лиц) участия офшорных компаний в совокупности превышает 25 процентов (если иное не предусмотрено федеральными законами, отдельными решениями Правительства Российской Федерации и (или) порядком, определенным Правительством Российской Федерации);».

2. Установить, что положения подпункта 3 пункта 1 настоящего постановления не применяются к правоотношениям, возникшим из соглашений о предоставлении субсидии, заключенных до дня вступления в силу настоящего постановления.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и размещению на Портале Правительства Амурской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.amurobl.ru).

Губернатор
Амурской области В.А. Орлов