



# ПРАВИТЕЛЬСТВО АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

2004.2026

№ 513

г. Благовещенск

О внесении изменений в  
постановление Правительства  
Амурской области  
от 26.11.2021 № 936

В целях приведения нормативных правовых актов Амурской области в соответствие законодательству Правительство Амурской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в Положение о региональном государственном жилищном надзоре в Амурской области, утвержденное постановлением Правительства Амурской области от 26.11.2021 № 936 (в редакции постановления Правительства Амурской области от 12.09.2025 № 698), следующие изменения:

1) в разделе 1:

а) в пункте 1.2:

в абзаце первом слова «, за исключением муниципального жилищного фонда» заменить словами «независимо от его формы собственности»;

подпункт 9 дополнить словами «, а также требований к информационному взаимодействию с собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;;

дополнить подпунктом 13 следующего содержания:

«13) требований к содержанию относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирных домах лифтов и лифтового оборудования, в том числе требований о наличии договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по техническому обслуживанию лифтов и лифтового оборудования в многоквартирном доме.»;

б) подпункт 6 пункта 1.4 признать утратившим силу;

2) в разделе 2:

а) пункт 2.3 дополнить абзацем следующего содержания:

«Объект регионального государственного жилищного надзора считается отнесенным к одной из категорий риска после внесения сведений в единый реестр видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля.»;

б) пункт 2.5 изложить в следующей редакции:

«2.5. Плановые контрольные (надзорные) мероприятия (инспекционный визит, документарная проверка, выездная проверка) в отношении объектов регионального государственного жилищного надзора, отнесенных к категории высокого риска, проводятся с периодичностью – одно плановое контрольное (надзорное) мероприятие в 2 года либо один обязательный профилактический визит в год.

Основанием для включения объекта регионального государственного жилищного надзора в план проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий на очередной календарный год является истечение срока, указанного в абзаце первом настоящего пункта, начиная с даты окончания проведения последнего планового контрольного (надзорного) мероприятия в отношении объекта регионального государственного жилищного надзора, а если такое контрольное (надзорное) мероприятие ранее не проводилось, то истечение 3 лет с даты начала осуществления товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом деятельности по управлению многоквартирными домами.

В отношении объектов регионального государственного жилищного надзора, которые отнесены к категориям среднего, умеренного и низкого риска, плановые контрольные (надзорные) мероприятия не проводятся.»;

3) в разделе 3:

а) абзац седьмой пункта 3.5 изложить в следующей редакции:

«Возражение в отношении предостережения направляется в Инспекцию контролируемым лицом в виде документа на бумажном носителе почтовым отправлением либо в виде электронного документа на официальный адрес электронной почты Инспекции, либо с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» или государственной информационной системы «Автоматизированная система предоставления государственных и муниципальных услуг Амурской области в электронной форме», либо иными указанными в таком предостережении способами.»;

б) абзац второй пункта 3.6 после слова «видео-конференц-связи,» дополнить словами «использования мобильного приложения «Инспектор»»;

4) в разделе 4:

а) пункт 4.5 после абзаца шестого дополнить абзацем следующего содержания:

«5) инструментальное обследование.»;

б) в пункте 4.6:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«Если имеющихся в распоряжении у Инспекции сведений и документов недостаточно, то в ходе документарной проверки могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия.»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«Документы могут представляться контролируемыми лицами с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»,

государственной информационной системы «Автоматизированная система предоставления государственных и муниципальных услуг Амурской области в электронной форме» или мобильного приложения «Инспектор.»»;

в) пункт 4.7 после абзаца седьмого дополнить абзацем следующего содержания:

«6) истребование документов.»;

5) в абзаце первом приложения № 1 к Положению слова «за исключением муниципального жилищного фонда,» исключить;

6) приложение № 2 к Положению изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования, за исключением абзаца второго подпункта «а» подпункта 1, подпункта 5 пункта 1 настоящего постановления, которые вступают в силу с 01.09.2026, и абзацев четвертого и пятого подпункта «а» подпункта 1 пункта 1 настоящего постановления, которые вступают в силу с 01.09.2027.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и размещению на Портале Правительства Амурской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет ([www.amurobl.ru](http://www.amurobl.ru)).

Губернатор  
Амурской области



В.А. Орлов

Перечень  
индикаторов риска нарушений обязательных требований,  
используемых при осуществлении регионального  
государственного жилищного надзора  
на территории Амурской области

1. Наличие у государственной жилищной инспекции Амурской области (далее – Инспекция) сведений о принятии арбитражным судом Российской Федерации искового заявления (исковых заявлений) о взыскании задолженности по договору (договорам) энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, поставки газа (в том числе поставки бытового газа в баллонах) в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида и приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, договору (договорам) на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, общая сумма которой превышает триста тысяч рублей, образовавшейся в течение двенадцати месяцев до дня принятия решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного (надзорного) мероприятия.

2. Наличие у Инспекции сведений о начислении платы за коммунальную услугу по отоплению исходя из норматива потребления, утвержденного уполномоченным органом государственной власти Амурской области, более трех расчетных периодов подряд.

3. Выявление в ходе мониторинга фактов превышения более чем на 0,01 % объема средств платы за содержание жилых помещений в многоквартирном доме, начисленной за календарный месяц, над произведением общей площади жилых и нежилых помещений указанного многоквартирного дома и утвержденного размера платы за содержание жилых помещений многоквартирного дома.