



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

09.04.2016

№ 499

г. Благовещенск

Об утверждении Порядка применения критериев очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Амурской области

В соответствии с частью 4 статьи 10 Закона Амурской области от 08.07.2013 № 200-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Амурской области» Правительство Амурской области

п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить Порядок применения критериев очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Амурской области, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившими силу постановления Правительства Амурской области от 23.01.2014 № 22, от 22.04.2016 № 150.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и размещению на Портале Правительства Амурской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.amurobl.ru).

Губернатор
Амурской области



А. Орлов

Приложение
УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Амурской области
от 09.04.2026 № 499

Порядок применения критериев очередности проведения капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории
Амурской области

1. Настоящий Порядок регламентирует правила применения критериев очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Амурской области (далее соответственно – критерии, капитальный ремонт, многоквартирный дом), в целях формирования и изменения региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – региональная программа).

2. Очередность проведения капитального ремонта определяется исходя из следующих критериев:

- 1) износ общего имущества в многоквартирном доме;
- 2) год ввода многоквартирного дома в эксплуатацию;
- 3) дата проведения последнего капитального ремонта;
- 4) результаты обследования технического состояния многоквартирного дома, если такое обследование было проведено.

3. Для применения критериев, указанных в подпунктах 1–3 пункта 2 настоящего Порядка, используются данные государственного мониторинга технического состояния многоквартирных домов, а также сведения, представленные органами местного самоуправления муниципальных образований Амурской области в соответствии со статьей 9 Закона Амурской области от 08.07.2013 № 200-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Амурской области» (далее – Закон).

4. Для применения критериев, указанных в подпунктах 2, 3 пункта 2 настоящего Порядка, используется общий показатель – продолжительность эксплуатации многоквартирного дома, который определяется:

- 1) для многоквартирных домов, в которых капитальный ремонт не проводился, – с даты ввода многоквартирного дома в эксплуатацию;
- 2) для многоквартирных домов, в которых капитальный ремонт проводился, – с даты проведения последнего комплексного капитального ремонта (всех видов строительных конструкций и внутридомовых инженерных систем) в многоквартирном доме.

5. Для применения критерия, указанного в подпункте 4 пункта 2 настоящего Порядка, используются результаты обследования технического состояния многоквартирного дома, оформленные в виде заключения (акта),

содержащего информацию об очередности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту, указанных в списке очередности выполнения капитального ремонта, начиная с вида услуг и (или) работ по капитальному ремонту, который с учетом технического состояния соответствующего элемента общего имущества в многоквартирном доме необходимо выполнить в первую очередь, в порядке убывания необходимости (далее – заключение).

6. При применении критериев, указанных в подпунктах 1–3 пункта 2 настоящего Порядка, используется балльная система.

Количество баллов, набранных многоквартирным домом по каждому критерию (показателю критерия), определяется министерством жилищно-коммунального хозяйства Амурской области путем умножения соответствующего значения критерия (показателя критерия) в баллах на коэффициент весомости в соответствии со следующей таблицей:

№ п/п	Критерий (показатель критерия)	Значение критерия (показателя критерия), баллов	Коэффициент весомости
1	2	3	4
1.	Износ общего имущества в многоквартирном доме		
	Износ общего имущества составляет свыше 60 %	10	10
	Износ общего имущества составляет от 41 % до 60 % включительно	5	
	Износ общего имущества составляет от 21 % до 40 % включительно	3	
	Износ общего имущества составляет до 20 % включительно	1	
2.	Продолжительность эксплуатации многоквартирного дома		
	Более 65 лет	14	5
	От 61 до 65 лет включительно	13	
	От 56 до 60 лет включительно	12	
	От 51 до 55 лет включительно	11	
	От 46 до 50 лет включительно	10	
	От 41 до 45 лет включительно	9	
	От 36 до 40 лет включительно	8	
	От 31 до 35 лет включительно	7	

1	2	3	4
	От 26 до 30 лет включительно	6	
	От 21 до 25 лет включительно	5	
	От 16 до 20 лет включительно	4	
	От 11 до 15 лет включительно	3	
	От 6 до 10 лет включительно	2	
	До 5 лет включительно	1	

7. Итоговый балл (сумма баллов) по многоквартирному дому определяется как сумма баллов, полученных по каждому критерию (показателю критерия).

8. Очередность проведения ремонта, замены, модернизации лифтов, ремонта лифтовых шахт, машинных и блочных помещений определяется исходя из назначенных изготовителем сроков их службы.

9. В первоочередном порядке в региональной программе предусматривается проведение капитального ремонта в многоквартирных домах, отвечающих требованиям, установленным частью 2 статьи 10 Закона.

Очередность проведения капитального ремонта в многоквартирных домах, указанных в абзаце первом настоящего пункта, определяется в соответствии с пунктами 10, 11 настоящего Порядка.

10. Формирование очередности многоквартирных домов в региональной программе осуществляется в соответствии с итоговыми баллами, набранными многоквартирными домами по критериям, указанным в подпунктах 1–3 пункта 2 настоящего Порядка, в порядке их убывания, а также с учетом результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, если такое обследование было проведено.

11. В случае равенства суммы баллов, рассчитанной для многоквартирных домов, преимущество при формировании очередности проведения капитального ремонта отдается тому многоквартирному дому, в котором износ общего имущества в многоквартирном доме выше.

Если процент износа общего имущества в многоквартирном доме также совпадает, преимущество получает многоквартирный дом с большей продолжительностью эксплуатации с даты ввода многоквартирного дома в эксплуатацию или последнего комплексного капитального ремонта в многоквартирном доме.

12. В случае проведения обследования технического состояния многоквартирного дома очередность проведения капитального ремонта такого многоквартирного дома устанавливается в соответствии с годом, указанным в заключении, вне зависимости от итоговых баллов, набранных многоквартирным домом по критериям, указанным в подпунктах 1–3 пункта 2 настоящего Порядка.