



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ
(восьмой созыв)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.09.2026

№ 74/299

г.Благовещенск

О Законе Амурской области «О внесении
изменения в статью 3 Закона Амурской
области «О порядке определения цены
земельных участков при их продаже
без проведения торгов и порядке
определения размера платы
за увеличение площади земельных
участков, находящихся в частной
собственности, в результате их
перераспределения»

Рассмотрев во втором чтении проект закона Амурской области «О внесении изменения в статью 3 Закона Амурской области «О порядке определения цены земельных участков при их продаже без проведения торгов и порядке определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения», Законодательное Собрание ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять Закон Амурской области «О внесении изменения в статью 3 Закона Амурской области «О порядке определения цены земельных участков при их продаже без проведения торгов и порядке определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения».

2. Направить указанный Закон Губернатору Амурской области для подписания и официального опубликования.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Законодательного
Собрания



К.В. Дьяконов

ПОДЛЕЖИТ
ОПУБЛИКОВАНИЮ
В срок до 05.10.2026

Аппарат губернатора области и Правительства области <u>01-11-15829</u> Получено " <u>22.09.2026</u> " 20__ г.
--



ЗАКОН

АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменения в статью 3 Закона Амурской области «О порядке определения цены земельных участков при их продаже без проведения торгов и порядке определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения»

Принят Законодательным Собранием Амурской области

17 сентября 2026 года

Статья 1

Внести в статью 3 Закона Амурской области от 02.04.2015 № 519-ОЗ «О порядке определения цены земельных участков при их продаже без проведения торгов и порядке определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения» (с учетом изменений, внесенных Законами Амурской области от 11.11.2016 № 4-ОЗ, от 26.12.2017 № 174-ОЗ, от 05.06.2018 № 222-ОЗ, от 24.12.2020 № 675-ОЗ, от 05.04.2021 № 712-ОЗ, от 02.07.2021 № 769-ОЗ, от 16.12.2021 № 53-ОЗ, от 29.04.2022 № 96-ОЗ, от 05.10.2022 № 164-ОЗ, от 03.02.2023 № 241-ОЗ, от 04.07.2024 № 511-ОЗ, от 07.03.2025 № 610-ОЗ, от 02.10.2025 № 679-ОЗ) изменение, изложив ее в новой редакции:

«Статья 3

1. Размер платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частой собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в государственной собственности области, или земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, определяется в размере кадастровой стоимости земельных участков, находящихся в государственной собственности области, или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, рассчитанной пропорционально площади части таких земельных участков, подлежащих передаче в частную собственность, за исключением случаев, предусмотренных частями 3, 5 настоящей статьи.

2. Размер платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частой собственности, в результате их перераспределения с землями, государственная собственность на которые не разграничена, определяется в размере кадастровой стоимости образуемого земельного участка, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность, за исключением случаев, предусмотренных частями 4, 5 настоящей статьи.

3. Размер платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в собственности граждан и предназначенных для ведения гражданами личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества

для собственных нужд, индивидуального жилищного строительства, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в государственной собственности области, или земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, определяется в размере 10 процентов кадастровой стоимости земельных участков, находящихся в государственной собственности области, или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, рассчитанной пропорционально площади части таких земельных участков, подлежащих передаче в частную собственность.

4. Размер платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в собственности граждан и предназначенных для ведения гражданами личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества для собственных нужд, индивидуального жилищного строительства, в результате их перераспределения с землями, государственная собственность на которые не разграничена, определяется в размере 10 процентов кадастровой стоимости образуемого земельного участка, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность.

5. Размер платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частой собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в государственной собственности области, землями и (или) земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для государственных нужд области или муниципальных нужд определяется на основании установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности рыночной стоимости части земельного участка, находящегося в государственной собственности области, земель и (или) земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена, подлежащей передаче в частную собственность.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор
Амурской области

В.А. Орлов

г. Благовещенск
28 сентября 2026 г.
№ 844-03