ПРАВИТЕЛЬСТВО
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.11.2026 № 781

г. Благовещенск

О внесении изменений
в постановление Правительства
Амурской области
от 22.07.2024 № 573

В целях приведения нормативных правовых актов Амурской области в соответствие законодательству Правительство Амурской области
п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в Порядок предоставления субсидии на возмещение недополученных доходов, возникающих при реализации квартир на первичном рынке на территориях населенных пунктов Амурской области, отдаленных от административного центра – г. Благовещенска не менее чем на 50 километров, с численностью населения не более 65 тысяч человек, утвержденный постановлением Правительства Амурской области от 22.07.2024 № 573 (в редакции постановления Правительства Амурской области от 11.04.2025 № 295), следующие изменения:

1) в пункте 1 слова «возврата субсидии» заменить словами «возврата средств субсидии»;

2) в пункте 3:

а) в абзаце первом слово «Благовещенск-строй» заменить словом «Благовещенскстрой»;

б) абзац второй изложить в следующей редакции:

«Субсидия предоставляется главным распорядителем средств областного бюджета – министерством строительства и архитектуры Амурский области (далее – министерство) в рамках реализации проекта Амурской области «Реализация мер по созданию арендного жилья в области» государственной программы Амурской области «Обеспечение доступным и качественным жильем населения Амурской области», утвержденной постановлением Правительства Амурской области от 25.09.2023 № 801, в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных законом об областном бюджете на текущий финансовый год и плановый период, и лимитов бюджетных обязательств, утвержденных в установленном порядке на цели, предусмотренные настоящим Порядком.»;

3) пункт 4 дополнить словами «, в течение 10 рабочих дней со дня, следующего за днем доведения бюджетных ассигнований на предоставление

субсидии до министерства»;

4) в пункте 5:

а) подпункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) реализация квартир организацией по цене за один квадратный метр общей площади жилого помещения ниже документально подтвержденных расходов на строительство одного квадратного метра общей площади жилого помещения;»;

б) в подпункте 5:

в подпункте «а» слова «законодательством Российской Федерации» заменить словами «федеральными законами, отдельными решениями Правительства Российской Федерации и (или) порядком, определенным Правительством Российской Федерации»;

дополнить подпунктами «ж», «з» следующего содержания:

«ж) организация не должна находиться в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к организации другого юридического лица), ликвидации, в отношении неё не введена процедура банкротства, деятельность организации не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

з) в реестре дисквалифицированных лиц отсутствуют сведения о дисквалифицированных руководителе, членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа, или главном бухгалтере организации;»;

5) пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. В целях получения субсидии организации в срок до 1 августа текущего года представляют в министерство:

1) заявление по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку;

2) копию документа, удостоверяющего личность лица, подписавшего заявление, и копию документа, подтверждающего полномочия на подписание документов, представление в министерство заявления и прилагаемых к нему документов (в случае если заявление подписано лицом, не указанным в Едином государственном реестре юридических лиц в качестве лица, имеющего право без доверенности действовать от имени организации);

3) согласие на обработку персональных данных лица, подписавшего заявление, оформленное в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (в случае если заявление подписано лицом, не указанным в Едином государственном реестре юридических лиц в качестве лица, имеющего право без доверенности действовать от имени организации);

4) расчет размера субсидии по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку;

5) копии учредительных документов организации;

6) информацию о счете организации, открытом ею в учреждениях Центрального банка Российской Федерации или кредитных организациях;

7) копии документов, подтверждающих полученные доходы от реализации квартир (договора(ов) участия в долевом строительстве и (или) купли-продажи, платежных поручений, выписки по счетам), заверенные в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

8) действующее(ие) разрешение(я) на строительство многоквартирного(ых)

дома(ов) и (или) разрешение(я) на ввод объекта(ов) в эксплуатацию;

9) копии документов, подтверждающих понесенные расходы на строительство многоквартирного(ых) дома(ов) (сметы, актов выполненных работ, платежных поручений, договора(ов) подряда и иных документов, подтверждающих понесенные расходы на строительство), заверенные в установленном законодательством Российской Федерации порядке.»;

6) пункт 7 дополнить подпунктами 6, 7 следующего содержания:

«6) информацию об отсутствии процедур банкротства в отношении организации;

7) справку (выписку) об отсутствии (наличии) в реестре дисквалифицированных лиц информации о дисквалифицированных руководителе, членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа, или главном бухгалтере организации.»;

7) подпункт 1 пункта 8 дополнить подпунктами «в», «г» следующего содержания:

«в) информацию об отсутствии процедур банкротства в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, размещенном в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

г) справку (выписку) об отсутствии (наличии) в реестре дисквалифицированных лиц информации о дисквалифицированных руководителе, членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа, или главном бухгалтере организации в реестре дисквалифицированных лиц, размещенном на официальном сайте Федеральной налоговой службы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;»;

8) пункт 12 изложить в следующей редакции:

«12. Министерство в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении субсидии (об отказе в предоставлении субсидии) направляет организации уведомление о принятом решении в форме электронного документа по адресу электронной почты, указанному в заявлении.

В случае принятия решения об отказе в предоставлении субсидии в уведомлении указывается основание принятия такого решения.»;

9) пункты 17, 18 изложить в следующей редакции:

«17. Министерство не позднее 10-го рабочего дня, следующего за днем принятия решения о предоставлении субсидии, осуществляет перечисление субсидии на счет организации, указанный в подпункте 6 пункта 6 настоящего Порядка.

18. Размер субсидии, предоставляемой i-й организации (V_{Ti}), определяется по формуле:

$$V_{Ti} = S_{кв} \times (Р_{ф} - Д_{ф}), \text{ где:}$$

$S_{кв}$ – площадь квартир, реализованных организацией единому институту развития в жилищной сфере, кв. м;

$Р_{ф}$ – расходы на строительство одного квадратного метра общей площади жилого помещения, определяемые на основании документов, предусмотренных подпунктом 9 пункта 6 настоящего Порядка, руб./кв. м;

$Д_ф$ – фактическая стоимость приобретения одного квадратного метра общей площади жилого помещения на основании заключенных договоров участия в долевом строительстве и (или) договоров купли-продажи с единым институтом развития в жилищной сфере, руб./кв. м.

В случае если $Р_ф <= Д_ф$, субсидия не предоставляется.

Рассчитанный размер субсидии подлежит округлению по математическим правилам до целого рубля.

Конкретный размер субсидии указывается министерством в Соглашении.»;

10) пункт 22 изложить в следующей редакции:

«22. Результатом предоставления субсидии является количество реализованных застройщиком квартир по цене за один квадратный метр общей площади жилого помещения ниже документально подтвержденных расходов на строительство одного квадратного метра общей площади жилого помещения (единиц).

Типом результата предоставления субсидии является оказание услуг (выполнение работ).

Конечное значение результата предоставления субсидии и точная дата его завершения устанавливаются министерством в Соглашении.»;

11) в абзаце первом пункта 25 слова «возврат субсидии» заменить словами «возврат средств субсидии»;

12) в абзаце первом пункта 26 слова «Возврат субсидии» заменить словами «Возврат средств субсидии»;

13) в пункте 27 слова «невозврата субсидии» заменить словами «невозврата средств субсидии»;

14) приложения № 1, 2 к Порядку изложить в новой редакции согласно приложениям № 1, 2 к настоящему постановлению соответственно.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и размещению на Портале Правительства Амурской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.amurobl.ru).

Губернатор
Амурской области В.А. Орлов

ПРАВИТЕЛЬСТВО АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ
АППАРАТ ГУБЕРНАТОРА ОБЛАСТИ И ПРАВИТЕЛЬСТВА ОБЛАСТИ
Отдел регистрации и сопровождения правовых актов

Приложение № 1
к постановлению Правительства
Амурской области
от 09.11.2026 № 481

Заявление
о предоставлении субсидии

_____
(наименование организации)

В соответствии с Порядком предоставления субсидии на возмещение недополученных доходов, возникающих при реализации квартир на первичном рынке на территориях населенных пунктов Амурской области, отдаленных от административного центра – г. Благовещенска не менее чем на 50 километров, с численностью населения не более 65 тысяч человек, утвержденным постановлением Правительства Амурской области от 22.07.2024 № 573 (далее – Порядок), прошу предоставить субсидию в целях реализации мер по созданию арендного жилья в Амурской области в размере _____.

При этом подтверждаю:

1) не являюсь получателем средств областного бюджета на основании иных нормативных правовых актов Амурской области на цели, указанные в пункте 3 Порядка;

2) согласие на осуществление министерством строительства и архитектуры Амурской области публикации (размещения) в информационно-телекоммуникационной сети Интернет информации о _____
_____,
(наименование организации)
о подаваемом ею заявлении о предоставлении субсидии, иной информации об организации;

3) не являюсь иностранным юридическим лицом, в том числе местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утвержденный Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, используемых для промежуточного (офшорного) владения активами в Российской Федерации (далее – офшорные компании), а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля прямого или косвенного (через третьих лиц) участия офшорных компаний в совокупности превышает 25 процентов (если иное не предусмотрено федеральными законами, отдельными решениями Правительства Российской Федерации и (или) порядком, определенным Правительством Российской Федерации);

4) достоверность информации, указанной в представленных документах.

_____
(подпись)

На предоставление субсидии в пределах остатка бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных министерству строительства и архитектуры Амурской области на предоставление субсидии на текущий финансовый год, согласен/не согласен.

(нужное подчеркнуть)

Сведения об организации:

Сокращенное наименование организации	
ИНН	
ОГРН	
Юридический (почтовый) адрес:	
Фактический (почтовый) адрес:	
Должность руководителя	
Ф.И.О. руководителя (полностью)	
Контактные телефоны, факс	
Адрес электронной почты для осуществления переписки с министерством строительства и архитектуры Амурской области	
Учредители	

Приложение: на _____ л. в ед. экз.

Руководитель организации _____ _____

(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

«__» _____ 20__ г.

Приложение № 2
к постановлению Правительства
Амурской области
от 09.11.2026 № 781

Расчет размера субсидии
на _____ год

_____
(наименование организации)

№ п/п	Населенный пункт Амурской области	Адрес многоквартирного дома	Площадь (квартир), кв. м	Фактическая стоимость приобретения 1 кв. м общей площади жилого помещения на основании заключенных договоров участия в долевом строительстве и (или) договоров купли-продажи с единым институтом развития в жилищной сфере, руб./кв. м	Расходы на строительство 1 кв. м общей площади жилого помещения, определяемые на основании документов, предусмотренных подпунктом 9 пункта 6 Порядка*, руб./кв. м	Размер недополученных доходов, возникающих при реализации квартир, руб. (гр. 6 - гр. 5) х гр. 4
1	2	3	4	5	6	7

* Порядок предоставления субсидии на возмещение недополученных доходов, возникающих при реализации квартир на первичном рынке на территориях населенных пунктов Амурской области, отдаленных от административного центра – г. Благовещенска не менее чем на 50 километров, с численностью населения не более 65 тысяч человек, утвержденный постановлением Правительства Амурской области от 22.07.2024 № 573

Руководитель организации _____ _____
(подпись) (расшифровка подписи)

М.П.

Исполнитель: _____ _____ _____
(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

М.П.

тел.: _____ «____» _____ 20___ г.